

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-07 08:25:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2610025**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-03-10**
Adresas: **Šilutė, Statybininkų g. 50**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5596-0810**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0005:43 Šilutės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2246 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2246 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2246 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **20700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5596-0810, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-328-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5596-0810, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5596-0810, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-328-(14.17.110.)**
Plotas: **0.0007 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-17**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5596-0810, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-328-(14.17.110.)**
Plotas: **2246.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GIEDRIUS KIRSTUKAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5596-0810, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587 2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-10**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5596-0810, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-328-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT