

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-16 10:43:53

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2709657  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-01-07  
Adresas: Šilutė, Verslo g. 16

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5785-2889  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0006:129 Šilutės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2468 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1984 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0484 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 25300 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-07  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-21

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2889, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2034-(14.17.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-07

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2889, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2889, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2034-(14.17.110 E.)  
Plotas: 0.0014 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-07

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2889, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2034-(14.17.110 E.)  
Plotas: 116.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2889, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2034-(14.17.110 E.)  
Plotas: 255.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2889, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2034-(14.17.110 E.)  
Plotas: 196.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2889, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2034-(14.17.110 E.)  
Plotas: 2468.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2889, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2034-(14.17.110 E.)  
Plotas: 664.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2889, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-12-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2034-(14.17.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-07
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DONATAS ZATURSKIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-2889, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087 2021-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100643351  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2020-11-27 10kV KL TR47-TR54 rekonstrukcijos projektas (Klaipėdos reg. Šilutės raj.) Nr. E1E3000230  
Įregistravimo data: 2024-03-20  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2024-03-20
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100637529  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8  
Įregistravimo data: 2024-01-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2024-01-26
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100144104  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319  
Įregistravimo data: 2021-12-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100141106  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319  
Įregistravimo data: 2021-12-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT