



IŠTRAUKA IŠ ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO



SITUACIJOS SCHEMA



GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

| Sklypo Nr. | Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekte plane) | Sklypo plotas, ha | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas | Žemės sklypų savininkai |
|-------------------|--|-------------------|---|-------------------------|
| Sklypo gretimybės | | | | |
| 18 | 8840/0002:124 | 0.1278 | Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Fiziniai asmenys |
| 19 | 8840/0002:863 | 0.0527 | Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | Fiziniai asmenys |
| 20 | 8840/0002:142 | 1.1684 | Žemės ūkio | Fizinis asmuo |
| 21 | laisva valstybinė žemė | - | - | Lietuvos Respublika |
| 22 | 8840/0002:574 | 0.4524 | Kita/ Gyvenamoji teritorija/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos | Fiziniai asmenys |
| 23 | 8840/0002:575 | 0.1850 | Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | Fiziniai asmenys |
| 24 | 8840/0002:573 | 0.1700 | Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Fiziniai asmenys |
| 25 | 8840/0002:572 | 0.1926 | Kita/ Gyvenamoji teritorija/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos | Fiziniai asmenys |
| 26 | 8840/0002:468 | 0.7905 | Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | Fizinis asmuo |
| 27 | 8840/0002:227 | 1.7398 | Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai | Fizinis asmuo |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

| n | m | n-sklypo numeris | m- sklypo plotas m² |
|---|---|------------------|---------------------|
| 1 | 2 | | |
| 3 | 4 | | |
| 5 | 6 | | |

T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
 1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS);
 2- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
 3- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5- UŽSTATYMO TIPAS;
 6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;

| SKLYPO (JO DALIES) Nr. | SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-----------|
| | | X | Y |
| 01 | 1 | 6135752.75 | 339585.41 |
| | 2 | 6135745.53 | 339554.94 |
| | 3 | 6135700.39 | 339568.50 |
| | 4 | 6135715.48 | 339602.10 |
| 02 | 3 | 6135700.39 | 339568.50 |
| | 4 | 6135715.48 | 339602.10 |
| | 5 | 6135675.24 | 339620.12 |
| | 6 | 6135657.81 | 339581.30 |
| 03 | 5 | 6135675.24 | 339620.12 |
| | 6 | 6135657.81 | 339581.30 |
| | 7 | 6135635.28 | 339588.07 |
| | 8 | 6135653.91 | 339629.68 |
| 04 | 7 | 6135635.28 | 339588.07 |
| | 8 | 6135653.91 | 339629.68 |
| | 9 | 6135633.04 | 339639.02 |
| | 10 | 6135613.20 | 339594.71 |
| 05 | 9 | 6135633.04 | 339639.02 |
| | 10 | 6135613.20 | 339594.71 |
| | 11 | 6135590.89 | 339601.41 |
| | 12 | 6135611.96 | 339648.46 |
| 06 | 11 | 6135590.89 | 339601.41 |
| | 12 | 6135611.96 | 339648.46 |
| | 13 | 6135589.61 | 339658.48 |
| | 14 | 6135572.25 | 339613.31 |
| 07 | 14 | 6135572.25 | 339613.31 |
| | 16 | 6135573.13 | 339665.86 |
| | 1 | 6135752.75 | 339585.41 |
| | 2 | 6135745.53 | 339554.94 |
| 08 | 20 | 6135753.20 | 339552.63 |
| | 19 | 6135761.12 | 339586.04 |
| | 18 | 6135755.53 | 339588.34 |
| | 17 | 6135573.20 | 339670.21 |
| | 16 | 6135573.13 | 339665.86 |
| | 13 | 6135589.61 | 339658.48 |
| | 12 | 6135611.96 | 339648.46 |
| | 9 | 6135633.04 | 339639.02 |

| SKLYPO (JO DALIES) Nr. | SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-----------|
| | | X | Y |
| 09 | 17 | 6135573.20 | 339670.21 |
| | 18 | 6135755.53 | 339588.34 |
| | 21 | 6135771.24 | 339634.22 |
| | 22 | 6135770.39 | 339634.59 |
| 10 | 23 | 6135756.58 | 339595.43 |
| | 24 | 6135755.83 | 339592.79 |
| | 25 | 6135726.25 | 339606.04 |
| | 28 | 6135715.25 | 339610.94 |
| 11 | 29 | 6135687.11 | 339623.57 |
| | 32 | 6135662.79 | 339634.47 |
| | 33 | 6135639.41 | 339644.94 |
| | 36 | 6135615.12 | 339655.82 |
| 12 | 37 | 6135589.97 | 339667.09 |
| | 40 | 6135573.07 | 339674.65 |
| | 22 | 6135770.39 | 339634.59 |
| | 23 | 6135756.58 | 339595.43 |
| 13 | 24 | 6135755.83 | 339592.79 |
| | 25 | 6135726.25 | 339606.04 |
| | 26 | 6135744.18 | 339646.09 |
| | 25 | 6135726.25 | 339606.04 |
| 14 | 26 | 6135744.18 | 339646.09 |
| | 27 | 6135733.19 | 339650.91 |
| | 28 | 6135715.25 | 339610.94 |
| | 27 | 6135733.19 | 339650.91 |
| 15 | 28 | 6135715.25 | 339610.94 |
| | 29 | 6135687.11 | 339623.57 |
| | 30 | 6135704.95 | 339663.30 |
| | 31 | 6135681.66 | 339673.51 |
| 16 | 32 | 6135662.79 | 339634.47 |
| | 31 | 6135681.66 | 339673.51 |
| | 32 | 6135662.79 | 339634.46 |
| | 33 | 6135639.41 | 339644.94 |
| 17 | 34 | 6135657.10 | 339684.28 |
| | 33 | 6135639.41 | 339644.94 |
| | 34 | 6135657.10 | 339684.28 |
| | 35 | 6135632.71 | 339694.98 |
| 40 | 36 | 6135615.12 | 339655.82 |
| | 37 | 6135589.97 | 339667.09 |
| | 38 | 6135607.80 | 339705.91 |
| | 37 | 6135589.97 | 339667.09 |
| 40 | 38 | 6135607.80 | 339705.91 |
| | 39 | 6135571.75 | 339721.72 |
| | 40 | 6135573.07 | 339674.65 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|-----------|--|
| G1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS |
| I2 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA |
| | STATYBOS RIBA |
| | STATYBOS LINIJA |
| | STATYBOS ZONA |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
| | SERVITUTO ZONA |
| | ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| | REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS |
| | APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | MAŽOS TIKIMYBĖS (0,1 PROC.) POTVYNIŲ GRĖSMĖS RIBA |
| | VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1 PROC.) POTVYNIŲ GRĖSMĖS RIBA |
| | KOORDINUOTAS BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS |
| | GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI |
| | NUMATOMA BUTINIŲ ATLEKIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA |
| | ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA |
| | PLANUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA |
| | REZERVOJUJAMA TRASA 0.4 kV ELEKTROS TINKLAMS |
| | PLANUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| | PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | PERSPEKTYVINIAI SAVITAKIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI |

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

| | | | |
|---------------------------|---|--|-------|
| Detaliojo plano rengėjas: | | PROJEKTAS | |
| MB "TAURENA" | | ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. (kad. Nr. 8840/0002:328, kad. Nr. 8840/0002:319), PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS R., DETALUSIS PLANAS | |
| Atestato Nr. | Aušrinės g. 5A, Kleimiskės II k., Klaipėdos r. tel. 8 638 69696 e-mail mstaurena@gmail.com | BRĖŽINYS | |
| TPV 0073 | Direktorė E. Gražulevičienė 2024 PV D. Orientienė 2024 Projektuotoja E. Gražulevičienė 2024 | PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000 | |
| ETAPAS | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius | BRĖŽINIO NUMERIS | |
| PS | PLANAVIMO INICIATORIUS: fiziniai asmenys | FORMATAS | LAPAS |
| | | A2 | 1 |
| | | LAPŲ | LAPŲ |
| | | DP-K-VT-88-23-481 | 7 |