

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2024 m. vasario d. Nr.

Šilutė

Šilutės rajono savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188723322), adresas – Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė, atstovaujama Administracijos direktoriaus Andriaus Jurkaus, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – planavimo organizatorius),

(toliau – Planavimo iniciatorius), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos, žemės sklypų (kadastro Nr. 8817/0006:147, kadastro Nr. 8817/0006:128 ir kadastro Nr. 8817/0006:37), esančių Macikų k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. (toliau – Planuojama teritorija), teritorijų planavimo proceso inicijavimo, tai yra dėl vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento detaliojo plano rengimo ir finansavimo (toliau – Teritorijų planavimo dokumentas).

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1 Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą.

2.2 Numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai.

2.3 Numatyti priemones gamtos ir nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

2.4 Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

2.5 Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti, keisti ar koreguoti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumentų rengėją, jeigu šioje sutartyje nurodyta, kad planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.3. Finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą tik tuo atveju, kai dėl tokio finansavimo susitariama sutartyje.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą, keitimą ar koregavimą:

(įrašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją / rengėjus)

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus Teritorijų planavimo dokumento, nurodyto sutarties 1.1 punkte.

5.3. Šalis gali būti visiškai (arba iš dalies) atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį Šalių įsipareigojimų vykdymui.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Šioje teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje nustatyta, kad Teritorijų planavimo dokumento rengimo viešinimo procedūras šios sutarties pagrindu organizuoja Planavimo iniciatorius (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 patvirtintų Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų 9 punktas).

7.2. Planavimo iniciatorius ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo privalo pateikti Planavimo organizatoriui patvirtinto Teritorijų planavimo dokumento duomenis registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtintą Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją.

7.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.4. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

7.5. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius (-iai)

**Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Andrius Jurkus**

..... A.V.

..... A. V.

ĮGALIOJIMAS

Šilutė, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtųjų metų sausio mėnesio šešioliktoji diena

- atlikti mano, kaip detaliojo plano rengimo iniciatoriaus, vardu visus veiksmus, susijusius su žemės sklypų kadastriniai Nr. 8817/0006:147, 8817/0006:128, 8817/0006:37, esančių Macikų k., Šilutės r., detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) parengimu nustatant naują tos teritorijos naudojimo reglamentą;

- atlikti mano, kaip detaliojo plano rengimo iniciatoriaus, vardu visus veiksmus, susijusius su žemės sklypų kad. Nr. 8867/0008:236, Klaipėdos g. 29, Šilutėje, 8867/0008:210, Kuršių g. 8, Šilutėje, 8867/0008:237, Kuršių g. 6, Šilutėje, kad. Nr. 8857/0008:238, Kuršių g. 6A, Šilutėje, kad. Nr. 8867/0008:233, Klaipėdos g. 29A, Šilutėje, detaliojo plano (toliau – Detalusis planas 2) parengimu su tikslu pakeisti/pakoreguoti toje teritorijoje galiojančio detaliojo plano sprendinius ir nustatyti naują tos teritorijos naudojimo reglamentą;

- organizuoti Detaliojo plano ir Detaliojo plano 2 viešinimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir jų registravimo Teritorijų planavimo dokumentų registre procedūras;

- tuo tikslu pateikti prašymus dėl teritorijos planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo organizavimo, pateikti reikiamus dokumentus, sudaryti ir pasirašyti sutartis, pakeisti sutartis, spręsti su sutarčių vykdymu susijusius ginčus, gauti iš planavimo sąlygas išduodančių institucijų, įstaigų ir įmonių teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygas ir planavimo darbų programas, teikti per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą prašymus, teisės aktų nustatyta tvarka parengto detaliųjų planų projektų sprendinius bei viešo svarstymo su visuomene dokumentus, kitus dokumentus, gauti atsakymus, taip pat atlikti visas kitas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytas planavimo iniciatoriaus pareigas;

- šiuo tikslu atstovauti įgaliotąjį miesto savivaldybės administracijoje, Nacionalinės žemės tarnybos prie LR Aplinkos ministerijos bet kuriame skyriuje, Architektūros departamente (skyriuje), Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros institucijose, kitose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldos institucijose, elektros tinklų, vandens tiekimo įmonėse, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, pateikti ir gauti iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų visus aukščiau nurodytiems veiksmams atlikti reikalingus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti įgaliotojos vardu pareiškimus, prašymus, už įgaliotojus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai trisdešimt pirmųjų metų sausio mėnesio šešioliktosios dienos (2031-01-16).

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.146, 2.147, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimais giminaičiais.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu, ribotai veiksnium arba nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui kuriam duotas įgaliojimas arba pripažinus neveiksniu, ribotai veiksnium, nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujajasis turi atlyginti turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Sutinku, kad, vadovaujantis Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, mano asmeniniai duomenys, reikalingi notarinio veiksmo atlikimui ir jo teisėtumui užtikrinti, būtų tikrinami viešuosiuose registruose ir kaupiami notaro biure.

Tekstas perskaitytas, mano suprstas, teisinės pasekmės išaiškintos.

ĮGALIOJIMAS

Klaipėda, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtų metų sausio mėnesio šešiolikta diena.

- atlikti jo, kaip detaliojo plano rengimo iniciatoriaus, vardu visus veiksmus, susijusius su žemės sklypų kad. Nr. 8817/0006:147, 8817/0006:128, 8817/0006:37, esančių Macikų k., Šilutės r., detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) parengimu nustatant naują tos teritorijos naudojimo reglamentą;

- organizuoti Detaliojo plano viešinimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir jo registravimo Teritorijų planavimo dokumentų registre procedūras;

- tuo tikslu pateikti prašymus dėl teritorijos planavimo dokumento rengimo, keitimo ar koregavimo organizavimo, pateikti reikiamus dokumentus, sudaryti ir pasirašyti sutartis, pakeisti sutartis, spręsti su sutarčių vykdymu susijusius ginčus, gauti iš planavimo sąlygas išduodančių institucijų, įstaigų ir įmonių teritorijų planavimo dokumento rengimo sąlygas ir planavimo darbų programą, teikti per Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinę sistemą prašymus, teisės aktų nustatyta tvarka parengto detaliojo plano projekto sprendinius bei viešo svarstymo su visuomene dokumentus, kitus dokumentus, gauti atsakymus, taip pat atlikti visas kitas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytas planavimo iniciatoriaus pareigas;

- šiuo tikslu atstovauti įgaliotąjį miesto savivaldybės administracijoje, Žemėtvarkos skyriuje, Architektūros departamente (skyriuje), Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros institucijose, kitose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldos institucijose, elektros tinklų, vandens tiekimo įmonėse, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, pateikti ir gauti iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų visus aukščiau nurodytiems veiksams atlikti reikalingus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti įgaliotojos vardu pareiškimus, prašymus, už įgaliotojus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliojimas galioja iki 2030 m gruodžio 31 d.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-12T13:23:09+02:00, R5-108
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Jurkus Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-12T11:39:50.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-12T11:40:05+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-08T11:39:39+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-12T14:36:08.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-12T14:36:26+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-25T18:42:32+02:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-12T18:19:01.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2029-02-06T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų

