

Jūs esate registruoti
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje

2 2025-02-11
Registracijos Nr. RA-380

Informacija apie šiuo prašymu vykdomą eigą
tel. (854) 411 70282

[redacted]
(vardas, pavardė)

[redacted]
(gyvenamoji vieta)

+370 [redacted]@gmail.com
(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

**Dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties
ir naudojimo būdo keitimo**

2025-02-11

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8854/002:0015. Žemės sklypo adresas: Šyškrantės k., Šilutės r. sav. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.

[redacted]
(parašas)

[redacted]
(vardas, pavardė)



**ŠILUTĖS RAJONO 1-OJO NOTARO BIURO
NOTARĖ**

Lietuvininkų g. Nr. 29, 99134, Šilutės miestas
Tel./faksas (8-441) 51921

**LIUDIJIMAS
APIE PALIKIMO PRIĖMIMĄ**

Šilutė, du tūkstančiai šešioliktų metų balandžio mėnesio dvidešimt pirma diena.

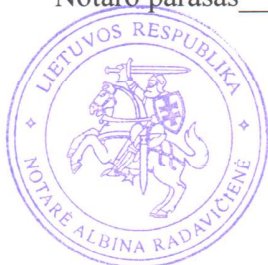
Aš, [redacted], Šilutės rajono 1-ojo notaro biuro notarė, liudiju, kad 2015 m. rugpjūčio mėn. 06 d. mirus [redacted], asmens kodas [redacted] gyvenusiai adresu – Šilutės r. sav., [redacted] faktiniu valdymu palikimą priėmė įstatyminis įpėdinis: [redacted] asmens kodas [redacted].

Šis dokumentas įpėdiniui (-iams) suteikia teisę iš visų valstybinių įmonių, įstaigų, organizacijų, privačių struktūrų, tame tarpe, bet neapsiribojant, iš Lietuvos Respublikoje registruotų bankų, fondų, gauti reikalingus dokumentus, pažymas, gauti visą informaciją apie mirusiajam priklausantį turtą, jo prievoles/įsipareigojimus.

Šis liudijimas surašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Šilutės rajono 1-ame notaro biure, o kitas atiduodamas įpėdiniui – [redacted] (asmenybė nustatyta pagal LR asmens tapatybės kortelę Nr. [redacted]).

Notarinio registro Nr. ...*2189*.....
Notaro atlyginimas 5,79 Eur/0,58 Eur
Kompensacijos už patikrą registruose dydis Eur
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydisEur.

Notaro parašas _____



[redacted]
(vardas, pavardė)

[redacted]
(gyvenamoji vieta)

+370 [redacted]@gmail.com
(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimo

2025- 02 - 11

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8854/002:0015. Žemės sklypo adresas: Šyškrantės k., Šilutės r. sav. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.

[redacted]
(parašas)

[redacted]
(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-18 14:05:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/42188
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1996-05-29
 Šilutės r. sav. Rusnės sen. Šyškrantės k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Šilutės r. sav. Rusnės sen. Šyškrantės k.
 Unikalus daikto numeris: 8854-0002-0015
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0002:15 Rusnės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.7355 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6777 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6777 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0578 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.7355 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 523 Eur
 Žemės sklypo vertė: 327 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-01-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 8854-0002-0015, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Paveldėjimo teisės liudijimas, 2003-01-29, Nr. 2SD-571
 Įrašas galioja: Nuo 2003-12-02

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 8854-0002-0015, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nuosavybės teisės liudijimas, 2003-01-29, Nr. 2SD-566
 Įrašas galioja: Nuo 2003-12-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-21
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-27, Nr. 17SK-(14.17.110.)
 Plotas: 0.7355 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-18

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-21
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-27, Nr. 17SK-(14.17.110.)
 Plotas: 0.7355 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-18

9.3. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-21

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-27, Nr. 17SK-(14.17.110.)

Plotas: 0.0831 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-06-18

9.4.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-21

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-27, Nr. 17SK-(14.17.110.)

Plotas: 0.7355 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-06-18

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-21

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-27, Nr. 17SK-(14.17.110.)

Plotas: 0.0087 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-06-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-21

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-04-27, Nr. 17SK-(14.17.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-06-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Drava", a.k. 300581430

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-09-03, Nr. 2M-M-587

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-21

[rašas galioja: Nuo 2015-06-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 88766008/3:16

Archyvinės bylos Nr.: A-88766012/3:37

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-06-18 14:05:32

Dokumentą atspausdino Vyresnysis
registratorius

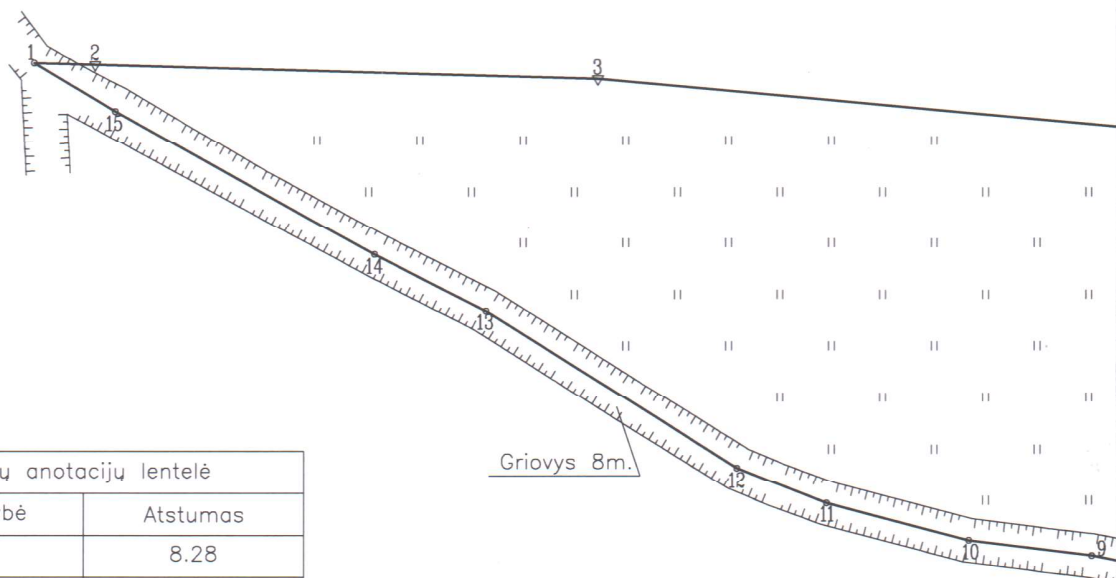


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M

Sklypo plotas 7355



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	8.28
2-3	68.48
3-4	104.05
4-5	39.34
5-6	16.75
6-7	2.18
7-8	4.24
8-9	35.66
9-10	16.83
10-11	20.03
11-12	13.12
12-13	40.28
13-14	17.00
14-15	40.34
15-1	12.83

VĮ "Klaipėdos regiono keliai"

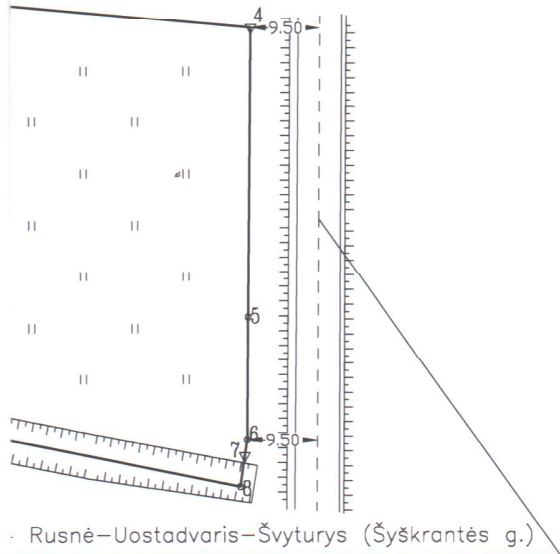
SUDERINTA.....
 Direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius

2015 m. 02 mėn. 17

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
 2015 06 05
 (data)
 VI Registru centro Klaipėdos filialo specialistė
 (pareigės) P. P. v. pavardė

1:1000
m²

333800
36134400



Rusnė-Uostadvaris-Švyturys (Šyškrantės g.)

SUDERINTA
Nemuno deltos regioninio
parko direkcija
2015 m. 03 mėn. 04 d.

Nemuno deltos regioninio parko
direkcijos vyr. specialistė

[Redacted signature]

Kadastras:	vietovė	Rusnė	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.:			8	8	5	4	0	0	0	2	0	0	1	5

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Šyškrantės k.
Seniūnija	Rusnės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	8854/0002:0256	
3-4	8854/0002:0168	Atlikti kadastriniai matavimai
4.-...8		Kelio nr.4204 Rusnė-Uostadvaris-Švyturys
8.-...1	8854/0002:0161	Griovys

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 01 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

[Redacted signature] (vardas, pavardė) (parašas) (data)

[Redacted signature] (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šilutės skyriaus specialistė

Patikrino: [Redacted signature] (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Suderino: vedėjas [Redacted signature] (parašas) (vardas, pavardė) (data)

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

20150324
2015-03-25

Šilutės skyrius
A.V.

UAB DRAVA

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	[Redacted signature]	[Redacted name]	2015-01-21

UAB DRAVA
2
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7355 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 5 4 0 0 0 2 0 0 1 5

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6134374.19	333627.99				
2	R	6134373.96	333636.27				
3	R	6134372.04	333704.72				
4	R	6134362.52	333808.33				
5	R	6134323.18	333807.93				
6	R	6134306.43	333807.79				
7	R	6134304.27	333807.48				
8	R	6134300.07	333806.88				
9	R	6134307.10	333771.92				
10	R	6134309.21	333755.22				
11	R	6134314.30	333735.85				
12	R	6134319.09	333723.64				
13	R	6134340.41	333689.47				
14	R	6134348.10	333674.31				
15	R	6134367.61	333639.00				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai				X=6134354 Y=333743		/	
Valstybinė LKS-1994				X=6134354 Y=333743		26/46	
Žiniaraštį sudarė						2015-01-23 (data)	
(parašas)						(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturesdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	87
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	7355
3	2	II. Kelių apsaugos zonos	831
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	7355
5	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	7355

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-