

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Šilutės rajono savivaldybės administracijai  
el. p. daiva.thumat@silute.lt

2024- \_\_\_\_\_ Nr. 1SDK- \_\_\_\_\_ -(5.10 E.)  
į 2024-06-21 \_\_\_\_\_ Nr. R3-3203 \_\_\_\_\_

**DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ IŠDAVIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Dokumentų valdymo ir asmenų aptarnavimo skyrius (toliau – Skyrius) gavo Jūsų prašymą „Dėl dokumentų kopijų išdavimo“ (reg. Nr. 1DK-3791) dėl valstybinės žemės sklypų dokumentų (sklypų planų, kadastro duomenų lentelių, ribų paženklinimo akto) kopijų pateikimą.

Išnagrinėjus Jūsų prašymą teikia Jums žemės sklypų, esančių Šilutėje, Laisvės al. 1A, Šilutėje, Hermano Zudermano g. 8A, Šilutėje, V. Kudirkos g. 20A, Šilutėje, Geležinkelio g. 7A planų, kadastro duomenų lentelių, ribų paženklinimo akto kopijas.

Prireikus, daugiau informacijos svarstomu klausimu Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Dokumentų valdymo ir asmenų aptarnavimo skyriaus vyriausioji specialistė Erika Pocienė, tel. + 370 706 85 921, el. p. [Erika.Pociene@nzt.lt](mailto:Erika.Pociene@nzt.lt).

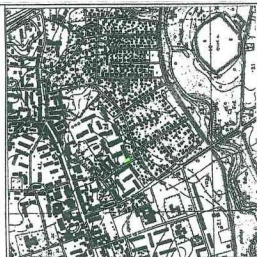
**PRIDEDAMA:**

1. Šilutėje, Laisvės al. 1A, esančio 0,0160 ha valstybinės žemės sklypo (unikalus numeris 4400-0154-9653, kadastro numeris 8867/0014:30) plano, kadastro duomenų lentelė ir akto kopijos, 6 lapai.
2. Šilutėje, Hermano Zudermano g. 8A, esančio 0,0200 ha valstybinės žemės sklypo (unikalus numeris 4400-0432-7459, kadastro numeris 8867/0016:189) plano, kadastro duomenų lentelė ir akto kopijos, 6 lapai.
3. Šilutėje, V. Kudirkos g. 20A, esančio 0,0105 ha valstybinės žemės sklypo (unikalus numeris 4400-0460-5558, kadastro numeris 8867/0014:36) plano, kadastro duomenų lentelė ir akto kopijos, 6 lapai.
4. Šilutėje, Geležinkelio g. 7A, esančio 0,0248 ha valstybinės žemės sklypo (unikalus numeris 4400-0449-2500, kadastro numeris 8867/0014:35) plano, kadastro duomenų lentelė ir akto kopijos, 6 lapai.

Dokumentų valdymo ir asmenų  
aptarnavimo skyriaus vedėja

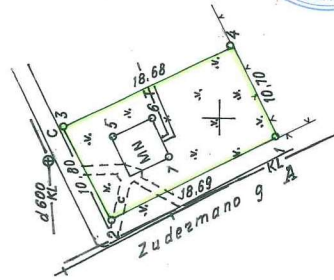
Lina Krasauskienė

Erika Pocienė, tel. +370 706 85 921, el. p. [Erika.Pociene@nzt.lt](mailto:Erika.Pociene@nzt.lt)



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 200 m<sup>2</sup>



**SUDERINTA**  
Šilutės rajono savivaldybės  
Rajono architektūros tarnyba  
2003 m. 12 mėn. 02 d.

*Vaidas Mikalauskas*  
Rajono architektūros tarnybos vedėjas  
Vaidas Mikalauskas

- I – ryšių linijos apsaugos zona, 48m<sup>2</sup>
- VI – elektros oro linijos iki 1kv. aps. zona, 24m<sup>2</sup>
- XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – 90m<sup>2</sup>
- Servitutas – 30, teisė tiesti ir aptarnauti požeminius ir antžeminius komunikacijas, inžinerinius įrenginius – inžinerines komunikacijas eksploatuojantioms įmonėms

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRŲ VALEŠKŲ ŽEMĖS RAŠTŲ CENTRŲ KLAIPĖDOS RAJONO ŽEMĖLAPYJE ABŖA G. GRONBILDŽE

Kadastrai:	vietovė, Šilutės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.: 8 8 6 7 0 0 1 6 0 1 8 9			

Gatvė, namo Nr.	H. Zudermano g., Nr. 8 A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	H. Zudermano g.	
2-4	valstybės žem. fondas	
4-1	Reg. Nr. 886700160083	

Naudojamas plotas			
Privati			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>
	1	200	

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2003m. gegužės mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinki:

- Žemės savininkas (naudotojai)
- 1. Šilutės rajono savivaldybės tarnyba - ekonomikos ir ūkio skyriaus vedėjas Sigitas Šeputis

(vardas, pavardė)

(data)



Klaipėdos apskrities viršininko administracijos  
Šilutės rajono žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: vyr. geodezinkė R. Jokubaitienė  
Suderino: vedėjas A. Jučas

(parašas)

(data)



V. KUČINSKO GEODEZINIŲ DARBU ĮMONE  
Licencija Nr. 131, išduota 1992.12.03  
Pareigos: Parasas: Vardas ir pavardė: Data  
Vykdymo: Virgilijus Kučinskas 2003.12.02

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 200 m<sup>2</sup>

Patikrinta 2003 m. 11 mėn. 28 d.

Scopas A. Grunulienė

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 6 7 0 0 1 6 0

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: Vietinė, šilutės						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	8393.85	9248.31			
2	R	8410.17	9239.20			
3	R	8414.53	9249.08			
4	R	8398.17	9258.10			
5	Nk	8410.52	9248.06			
6	Nk	8406.64	9249.80			
7	Nk	8404.90	9246.00			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės XY	Planšetės nomenklatūra
Sistema kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS - 1994	8136545 / 339810	27/47

Žiniaraštį sudarė Virgilijus Kučinskas (vardas ir pavardė) 2003.12 (data)

Išbrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių Teisų pajaudimo kodekso:  
47 straipsnis: Pastovių žemėnaudos riboženklų sumalkinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penktiasdešimties iki penkių šimtų litų.  
48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punkto bei maršruterystės ženklų sumalkinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstanto litų.

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2003.11.24 Nr.24  
dataŠilutės m.  
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Šilutės	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			8	8	6	7	0	0	1	6	0	1	8	9

Gatvė, namo Nr.	H.Zudermano g.Nr.8a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	kita paskirtis
Ūkinės veiklos pobūdis	komercinės paskirties ir smulkaus versio objektų statybai ir eksploatavimui
Žemės naudojimas	valstybinė žemė
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2003.09.29
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	detalusis planas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	A1-359

## Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											Nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
						0.00200						

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	0010	ryšių linijos apsaugos zona	48
2	0260	elektros linijų apsaugos zona	24
3	0400	vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona	40
4	0500	lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona	50

Duomenys apie statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	
		pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4
1	Laikinas prekybinis kioskas		

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas , pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6

Vykdytojas  
(pareigos)



(parašas)

Virgilijus Kučinskas  
(vardas ir pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PAŽENKLINIMO – PARODYMO  
AKTAS

2003 m. lapkričio 24 Nr.24

Šilutės m.  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) 1.Šilutės rajono savivaldybės tarybai, įm./ kodas 8869822  
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))
2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo  
Virgilijus Kučinskas, Licencija Nr. 131  
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr)  
vadovaudamasis detaliu planu patvirtintu : 2003.09.29 Nr.A1-359

---

3. Žemės sklypo adresas ir plotas : Zudermano g. Nr.8a, Šilutė.  
Plotas 200m<sup>2</sup>.

---

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:
  1. Reg Nr.886700160083
  - 2.
  - 3.
5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis \_\_\_\_\_

---

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (4) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.
7. Žemės sklype yra \_\_\_\_\_ valstybinio ir \_\_\_\_\_ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika \_\_\_\_\_

---

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams - nėra,

---

10. Vadovaujantis Lietuvos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ( Žin. 1992, Nr. 22-652 ) naudojant Žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų : I-48m<sup>2</sup>, VI-24m<sup>2</sup>, XLIX-90m<sup>2</sup>.

---

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai : 30-teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius įrenginius – inžinerines komunikacijas eksploatuojančioms įmonėms.


---

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų ,

bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

1. Šilutės rajono savivaldybės taryba,  
ekonomikos ir ūkio skyriaus vedėjas  
Sigitas Šeputis

  
savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Vykdytojas  
kadastrinius matavimus atlikusio asmens  
pareigų pavadinimas

  
parašas

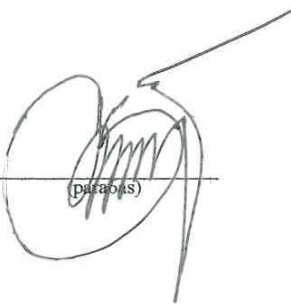
Virgilijus Kučinskas  
vardas ir pavardė

Sutinku: Šilutės rajono savivaldybės taryba,  
ekonomikos ir ūkio skyriaus vedėjas  
Sigitas Šeputis

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)

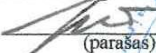

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

(data)

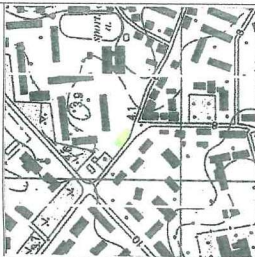
  
parašas

Žemės sklype ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

  
(parašas)  
Artūras Juočas  
(vardas pavardė)  
  
(data)

\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 105m<sup>2</sup>

Kadastras:	Šilutės	sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:	8 8 6 7 0 0 1 4 0 0 2 6	bioklas	

Gatvė, namo Nr.	V. Kudirkos g. Nr. 20a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>	ind. m <sup>2</sup>
		1	105

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004m. Kovo mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojai)



Klaipėdos apskrities viršininko administracijos  
Šilutės rajono žemėtvarkos skyrius

Patikimo: vyr. geodezinink

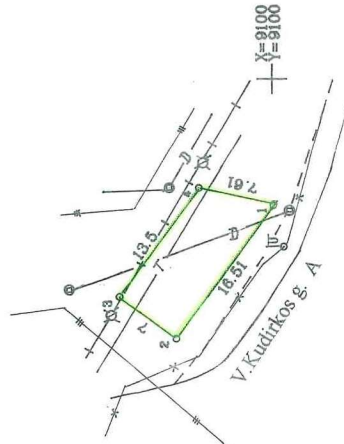
Suderimo: vir. inžinierius

A. Juobas (parašas)



Pareigios	Viršininkas	Data	2004.04
Parašas	Virgilijus Kučinskas	Vardas ir pavardė	
Vykdytojas			

V. KUČINSKO GEODEZINIŲ DARBU ĮMONĖ  
Licencija Nr. 131, išduota 1992.12.03



SUDERINTA  
Šilutės rajono savivaldybės  
Rajono architektų tarnyba  
2004 m. 05 05 mėn. d.

*(Signature)*  
Rajono architektų tarnybos vadovas  
Vaidas Mikalauskas

SKLYPO RIBOS PAŽYKĖTOS KADASTRU  
TARTELAPYJE  
VALSTYBINIO ŽEMĖTVARKOS SKYRIO  
PATIKIMO VYR. GEODEZININKO  
SUDERIMO VYR. INŽINIERIAUS  
VARDAS IR PAVARDĖ  
2004 m. 05 05 mėn. d.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 105m<sup>2</sup>

Patikrinta 2004 m. 04 mėn. 24 d.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 6 7 0 0 1 4 0 0

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema : vietinė, šilutės					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	9099.88	9087.40		
2	R	9109.56	9074.03		
3	R	6115.23	9078.13		
4	R	9107.31	9089.06		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema		
kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS - 1994	6137555/339685	27147

Žiniarraščių sudarė Virgilijus Kučinskas (paršas) Virgilijus Kučinskas (vardas ir pavardė) 2004.04 (data)

Išbraukta iš Lietuvos Respublikos Administracinių Tiesių pažeidimo kodekso :  
 47 straipsnis. Pasovių žemėnaudos riboženklų sumaikymas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penktų šimtų litų.  
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseidystės ženklų sumaikymas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penktų šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos - planuojama	-
2	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	56
3	9	IX	Dujotiekio (žemo slėgio) apsaugos zonos (iki trasos išskėlimo)	52
4	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – planuojama	
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	90

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>
1	206, 207		teisė tiesi ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius įrenginius – inžinerines komunikacijas eksploatuojantiems įmonėms	105



Taisimasis

V. KUČINSKO GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2004.04.05  
data

Šilutės m.  
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Šilutės					blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr			8	8	6	7	0	0	1	4	0			36

Gatvė, namo Nr.	V.Kudirkos g.Nr.20a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (kmerc.paskirties ir smulkaus verslo objektams stat.ir ekspl
Ūkinės veiklos pobūdis	Komec.paskirties ir smulk.verslo objektų statybaiir eksploatav.
Žemės naudojimas	Valstybinė
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2003.07.18
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Detalusis planas prie V.Kudirkos ir Taikos gatvių sankryžos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	13.1-1390-(2.5-11.2)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė			
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama
											0.0105

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	VI	Elektros linijų apsaugos zonos (planuojama)	
2	I	Ryšių linijų aps. zonos	56
3	IX	Dujotiekio(žemo slėgio)aps.zona (iki trasos iškėlimo)	52
4	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų aps. zonos (planuojama)	
5	XLIX	Vandentiekio,lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	90
6	206,207	Servitutas: teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinierinius įrenginius-inžinierines komunikacijas eksploatuojančioms įmonėms	105

Duomenys apie statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	
		pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6

Vykdytojas  
(pareigos)



*(Signature)*  
(parašas)

Virgilijus Kučinskas  
(vardas ir pavardė)

V. KUČINSKO GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ

ŽEMĖS SKLYPO PAŽENKLINIMO – PARODYMO  
AKTAS

2004 m.04.05 Nr.29

Šilutės m.  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) 1. [redacted]  
a / k [redacted]  
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))
2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo  
Virgilijus Kučinskas, Licencija Nr. 131  
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr)  
vadovaudamasis detaliuoju planu, prie V. Kudirkos ir Taikos gatvių sankirtos, Šilutės mieste.
3. Žemės sklypo adresas ir plotas: V. Kudirkos g. Nr. 20, Šilutės m.  
Plotas 105m<sup>2</sup>.
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:  
1
5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis \_\_\_\_\_
6. Žemės sklypų ribos paženklintos (4) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.
7. Žemės sklype yra \_\_\_\_\_ valstybinio ir \_\_\_\_\_ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika \_\_\_\_\_
8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai
9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams - nėra,
10. Vadovaujantis Lietuvos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ( Žin. 1992, Nr. 22-652 ) naudojant Žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų : VI- -planuojama, I-56m<sup>2</sup>, XLIX-90m<sup>2</sup>, XLVIII- planuojama, IX- 52 m<sup>2</sup>
11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai : 30<sup>106</sup>-teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinierinius įrenginius – inžinierines komunikacijas eksploatuojančioms įmonėms <sup>307</sup>
12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų , bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

Taisimu tikėti



13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklius, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

1

[Redacted signature area]

savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Vykdytojas  
kadastrinius matavimus atlikusio asmens  
pareigų pavadinimas

[Signature]  
parašas

Virgilijus Kučinskas  
vardas ir pavardė

Sutinku:  
(vardas pavardė)

\_\_\_\_\_ (juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės

1.

[Redacted signature area]

\_\_\_\_\_ (data)

aktų reikalavimus  
Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

[Signature]  
(parašas)

Artūras Juočas

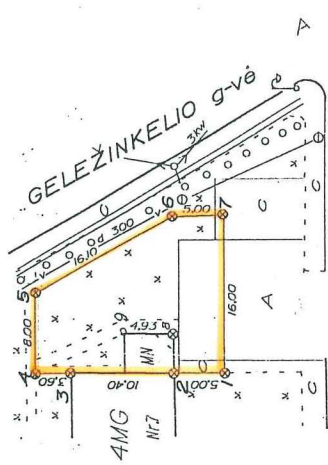
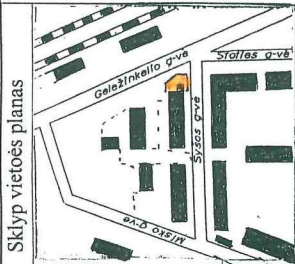
\_\_\_\_\_ (data)



\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 248 kv.m.



x-S200  
y-S700

APRIBOJIMAI

I - Ryšių linijų apsaugos zonos - 84 kv.m.  
II - Elektros tinklo linijų apsaugos zonos - 64 kv.m.  
XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir lietaus apsaugos zond-84 kv.m.

IRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS

S E R V I T U T A I

107 - Tiesė aptarnovimi požeminė elektros tinklo linijų apsaugos zonos (tarnaujantis darbas) - visame plote  
206 - Tiesė tiesi požeminės ir antžeminės komunikacijos linijų apsaugos zonos (tarnaujantis darbas) - visame plote  
287 - Statinių oventuzas (tarnaujantis darbas)

SUDERINTA  
Šilutės rajono savivaldybės  
Rajono architektų tarnyba  
2007 m. gegužės 19 d.

Vaidas Mikalauskas  
Rajono architektų tarnybos vadovas

Kadastro	Vietovė...Šilutė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius	8 8 6 7 0 0 1 4	0 0 3 5	

Geležinkelio Nr. 7a
Kaimas (miestelis)
Seniūnija
Šilutės
Miestas (rajonas)
Šilutės
Apskritis
Klaipėdos

Grėtimybė	gretimo sklypo savininkas, kadastro Nr.
1-2-3-4-5-6-7	Valstybinio fondo žemė

naudojamas plotas			
Privati		valstybinė	
Atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
Ind m <sup>2</sup>	ind m <sup>2</sup>	ind m <sup>2</sup>	ind m <sup>2</sup>
		248	

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo, aprašytomis 2007 m. 08 mėn. 18 d. žemės sklypo pažemkinimo-parodymo akto, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
**ŠILUTĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS TARNYBA 8869827** (parašas) (data)

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)



KLAIPĖDOS apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
ŠILUTĖS rajono žemėtvarkos skyrius  
Patikrinimo vyr. geodezininkė R. Jekabaitienė (parašas) (data)  
Patvirtino: vedėjas A. Juocas (parašas) (data)



partijos	Vardas ir pavardė	parašas	data
DIREKTORIUS	E. Mockus	<i>E. Mockus</i>	2007.05.14

A. V.



# E. MOCKAUS GEODEZINIŲ DARBŲ INDIVIDUALI ĮMONĖ

(įmonės pavadinimas)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2004-01-24. Nr. 1

SAVININKAS ŠILUTĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS TARYBA

a/k 8869822

Kadastro:	vietovė	Šilutės.....					Blokas				Sklypas		
Žemės sklypo	kadastro Nr.	8	8	6	7	0	0	1	4			3	5

Gatvė, namo Nr.	Geležinkelio Nr.7a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutė
Apskritis	Klaipėdos

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Komercinei veiklai
Ūkinės veiklos pobūdis	Komercinė paskirtis ir smulkus verslas
Žemės naudojimas	Valstybinė žemė
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Detalioju planu
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija ( m <sup>2</sup> )												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				Miškas	Keliai	Užstatyta teritorija	Vandenys	Kita žemė				
Iš viso	Ariama	Sodai	pieva					Želdiniai	Pelkės	Pažeista	Nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	248	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")				
Vertės nustatymo Data	Iš viso	Iš jos		
		Be miško žemės ir medelynų	Miško žemė ir medelynai	Iš jos medelynų vertė
2004-01	3065,-		-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įren.apsaugos zona	84
2	1	<i>Ryšio linijų apsaugos zonos</i>	84
3	6	<i>Elektrio linijų apsaugos zonos</i>	64
4		SERVITUTAI	
	207	<i>Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės teor. (tarnaujantis daiktas)-visame plote</i>	248
	206	<i>Teisė tiesiti požeminės ir antžeminės komunik. (tarnaujantis daiktas)-visame plote</i>	248
	205	<i>statinių servitutas (tarnaujantis daiktas)</i>	

Duomenys apie statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio Unikalus Nr.	
		Pažymėjimas Plane	Kadastrinių matavimų bylos Nr.
1		3	4
1			
2			
3			
4			
5			

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Savininko		Unikalus Nr.	Statinio	
	kodas	Pavadinimas (vardas, pavardė)		Pažymėjimas plane	Kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6

J. MONĖJ VADOVAJ  
(pareigos)



[Signature]  
(parašas)

E. MOCKUS.  
(vardas ir)

**E.MOCKAUS geodezinių darbų individuali įmonė**  
**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO**  
**AKTAS**

2003 11 05 Nr.1

Šilutė

1. Žemės sklypo ribos nustatytos **savininkui ŠILUTĖS raj. SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**8869822**

2. Žemės sklypo ribas paženklino, atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo  
**Eugenijaus Mockaus geodezinių darbų individuali įmonė**  
Lic.Nr.542

Vadovaudamasis detaliuoju planu Geležinkelio gatvėje (prie daugiabučio gyvenamojo namo Nr.7) Šilutėje

3. Žemės sklypo adresas ir plotas: Geležinkelio g-vė Nr. 7 Šilutė, Klaipėdos aps.  
Sklypo plotas 248 kv.m.

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis

**Suderinta;**

6. Nustatytos žemės sklypų ribos paženklintos pastoviais riboženkliais ( 5 ) bei laikiniais riboženkliais ( - );

Kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra - \_\_\_\_\_ valstybinio ir - \_\_\_\_\_ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams :

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasis šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų; I - ryšių linijų apsaugos zonos - 84 m<sup>2</sup>. VI - Elektros tiekimo linijoms - 64 m<sup>2</sup>.

XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona-84 kv.m.

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai;

207- teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - visame plote.

206- teisė tiesiti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - visame plote.

205- statinių servitutas (tarnaujantis daiktas).

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimosąlygų;

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklius, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimo kodekso 47 straipsnio nuostatomis; pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų

ŠILUTĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS TARYBA

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS;

Aktas surašytas dviem egzemplioriais:

- pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui,
- antrasis egzempliorius – Klaipėdos apskrities valdytojo administracijos Šilutės rajono žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Ind. įmon vadovas

E. Mockus

SUTINKU,

ŠILUTĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS TARYBA

(savininko ar naudotojo vardas ir pavardė)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(parašas)

Artūras Juocas

(data)





## UAB „AGROMETRA“

### ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2020-09-29 Nr. 104  
(data)

Laisvės al. 1A  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui **Lietuvos Respublika**

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino **matininkas Andrius Gudauskas** **kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-724**, vadovaudamasis Šilutės miesto išplanavimu

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente Laisvės al. 1A, Šilutė  
(nereikalingą tekstą išbraukti)

Plotas 0.0160 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	8867/0014:0030	Lietuvos Respublika		
2	8867/0014:0076	Atlikti kadastriniai matavimai		
3	8867/0014:0068	Atlikti kadastriniai matavimai		

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

---

---

---

---



UAB "AGROMETRA"

(įmonės pavadinimas)

UAB "AGROMETRA"

Į.k. 177422570, Lietuvininkų g. 17, Šilutė, Tel.Nr. 8-441 54564, el.paštas

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS**

2020-09-29

(data)

Nr. -

Šilutė

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Šilutės m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	8	6	7	0	0	1	4	0	0	3	0

Savivaldybė	Šilutės r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šilutės m.
Gatvė, namo Nr.	Laisvės al. 1A

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	<b>Kita (žemės)</b>
Žemės sklypo naudojimo būdas	<b>Komercinės paskirties objektų teritorijos</b>

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												<b>0.0160</b>
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	<b>0.0160</b>	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
<b>2020-09-29</b>	<b>277</b>	<b>277</b>	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	20
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	32
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	160



Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Pastatas - Prekybinis pastatas (neregistruotas)		MN

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

\_\_\_\_\_  
(parašas)

ANDRIUS GUDAUSKAS

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-12 Nr. 1SDK-3070-(5.10 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Krasauskienė, Dokumentų valdymo ir asmenų aptarnavimo skyriaus vedėja, Dokumentų valdymo ir asmenų aptarnavimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KRASAUSKIENĖ, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-12 13:37:55 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymeje nurodytas laikas</b>	2024-07-12 13:37:57 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-23 09:57:42 – 2026-05-22 09:57:42
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	4
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-12 13:50:26)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-12 13:50:26 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS