

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-16 11:00:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2711352
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-01-12
Adresas: Šilutė, Pramonės g. 4D

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5785-4644
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0006:133 Šilutės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2758 ha
Kelių plotas: 0.0258 ha
Užstatyta teritorija: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 28100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-19-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-19-(14.17.110 E.)
Plotas: 0.0128 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-19-(14.17.110 E.)
Plotas: 0.0129 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-19-(14.17.110 E.)
Plotas: 2215.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-19-(14.17.110 E.)
Plotas: 281.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-4644, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-19-(14.17.110 E.)

Plotas: **2448.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-4644, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-19-(14.17.110 E.)**
 Plotas: **2758.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-4644, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-19-(14.17.110 E.)**
 Plotas: **1065.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) **DONATAS ZATURSKIS**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-4644, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2087 2021-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5785-4644, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-19-(14.17.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
 Teritorijos unikalus numeris: **100346191**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**
 Įregistravimo data: **2022-04-05**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **285 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100147368**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
 Įregistravimo data: **2021-12-17**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **260 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100143812**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
 Įregistravimo data: **2021-12-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **258 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100143744**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
 Įregistravimo data: **2021-12-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **260 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100141751**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
 Įregistravimo data: **2021-12-13**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100141106**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
 Įregistravimo data: **2021-12-13**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **256 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100141898**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
 Įregistravimo data: **2021-12-13**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **256 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100138978**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
 Įregistravimo data: **2021-12-10**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **256 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100138748**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**

Įregistravimo data: **2021-12-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **256 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.10.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100002548**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-09-04 Naujo vartotojo prijungimas prie AB ESO 0,4 kV elektros tinklų Pramonės g. 6C, Šilutė, Šilutės r. sav. Nr. E1N3025842**

Įregistravimo data: **2020-09-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT