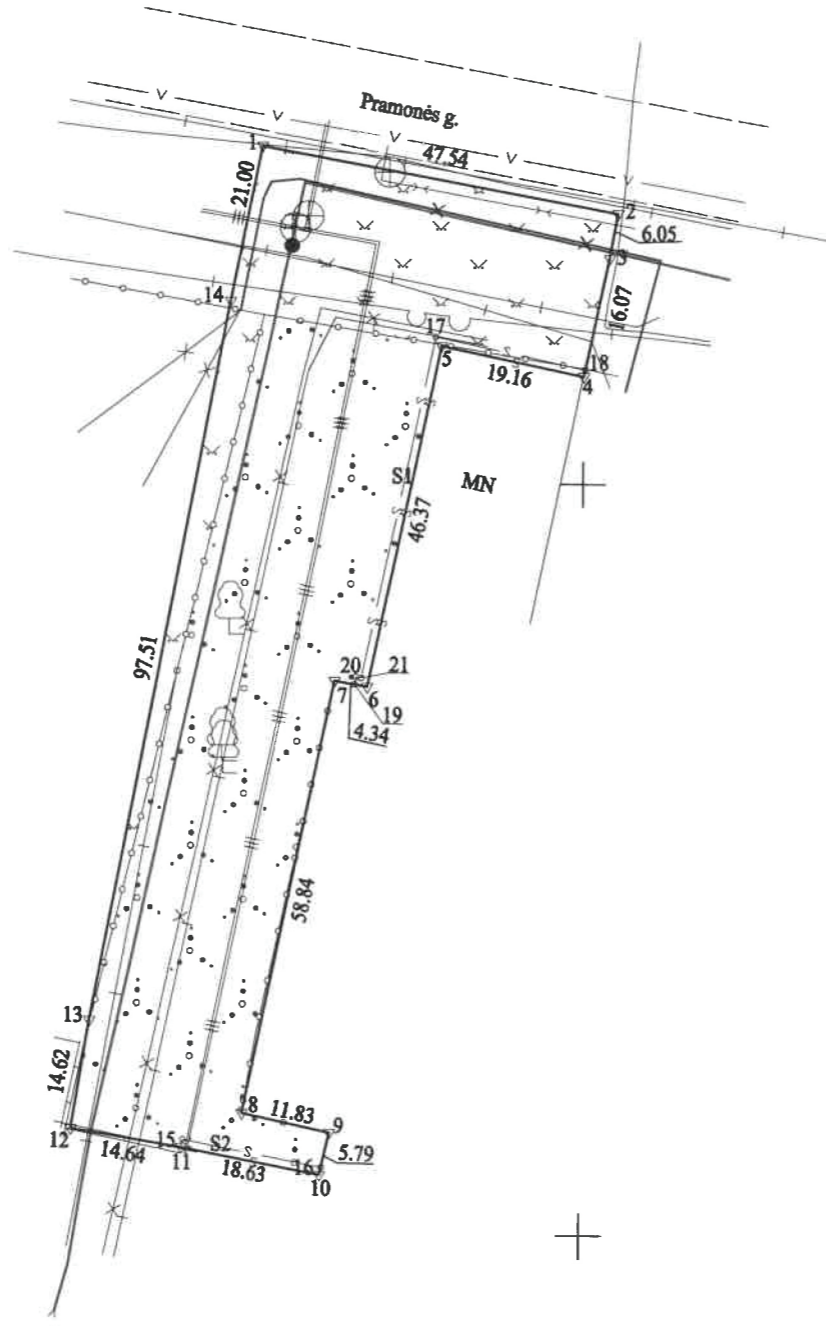


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3854 m<sup>2</sup>



539300  
5138400

|                                |            |   |        |   |         |   |
|--------------------------------|------------|---|--------|---|---------|---|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Šilutės m. |   |        |   |         |   |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas      |   | blokas |   | sklypas |   |
|                                | 8          | 8 | 6      | 7 | 0       | 0 |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Savivaldybė        | Šilutės         |
| Seniūnija          | Šilutės         |
| Gyvenamoji vietovė | Šilutė          |
| Gatvė, namo Nr.    | Pramonės g. 15A |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos    |
|-----------|-----------------------------------|-------------|
| 1-3       |                                   | LVŽ         |
| 3-9       | 8867/0006:0012                    |             |
| 9-10      |                                   | Proj. Nr. 6 |
| 10-13     | 8867/0006:0043                    |             |
| 13-14     | 8867/0006:0065                    |             |
| 14-1      |                                   | Proj. Nr. 1 |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su pagal . . . 2021-07-29 . . . d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

**Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius**  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) *[Date]* (data)



**UAB DRAVA**  
 I. K. 400681430, Cintjoniškių g. 13, Šilutė, info@drava.lt, tel. Nr. 8-441-75517

|             |                    |                    |            |
|-------------|--------------------|--------------------|------------|
| Parengėjas  | Parasas            | Vardas, pavardė    | Data       |
| Direktorius | <i>[Signature]</i> | Giedrius Kirstukas | 2021-10-21 |
| Matininkas  | <i>[Signature]</i> | Donatas Zaturskis  | 2021-10-21 |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2087



(matininko, atliekamo žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-10-21 Nr. -

(data)

Šilutė

(sudarymo vieta)

| Kadastro:                 | vietovė | Šilutė s. m. |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |  |  |  |
|---------------------------|---------|--------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 8            | 8 | 6 | 7 | 0      | 0 | 0 | 6 |         |  |  |  |

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Savivaldybė        | Šilutė s. r.    |
| Seniūnija          |                 |
| Gyvenamoji vietovė | Šilutė s. m.    |
| Gatvė, namo Nr.    | Pramonės g. 15A |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Kita (žemės)                              |
| Žemės sklypo naudojimo būdas         | Komercinės paskirties objektų teritorijos |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

| Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha) |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |             | <b>0.3854</b>        |
|---|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės naudmenų eksplikacija (ha)  |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |             |                      |
| Žemės kultūrai naudojamoms  |        |       |        | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė |        |          |             | Nusausinta žemė (ha) |
| iš viso   | ariama | sodai | pievos |        |        |                      |          | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama |                      |
| -   | -      | -     | -      | -      | -      | <b>0.3854</b>        | -        | -         | -      | -        | -           | -                    |

| Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 D 1 žemės vertinimo tvarkos) |             |                          |                       |                     |
|---|-------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Vertės nustatymo data   | iš viso     | iš jos                   |                       |                     |
|   |             | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| <b>2021-10-21</b>   | <b>5063</b> | <b>5063</b>              | -                     | -                   |

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

| Eil. Nr. | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas                              | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
| 1        | 101  | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 66  |
| 2        | 102  | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)   | 661   |



| 1 | 2   | 3   | 4    |
|---|-----|---|------|
| 3 | 106 | Elektros tinkl apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)   | 1299 |
| 4 | 120 | Požeminio vandens vandenvie i apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)                                    | 3854 |
| 5 | 148 | Šilumos perdavimo tinkl apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  | 1507 |
| 6 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotek , paviršini nuotek tvarkymo infrastrukt ros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 51   |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus žem s sklypo savininkui priklausan ius statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažym jimas žem s sklypo plane |
|----------|----------------------|-----------------------|---|
| 1        | 2                    | 3                     | 4                                       |
| -        | -                    | -                     | -                                       |

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruot statini savininkus, jei jie nesutampa su žem s sklypo savininku

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavard | Statinio unikalus Nr. | Statinio pažym jimas žem s sklypo plane |
|----------|--|-----------------------|---|
| 1        | 2  | 3                     | 4                                       |
| -        | -  | -                     | -                                       |

Matininkas, nustat s  
kadastro duomenis

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
DONATAS ZATURSKIS

(vardas, pavard )



# ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

## AKTAS

2021-07-29 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

**Šilutės r. sav., Šilutės m.**

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 2 priedas

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui

**Šilutės rajono savivaldybė**

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino

**Donatas Zaturskis**

2M-M-2087

(matavimo, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas, pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis **Žemėtvarkos projektu Nr. A1-362, data - 2021-03-16 d.**

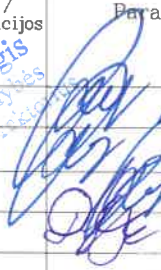
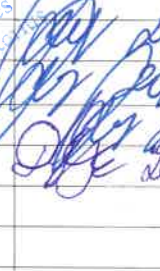
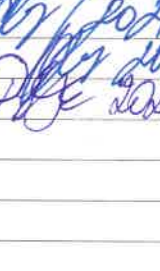
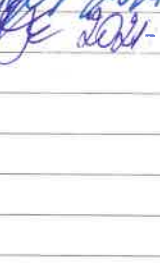
(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, situacija, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte

**Šilutės r. sav., Šilutės m.**

**Plotas - 0,3855 ha.**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotas atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

| Eil. Nr. | Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento | Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė | Parašas, data  | Įgaliojimo data, Nr. |
|----------|--|---|--|----------------------|
| 1        | Proj. Nr. 5  | Šilutės rajono savivaldybė  |  2021-10-27   |                      |
| 2        | Proj. Nr. 6  | Šilutės rajono savivaldybė  |  2021-10-27   |                      |
| 3        | Proj. Nr. 1  | Šilutės rajono savivaldybė  |  2021-10-27  |                      |
| 4        | 8867/0006:0065   | Dominykas Šveikauskas   |  2021-10-27 |                      |
| 5        | 8867/0006:0043   | Lietuvos Respublika   |  |                      |
| 6        | 8867/0006:0012   | UAB "Daisena" atstovas  |  |                      |
| 7        |  | NŽT atstovas  |  |                      |
| 8        |  |   |  |                      |

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinis, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kvieštinių asmenų) pastabos bei prašai apie atsakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

„Daisena“ atstovas, Dominykas Šveikauskas, NŽT atstovas, UAB

TAISYMU TIKĖTI

2021-11-09  
(data)

Matininkas  
Donatas Zaturskis

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos (14) riboženkliais, iš kurių panaudoti ankščiau tvirtinti (2) riboženkliai; įtvirtinti nauji (12) riboženkliai; vietovėje rasti (0) nestandartiniai riboženkliai pakeisti riboženklį standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos neįymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

(išvardinti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

Šilutės rajono savivaldybė

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas

(parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ALGIRDAS BALČIUNAS  
Data: 2021-11-29 16:57:16  
Paskirtis: Byla suderinta

Donatas Zaturskis

(vardas ir pavardė)