

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-18 10:28:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3207711  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2023-03-22  
Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k., Šilojų g. 15

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5626-0347  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8874/0002:234 Traksėdžių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2053-4509  
Žemės sklypo plotas: 1.4162 ha  
Užstatyta teritorija: 1.4162 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 41400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-15
- 2.2. **Pastatas - Mokykla**  
Aprašymas / pastabos: Turtinis vienetas gautas sujungus unik.nr. 8896-2007-0010, 8896-2007-0022, 8896-2007-0030, 8896-2007-0041.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5690-5034  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 5C3p  
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus  
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8896-2007-0022  
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8896-2007-0041  
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8896-2007-0030  
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8896-2007-0010  
Statybos pradžios metai: 1963  
Statybos pabaigos metai: 1982  
Kap. remonto pradžios metai: 2020  
Kap. remonto pabaigos metai: 2021  
Papr. remonto pradžios metai: 2020  
Papr. remonto pabaigos metai: 2020  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 2348.65 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1971.02 kv. m  
Tūris: 10925 kub. m  
Užstatytas plotas: 1825.00 kv. m  
Koordinatė X: 6139894.35  
Koordinatė Y: 338917.45  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1508000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
Atkuriamoji vertė: 1040000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-06-23  
Vidutinė rinkos vertė: 156000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-23

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-0347, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17SH-220/R6-(8.1.12.)-125  
2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-312-(14.17.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-24
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5690-5034, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
2020-07-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R3-(4.1.11.)-4083  
2021-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-211201-04557

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-20

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Savivaldybių žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Šilutės rajono savivaldybės Fridricho Bajoraičio viešoji biblioteka, a.k. 190700188  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-0347, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-20  
2023-06-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-271  
Plotas: 0.059 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-11
- 5.2. **Savivaldybių žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Šilutės rajono Traksėdžių Šilojų mokykla, a.k. 190986693  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-0347, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-20  
2023-06-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-270  
Plotas: 1.2467 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-15

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Šilutės rajono savivaldybės Fridricho Bajoraičio viešoji biblioteka, a.k. 190700188  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5690-5034, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-877  
2022-02-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-39  
Plotas: 97.92 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-24
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Šilutės rajono Traksėdžių Šilojų mokykla, a.k. 190986693  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5690-5034, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-877  
2022-02-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-40  
Plotas: 2067.46 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-21

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Sotega", a.k. 301681743  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5690-5034, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-22 Nuomos sutartis Nr. 03  
2023-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 02  
Plotas: 81.85 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-04  
Terminas: Nuo 2023-08-31 iki 2025-09-01
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Asociacija "Traksėdžių viltis", a.k. 302766043  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5690-5034, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-07 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-59  
2022-02-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-41  
2023-06-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. R5-(4.1.5.)-411  
2023-06-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-274  
Plotas: 183.27 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-13  
Terminas: Nuo 2022-02-07 iki 2032-02-07
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Asociacija "Traksėdžių viltis", a.k. 302766043  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-0347, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-07 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-59  
2022-02-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-41  
2023-06-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. R5-(4.1.5.)-411  
2023-06-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-274  
Plotas: 0.1105 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-13  
Terminas: Nuo 2022-02-07 iki 2032-02-07

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-0347, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-312-(14.17.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-24
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**GIEDRIUS KIRSTUKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5626-0347, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587  
2021-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-24
- 10.3. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5690-5034, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ACCR-20-211201-04557  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14
- 10.4. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5690-5034, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **2021-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ACCR-20-211201-04557**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-14**

- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**IEVA KATKUTĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5690-5034, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2720**  
**2021-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ACCR-20-211201-04557**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-14**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100346191**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**  
[registravimo data: **2022-04-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **334 kv. m, nuo 2023-03-26**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100144322**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
[registravimo data: **2021-12-14**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **214 kv. m, nuo 2024-02-01**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100141350**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
[registravimo data: **2021-12-13**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **310 kv. m, nuo 2024-02-02**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100142554**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
[registravimo data: **2021-12-13**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-30**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2024-01-30**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100141863**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
[registravimo data: **2021-12-13**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **214 kv. m, nuo 2024-02-02**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100132892**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**  
[registravimo data: **2021-12-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **319 kv. m, nuo 2024-02-02**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT