

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-07 08:28:56

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2610494**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-03-15**  
Adresas: **Šilutė, Statybininkų g. 44**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5597-8717**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0005:61 Šilutės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1337 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1105 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1105 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0232 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **13000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-11**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5597-8717, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-350-(14.17.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-19**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5597-8717, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5597-8717, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-350-(14.17.110.)**  
Plotas: **1337.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5597-8717, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-350-(14.17.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-15**  
10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GIEDRIUS KIRSTUKAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5597-8717, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587 2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-15**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra