

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-16 11:01:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2709627
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-07
Adresas: Šilutė, Pramonės g. 10A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5785-2801
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0006:126 Šilutės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3181 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2680 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2680 ha
Kitos žemės plotas: 0.0501 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1775 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 33800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2033-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2033-(14.17.110 E.)
Plotas: 198.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2033-(14.17.110 E.)
Plotas: 1775.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2033-(14.17.110 E.)
Plotas: 1107.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2033-(14.17.110 E.)
Plotas: 3181.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-2033-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-07
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DONATAS ZATURSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2801, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087
2021-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346191**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
Įregistravimo data: **2022-04-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **160 kv. m, nuo 2024-07-20**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100643351**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-11-27 10kV KL TR47-TR54 rekonstrukcijos projektas (Klaipėdos reg. Šilutės raj.) Nr. E1E3000230**
Įregistravimo data: **2024-03-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **146 kv. m, nuo 2024-07-20**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100141804**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2024-07-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT