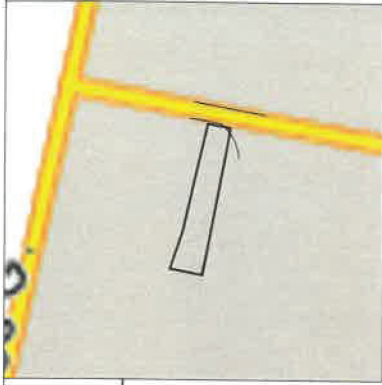
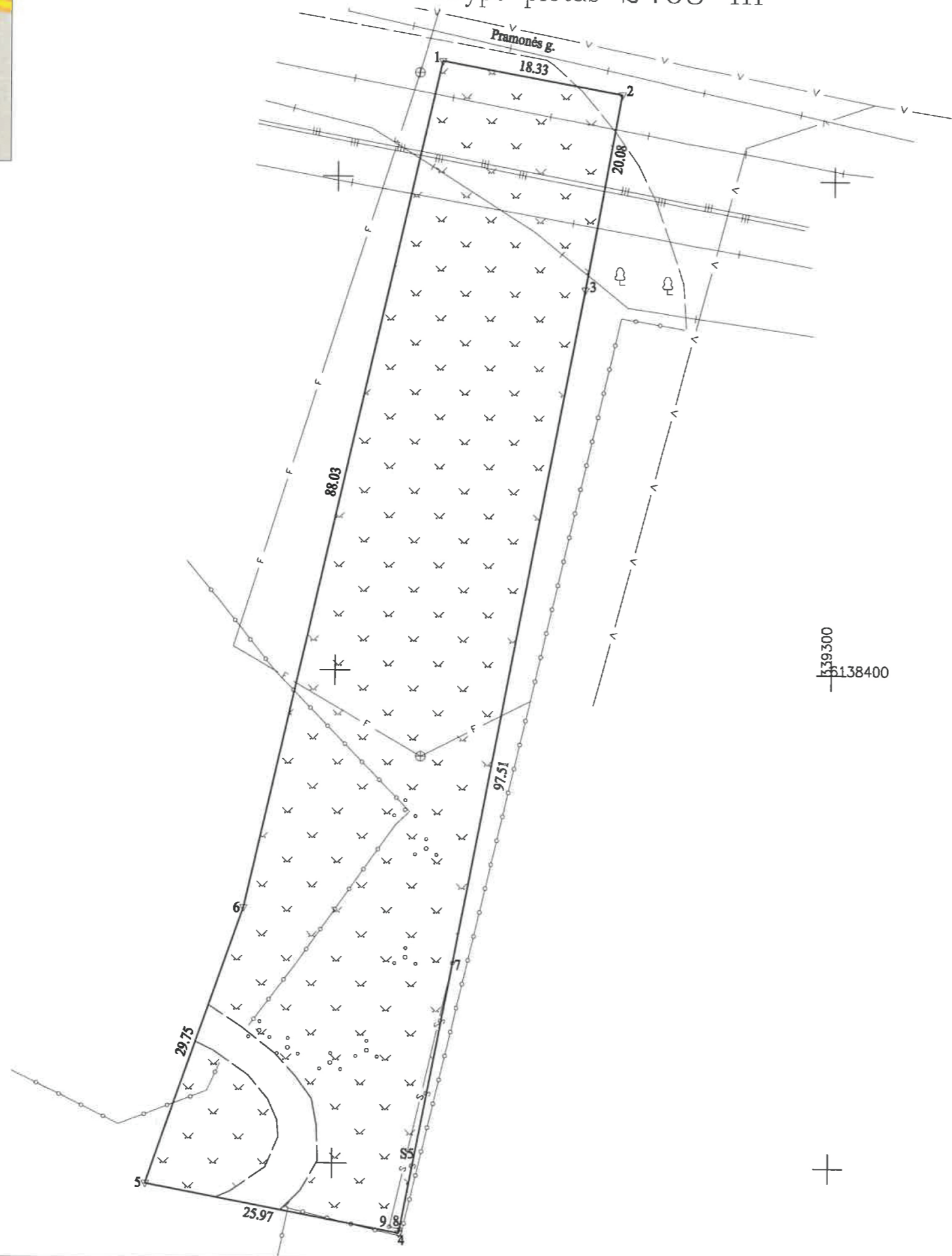


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2468 m<sup>2</sup>



339300  
36138400

Kadastro vietovės pavadinimas:	Šilutės m.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8 8 6 7 0 0 0 6		

Savivaldybė	Šilutės
Seniūnija	Šilutės
Gyvenamoji vietovė	Šilutė
Gatvė, namo Nr.	Verslo g. 16

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽ
2-3		Proj. Nr. 4
3-4	8867/0006:0065	
4-5	8867/0006:0043	
5-1		Proj. Nr. 10

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su pagal . . . 2021-07-30 . . . d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

**Virgilijus Pozingis**  
 Šilutės rajono savivaldybės Šilutės r. savivaldybės direktorius  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

**UAB DRAVA**  
 i.k. 300881430, Cifromiškių g. 13, Šilutė, info@drava.lt, tel. Nr. 8-441-75517

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>A. V. Drava</i>	Giedrius Kirstukas	2021-10-21
Matininkas	<i>Donatas Zaturskis</i>	Donatas Zaturskis	2021-10-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2087





(matininko, atliekamo žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-10-21 Nr. -  
 (data)

Šilutė

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietov	<b>Šilutė s. m.</b>				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		<b>8</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>				

Savivaldybė	Šilutė s. r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šilutė s. m.
Gatvė, namo Nr.	Verslo g. 16

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												<b>0.2468</b>
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės kultūrai naudojamų naudmenų				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	<b>0.1984</b>	-	<b>0.0484</b>	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 D I žemės vertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
<b>2021-10-21</b>	<b>2649</b>	<b>2649</b>	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eil. Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	255
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	116



1	2	3	4
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	2468
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	196
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	664

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastrą duomenis

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
DONATAS ZATURSKIS

(vardas, pavardė)



# ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

## AKTAS

2021-07-29

Nr. \_\_\_\_\_

(data)

**Šilutės r. sav., Šilutės m.**

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklės  
2 priedas

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui

**Šilutės rajono savivaldybė**

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino

Donatas Zaturskis

2M-M-2087

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas, pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis **Žemėtvarkos projektu Nr. A1-362, data - 2021-03-16 d.**

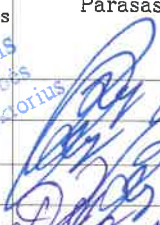



(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, matavimų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte

**Šilutės r. sav., Šilutės m.**


**Plotas - 0,2468 ha.**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, , gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	Proj. Nr. 3	Šilutės rajono savivaldybė		2021.10.27
2	Proj. Nr. 4	Šilutės rajono savivaldybė		2021.10.27
3	Proj. Nr. 10	Šilutės rajono savivaldybė		2021.10.27
4	8867/0006:0065	Dominykas Šveikauskas		2021-07-29
5	8867/0006:0043	Lietuvos Respublika		
6				
7		NŽT atstovas		
8				

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinis, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinis asmuo) pastabos bei įrašai apie atsakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Neatvyko: NŽT atstovas,

  
Matininkas  
**Donatas Zaturskis**

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos ( 6 ) riboženkliais, iš kurių: panaudoti ankščiau įtvirtinti ( 2 ) riboženkliai; įtvirtinti nauji ( 4 ) riboženkliai; vietovėje rasti ( 0 ) nestandartiniai riboženkliai pakeisti riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkanciais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

(išvardinti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

**Šilutės rajono savivaldybė**

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas

(parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė ALGIRDAS BALČIUNAS  
Data: 2021-11-29 17:02:54  
Paskirtis: Byla suderinta

(vardas ir pavardė)