

D kat. Uosto g.  
RL - 16,5-23 m

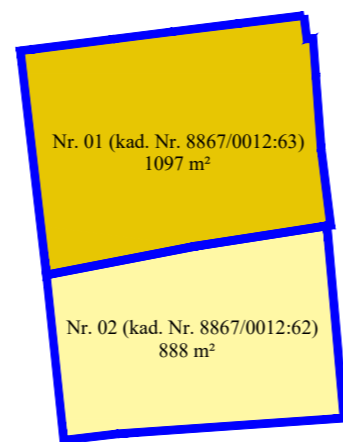
01	
935 m <sup>2</sup>	
GG	
G2	10
30 %	0.6
spu	30 %
a	-

02	
1050 m <sup>2</sup>	
GG	
G1	10
29 %	0.4
su	25 %
a	-

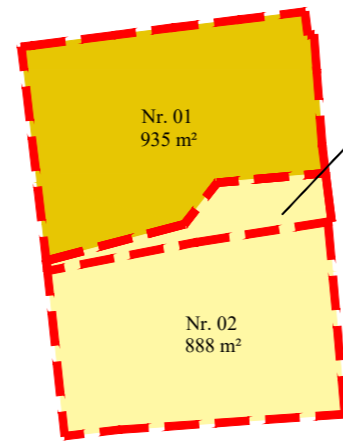
Esama atliekų surinkimo aikštelės vieta

### SKLYPŲ PROJEKTAVIMO ETAPAI

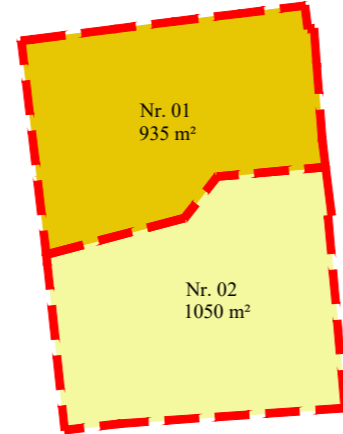
- Esamas žemės sklypai:
  - Nr.1 - kad. Nr. 8867/0012:63, plotas - 1097 m<sup>2</sup>
  - Nr.2 - kad. Nr. 8867/0012:62, plotas - 888 m<sup>2</sup>



- Atidalinama žemės sklypo kad. Nr. 8867/0012:63 dalis ir suformuojamas tarpinis 162 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas, pakeičiant žemės naudojimo būdą iš daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



- Tarpinis žemės sklypas (162 m<sup>2</sup>) prijungiamas prie žemės sklypo kad. Nr. 8867/0012:62 (888 m<sup>2</sup>) ir suformuojamas žemės sklypas Nr. 02 (1050 m<sup>2</sup>). Žemės sklypas kad. Nr. 8867/0012:63 lieka 935 m<sup>2</sup> ploto.



### GREITIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr.	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypų greitimbės				
03	8867/0012:43	0.0739	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
04	8867/0012:74	0.1056	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
05	8867/0012:67	0.0870	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
06	laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika
07	8867/0012:44	0.0912	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
08	8867/0012:96	0.2780	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika (patikėjimo teise - Šilutės rajono savivaldybė)

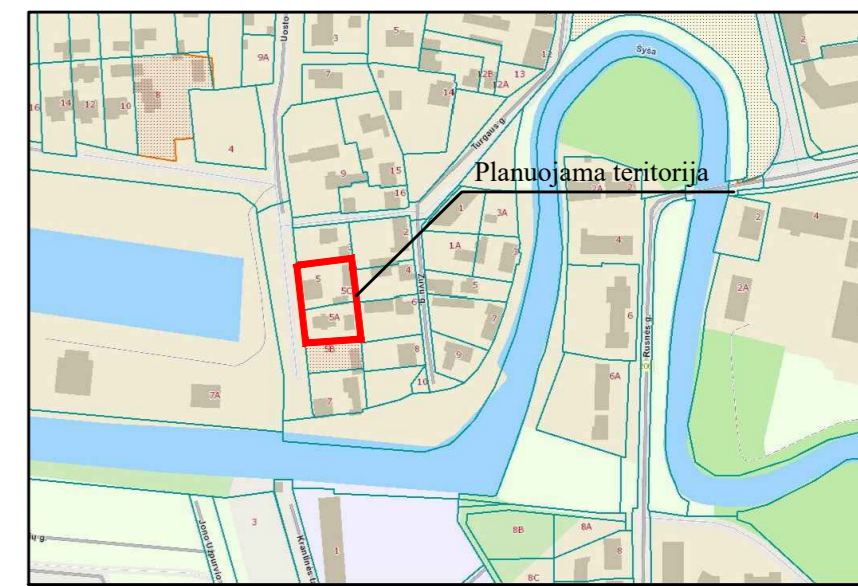
### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T	n-sklypo numeris	m-sklypo plotas m <sup>2</sup>
1	2	1	1	2
3	4	3	3	4
5	6	5	5	6
a	b	a	a	b

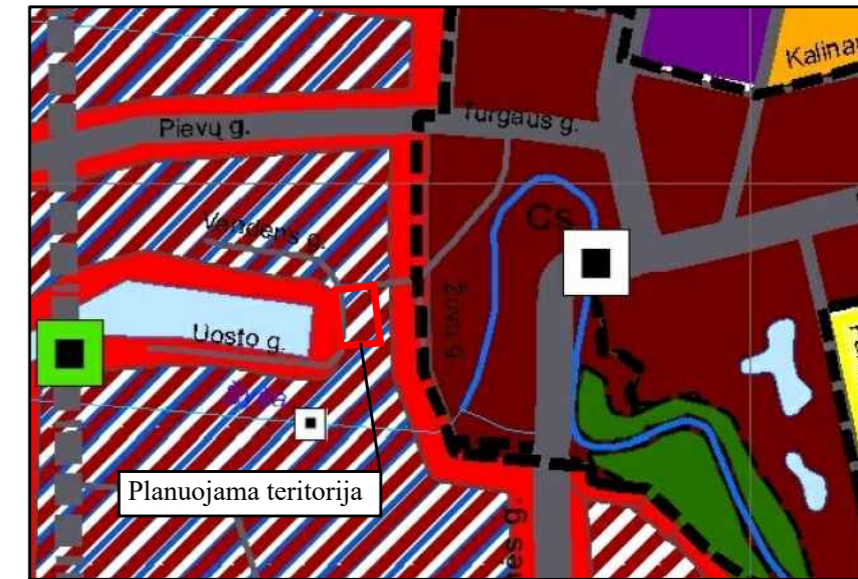
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS  
 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);  
 2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  
 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5 - UŽSTATYMO TIPAS;  
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
 a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);  
 1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1) DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);  
 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;  
 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su) / SODYBINIS-PERIMETRINIS UŽSTATYMAS (spu);  
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
 a - PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI;  
 -TŪRINĖS ERDVĖS, UŽSTATYMO TIPO, IŠKLOTINĖS IR KITŲ VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS, NEDIDINANT PASTATŲ AUKŠTINGUMO, UŽSTATYMO TANKUMO IR INTENSIVUMO PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE;  
 -PLANUOJAMA APDAILAI NAUDOTI TRADICINĖS ŠILUTĖS MIESTO ISTORINĖS DALIES PASTATAMS BŪDINGAS APDAILOS MEDŽIAGAS: PLYTAS, KLINKERĮ, TINKĄ, MEDĮ, STIKLĄ, SKARDĄ, MOLINES ČERPES IR KT. STOGAI ŠLAITINIAI, DENGTI SKARDA AR MOLIO ČERPĖMIS. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIUS IR SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI PRIE ŠILUTĖS MIESTO ISTORINIAM PASTATAMS BŪDINGOS SPALVINĖS GAMOS;  
 -VISI SPRENDINIAI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE, TURI ATITIKTI NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS IR LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO ŠALYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 REIKALAVIMUS.  
 b - NENUSTATOMA.

### SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ŠILUTĖS MIESTUI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ BRĖZINIO



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

01	935 m <sup>2</sup>	SKLYPO NR./ PLOTAS
G1		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
G2		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
		ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
		NAIKINAMA ESAMO SKLYPO RIBA
		PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
		STATYBOS RIBA
		STATYBOS ZONA
		SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
		ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
		REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
		VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1 PROC.) POTVYNIŲ GRĖSMĖS RIBA
		APSAUGOS ZONOS IR JUOSTOS
		GATVĖS (AKMENS GRINDINYS)
		PĖSIČIŲ TAKAS (AKMENS GRINDINYS)
		KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA - ŠILUTĖS MIESTO ISTORINĖ DALIS (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 12331)
		ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
		NAIKINAMI ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
		ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JU NUMERACIJA
		ESAMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
		ESAMI MEDŽIAI

- PASTABOS:
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖZINIO DALIS.
  - VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

### REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reglamentai						
						leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	paveldosauginiai reikalavimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	01	935	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	10	13	30	0.6	Sodybinis-perimetrinis užstatymas (spu)	-	-	30	2 su mansarda	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai (6.3 p.), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4 p.); pagalbinių ūkio paskirties pastatai (7.17 p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.).	-	-	-
-	02	1050	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	13	29	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	2 su mansarda	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1 p.), gyvenamosios paskirties (dvių buto) pastatai (6.2 p.), pagalbinių ūkio paskirties pastatai (7.17 p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.).	-	-	-

\*Pastaba: statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projekciniai pagrindo altitudėi.

\*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6136860.34	338553.75
	2	6136860.36	338553.88
	3	6136860.52	338555.21
	4	6136861.90	338566.09
	5	6136862.88	338573.83
	6	6136863.94	338582.58
	7	6136865.00	338591.25
	8	6136861.92	338591.63
	9	6136861.98	338592.46
	10	6136857.29	338592.80
	11	6136847.27	338593.53
	12	6136843.64	338593.99
	13	6136842.38	338579.65
	14	6136836.88	338575.31
	15	6136832.06	338557.05
02	12	6136843.64	338593.99
	13	6136842.38	338579.65
	14	6136836.88	338575.31
	15	6136832.06	338557.05
	16	6136830.68	338557.21
	17	6136808.84	338559.49
18	6136809.69	338566.71	
19	6136811.76	338596.55	
20	6136837.19	338594.30	
21	6136837.25	338594.79	

Atestato Nr.	MB "TAURENA"		Projekto Nr.	DP-K-VT-88-24-583
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2024	
ETAPAS	Projekto autorė	D. Orentienė	2024	
PS	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2024	
	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:		FORMATAS	LAPAS
	Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius		490x594	1
	Laida		LAPŲ	1