



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-16 10:24:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/73920  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1998-01-16  
Adresas: Šilutė, Tilžės g. 12-2

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: 8890-0008-4018:0001  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 8890-0008-4018, 1M1p  
Statybos pradžios metai: 1900  
Statybos pabaigos metai: 1900  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 3  
Aukštas: 1  
Rūšys: Nėra  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Dujinė  
Bendras plotas: 87.72 kv. m  
Naudingas plotas: 87.72 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 54.23 kv. m  
Vidutinė rinkos vertė: 18500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-20  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1958-05-10

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/2 buto Nr. 8890-0008-4018:0001, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5632  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/2 buto Nr. 8890-0008-4018:0001, aprašyto p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5632  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/2 buto Nr. 8890-0008-4018:0001, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5632  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 1/2 buto Nr. 8890-0008-4018:0001, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-21 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5632  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Butas randasi rekonstruotame pastate. Pastato 1M1p, kuriame yra butas - buvęs žymėjimas 1B1p.

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT