





UAB "DRAVA"

(įmonės pavadinimas)  
300581430 UAB "DRAVA"  
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-587  
Cintjoniškių g. 13, Šilutė  
Tel. 8-441-75517, info@drava.lt

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-01-11

Nr.

-

(data)

Šilutė

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Šilutės m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	8	6	7	0	0	0	5				

Savivaldybė	Šilutės r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šilutės m.
Gatvė, namo Nr.	Statybininkų g. 46 (Proj. Nr. 4)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

### Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1302
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.1240	0.1240	-	-	-	-	-	-	0.0062	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2021-01-11	885	885	-	-

### Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1302



\* 2 1 3 9 3 1 0 5 1 3 \*

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
GIEDRIUS KIRSTUKAS

(vardas, pavardė)



# ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

## AKTAS

2021-01-11 Nr. Nr-4  
(data)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklų 2 priedas

Šilutės m.  
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui

Šilutės rajono savivaldybė

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino Giedrius Kirstukas 2M-M-587

(matavinko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas, pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

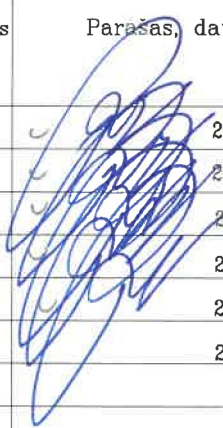
vadovaudamasis Formavimo ir pertvarkymo projektu Nr. AI-1178 2020-09-30

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte

Šilutės r. sav., Šilutė, Statybiniukų g. 46 Plotas 91286 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys - gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, , gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimos) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	Proj. Nr. 4	Šilutės rajono savivaldybė		2021-01-11
2	Proj. Nr. 2	Šilutės rajono savivaldybė		2021-01-11
3	Proj. Nr. 3	Šilutės rajono savivaldybė		2021-01-11
4	Proj. Nr. 5	Šilutės rajono savivaldybė		2021-01-11
5	Proj. Nr. 6	Šilutės rajono savivaldybė		2021-01-11
6		NŽT atstovas		2021-01-11
7				
8				

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimos) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotų asmenų - gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei prašai apie atsakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Neatvyko: NŽT atstovas

Matavinkas  
Giedrius Kirstukas

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos ( 5 ) riboženkliais, iš kurių panaudoti ankščiau įtvirtinti ( 0 ) riboženkliai; įtvirtinti nauji ( 5 ) riboženkliai; vietovėje rasti ( 0 ) nestandartiniai riboženkliai pakeisti riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

(išvardinti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

Šilutės rajono savivaldybė

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimos) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų parašas, pavardė, įvardis)

Matavinkas

(parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė **ALGIRDAS BALČIUNAS**  
Data: 2021-02-05 16:58:02  
Paskirtis: Byla suderinta



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ŠILUTĖS SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, PROJEKTINIS NR. 4 IR UNIKALUS NR. 4400-5597-8028,  
ESANČIO ŠILUTĖJE, STATYBINIŲ G. 46, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ  
PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS  
TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS  
SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2021 m. kovo 2 d. Nr. 17SK-331-(14.17.110.)  
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 12 punktu ir 84<sup>1.1.1.1</sup> papunkčiu ir atsižvelgdamas į sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. A1-1178 „Dėl valstybinės žemės sklypų, esančių tarp Statybininkų ir Audejų gatvių, Šilutės m., Šilutės r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 27 d. įgaliojimą Nr. 1Į-560-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u žemės sklypo (projektinis Nr. 4 ir unikalus Nr. 4400-5597-8028) kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Drava“ matininko Giedriaus Kirstuko parengtą elektroninę žemės sklypo, projektinis Nr. 4 ir unikalus Nr. 4400-5597-8028, kadastro duomenų bylą Nr. 1835388, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

2. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

Vedėjas



Algirdas Balčiūnas