



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Šilutės rajono savivaldybei  
Siunčiama per Žemės informacinę sistemą

2024-  
Į 2024-08-28 Nr. 1SD-  
Nr. ZNUO-146770

### DĖL SUTARTIES ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR GALIMYBĖS JĄ REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36<sup>1</sup> straipsnio 3 dalies 2 punktu ir 36<sup>2</sup> straipsnio 8 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nurodytos sutarties – 2024 m. rugpjūčio 28 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. R25-(4.1.30.)-160 (toliau – Sutartis), kuria išnuomota 0,0955 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 8867/0014:69, unikalus Nr. 4400-5113-3827), esančio Lietuvininkų g. 41, Šilutės m. (toliau – Žemės sklypas), dalis (0,0077 ha) (Žemės informacinės sistemos paslaugos bylos Nr. ZNUO-146770), atitikties jos sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti Nekilnojamojo turto registre.

**Išvada dėl sutarties atitikties teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti Nekilnojamojo turto registre:** Sutartis neatitinka esminių teisės aktų reikalavimų ir jos negalima registruoti Nekilnojamojo turto registre.

Įvertinus Sutartį ir su jos sudarymu susijusius dokumentus, nustatyta, kad Sutarties turinys neatitinka Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 1 punkto<sup>1</sup> reikalavimų.

Vadovaudamiesi Žemės įstatymo 36<sup>2</sup> straipsnio 8 dalimi, prašome Nacionalinei žemės tarnybai per 20 darbo dienų nuo šios išvados gavimo dienos pateikti patikslintą sutartį ir (arba) informaciją apie išvadoje nurodytų trūkumų pašalinimą.

Valstybinės žemės nuomos sutarties šalims nesusitarus dėl nustatytų trūkumų pašalinimo ir savivaldybei nepateikus Nacionalinei žemės tarnybai patikslintos sutarties ir informacijos apie išvadoje nurodytų trūkumų pašalinimą, Nacionalinė žemės tarnyba kreipsis į teismą dėl sutarties vykdymo sustabdymo ir pripažinimo negaliojančiu.

Žemės patikėtinių valstybinės  
priežiūros skyriaus vedėja

Jolita Talalė

Raselė Domeikienė, tel. +370 706 85 408, el. p. Rasele.Domeikiene@nzt.lt

<sup>1</sup> Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinė žemė išnuomojama be aukciono, jeigu ji užstatyta fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiais ar jų nuomojamais statiniais ar įrenginiais (išskyrus laikinuosius statinius, inžinerinius tinklus bei neturintčius aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statinius, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui) ir naudojama šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti.

Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:207 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“, 7.17 papunktyje nurodyta, kad pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui.

Pagal Sutartį Žemės sklypo dalis – 0,0077 ha, nuomojama pastato – sandėlio (unikalus Nr. 4400-0072-7895), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio (toliau – Pagalbinio ūkio paskirties pastatas), dalies eksploatavimui.

Informuojame, kad Pagalbinio ūkio paskirties pastatui eksploatuoti Žemės sklypo dalis negali būti nuomojama, o tokios paskirties pastatų eksploatavimo klausimai sprendžiami nustatant servitutą, kaip tai numato Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.111 straipsnio 1 dalis.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SUTARTIES ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR GALIMYBĖS JĄ REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-05 Nr. 1SD-60744-(8.5 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jolita Talalė, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus vedėja, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOLITA TALALĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-05 07:59:02 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-05 07:59:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-19 10:05:58 – 2028-06-18 10:05:58
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-05 08:10:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-05 08:10:06 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS