



Kvalifikuotas elektroninis parašas  
SILVIJA ŠOTKIENĖ  
2024-08-26 15:48:47 EEST  
Paskirtis: Parašas



Kvalifikuotas elektroninis parašas  
ONA VANSAVIČIENĖ  
2024-08-26 16:27:16 EEST  
Paskirtis: Parašas

# NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nr. 120064 VAT\_2024 SSO KLAI | 2024 m. rugpjūčio 14 d. | KLAIPĖDA

Du ūkiniai pastatai

Šilutės m., Nemuno g. 34

**OBER**  **HAUS**  
NEKILNOJAMASIS TURTAS

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 120064 VAT\_2024 SSO KLAII

<b>Vertinimo užsakovas</b>	Šilutės rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188723322. Buveinė: Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
<b>Vertinimo atvejis</b>	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
<b>Vertinimo tikslas</b>	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik <b>užsakovui</b> .
<b>Turto apžiūrėjimo data</b>	2024 m. rugpjūčio 14 d.
<b>Vertės nustatymo data</b>	2024 m. rugpjūčio 14 d.
<b>Ataskaitos surašymo data</b>	2024 m. rugpjūčio 22 d.
<b>Vertinamas turtas (turto pavadinimas)</b>	Du ūkiniai pastatai
<b>Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)</b>	Šilutės m., Nemuno g. 34
<b>Vertinamo turto savininkas</b>	Šilutės rajono savivaldybė, įm. k. 111102445
<b>Vertinamo turto valdymo teisė</b>	Nuosavybės teisė

## PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Žymėjimas plane	Statybos metai	Užstatytas plotas
Pastatas - Ūkinis pastatas	4400-2018-1271	Pagalbinio ūkio	2I1p	1925 m.	79,00 m <sup>2</sup>
Pastatas - Ūkinis pastatas	4400-2018-1293	Pagalbinio ūkio	3I1m	1968 m.	17,00 m <sup>2</sup>

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas išlaidų metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais išlaidų metodu.

## IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto rinkos vertė 2024 m. rugpjūčio 14 d. yra

**1 800 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų). Iš jų:**

Pastatas - Ūkinis pastatas	4400-2018-1271	<b>1 200 Eur</b>
Pastatas - Ūkinis pastatas	4400-2018-1293	<b>600 Eur</b>

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

### Vertintojas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

**Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė** (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto asmens elektroniniu parašu