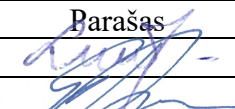



PROJEKTO PAVADINIMAS	Sporto paskirties pastato, visuomeninių paskirties grupės, Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., naujos statybos projektas.
STATYBOS ADRESAS	Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2160-4875. Žemės sklypo kad. Nr. 8817/0007:467.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	MB „Japrojektai LT“, į. k. 305281013, Žalioji g. 2A, Pagrynių k., Šilutės r. sav.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PASTATŲ TIPAS	Negyvenamasis pastatas
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS	Visuomeninių [8.]
PASTATŲ PASKIRTIS	Sporto [8.4.]
PROJEKTO DALIS	Sklypo sutvarkymo dalis
PROJEKTO DALIES NUMERIS	II
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	24115

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Giedrius Bujokas	A 2274	

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
I.	24115-PP-BD	0	Bendroji dalis	
II.	24115-PP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
III.	24115-PP-SA	0	Architektūros dalis	

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" l / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato, visuomeninių paskirties grupės, Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., naujos statybos projektas.	
A 2274	PV Arch.	Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB „Japrojektai LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 24115-PP-SŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

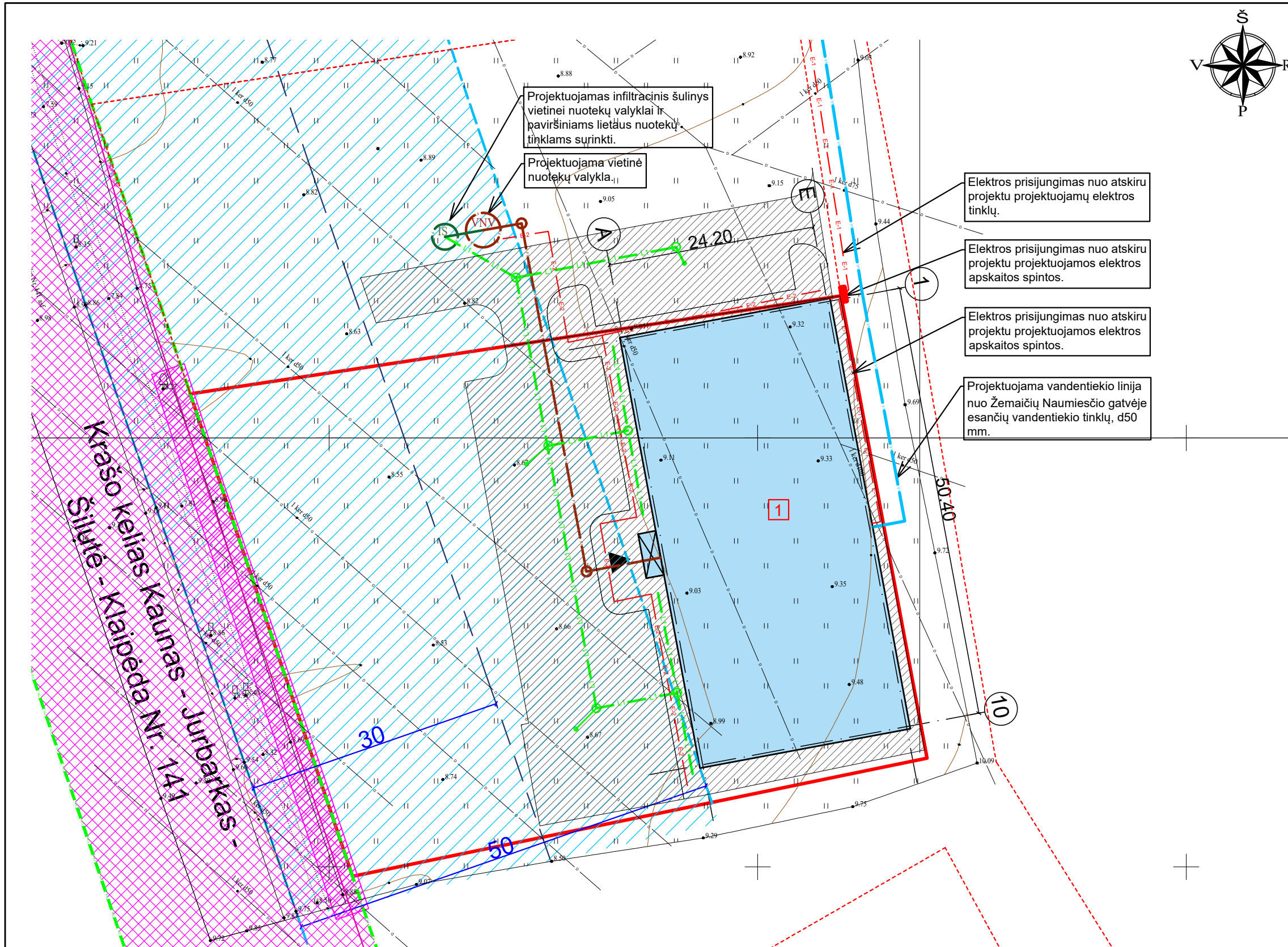
TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
24115-PP-T	Turinys	1	3
BRĖŽINIAI			4
24115-PP -SP-01	Sklypo ir s uvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	5
24115-PP -SP-02	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	6
24115-PP -SP-03	Principinė susisiekimo schema	1	7

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato, visuomeninių paskirties grupės, Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., naujos statybos projektas.	
A 2274	PV Arch.	Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			TURINYS	
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: MB „Japrojektai LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 24115-PP -T	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BRÉŽINIAI



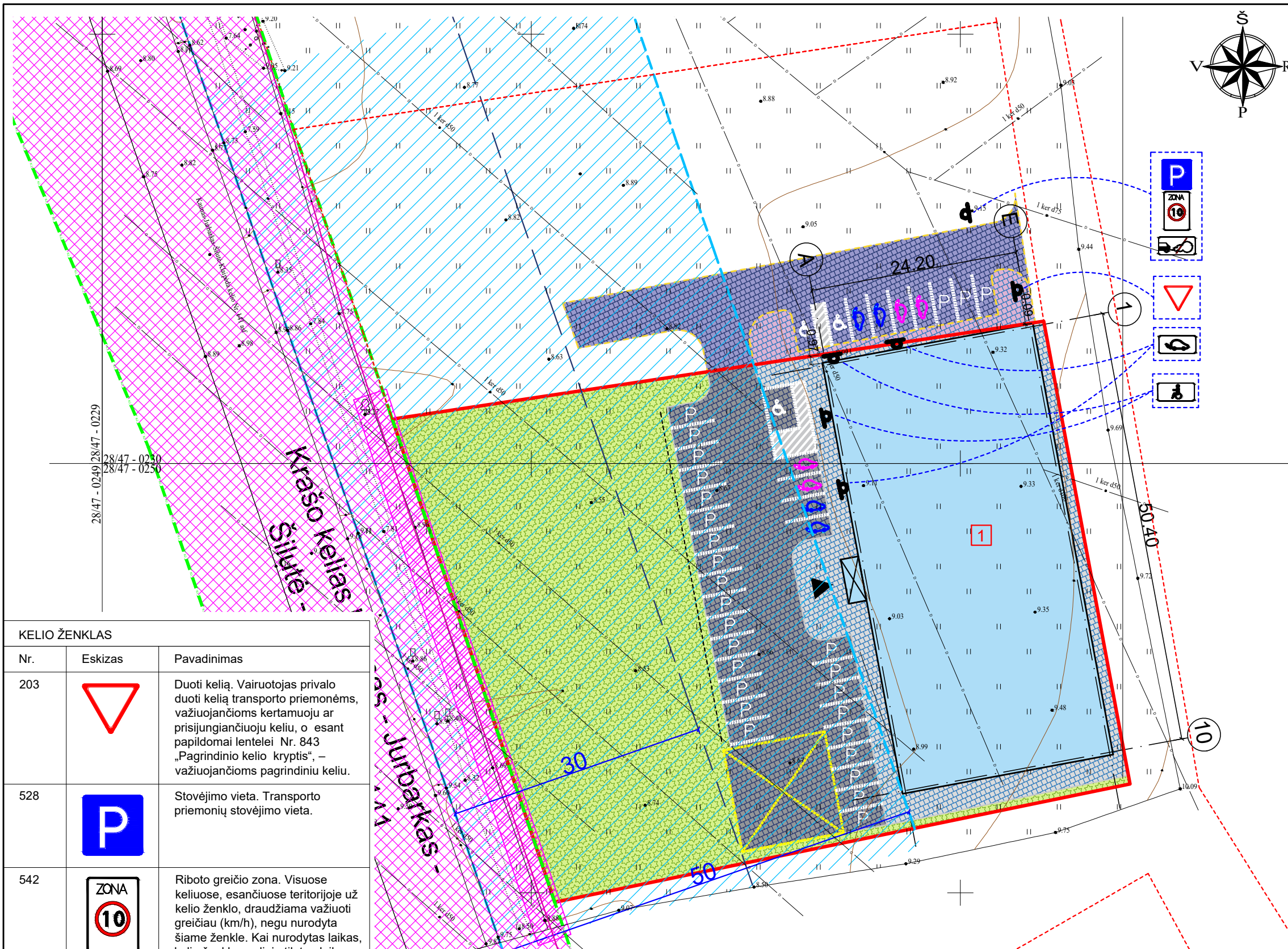
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojamas pastatas;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Įėjimai į pastatą;
	Krašto kelio Nr. 141 juosta;
	Krašto kelio Nr. 141 apsaugos zona (50 m) nuo kelio briaunos;
	30 m atstumas nuo krašto kelio briaunos;
	Projektuojamos kietos dangos;
	Esamos ryšių linijos;
	Esamos дренаžo linijos (preliminari vieta);
	Projektuojamos elektros linijos;
	Projektuojamos elektros linijos teritorijos vidaus reikmėms;
	Projektuojamos lietaus nuotekų linijos;
	Projektuojamos buitinių nuotekų linijos;
	Projektuojama vietinė nuotekų valykla;
	Projektuojamas infiltracinis šulinys;
	Esamos vandentiekio linijos;

PASTABOS:
 1. Įvažiavimas į sklypą numatomas pro gretimą žemės sklypą, šiaurinėje pusėje.
 2. Automobilių parkavimo vietos skaičiuotos 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto, pagrindinės paskirties ploto, stacionarių žiūrovų vietų nenumatoma. Įrengiamos 39 automobilių parkavimo vietos iš jų 4 skirtos lėtam ir 4 prieigos taškai lėtam įkrovimui, iš visų skaičiuotinių vietų 2 skirtos žmonėms su negalia iš jų A tipo. Dalis 9 vt. automobilių parkavimo vietų įrengiamos už žemės sklypo ribų, šiaurinėje pusėje.
 3. Numatomų inžinerinių tinklų trasos preliminaros.

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	4121,00 m ²
Sklypo užstatymas:	1286,00 m ²
<i>Projektuojamas pastatas;</i>	1286,00 m ²
Užstatymo tankumas:	31%
Užstatymo intensyvumas:	30%
Apželdintas žemės plotas:	1660,00 m ² / 40%
Kietų dangų plotas:	1175,00 m ²

0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato, visuomeninių paskirties grupės, Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., naujos statybos projektas.
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:1000	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB „Japrojektai LT“, į. k. 305281013		DOKUMENTO ŽYMUO 24115-PP-SP-01	LAPAS 0
			LAPŲ 0	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

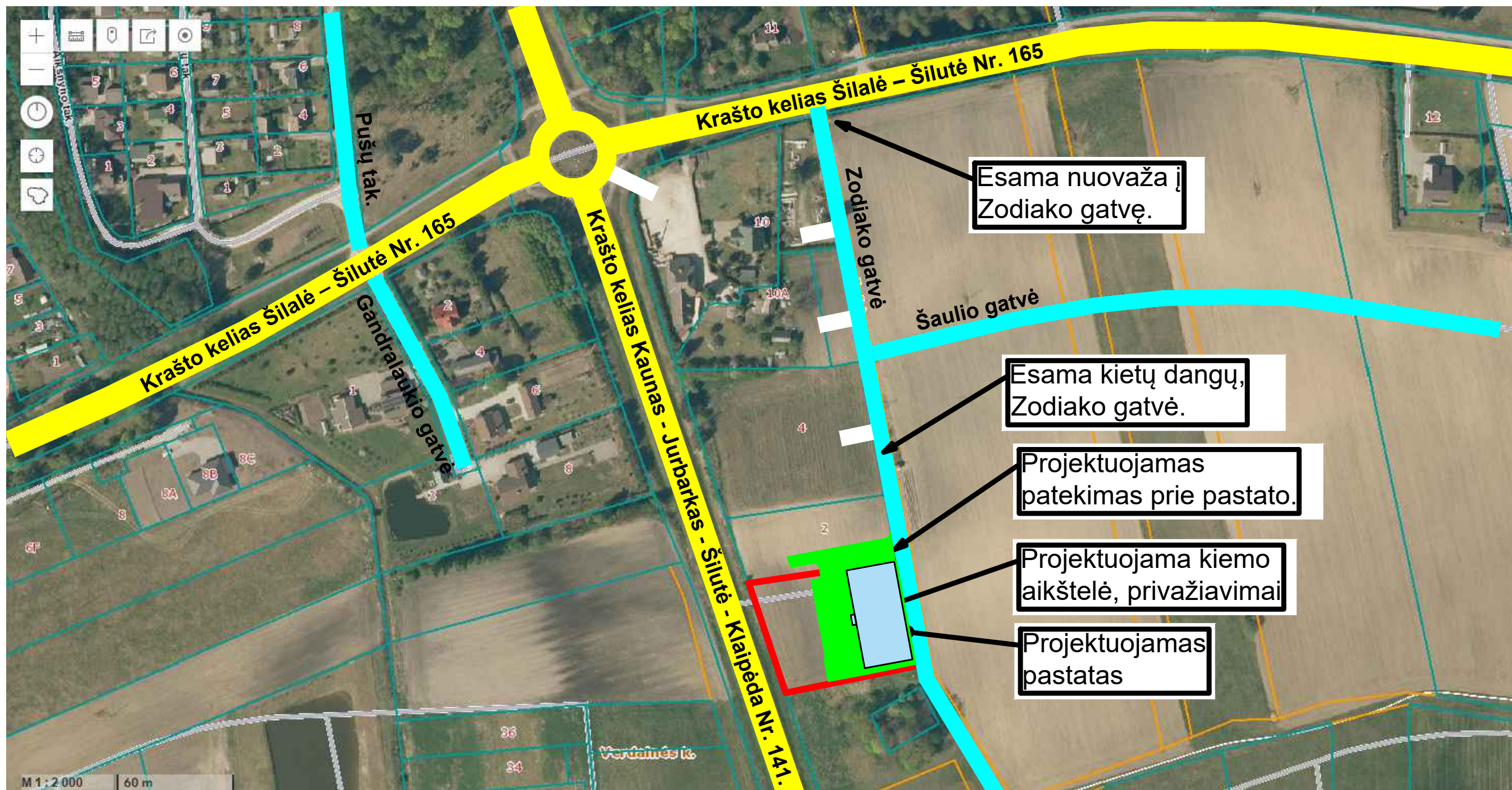
	Sklypų ribos;
	Gretimų sklypų ribos;
	Projektuojamas pastatas;
	Ivažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Iėjimai į pastatą;
	Krašto kelio Nr. 141 juosta;
	Krašto kelio Nr. 141 apsaugos zona (50 m) nuo kelio briaunos;
	30 m atstumas nuo krašto kelio briaunos;
	4 elektromobilių lėtam krovimui vietos, įrengiamos įkrovimo priegais;
	4 elektromobilių lėtam krovimui vietos, įrengiami elektros kabelių kanalai;
	Automobilių stovėjimo vietos tarp jų pritaikytos žmonėms su negalia;
	Priešgaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė;
	Projektuojama betoninių trinkelų danga transporto eismui, 822 m ² ;
	Projektuojama betoninių trinkelų danga pėsčiųjų eismui, 353 m ² ;
	Gretimame sklype numatomas pravažiuojamasis kelias ir jungtis su projektuojama teritorija, 454 m ² ;
	Gretimame sklype numatoma danga pėsčiųjų eismui, 82 m ² ;
	Projektuojamas vejos apželdinimas;

KELIO ŽENKLAS

Nr.	Eskizas	Pavadinimas
203		Duoti kelią. Vairuotojas privalo duoti kelią transporto priemonėms, važiuojančioms kertamuoju ar prisijungiančiuoju keliu, o esant papildomai lentelei Nr. 843 „Pagrindinio kelio kryptis“, – važiuojančioms pagrindiniu keliu.
528		Stovėjimo vieta. Transporto priemonių stovėjimo vieta.
542		Riboto greičio zona. Visuose keliuose, esančiuose teritorijoje už kelio ženklo, draudžiama važiuoti greičiau (km/h), negu nurodyta šiame ženkle. Kai nurodytas laikas, kelio ženklas galioja tik tuo laiku.
839		Stovėti išjungus variklį. Stovėjimo vietoje stovėti leidžiama tik išjungus variklį.
854		Elektromobiliai. Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta elektromobiliams stovėti tik jų įkrovimo metu.
846		Neįgalieji. Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatytą skiriamąjį ženklą „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelė turinčioms transporto priemonėms.

Apželdintas žemės plotas:	1660,00 m ² / 40%
Kietų dangų plotas:	1175,00 m ²

0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato, visuomeninių paskirties grupės, Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., naujos statybos projektas.
A 2274	PV Architektas G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Aplinkotvarkos planas M 1:1000
LAIDA		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS MB „Japrojektai LT“, į. k. 305281013	DOKUMENTO ŽYMUO 24115-PP-SP-02
		LAPAS 0
		LAPŲ 0



PASTABOS:

1. Patekimas projektuojamą teritoriją numatomas esamais keliais ir privažiavimas, pro esamą nuvažą iš krašto kelio Šilalė - Šilutė Nr. 165, Zodiako gatve. Infrastruktūra už žemės sklypo neprojektuojama, nauja infrastruktūra su netoli esančiais krašto keliais neprojektuojama. Patekimas į sklypą esamas, preliminariai nuo esamos nuvažos nutolęs 230 m atstumu. Žemės sklype, kurio dabartinė žemės naudojimo paskirtis komercinės paskirties objektų teritorijos, numatoma statyti naują visuomeninės paskirties statinį.

0	2024	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	Sporto paskirties pastato, visuomeninių paskirties grupės, Zodiako g. 1, Verdainės k., Šilutės sen., Šilutės r. sav., naujos statybos projektas.	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			Principinė susisiekimo schema	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	MB „Japrojektai LT“, į. k. 305281013	24115-PP-SP-03		LAPŲ
				0
				0