

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-16 10:59:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2709883
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-07
Adresas: Šilutė, Pramonės g. 3H

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5788-8383
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0006:130 Šilutės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0735 ha
Užstatyta teritorija: 0.0147 ha
Kitos žemės plotas: 0.0588 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8010 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5788-8383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1997-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5788-8383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5788-8383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1997-(14.17.110.)
Plotas: 0.0012 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5788-8383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1997-(14.17.110.)
Plotas: 42.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5788-8383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1997-(14.17.110.)
Plotas: 686.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5788-8383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1997-(14.17.110.)
Plotas: 46.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5788-8383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1997-(14.17.110.)
Plotas: 245.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5788-8383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1997-(14.17.110.)
Plotas: 735.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DONATAS ZATURSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5788-8383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087
2021-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-07
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5788-8383, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1997-(14.17.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100346191
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
Įregistravimo data: 2022-04-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100142581
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT