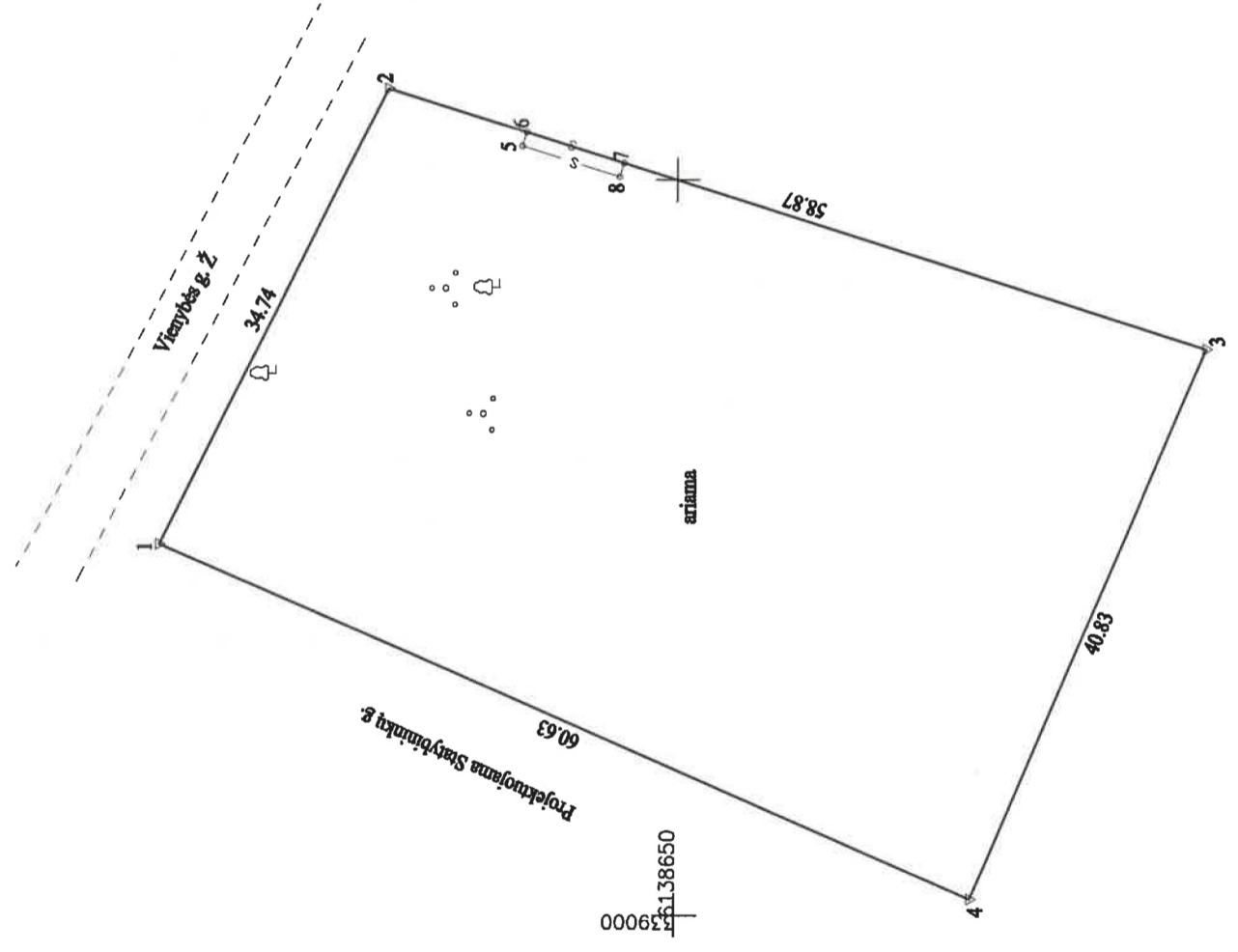


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2246 m²



Mėšiniojoji turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklė 5 priedas

Kadastru vietovės pavadinimas:	Šilutės m.				
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas		
	8	8	6	7	0

Savivaldybė	Šilutės r. sav.
Seniūnija	Šilutės sen.
Gyvenamoji vietovė	Šilutė
Gate, namo Nr.	Statybinių g. 50 (Proj. Nr. 1)

Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vienybės g.
2-3	8867/0005:0034	
3-4		Proj. Nr. 2
4-1		Statybinių g.

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²

Su pagal . . . 2021-01-11 . . . d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane **„Vienybės g. ž.“** ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Šilutės r. savivaldybės administracijos direktorius
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) 2021-01-11 (data)

UAB DRAVA
 UAB DRAVA, įk. 300561430, Cntfoniškių g. 13, Šilutė, info@drava.lt, tel. Nr. 8-441-75517

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		Giedrius Kirstukas	2021-01-11
Matininkas		Giedrius Kirstukas	2021-01-11

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-587



UAB "DRAVA"

(įmonės pavadinimas)
300581430 UAB "DRAVA"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-587
Cintjoniškių g. 13, Šilutė
Tel. 8-441-75517, info@drava.lt

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-01-11

Nr.

-

(data)

Šilutė

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Šilutės m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	8	6	7	0	0	0	5				

Savivaldybė	Šilutės r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šilutės m.
Gatvė, namo Nr.	Statybininkų g. 50 (Proj. Nr. 1)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.2246
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.2246	0.2246	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2021-01-11	1598	1598	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	2246



Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

GIEDRIUS KIRSTUKAS

(vardas, pavardė)



ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

AKTAS

2021-01-11 Nr. Nr-1
(data)

Šilutės m.
(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklų 2 priedas

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui
Šilutės rajono savivaldybė

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino Giedrius Kirstukas 2M-M-587

(matininkas, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas, pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)


vadovaudamasis Formavimo ir pertvarkymo projektu Nr. A1-1178 2020-09-30

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucija, atsakingų už žemės sklypo formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte

Šilutės r. sav., Šilutė, Statybininkų g.50, Plotas 0,2190 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, , gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parasas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	Proj. Nr. 1	Šilutės rajono savivaldybė	 Virgilijus Pozingis Šilutės r. savivaldybės administracijos direktorius	2021-01-11
2	Proj. Nr. 2	Šilutės rajono savivaldybė		2021-01-11
3	8867/0005:0034	Vaidas Grevys		2021-01-11
4	8867/0005:0034	Reda Bernotienė		2021-01-11
5	8867/0005:0034	Raimondas Bernotas		2021-01-11
6		NŽT atstovas		2021-01-11
7				
8				

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kvieštinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Neatvyko: NŽT atstovas, Raimondo Bernoto paveldėtojai

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklinotos (4) riboženkliais, iš kurių panaudoti anksčiau įtvirtinti (0) riboženkliai; įtvirtinti nauji (4) riboženkliai; vietovėje rasti (8) nestandartiniai riboženkliai pakeisti riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkanciais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

(išvardinti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas už aukia bauda nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų

Šilutės rajono savivaldybė

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas

(parišas)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė **ALGIRDAS BALČIUNAS**
Data: 2021-02-04 13:29:41
Paskirtis: Byla suderinta



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠILUTĖS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (PROJEKTINIS NR. 1 IR UNIKALUS NR. 4400-5596-0810),
ESANČIO ŠILUTĖJE, STATYBINIŲ G. 50, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ
PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO), SERVITUTO NUSTATYMO IR
NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO
TURTO REGISTRE**

2021 m. kovo 2 d. Nr. 17SK-328-(14.17.110.)
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 23 straipsnio 2 dalimi ir 32 straipsnio 3 dalies 11 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ 12 ir 84¹.1.1.1 papunkčiu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, 16 punktu ir atsižvelgdamas į sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. A1-1178 „Dėl valstybinės žemės sklypų, esančių tarp Statybininkų ir Audėjų gatvių, Šilutės m., Šilutės r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 27 d. įgaliojimą Nr. 1Į-560-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u žemės sklypo projektinis Nr. 1 ir unikalus Nr. 4400-5596-0810 kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Drava“ matininko Giedriaus Kirstuko parengtą žemės sklypo projektinis Nr. 1 ir unikalus Nr. 4400-5596-0810, kadastro duomenų bylą Nr. 1825873, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

2. N u s t a t a u:

2.1. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte 0,0007 ha ploto tarnaujantį servitutą, kiti servitutai, žemės sklypo plane M 1:500, esančiame elektroninėje žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.2. kad tarnaujančio daikto, t.y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;

2.3. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

3. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vedėjas



Algirdas Balčiūnas