

SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. RUGPJŪČIO 4 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 17SŽN-403-(14.17.55.) PAKEITIMO
(projektas)

2024 m. gruodžio 2 d. Nr.
Šilutė

Lietuvos valstybė, atstovaujama Šilutės rajono savivaldybės mero Vytauto Laurinaičio, toliau vadinama nuomotoju ir MB „Miesto inovacijos“, į. k. 305260528, buveinės adresas: Lietuvininkų g. 44-9, Šilutė, atstovaujama direktoriaus Manto Vismanto, toliau vadinamas (-i) nuomininku (-ais),
s u s i t a r ė:

Vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T1-____ „Dėl 2020 m. rugpjūčio 4 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 17SŽN-403-(14.17.55.) pakeitimo“ pakeisti valstybinės žemės sklypo dalies nuomos sutartį sekančiai:

1. 1 punktą išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,2111 ha ploto dalį, iš bendro 0,5244 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 8867/0013:9, esančią adresu: Šilutė, Lietuvininkų g. 23.“

2. 6 punktą išdėstyti taip:

„6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.“**

3. 8 punktą išdėstyti taip:

„8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,013 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0,0049 ha.“

4. 9 punktą išdėstyti taip:

„9. Žemės sklypo dalies vertė – 45489,00 Eur (keturiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai 00 ct).“

Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2020 m. rugpjūčio 4 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 17SŽN-403-(14.17.55.) prieš terminą.

Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas MB „Miesto inovacijos“ direktoriui Mantui Vismantui.

Susitarimas yra neatskiriamoji 2020 m. rugpjūčio 4 d. valstybinės žemės nuomos sutarties 17SŽN-403-(14.17.55.) ir 2020 m. lapkričio 30 d. susitarimo Nr.17SŽN-918-(14.17.55.) dalis.

Nuomotojas

A.V.

Vytautas Laurinaitis

Nuomininkai

A.V.

Mantas Vismantas