



Kvalifikuotas elektroninis parašas
SILVIJA ŠOTIKIENĖ
2024-08-23 11:22:12 EEST
Paskirtis: Parašas



Kvalifikuotas elektroninis parašas
ONA VANSAVIČIENĖ
2024-08-23 11:33:42 EEST
Paskirtis: Parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nr. 120063 VAT_2024 SSO KLAI | 2024 m. rugpjūčio 14 d. | KLAIPĖDA

Pastato - Ūkinio pastato 14/79 dalis

Šilutės m., Vydūno g. 14

OBER  **HAUS**

NEKILNOJAMASIS TURTAS

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 120063 VAT_2024 SSO KLAI

Vertinimo užsakovas	Šilutės rajono savivaldybės administracija, įm. k. 188723322. Buveinė: Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik užsakovui .
Turto apžiūrėjimo data	2024 m. rugpjūčio 14 d.
Vertės nustatymo data	2024 m. rugpjūčio 14 d.
Ataskaitos surašymo data	2024 m. rugpjūčio 22 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Pastato - Ūkinio pastato 14/79 dalis
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Šilutės m., Vydūno g. 14
Vertinamo turto savininkas	Šilutės rajono savivaldybė, įm. k. 111102445
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Žymėjimas plane	Statybos metai	Užstatytas plotas
Pastato - Ūkinio pastato 14/79 dalis	4400-2017-2050	Pagalbinio ūkio	211p	1964 m.	14,00 m ² iš 79,00 m ²

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas išlaidų metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais išlaidų metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. rugpjūčio 14 d. yra **400 Eur (keturi šimtai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: Silvija Šotikienė

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto asmens elektroniniu parašu