



Užsakovas: BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"

Objektas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (KELTUVAS) STATYBOS ŠILUTĖS M., LIEPŲ G. 16 PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Statybos vieta: Šilutės m., Liepų g. 16

Projektavimo stadija: Projektinis pasiūlymas

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas


Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: mokslo paskirties pastatas (mokykla), kitos paskirties inžinerinis statinys (keltuvas)**


Statinio kategorija: Neypatingasis

Projekto Nr.: 24.02.04-PP

Byla: I


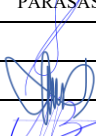
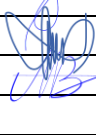
Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovas: PV G. Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

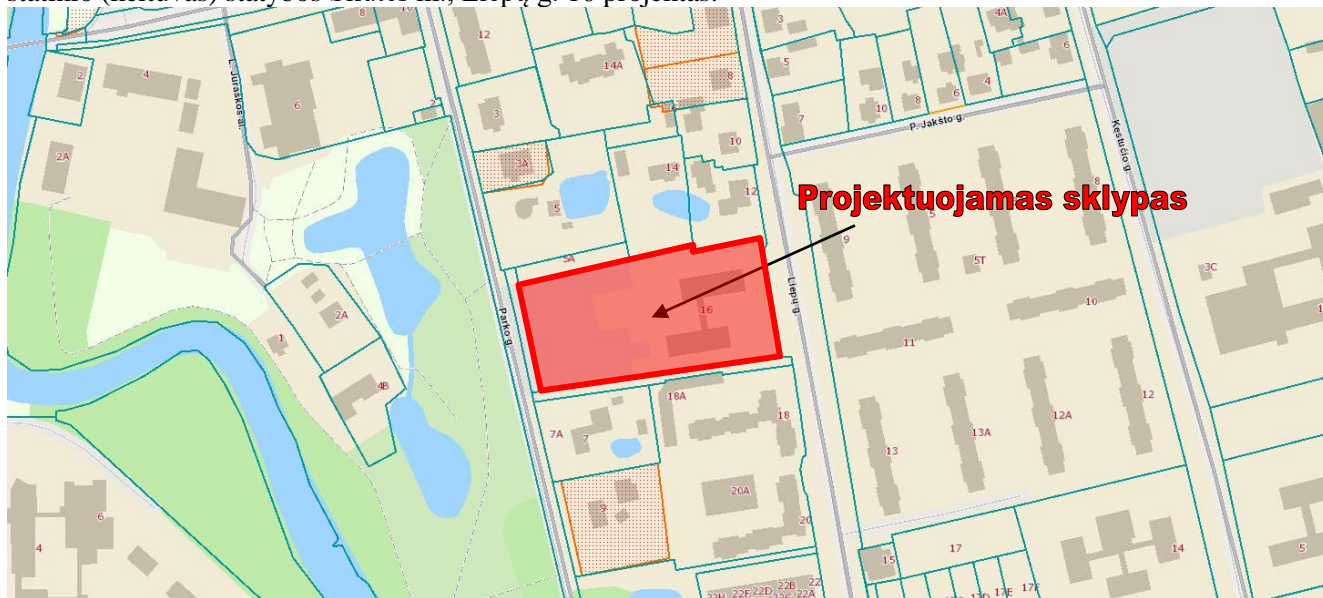
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	7
4.	Sklypo planas M 1:500	1
5.	Pastato fasadai M 1:200	1
6.	Aukštų planai M 1:150	3
7.	Vizualizacija	1

0	2024-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS				
KVAL. DOK. NR.	 www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (KELTUVAS) STATYBOS ŠILUTĖS M., LIEPŲ G. 16 PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
27865	PV	D. ZUBAVIČIUS		01 - MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 2 - KELTUVAS		
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PROJ.	M. BAUŽYS		TURINYS	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				24.02.04-PP-T	1	1

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto pavadinimas ir adresas: Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto, blokuoto inžinerinio statinio (keltuvas) statybos Šilutės m., Liepų g. 16 projektas.



Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): BĮ „Šilutės rajono savivaldybės administracija“, juridinio asmens kodas: 188723322, žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-1859-3518, kadastrinis Nr. 8867/0015:177 Šilutės m.k.v. (0.9571 ha). Sklypo nuosavybė priklauso Lietuvos Respublikai, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, juridinio asmens kodas: 188704927, naudoja sklypą vadovaujantis 2010-07-01 Valstybinės žemės panaudos sutartimi.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda. Projekto vadovas: G. Zubavičius, kvalifikacijos atestato Nr. 27865.

1.4 Statybos rūšis: kapitalinis remontas, nauja statyba.

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

0	2024.09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS				
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I  www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (KELTUVAS) STATYBOS ŠILUTĖS M., LIEPŲ G. 16 PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01-MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 02 - KELTUVAS		
A947	PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PROJ.	M. BAUŽYS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				24.02.04-PP-AR	1	7

1.7 Projektuojamo pastato paskirtis: remontuojamo pastato - 7.11. mokslo paskirties pastatas (mokykla), naujai statomo statinio – 13. ypatingasis statinys (keltuvas).

1.8 Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedu, p. 3.1 - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo parametrus.

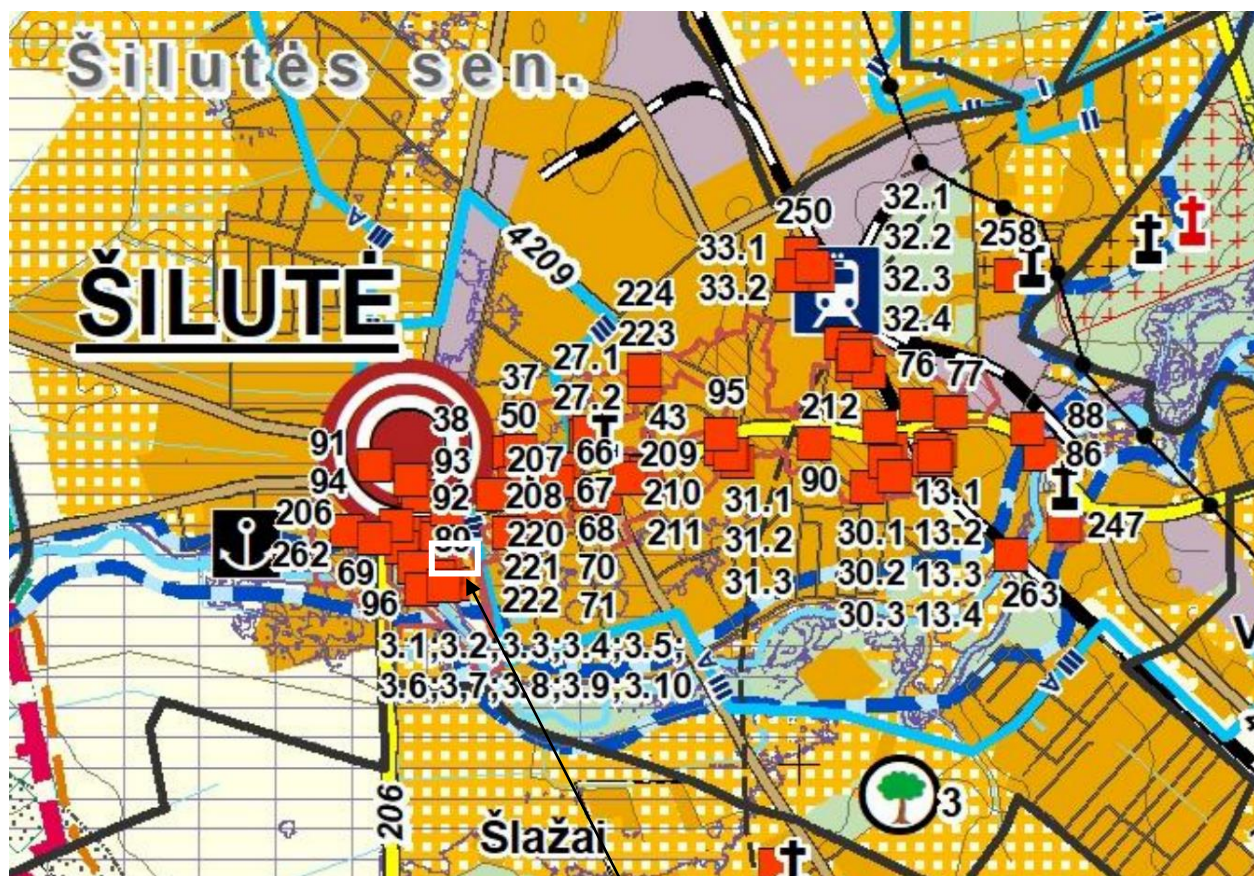
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka.

1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas ypatingasis statinys (lifas) yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu. *(Esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 8898-7002-1010) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis).*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.04-PP-AR	2	7	0

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai. 2010-11-25 Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Šilutės rajono bendrojo plano patvirtinimo Nr. T1-1586“ patvirtintas Šilutės rajono bendrasis planas; 2019-03-28 Šilutės rajono savivaldybės tarybos Sprendimas Dėl Šilutės rajono bendrojo plano koregavimo Nr. T1-1331.



Projektuojamo sklypo vieta

Pagal 2010-11-25 Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo Nr. T1-1586“ patvirtinto Šilutės rajono bendrojo plano pagrindinį brėžinį; 2019-03-28 Šilutės rajono savivaldybės tarybos Sprendimu patvirtintą „Dėl Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo Nr. T1-1331“ koregavimą, planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas (Miesto centras), kurioje numatyta konservacinė paskirtis (saugomų objektų teritorijos), gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinių objektų teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos, viešo naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, rekreacinės teritorijos.

Nagrinėjama sklypui priskiriamas teritorijos zonos indeksas U2.

Bendrojo plano sprendiniuose nurodomas negyvenamųjų teritorijų užstatymo intensyvumas UI 1.5, negyvenamųjų teritorijų užstatymo aukštingumas ir aukštis 10.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.04-PP-AR	3	7	0

Eil. Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos turinys	Funkcinės zonos žymėjimas	Indeksas	Indekso apibūdinimas	Reglamentuojami dydžiai pažymėtomis teritorijoms			Prioritetiniai teritorijų plėtimo būdai (saugojimas, modernizavimas ir užstatymo tankinimas, konversija, nauja plėtra)	Papildomos sąlygos, pastabos
						Maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose (U_{max})	Maksimalus užstatymo aukštis, m (H_{max}) (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms)	Urbanizuotos teritorijos dalis (%), kurioje leistini didesni nei nurodyti U_{max} ir H_{max} dydžiai, esant m išriai centro teritorijai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NEURBANIZUOTOS IR NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS										
1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai (detaizuotos funkcinės zonos pateiktos brėžinyje „Miškų išdėstymo brėžinys“)				-	-	-	Saugojimas p. 11-16	Šilutės miesto teritorijoje planuojamas 23,4536 ha miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis kapinių plėtrai.
2	Žemės ūkio teritorijų zona	Žemės ūkio paskirties žemė				-	-	-	Saugojimas p. 11-15, nerekomenduojama plėtra p. 11	
3	Vandenų zona	Žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė				-	-	-	-	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS										
4	Urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos ir kitos užstatytos teritorijos	Esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis - gyvenamąsias teritorijas apibūdinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais		U1	a kategorijos centras:	U1 – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje	U1 – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje	U1 – pagal Šilutės miesto BP numatytas teritorijas "Teritorijos naudojimo reglamentų" brėžinyje	Saugojimas Modernizavimas ir užstatymo tankinimas	U1, U2 ir U3 apima tik Šilutės miesto, miestelių ir išvardintų kaimų teritorijas. Kitose užstatytose teritorijose, dispersiskai išsidėčiusiose visoje savivaldybės teritorijoje, „rekomenduojama teritorijų struktūra“ nenustatoma (šiose teritorijose ir jų artimoje aplinkoje, ne toliau kaip 50 m nuo užstatytų teritorijų, galima pavienė nauja statyba).
				U2	1. Šilutė b kategorijos centrai: 1. Švėkšna; 2. Žemaičių Naumiesčio c kategorijos centrai: 1. Gardamas 2. Juknaičiai 3. Katyčiai 4. Kintai; 5. Rusnė; 6. Saugos; 7. Usėnai; 8. Vainutas; 9. Vilkyčiai; Kitos gyvenvietės: 1. Bačiai 2. Bkavėnai 3. Degučiai 4. Gorainiai 5. Grabupiai 6. Inkakiai 7. Laučiai 8. Letgiriai 9. Macikai; 10. Pašysiai; 11. Sakūčiai 12. Šyliai	U2, U3: Gyvenviečių centruose: Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8 Negyvenamojoje teritorijoje: ≤ 1,5 Kitose teritorijose: ≤ 1,2	U2, U3: ≤ 10 m	U2, U3: ≤ 5	p. 2 p. 3 p. 4 p. 5 p. 9 p. 14 konversija	
4.1				U3		Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8 Negyvenamai paskirtai: ≤ 1,2 Kaimuose: Gyvenamojoje teritorijoje: ≤ 0,8 Negyvenamojoje teritorijoje: ≤ 1,2				

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Remontuojamas mokslo paskirties pastatas ir naujai statomas blokuojamas inžinerinis statinys (keltuvas) yra sklype, kurio unikalus Nr. 4400-1859-3518, kadastrinis Nr. 8867/0015:177 Šilutės m. k.v. Bendras sklypo plotas – 0.9571 ha (pagal RC išrašą Nr. 50/129469). Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teise žemės sklypą valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Planuojama teritorija yra Šilutės miesto centrinėje dalyje, teritorija užstatyta: esamas pastatas – mokykla (unikalus numeris 8898-7002-1010), kiti inžineriniai statiniai – vaikų žaidimų aikštelės (unikalus Nr. 4400-5380-1766), kiti inžineriniai statiniai – tvora (unikalus Nr. 4400-0239-5339), kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-0239-5371), kiti inžineriniai statiniai – bėgimo takas (unikalus Nr. 4400-0239-5406), kiti inžineriniai statiniai – krepšinio aikštelė (unikalus Nr. 4400-0239-5417).

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklype kad. Nr. 8867/0015:177 galioja specialios naudojimo sąlygos:

- 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 170 kv.m.;
- 2) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) – 2400 kv.m.;
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 910 kv.m.;
- 4) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 230 kv.m.;

Teritorija inžineriniu požiūriu pilnai įsisavinta. Nutiesti buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros, ryšių, šilumos tiekimo tinklai. Esamas pastatas šildomas iš centralizuotų miesto tinklų.

Apsaugos zonos. Projektuojamas inžinerinis statinys (keltuvas) apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendimais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.04-PP-AR	4	7	0

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Liepų gatvės rytinėje sklypo pusėje. Automobilių parkavimui numatoma esama aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje.

Rengiamu esamo mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto ir inžinerinio statinio (keltuvas) statybos projektu pastato lankytojų ir darbuotojų srautai nepadidėja, todėl papildomos automobilių parkavimo vietos nenumatomos, susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas išlieka pagal esamą situaciją.

1.11 Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Rengiamu projektu numatoma kapitališkai remontuoti esamą mokslo paskirties (unikalus Nr. 8898-7002-1010) pastatą (atlikti vidaus patalpų perplanavimą, įrengti naują vidaus apdailą) ir šiaurinėje sklypo dalyje įrengti prie pastato priblokuotą lengvos konstrukcijos keltuvaž. Aplink naujai planuojamą keltuvaž sutvarkomos dangos. *(Esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 8898-7002-1010) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis).*

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto – 40%. Sklype liekantis esamų želdinių plotas – apie 5162.85 m², arba 53,94 %.

2.3. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais naujai įrengiamas keltuvaž inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros, ryšių ir kt. tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.04-PP-AR	5	7	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

1.12 Projekto sprendiniai. Rengiamu projektu numatoma kitos paskirties inžinerinio statinio (keltuvo) statyba blokuojant ją prie esamo mokslo paskirties pastato, bei numatomas esamo mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 8898-7002-1010) kapitalinis remontas: vidaus patalpų perplanavimas ir apdailos keitimas (*esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 8898-7002-1010) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis).*



Esamos padėties fotografacijos - esamo mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 8898-7002-1010) šiaurinės pusės vaizdas

3.1 Projektuojamo statinio architektūrinė išraiška. Projektuojamas ypatingasis statinys (keltuvas) planuojamas priblokuotas prie esamo mokslo paskirties pastato. Keltuvas funkciškai susijungia su esamo mokslo paskirties pastato pirmame ir antrame aukšte esančiomis patalpomis, kuriose kapitalinio remonto metu planuojama įrengti įėjimą į lifto patalpą.

Apdaila:

Projektuojama keltuvo šachta sienos susideda iš sandwicho plokščių ir PVC langų.

3.2 Statinio funkciniai, planiniai sprendiniai. Pagrindiniai patekimai į statinį – iš lauko pusės bei iš kapitalinio remonto metu mokslo paskirties pastato aukštuose naujai įrengiamų įėjimų.

3.3 Statinio konstrukciniai sprendiniai.

Statinys – iš lengvų aliuminio konstrukcijų, įrengiamų ant projektuojamo keltuvo pagrindo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.04-PP-AR	6	7	0

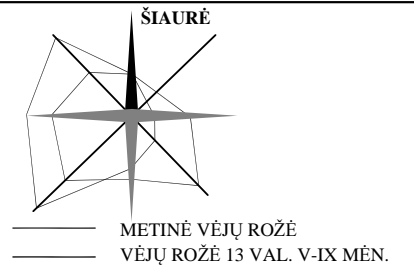
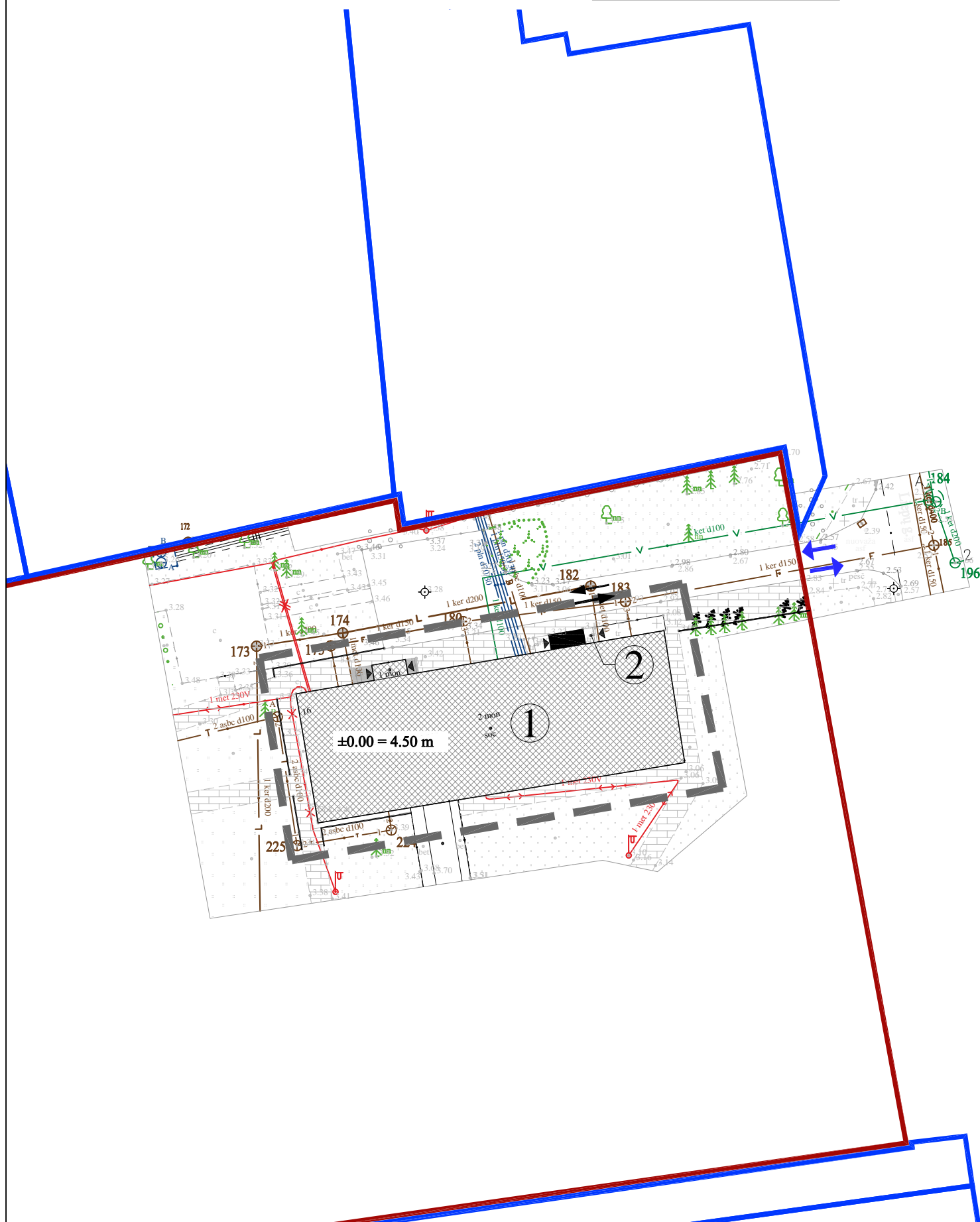
3.4 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9571	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26.09	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11.68	
II. STATINYS –			
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - KELTUVAS			
2.1 bendras plotas	m ²	2.3	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.2. tūris	m ³	16.8	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4. statinio aukštis	m	7.3	
2.5. energetinio naudingumo klasė		Neklasifikuojama	<i>neklasifikuojama pagal STR 2.01.02:2016 1 sk. 1.7 p.</i>

* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.02.04-PP-AR	7	7	0

SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:

1	Remontuojamas pastatas (unik. Nr. 8898-7002-1010)
2	Projektuojamas keltuvas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Projektuojamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektavimo riba
	Esami pastatai
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš teritorijos
	Transporto judėjimo kryptys
	Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų absol. altitudė, m
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą

TECHNINIAI IR EKONIMINIAI RODIKLIAI

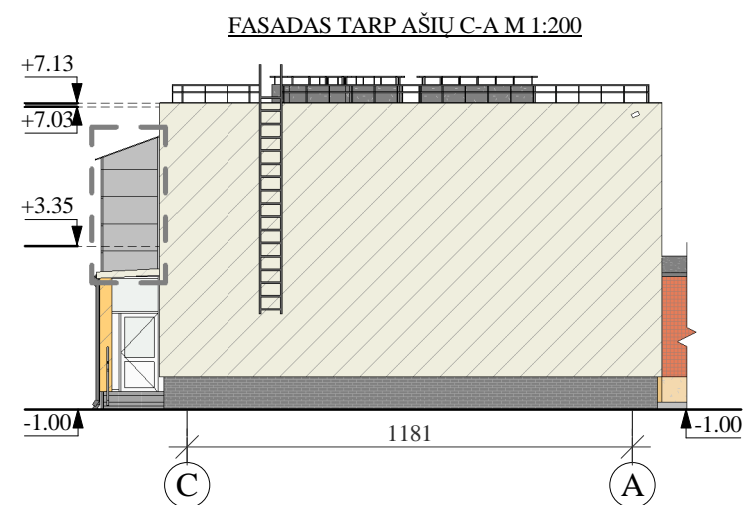
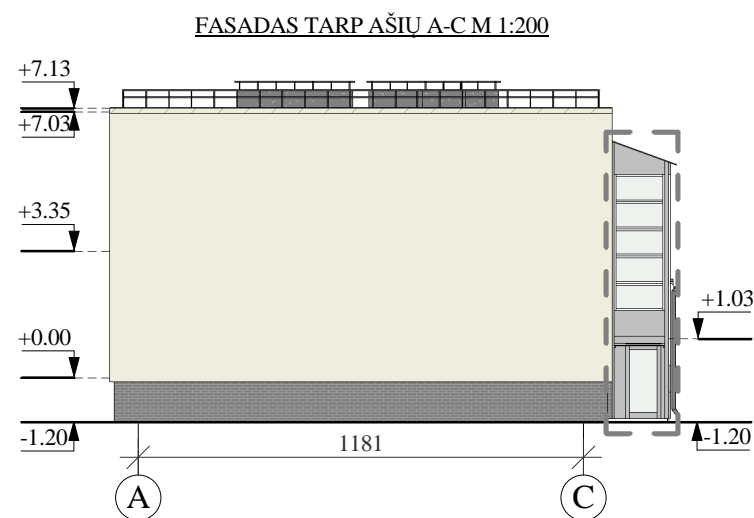
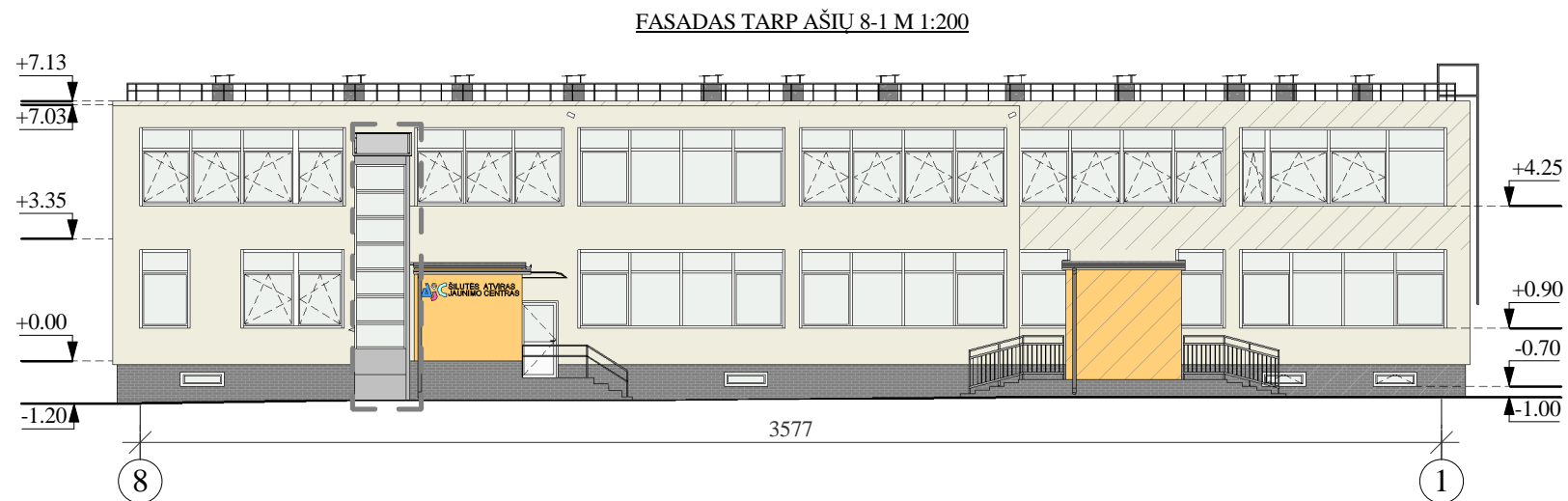
	PRIEŠ	PO
SKLYPO BENDRAS PLOTAS	9571 m ²	9571 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	11,63 %	11,68 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	25,95 %	26,09 %
REMONTUOJAMO PASTATO (1) DUOMENYS:		
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	1113 m ²	1113 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	2483,55 m ²	2497,52 m ²
TŪRIS	8996 m ³	8996 m ³
PASTATO AUKŠTINGUMAS	2 aukštai - 11,4 m	2 aukštai - 11,53 m
ĮRENGIAMO INŽINERINIO STATINIO (2) DUOMENYS:		
PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	-	2,3 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS	-	2,3 m ²
TŪRIS	-	16,8 m ³
PASTATO AUKŠTINGUMAS	-	2 aukštai - 7,3 m
STATOMŲ KITŲ STATINIŲ DUOMENYS:		
Pėsčiųjų takai	-	172,88 m ³

PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPTSNI - I
REKONSTRUOJAMO PASTATO ±0.00 = +4.50 m ABSOLIUTINEI
ALTITUDEI, ESAMAS PASTATŲ GRINDŲ LYGIS TIKSLINAMAS DP
METU PAGAL VIETĄ

0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	PROJ.	M. BAUŽYS	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (KELTUVAS) STATYBOS ŠILUTĖS M., LIEPŲ G. 16 PROJEKTAS		01 - MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 2 - KELTUVAS	
BRĖŽINYS			LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:500			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"	24.02.04-TP- SP-1002	1 1

BENDROS PASTABOS:

- Sklypo plano brėžinys atliktas skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu. Sklypo ribos nurodytos pagal Žemės sklypo planą.
- Skaitmeninę topografinę nuotrauką atliko 2024-04 m. UAB "Geosmart". Prašymo Nr. THIS2-20240325-016849.
- Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - Baltijos, horizontalių laiptas - 0.5m.



PASTABOS:

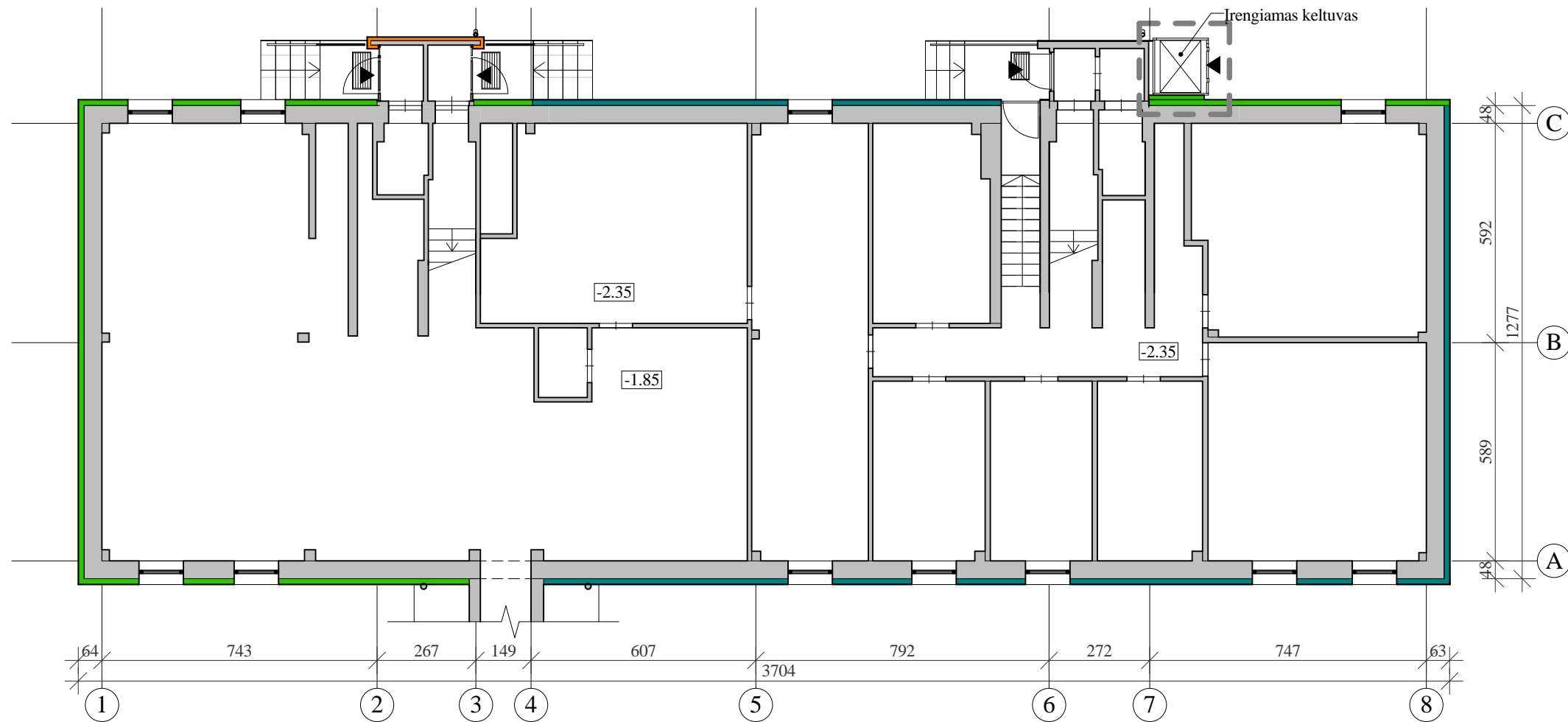
1. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
2. Išmatavimai (preliminarūs) duoti cm.
3. Keltuvai įrengiami iš lengvos konstrukcijos aliuminio.
4. Esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 8898-7002-1010) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
— — —	Projektiniais pasiūlymais nagrinėjama lengvos konstrukcijos keltuvo statyba
■ ■ ■	Pastato apdaila

0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (KELTUVAS) STATYBOS ŠILUTĖS M., LIEPŲ G. 16 PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	01 - MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 2 - KELTUVAS
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	BRĖŽINYS FASADAI M 1:200
	PROJ.	M. BAUŽYS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
	LT	BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"	24.02.04-TP-SA-2101
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

RŪSIO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

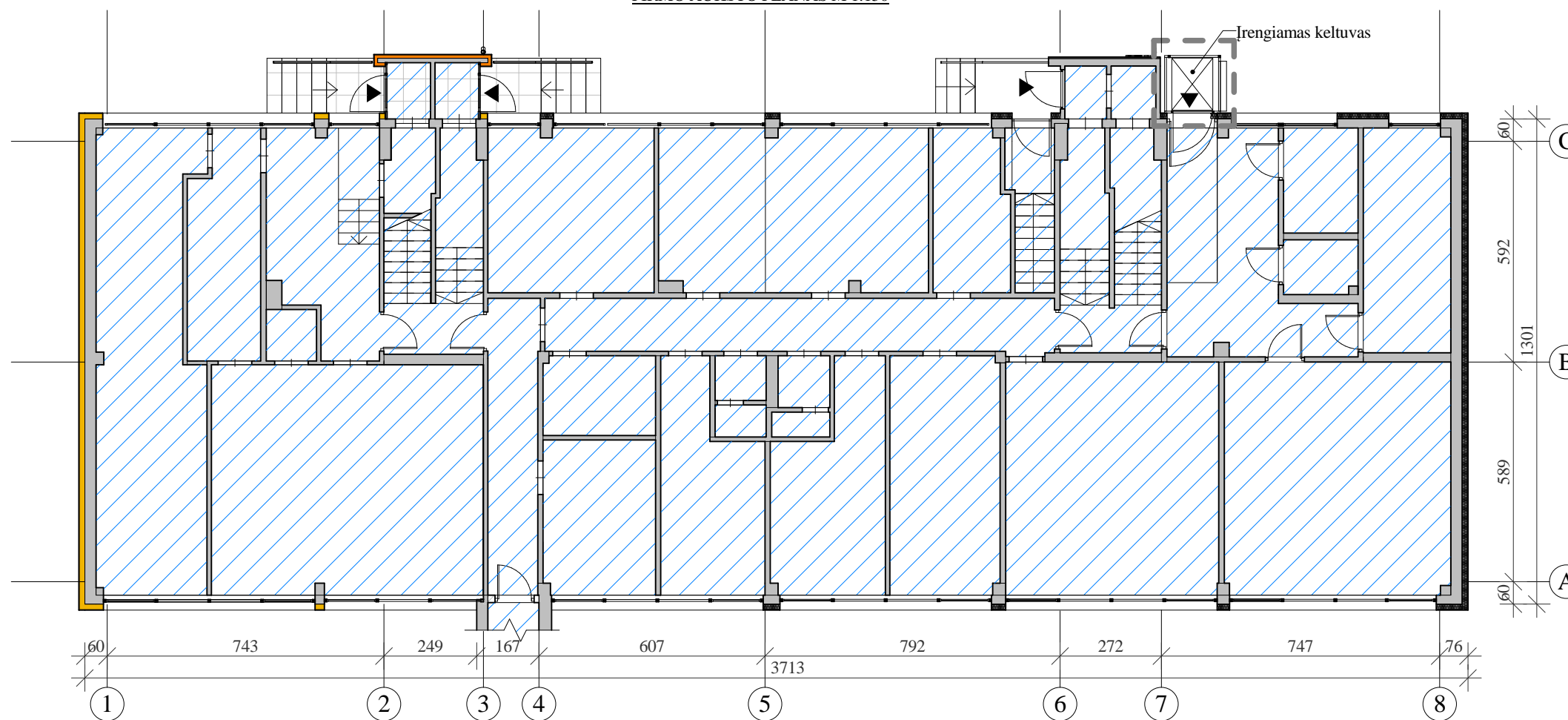
Žyma	Pavadinimas
	Projektuojamas cokolio apšiltinimas
	Projektuojamas sienų apšiltinimas
	Esamas cokolio apšiltinimas
-1.85	Aukščio altitudės žymėjimas
	Projektiniais pasiūlymais nagrinėjama lengvos konstrukcijos keltuvo statyba

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Vidaus patalpų perplanavimas sprendžiamas kita kapitalinio remonto projekto dalimi.
4. Esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 8898-7002-1010) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis)

0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ
	PROJ.	M. BAUŽYS
STATYTOJAS BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (KELTUVAS) STATYBOS ŠILUTĖS M., LIEPŲ G. 16 PROJEKTAS
STATYTOJAS		STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI
BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"		01 - MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 2 - KELTUVAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINYS
LT	BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"	RŪSIO PLANAS M 1:150
STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS
BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"		24.02.04-TP-SA-2501
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1
		1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

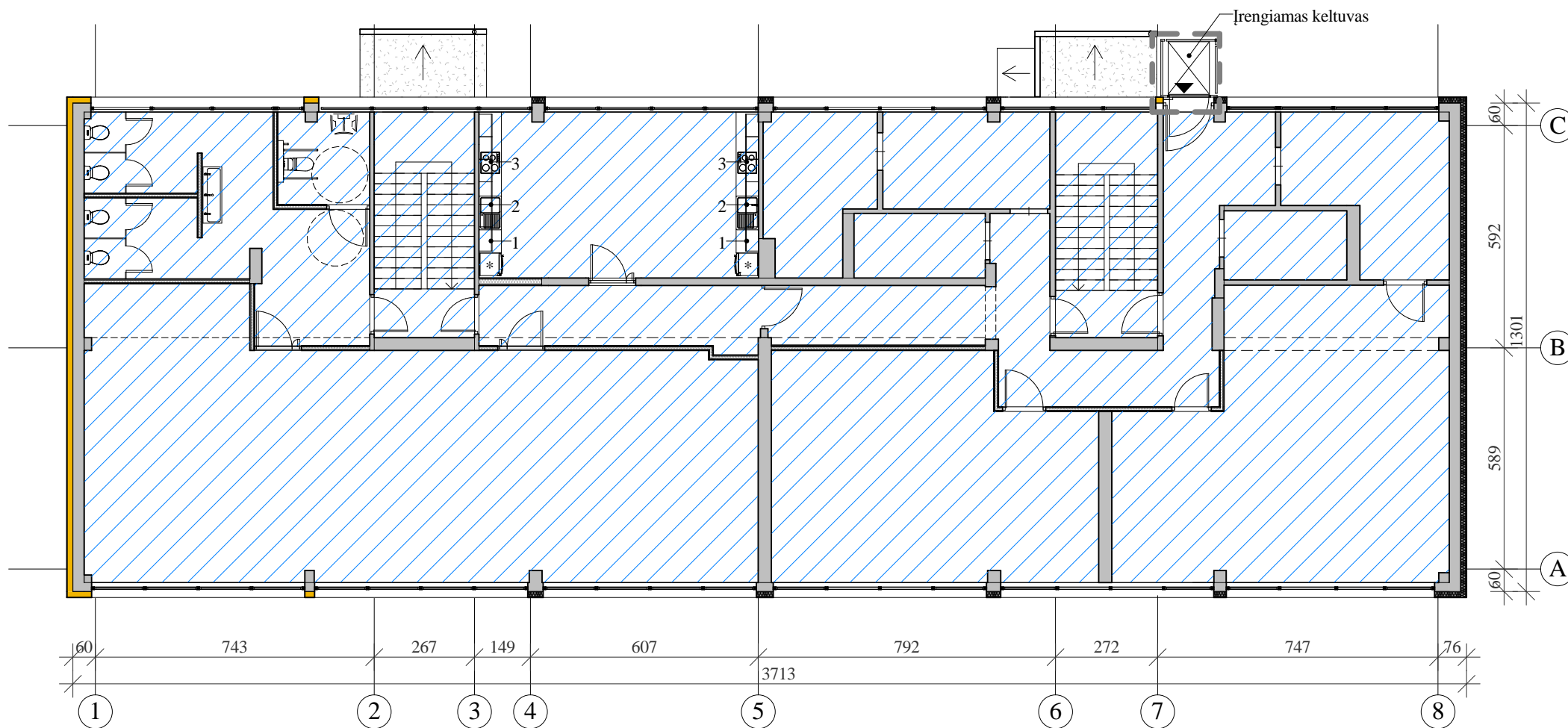
Žyma	Pavadinimas
	Projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami esamo mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto sprendiniai
	Projektiniais pasiūlymais nagrinėjama lengvos konstrukcijos keltuvo statyba
	Įėjimai į pastatą

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Vidaus patalpų perplanavimas sprendžiamas kita kapitalinio remonto projekto dalimi.
4. Esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 8898-7002-1010) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis)

0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (KELTUVAS) STATYBOS ŠILUTĖS M., LIEPŲ G. 16 PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01 - MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 2 - KELTUVAS
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	PROJ.	M. BAUŽYS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"	24.02.04-TP-SA- 2502		LAPŲ
				1
				1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
	Projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami esamo mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto sprendiniai
	Projektiniais pasiūlymais nagrinėjama lengvos konstrukcijos keltuvo statyba
	Įėjimai į pastatą

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais (preliminarūs).
2. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
3. Projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami esamo mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto sprendiniai
4. Esamo mokslo paskirties pastato (Unik. Nr. 8898-7002-1010) kapitalinio remonto sprendiniai projektiniais pasiūlymais nenagrinėjami, kadangi jie nepatenka į visuomenei svarbių statinių, kuriems privalomas viešinimas, sąrašą (Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis)

0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt	STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (KELTUVAS) STATYBOS ŠILUTĖS M., LIEPŲ G. 16 PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		01 - MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 2 - KELTUVAS
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		BRĖŽINYS
	PROJ.	M. BAUŽYS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS
LT	BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"	24.02.04-TP-SA-2503		LAPŲ
				1
				1



0	2024-10	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI  www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, BLOKUOTO INŽINERINIO STATINIO (KELTUVAS) STATYBOS ŠILUTĖS M., LIEPŲ G. 16 PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIŲ NUMERIAI IR PAVADINIMAI 01 - MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, 2 - KELTUVAS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		BRĖŽINYS VIZUALIZACIJA	LAIDA	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ			0	
	PROJ.	M. BAUŽYS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS BĮ "ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"			BRĖŽINIO INDEKSAS 24.02.04-TP-SA-2100	LAPAS	LAPŲ
				1	1	