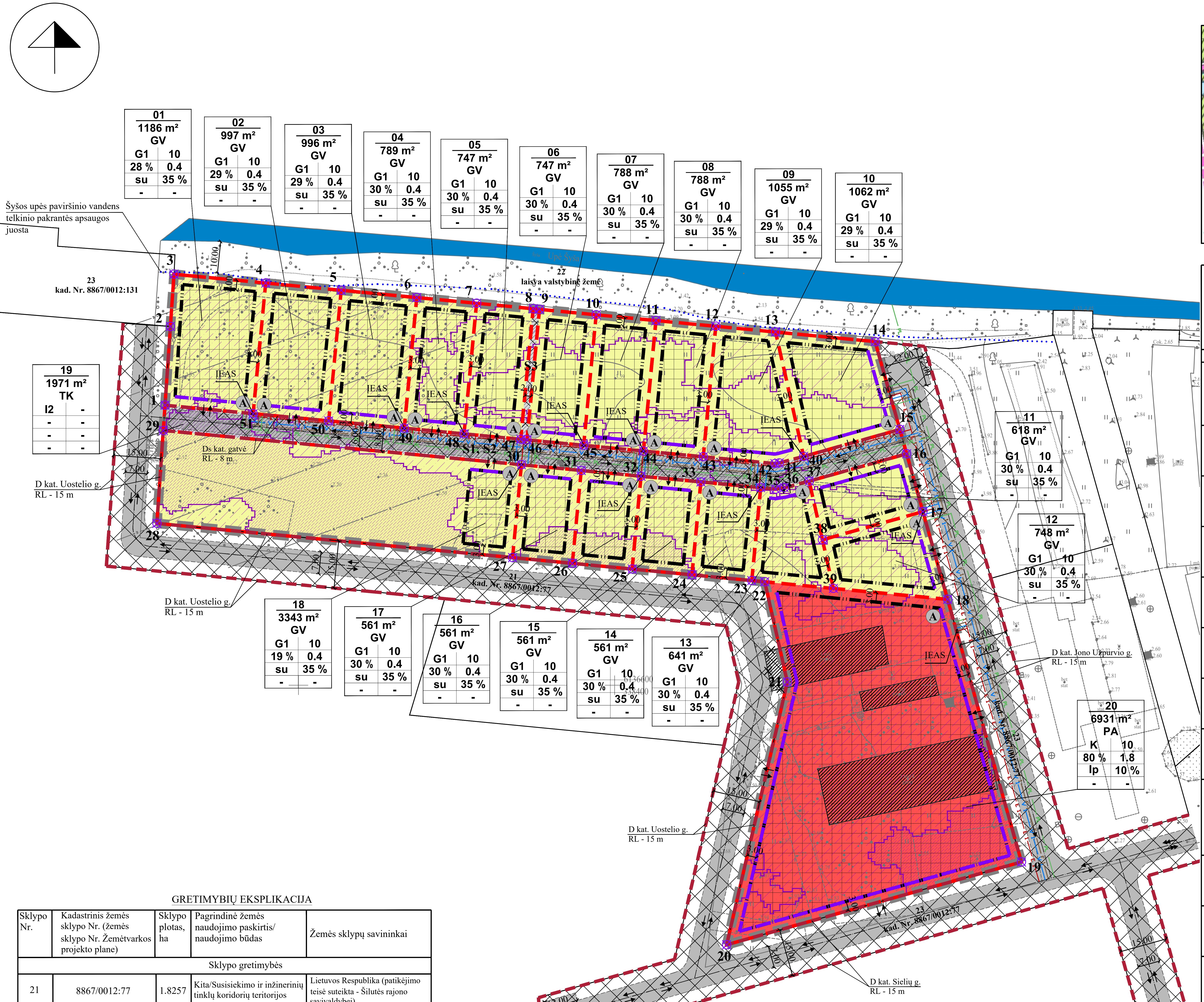
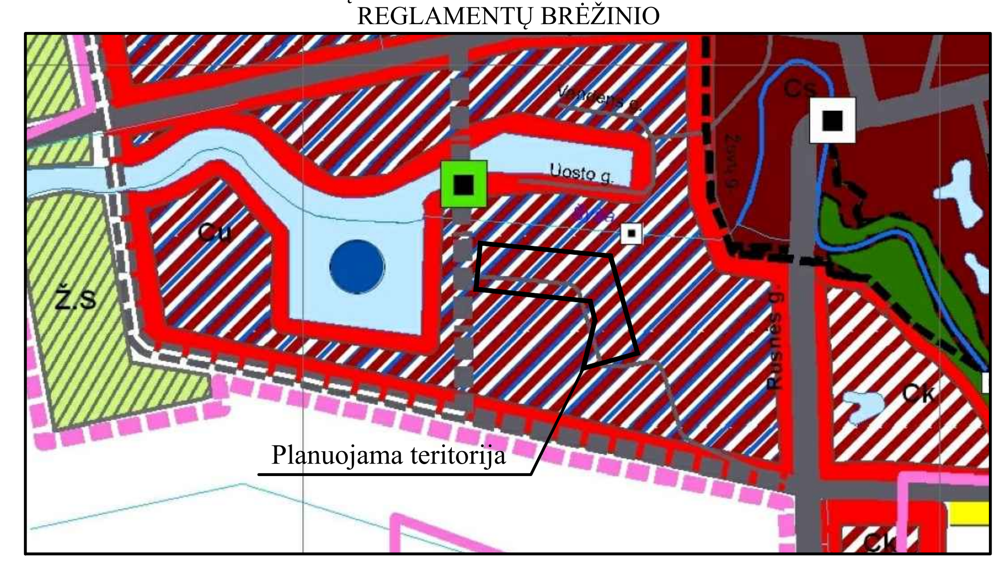
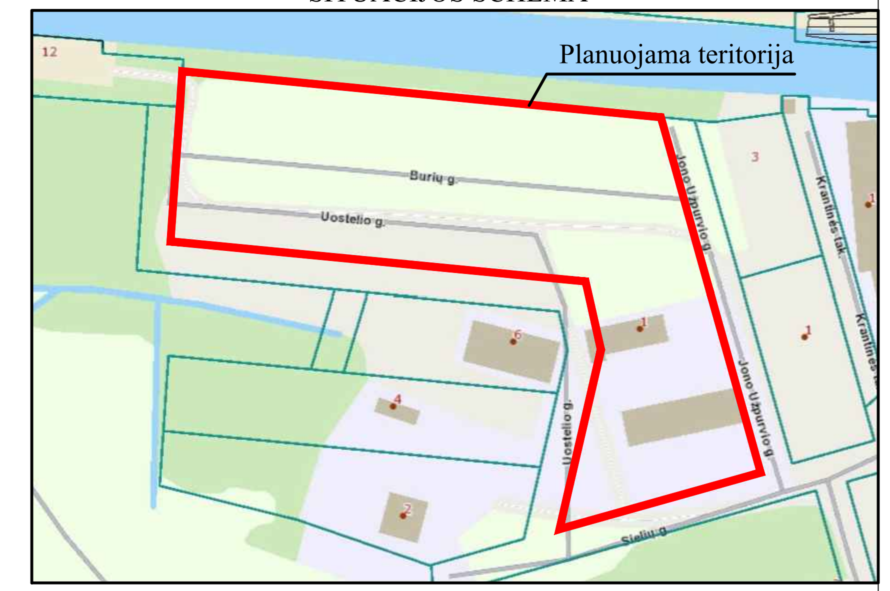


IŠTRAUKA IŠ ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ŠILUTĖS MIESTUI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	2	3	4
01	1	6136688.58	338257.81
	2	6136713.51	338259.52
	3	6136730.04	338260.65
	4	6136727.25	338289.64
	51	6136685.91	338285.68
02	51	6136685.91	338285.68
	4	6136727.25	338289.64
	5	6136724.96	338313.53
	50	6136683.62	338309.57
03	50	6136683.62	338309.57
	5	6136724.96	338313.53
	6	6136722.66	338337.42
	49	6136681.34	338333.46
04	49	6136681.34	338333.46
	6	6136722.66	338337.42
	7	6136720.84	338356.33
	48	6136679.53	338352.38
05	48	6136679.53	338352.38
	7	6136720.84	338356.33
	8	6136719.12	338374.25
	47	6136677.81	338370.29
06	46	6136677.62	338372.29
	9	6136718.93	338376.24
	10	6136717.20	338394.16
	45	6136675.90	338390.20
07	45	6136675.90	338390.20
	10	6136717.20	338394.16
	11	6136715.38	338413.07
	44	6136674.09	338409.12
08	44	6136674.09	338409.12
	11	6136715.38	338413.07
	12	6136713.57	338431.98
	43	6136672.28	338428.03
09	43	6136672.28	338428.03
	12	6136713.56	338431.99
	13	6136711.75	338450.89
	40	6136672.37	338459.79
	41	6136670.32	338452.01
	42	6136670.11	338450.67
10	40	6136672.37	338459.79
	13	6136711.75	338450.89
	14	6136708.72	338482.38
	15	6136680.92	338490.19
11	37	6136664.55	338461.53
	38	6136645.99	338465.71
	17	6136654.92	338497.50
	16	6136673.22	338492.36
12	38	6136645.99	338465.71
	17	6136630.62	338469.17
	18	6136627.15	338505.30
	39	6136654.92	338497.50
13	34	6136662.51	338446.18
	35	6136662.05	338450.90
	36	6136662.48	338453.64
	37	6136664.55	338461.53
	38	6136645.99	338465.71
	39	6136630.62	338469.17
	22	6136632.71	338447.48
	23	6136633.11	338443.37

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	2	3	4
14	23	6136634.92	338424.45
	33	6136664.32	338427.27
	34	6136662.51	338446.18
	22	6136633.11	338443.37
15	25	6136636.74	338405.54
	32	6136666.13	338408.35
	33	6136664.32	338427.27
	24	6136634.92	338424.45
16	26	6136638.56	338386.63
	31	6136667.94	338389.44
	32	6136666.13	338408.35
	25	6136636.74	338405.54
17	27	6136640.38	338367.72
	30	6136669.75	338370.53
	31	6136667.94	338389.44
	26	6136638.56	338386.63
18	27	6136640.38	338367.72
	28	6136651.20	338255.24
	29	6136680.60	338257.26
	30	6136669.75	338370.53
19	29	6136680.60	338257.26
	1	6136688.58	338257.81
	51	6136685.91	338285.68
	50	6136683.62	338309.57
	49	6136681.34	338333.46
	48	6136679.53	338352.38
	47	6136677.81	338370.29
	8	6136719.12	338374.25
	9	6136718.93	338376.24
	46	6136677.62	338372.29
	45	6136675.90	338390.20
	44	6136674.09	338409.12
	43	6136672.28	338428.04
	42	6136670.11	338450.67
	41	6136670.32	338452.01
	40	6136672.37	338459.79
	15	6136680.92	338490.19
	16	6136673.22	338492.36
	37	6136664.55	338461.53
	36	6136662.48	338453.64
	35	6136662.05	338450.90
	34	6136662.51	338446.18
	33	6136664.32	338427.27
	32	6136666.13	338408.35
	31	6136667.94	338389.44
	30	6136669.75	338370.52
20	22	6136627.15	338505.30
	39	6136544.07	338528.65
	18	6136517.87	338435.43
	19	6136601.01	338454.62
	20	6136632.71	338447.48
	21	6136630.62	338469.17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas
01 / 1186 m²	SKLYPO NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	MAŽOS TIKIMYBĖS (0,1 PROC.) POTVYNIŲ GRĖSMĖS RIBA
	VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1 PROC.) POTVYNIŲ GRĖSMĖS RIBA
	DIDELĖS TIKIMYBĖS (10 PROC.) POTVYNIŲ GRĖSMĖS RIBA
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	APSAUGOS JUOSTŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS
1	ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	GRIAUNAMI PASTATAI/ STATINIAI
	VANDENS TELKINIAI
A	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
ĮEAS	PLANUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
E 1	REZERVUOJAMA TRASA 0.4 kV ELEKTROS TINKLAMS
F 1	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
V 1	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
PL	PERSPEKTYVINIAI SAVITAKIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
21	8867/0012:77	1.8257	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika (patikėjimo teisė suteikta - Šilutės rajono savivaldybei)
22	laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika
23	8867/0012:131	0.2289	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (patikėjimo teisė suteikta - Šilutės rajono savivaldybei)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n — **n-sklypo numeris**
m — **m- sklypo plotas m²**

T — T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS

1	2
3	4
5	6
a	b

1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.
2. VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.
3. PLANUOJAMA TERITORIJA SUTAMPA SU NAGRINĖJAMA TERITORIJA.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5B, Klemiškės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 8 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com			PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8867/0012:86), ESANČIO UOSTELIO G. 1, ŠILUTĖJE, DETALUSIS PLANAS			
	Direktorė	E. Gražulevičienė	2024	BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:1000			LAIDA
TPV 0073	PV	D. Orentienė	2024				0
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2024				
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:			BRĖŽINIO NUMERIS:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS	Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius			DP-K-VT-88-24-586	420x660	1	2