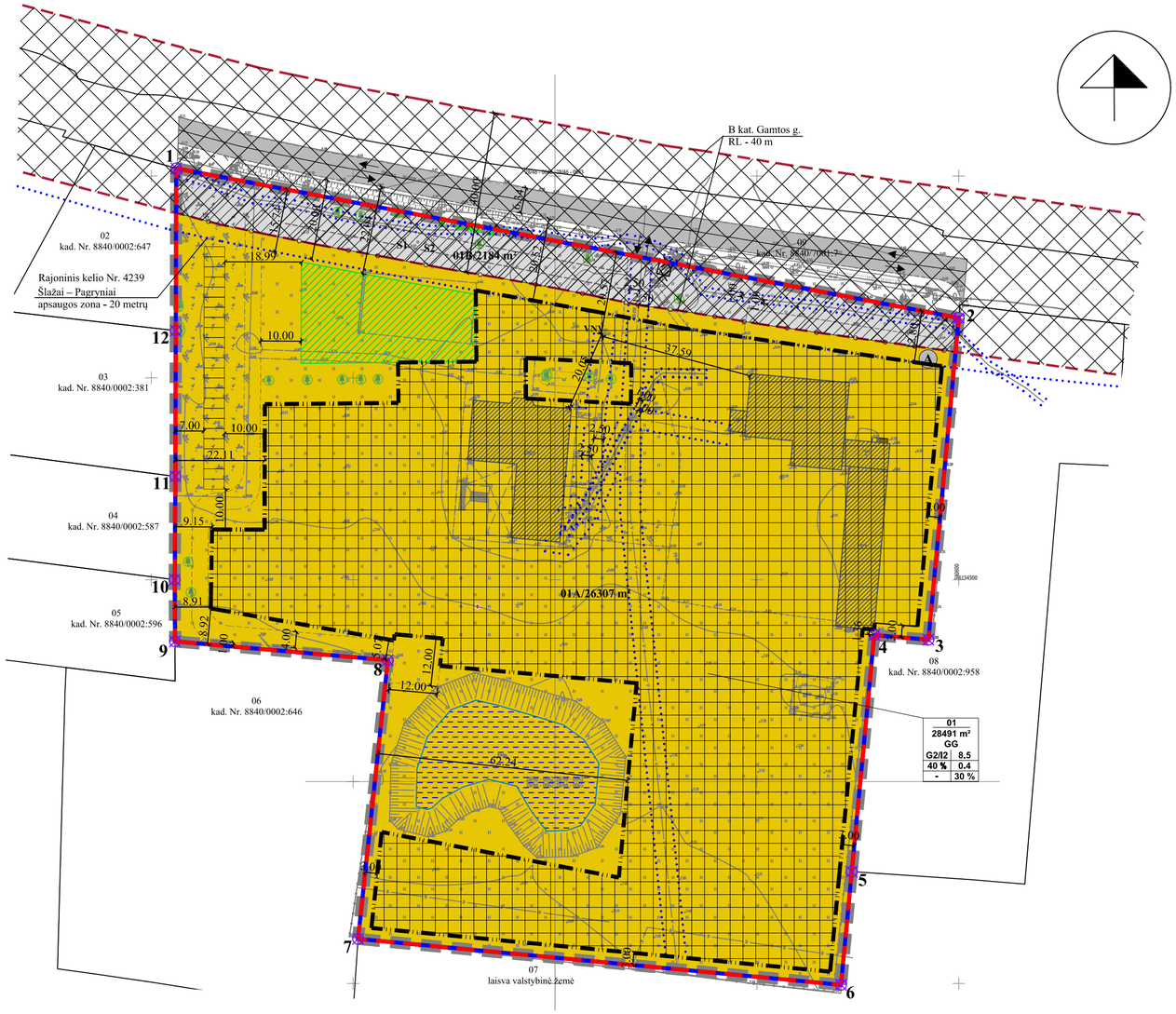
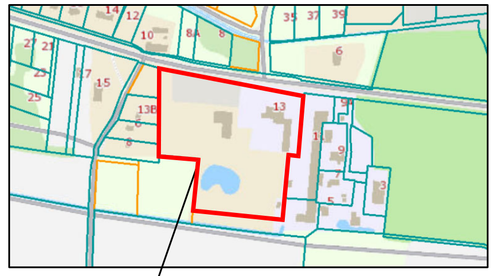


IŠTRAUKA IŠ ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO

Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	**n-sklypo numeris**
m	**m- sklypo plotas m²**
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS 1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; 5 - UŽSTATYMO TIPAS; 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;

1	2
3	4
5	6

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
02	8840/0002:647	0.1300	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Juridinis asmuo
03	8840/0002:381	0.1733	Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Juridinis asmuo
04	8840/0002:587	0.1629	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	Juridinis ir fizinis asmuo
05	8840/0002:596	0.1968	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
06	8840/0002:646	0.6400	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Fizinis asmuo
07	laisva avlstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika
08	8840/0002:958	0.5327	Kita/Visuomeninės paskirties teritorijos	Fiziniai asmenys
09	8840/7001:7	5.0476	Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
←	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	GATVĖS/KELIAI
	VANDUO
	PASTATAI/ STATINIAI
	GRIAUNAMI PASTATAI/ STATINIAI
	ŽAIDIMŲ AUKŠTELIŲ / SPORTO AIKŠTELIŲ / POILSIO TERITORIJOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	LAPUOTIS MEDIS
	SPYGLIUOTIS MEDIS
VNV	VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
A	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	2	3	4
01	1	6134401.89	340406.18
	2	6134364.84	340599.99
	3	6134285.16	340592.49
	4	6134286.30	340579.07
	5	6134227.72	340573.50
	6	6134199.68	340570.84
	7	6134211.06	340451.22
	8	6134280.07	340458.60
	9	6134284.74	340405.87
	10	6134300.02	340405.80
	11	6134325.60	340405.98
	12	6134361.70	340406.07

PASTABOS:
VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO;
DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai: servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	28491	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	8.5	17.30	40	0.4	laisvo planavimo (lp)	-	-	30	2+M	daugiabučiai (2.1 pogr.), garažai (6.2 pogr.), pagalbiniai ūkio paskirties pastatai (9.1 pogr.), inžinerinių tinklai (2 gr.), kitų inžinerinių tinklų (4.4 pogr.), kitos paskirties (4.5 pogr.), keliai (1.1 pogr., gatvė (1.2 pogr.)	- Žemės sklypo Nr. 01B dalis, servitutinėje zonoje S1, tarnaus teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215) – 0.2184 ha; - Žemės sklypo Nr. 01B dalis, servitutinėje zonoje S2 tarnaus teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.2184 ha;	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0.1429 ha; - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.3580 ha; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0300 ha; - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.2953 ha; - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0117 ha.
	01A	26307			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)												
	01B	2184			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	garažai (6.2 pogr.), inžinerinių tinklai (2 gr.), kitų inžinerinių tinklų (4.4 pogr.), kitos paskirties (4.5 pogr.), keliai (1.1 pogr., gatvė (1.2 pogr.)		

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

Ateštato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės 5A, Klaipėda LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com			
	Direktorė	E. Gražulevičienė		2025
TPV 0073	PV	D. Orentienė		2025
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė		2025
ETAPAS: PS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo			

PROJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8840/0002:346), GAMTOS G. 13, PAGRYNIŲ K., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R., DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000 — LAIDA: 0

BRĖŽINIO NUMERIS	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
DP-K-VT-88-24-416	A2	1	1