PROJEKTO PAVADINIMAS	Sporto paskirties pastato, visuomeninių paskirties grupės, Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., naujos statybos projektas.
STATYBOS ADRESAS	Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2160-4875. Žemės sklypo kad. Nr. 8817/0007:467.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	MB „Japrojektai LT“, į. k. 305281013, Žalioji g. 2A, Pagrynių k., Šilutės r. sav.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PASTATŲ TIPAS	Negyvenamasis pastatas
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS	Visuomeninių [8.]
PASTATŲ PASKIRTIS	Sporto [8.4.]
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO DALIES NUMERIS	I
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	24115

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-------	
Projekto vadovas	Giedrius Bujokas	A 2274	

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
I.	24115-PP-BD	0	**Bendroji dalis**	
II.	24115-PP–SP	0	**Sklypo sutvarkymo dalis**	
III.	24115-PP–SA	0	**Architektūros dalis**	

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato, visuomeninių paskirties grupės, Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., naujos statybos projektas.	
A 2274	PV Arch. Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
		SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB „Japrojektai LT“	DOKUMENTO ŽYMUO 24115-PP-SŽ	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
24115-PP-SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
24115-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	3	4-6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			7
24115-PP -BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	10	8-17

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato, visuomeninių paskirties grupės, Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., naujos statybos projektas.	
A 2274	PV Arch. Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB „Japrojektai LT“	DOKUMENTO ŽYMUO 24115-PP -T	LAPAS 1 / LAPŲ 1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	4121,00	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	1286,00	
2.1. *projektuojamas sporto paskirties pastatas*	m^2	1286,00	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
4. sklypo užstatymo tankis	%	31	
5. apželdintas sklypo plotas	%	40	
II. PASTATAI			
Projektuojamas sporto paskirties pastatas			**Neypatingasis statinys**
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		iki 20 žmonių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1237,15	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	-	
5. Pastato tūris.*	m^3	11893	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	10,00	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(pastatų ir patalpų)			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai: - pastato pagrindinis plotas	m^2	1179,68	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Buitinių nuotekų tinklai			
1.1. Savitakinių buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	55,00	**Nesudėtingieji inžineriniai I gr. statiniai.** Iš jų 18,40 m gretimame žemės sklype kad. Nr. 8817/0007:245
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
2. Paviršinių nuotekų tinklai			
1.1. Savitakinių paviršinių nuotekų tinklų ilgis*	m	41,00	**Nesudėtingieji inžineriniai I gr. statiniai.**
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
2.1. Savitakinių paviršinių nuotekų tinklų ilgis*	m	28,00	**Nesudėtingieji inžineriniai II gr. statiniai.** Iš jų 2,10 m gretimame žemės sklype kad. Nr. 8817/0007:245
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
3.1. Savitakinių paviršinių nuotekų tinklų ilgis*	m	80,00	**Neypatingieji statiniai.** Iš jų 36,00 m gretimame žemės sklype kad. Nr. 8817/0007:245
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	250	
3. Vandentiekio tinklai			
1.1. Vandentiekio tinklų ilgis*	m	319,00	**Nesudėtingieji inžineriniai I gr. statiniai.** Iš jų 317,50 m laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	50	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Elektros tinklai			
1.1. tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	4x120	Kilnojami daiktai.
1.2. ilgis	m	28,00	
2.1. tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	5x16	Kilnojami daiktai. Iš jų 36,40 m gretimame žemės sklype kad. Nr. 8817/0007:245
2.2. ilgis	m	110,00	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Projektuojama kiemo aikštelė			**Nesudėtingieji inžineriniai II gr. statiniai.** Iš jų 536,00 m^2 gretimame žemės sklype kad. Nr. 8817/0007:245
1.1. Plotas	m^2	1711,00	
3. Projektuojama vietinė nuotekų valykla			**Nesudėtingieji inžineriniai II gr. statiniai.** Gretimame žemės sklype kad. Nr. 8817/0007:245
3.1. Kiekis	vnt.	1	
3.2. Našumas	$\leq m^3$/per parą	5	

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Dalis inžinerinių ir kitų statinių numatomi įrengti gretimame žemės sklype, kurio kad. Nr. 8817/0007:245, Zodiako g. 2, bei laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje, Verdainė k., Šilutės r. sav. Inžineriniai tinklai ir kiemo statiniai tikslinami vėlesniuose projekto etapuose.

Statinio projekto vadovas Giedrius Bujokas A2274

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis).

Projekto pavadinimas. Sporto paskirties pastato, visuomeninių paskirties grupės, Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., naujos statybos projektas.

Statybos adresas. Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2160-4875. Žemės sklypo kad. Nr. 8817/0007:467..

Statytojas (užsakovas). MB „Japrojektai LT“, į. k. 305281013, Žalioji g. 2A, Pagrynių k., Šilutės r. sav.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir architektas Giedrius Bujokas (atestatas Nr. A 2274).

Pastato tipas. Negyvenamasis pastatas.

Pastatų paskirties grupės. Visuomeninių [8.].

Pastatų paskirtis. Sporto [8.4.].

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Pastato kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi.

PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.
7. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal

		neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
9.	STR 2.01.01(l):2005	"Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
10.	STR 2.01.01(2):1999	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
11.	STR 2.01.01(3):1999	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
12.	STR 2.01.01(4):2008	"Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
13.	STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas"Apsauga nuo triukšmo"
14.	STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15.	STR 2.01.07:2003	"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

HIGIENOS NORMOS

Nr.	**Norma**	**Pavadinimas**
1.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4.	HN 69:2003	"Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
5.	HN 98 : 2000	"Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-2160-4875, kadastrinis Nr. 8817/0007:467. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 4121,00 m².

Sklype pastatų nėra, yra tik drenažo ir ryšių tinklai. Sklype nėra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7º C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1º C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8º C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7º C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas.

Gretimos teritorijos nėra urbanizuotos, gretimose sklypuose vyrauja dirbama žemė. Sklypo vakarinė dalis ribojasi su krašto keliu Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda Nr. 141. Šiaurinė dalis ribojasi su privačiu sklypu. Pietinė ribojasi su laisvu nesuformuota valstybinės žemės plotu. Rytinė dalis ribojasi su Zodiako gatve.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Sklype nėra kultūros paveldo statinių, objektų. Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

1.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

Sklype nėra rekonstruojamų ir kapitališkai remontuojamų pastatų.

1.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

Žemės sklype projektuojamas sporto paskirties pastatas, kiemo aikštelė, vietinė nuotekų valykla, buitinių nuotekų, vandentiekio, paviršinių nuotekų tinklai.

- PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS.

Projektuojamas pastatas, skirtas laisvalaikio praleidimui. Pastate įrengiamos 4 padelio kortų zonos su reikalingomis pagalbinėmis patalpomis. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole.

Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 10 m. Statinio bendrasis plotas – 1237,15 m², tūris – 11893 m³. Pastatas neypatingasis statinys.

Pastato tipas - negyvenamasis pastatas.

Pastatų paskirties grupės - Visuomeninių [8.]. Pastatų paskirtis - Sporto [8.4.].*.

* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka RAL 7012. Fasadas – daugiasluoksnių plokščių, spalva – pilka RAL 9016. Fasado juostos – plokščių, spalva – ruda RAL 1019. Langai – plastikiniai, spalva –pilka RAL 7016. Vitrinos – metalinio rėmo, spalva – pilka RAL 7016. Durys, vartai – metaliniai, spalva – pilka RAL 7047.

- KIEMO AIKŠTELĖ.

Kiemo aikštelė – Kiti inžineriniai statiniai [4.] - kitos paskirties [4.5.] *. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.

* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Aikštelė skirta automobilių parkavimui bei patekimui prie pastato.

- VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLA.

Sklype projektuojama vietinė nuotekų valykla. Našumas 5 m^3/per parą. Vietinė nuotekų valykla - Kiti inžineriniai statiniai [4.] - kitos paskirties [4.5.] *. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.

- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI:

Buitinių nuotekų kanalizacijos linija – nuotekų šalinimo tinklai [9.5.]*.* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Buitinių nuotekų kanalizacijos linija – I gr. nesudėtingasis statinys.

- VANDENTIEKIO TINKLAI:

Vandentiekio linija – vandentiekio tinklai [9.3.]*. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Vandentiekio linija – I gr. nesudėtingasis statinys.

- PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI:

Paviršinių nuotekų linija – nuotekų šalinimo tinklai [9.5.]*. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Paviršinių nuotekų linija – I gr. nesudėtingasis statinys, II gr. nesudėtingasis statinys, neypatingieji statiniai.

1.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros pasijungimas nuo atskiru projektu projektuojamos elektros apskaitos spintos.

Šildymas/vėdinimas. Projektuojamas pastatas šildomas elektra.

Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu.

Vandentiekis /lietaus ir buitinės nuotekos. Tinklai projektuojami vadovaujantis projektavimo sąlygomis išduotomis UAB „Šilutės vandenys“ Nr. 12S-(6.24)-10

Vandentiekis. Vandens vartotojas – buitinis vartotojas. Vandentiekio tinklai yra pajungiami nuo Žemaičių Naumiesčio gatvėje einančios vandentiekio linijos d110.

Buitinės nuotekos. Nuotekos iš pastato šalinamos į projektuojamą vietinę nuotekų valyklą.

Lietaus nuotekos. Nuotekos nuo projektuojamo pastato bei kietų dangų aikštelių surenkamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Gaisrinė signalizacija. Projektu numatoma įrengti.

Apsauginė signalizacija. Rekomenduojama atskiru projektu įrengti.

Elektroniniai ryšiai. Projektuojamas pastatas aptarnaujamas nuotoliniu būdu sudarius atskiras elektroninių ryšių tiekimo sutartis.

1.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypą patenkama iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio kaimyninio žemės sklypo, adresu Zodiako g. 2, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. (kadastrinis Nr. 8817/0007:245). Tame pačiame kaimyniniame sklype ant sklypų ribos projektuojama kiemo aikštelė 536 m^2, skirta privažiavimui prie projektuojamo pastato, automobilių parkavimui, pėsčiųjų eismui. Gautas kaimyninio sklypo sutikimas dėl įvažiavimo ir kiemo aikštelės projektavimo ir įrengimo.

Projektuojamo pastato sklype projektuojama betoninių trinkelių dangos aikštelė - 1175,00 m^2 (transporto eismui – 822 m^2, pėsčiųjų eismui – 353 m^2).

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę, sporto paskirties pastatai. 1 vieta 30 m^2 pagrindinio ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms. Įrengiamos 39 automobilių parkavimo vietos iš jų 4 skirtos lėtam ir 4 prieigos taškai lėtam įkrovimui, iš visų skaičiuotinų vietų 2 skirtos žmonėms su negalia iš jų 1 vieta A tipo. Dalis 9 vt. automobilių parkavimo vietų įrengiamos už žemės sklypo ribų, šiaurinėje pusėje.

1.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

1.7.1. ***Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.***

Sklype nėra rekonstruojamų ir kapitališkai remontuojamų pastatų.

1.7. 2. ***Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.***

Sporto paskirties pastate numatoma įrengti šias patalpas:

Pirmame aukšte:

Sporto salę, kabinetą, persirengimo patalpas, dušines, san. mazgus, pagalbinę patalpą.

1.7.3. ***Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.***

Pagrindinis patekimas į projektuojamą pastatą orientuotas į vakarinę pusę, nuo automobilių parkavimo pusės. Pagalbiniai patekimai projektuojami iš šiaurinės ir pietinės pastato pusės, iš padelio kortų zonų. Pastato centre įrengiamos administracijos ir pagalbinės patalpos skirtos lankytojams.

1.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Pamatai – poliniai.

Konstrukcija – metalinių kolonų.

Išorinės sienos – daugiasluoksnių plokščių.

Vidinės pertvaros – gipskartonis.

Stogas – sutapdintas, stogo danga – prilydoma ruloninė danga.

Durys – metalinio rėmo.

Langai – plastikiniai.

Projektuojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė. Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamas pastatas A++ energinio naudingumo klasės.

Pateikiami skaičiuotini rodikliai

Atitvaros rūšis	Negyvenamieji pastatai Viešosios paskirties pastatai
Stogai	$0,11 \cdot k_1$ [5)]
Perdangos	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$0,14 \cdot k_1$ [5)]

Sienos	$0,12 \cdot k_1$ 5)
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$0,9 \cdot k_1$ 5)
Durys, vartai	$1,4 \cdot k_1$ 5)

Pastabos:

1) viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

2) pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

3) jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento U(C,B) vertė turi būti 1,3 W/(m²×K);

4) jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento U(C,B) vertė turi būti 1,3 W/(m²×K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

5) k1 = 20/(qiH – 0,6) – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, qiH– pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

6) perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

7) langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

1.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Natūralus apšvietimas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Natūralus apšvietimas NAK, proc.
Pirmo aukšto patalpos		
1	Sporto salė	3,0
2	Kabinetas	0
3	Persirengimo patalpa	0
4	Dušinė	0
5	Dušinė	0
6	Persirengimo patalpa	0
7	San. mazgas	0
8	San. mazgas	0
9	Pagalbinė patalpa	0

Dirbtinis apšvietimas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Normuojamos apšvietos dydis, lx
Pirmo aukšto patalpos		
1	Sporto salė	300
2	Kabinetas	500
3	Persirengimo patalpa	200
4	Dušinė	200
5	Dušinė	200
6	Persirengimo patalpa	200
7	San. mazgas	200
8	San. mazgas	200
9	Pagalbinė patalpa	100

1.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektuojamas pastatas, skirtas laisvalaikio praleidimui. Pastate įrengiamos 4 padelio kortų zonos su reikalingomis pagalbinėmis patalpomis. Pastate numatomas bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius – iki 20 žmonių. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole. Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 10 m. Statinio bendrasis plotas – 1237,15 m², tūris – 11893 m³.

1.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Sklypas nepatenka į rekreacines ar saugomomis teritorijas, nėra registruotų kultūros vertybių.

Žymos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 4121 m^2;
- Aerodromo apsaugos zonos – 4142 m^2;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 4121 m^2;
- Kelių apsaugos zonos – 2435 m^2;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 29 m^2.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos – 2437 m^2.

Projektuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamą vandens hidrantą, prie kurio įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniams automobiliams. Artimiausias hidrantas nuo projektuojamo pastato nutolęs preliminariu 350 m atstumu yra Žemaičių Naumiesčio gatvėje.

Statinio charakteristika	**Įvertinimas**
	Projektuojamas pastatas
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	-
Objekto grupė	P2.14.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	4121
Bendras plotas, kv. m	1237,15
Statybinis tūris, kub.m	11893
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,2
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	20
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra

Gaisriniai hidrantai, vnt.	yra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

1.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Projektuojamo pastato patalpos ir žemės sklypas pritaikomas žmonėms su negalia.

1.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Darbai nenumatomi.

1.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31[1]] [5.17[1]] [5.17[2]]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).

Sklype gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių atliekų kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas.

17	**STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)**	**Preliminarus kiekis kg, t**
17 01	**betonas, plytos, čerpės ir keramika**	
17 01 01	betonas	1,0 t
17 02	**medis, stiklas ir plastikas**	
17 02 03	plastikas	0,3 t
17 04	**metalai (įskaitant jų lydinius)**	
17 04 05	geležis ir plienas	0,2 t
17 05	**žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas**	
17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	20 t
17 06	**izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto**	
17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	0,2 t
17 08	**gipso izoliacinės statybinės medžiagos**	
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	1,0 t

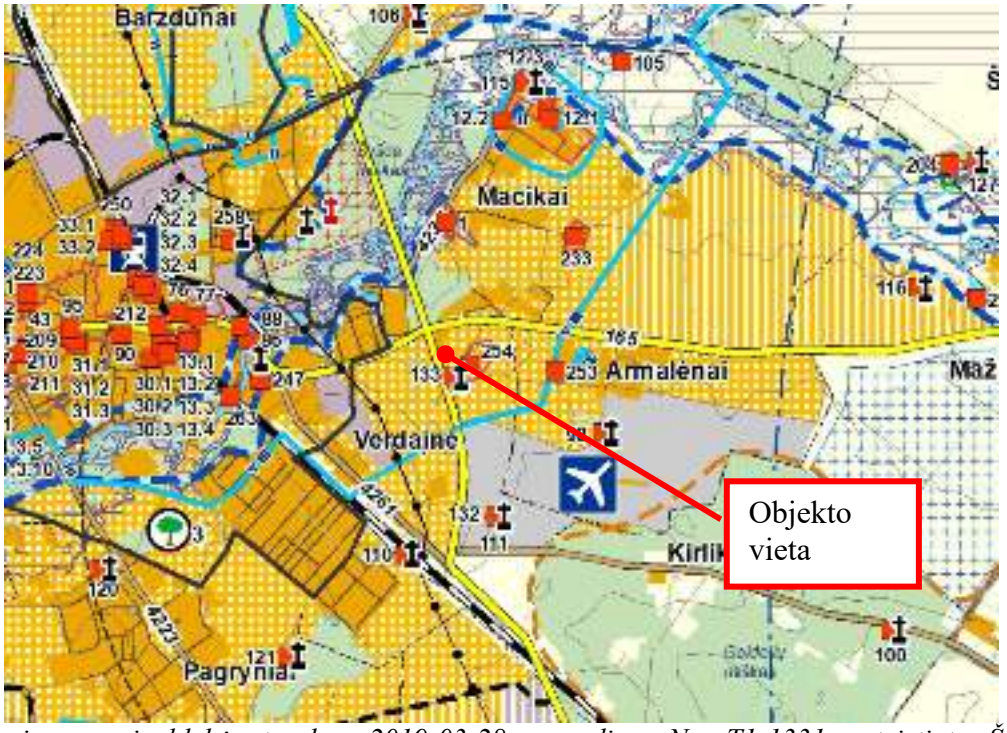
1.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

Statinio pagrindiniai sprendiniai, atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Projektuojamam pastatui nereikia atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

1.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Žemės sklypui galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registravimo Nr. T00083331). Projektuojamas objektas patenka į urbanizuojamos daugiafunkcinę teritoriją (prioritetinė teritorija - I etapas). Numatoma gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Projekto sprendiniai nepažeidžia bendruoju planu numatytų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.



Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ištrauka.

1.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).

Žemės sklypui galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registravimo Nr. T00083331).

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.