

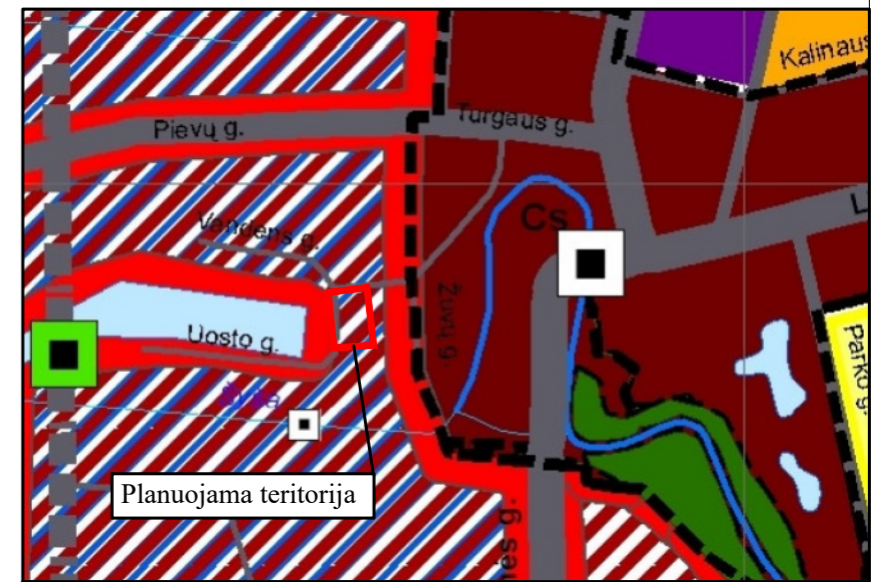
GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA				
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr.	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypų gretimybės				
03	8867/0012:43	0.0739	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
04	8867/0012:74	0.1056	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
05	8867/0012:67	0.0870	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
06	laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika
07	8867/0012:44	0.0912	Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
08	8867/0012:96	0.2780	Kita / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika (patikėjimo teisė - Šilutės rajono savivaldybė)

<b>n</b>	<b>n-sklypo numeris</b>
<b>m</b>	<b>m- sklypo plotas m<sup>2</sup></b>
<b>T</b>	<b>T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>6</b>
<b>a</b>	<b>b</b>

T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS  
 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);  
 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  
 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;  
 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5 - UŽSTATYMO TIPAS;  
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
 a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.



IŠTRAUKA IŠ ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ŠILUTĖS MIESTUI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ BRĖZINIO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>01</b>	<b>935 m<sup>2</sup></b>	SKLYPO NR./ PLOTAS
<b>G1</b>		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
<b>G2</b>		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
		ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
		NAIKINAMA ESAMO SKLYPO RIBA
		PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
		STATYBOS RIBA
		STATYBOS ZONA
		SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
		ĮVA ŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
		REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS VIDUTINĖS TIKIMYBĖS (1 PROC.) POTVYNIŲ GRĖSMĖS RIBA APSAUGOS ZONOS IR JUOSTOS GATVĖS (AKMENS GRINDINYS) PĖSČIŲ TAKAS (AKMENS GRINDINYS) KULTŪROS PAVELDO TERITORIIA - ŠILUTĖS MIESTO ISTORINĖ DALIS (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 12331) ESAMI PASTATAI/ STATINIAI NAIKINAMI ESAMI PASTATAI/ STATINIAI ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POŠUKIO KAMPAI (TA ŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA ESAMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA ESAMI MEDŽIAI

SKLYPŲ PROJEKTAVIMO ETAPAI

- Esamas žemės sklypai:
  - Nr.1 - kad. Nr. 8867/0012:63, plotas - 1097 m<sup>2</sup>
  - Nr.2 - kad. Nr. 8867/0012:62, plotas - 888 m<sup>2</sup>
- Atidainama žemės sklypo kad. Nr. 8867/0012:63 dalis ir suformuojamas tarpinis 162 m<sup>2</sup> pločio žemės sklypas, pakeičiant žemės naudojimo būdą iš daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Tarpinis žemės sklypas (162 m<sup>2</sup>) prijungiamas prie žemės sklypo kad. Nr. 8867/0012:62 (888 m<sup>2</sup>) ir suformuojamas žemės sklypas Nr. 02 (1050 m<sup>2</sup>). Žemės sklypas kad. Nr. 8867/0012:63 lieka 935 m<sup>2</sup> pločio.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
						leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai						
														servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	paveldosauginiai reikalavimai				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
-	01	935	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	8	11	30	0.4	Sodybinis - perimetris užstatymas (spu)	-	-	30	1 su mansarda	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3 p.), gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4 p.), pagalbinių ūkio paskirties pastatai (7.17 p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.).			-Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 0.0935 ha (V-1); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0110 ha (III-10); -Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0038 ha (III-11); -Potvynių grėsmės teritorijos (vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos, kurios gali būti užliejamos vidutinės tikimybės potvyni) - 0.0935 ha (VI-10).		
-	02	1050	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	12	29	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1 su mansarda	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1 p.), gyvenamosios paskirties (dvejų buto) pastatai (6.2 p.), pagalbinių ūkio paskirties pastatai (7.17 p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.).			-Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 0.1050 ha (V-1); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0009 ha (III-10); -Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0002 ha (III-11); -Potvynių grėsmės teritorijos (vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos, kurios gali būti užliejamos vidutinės tikimybės potvyni) - 0.1050 ha (VI-10).		

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6136860.34	338553.75
	2	6136860.36	338553.88
	3	6136860.52	338555.21
	4	6136861.90	338566.09
	5	6136862.88	338573.83
	6	6136863.94	338582.58
	7	6136865.00	338591.25
	8	6136861.92	338591.63
	9	6136861.98	338592.46
	10	6136857.29	338592.80
	11	6136847.27	338593.53
	12	6136843.64	338593.99
	13	6136842.38	338579.65
	14	6136836.88	338575.31
	15	6136832.06	338557.05
02	12	6136843.64	338593.99
	13	6136842.38	338579.65
	14	6136836.88	338575.31
	15	6136832.06	338557.05
	16	6136830.68	338557.21
	17	6136808.84	338559.49

Detaliojo plano rengėjas:  
**MB "TAURENA"**  
 Aušrinės g. 5B, Klemetkės II k., Klaipėdos r., LT-91289  
 tel. 8 638 69696, el.p. mbtaurena@gmail.com

Atestato Nr. TPV 0073  
 Direktorių: E. Gražulevičienė (2025)  
 D. Orentienė (2025)  
 Projektuotoja: E. Gražulevičienė (2025)

ETAPAS: PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:  
 PS Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius

PROJEKTAS:  
 ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 8867/0012:63, 8867/0012:62), ESANČIŲ UOSTO G. 5, 5A, ŠILUTĖJE, DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS:  
 LAIDA: 0  
 PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500

BRĖŽINIO NUMERIS:  
 DP-K-VT-88-24-583

FORMATAS: LAPAS: LAPŲ  
 490x594 1 1

\*Pastaba: statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projekciniai pagrindo altitudėi.  
 \*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose