

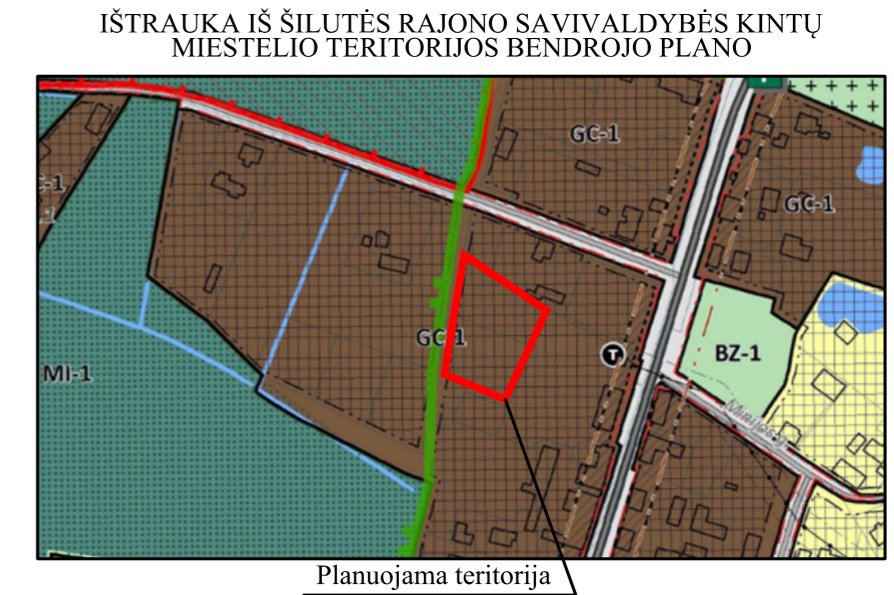
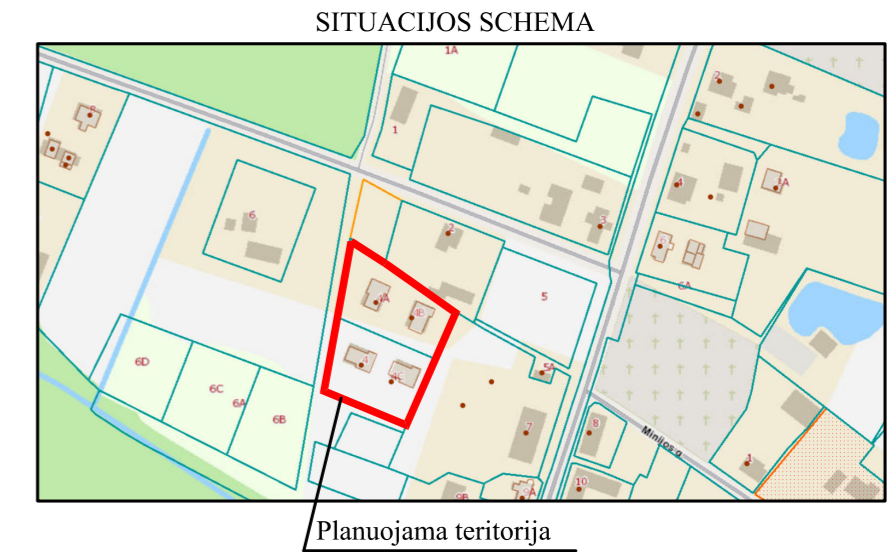
**GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA**

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekte plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
03	8827/0002:1257	0.800	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Fiziniai asmenys
04	8827/0002:458	0.2500	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
05	8827/0002:527	0.5827	Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Juridinis asmuo
06	laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

n	m	n-sklypo numeris	m- sklypo plotas m²
1	2	T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
3	4	1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
5	6	2	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
		3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
		4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
		6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPU KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6146588.39	326715.96
	2	6146574.59	326735.19
	3	6146554.64	326762.99
	4	6146548.05	326773.78
	5	6146521.82	326762.62
	6	6146544.95	326708.44
02	5	6146521.82	326762.62
	6	6146544.95	326708.44
	7	6146503.65	326701.29
	8	6146496.48	326718.37
	9	6146484.56	326746.77



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

<b>K</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS/KELIAI
	PASTATAI/ STATINIAI
<b>VNV</b>	VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

**REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas								Papildomi reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
-	01	2220	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	10	16.89	30	0.6	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1-2	komerciniai (4 gr.), administraciniai (5 gr.), visuomeniniai (8 gr.), transporto (6 gr.), pagalbinių (9 gr.), specialiųjų paslaugų (13 gr.), inžinerinių tinklų (2 gr.), kitų inžinerinių tinklų (4.4 pogr.), kitos paskirties (4.5 pogr.)	-	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0782 ha.	
-	02	2200	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	10	16.95	30	0.6	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1-2	komerciniai (4 gr.), administraciniai (5 gr.), visuomeniniai (8 gr.), transporto (6 gr.), pagalbinių (9 gr.), specialiųjų paslaugų (13 gr.), inžinerinių tinklų (2 gr.), kitų inžinerinių tinklų (4.4 pogr.), kitos paskirties (4.5 pogr.)	-	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0388 ha.	

\*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>MB "TAURENA"</b> Aušrinės g. 5A, Kleimiskės II k., Klaipėdos r. tel. 0638 69696 e-mail mbaurena@gmail.com			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 8827/0002:139, KAD. NR. 8827/0002:1261), UOSTO G. 4. 4A, KINTAI, ŠILUTĖS R., DETALUSIS PLANAS		
	TPV 0073	Direktorė PV	E. Gražulevičienė D. Orientienė	2024 2024	BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS		
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: juridinis asmuo			DP-K-VT-88-24-580		FORMATAS A2
				LAPAS	LAPŲ	LAIDA 0
				1	1	