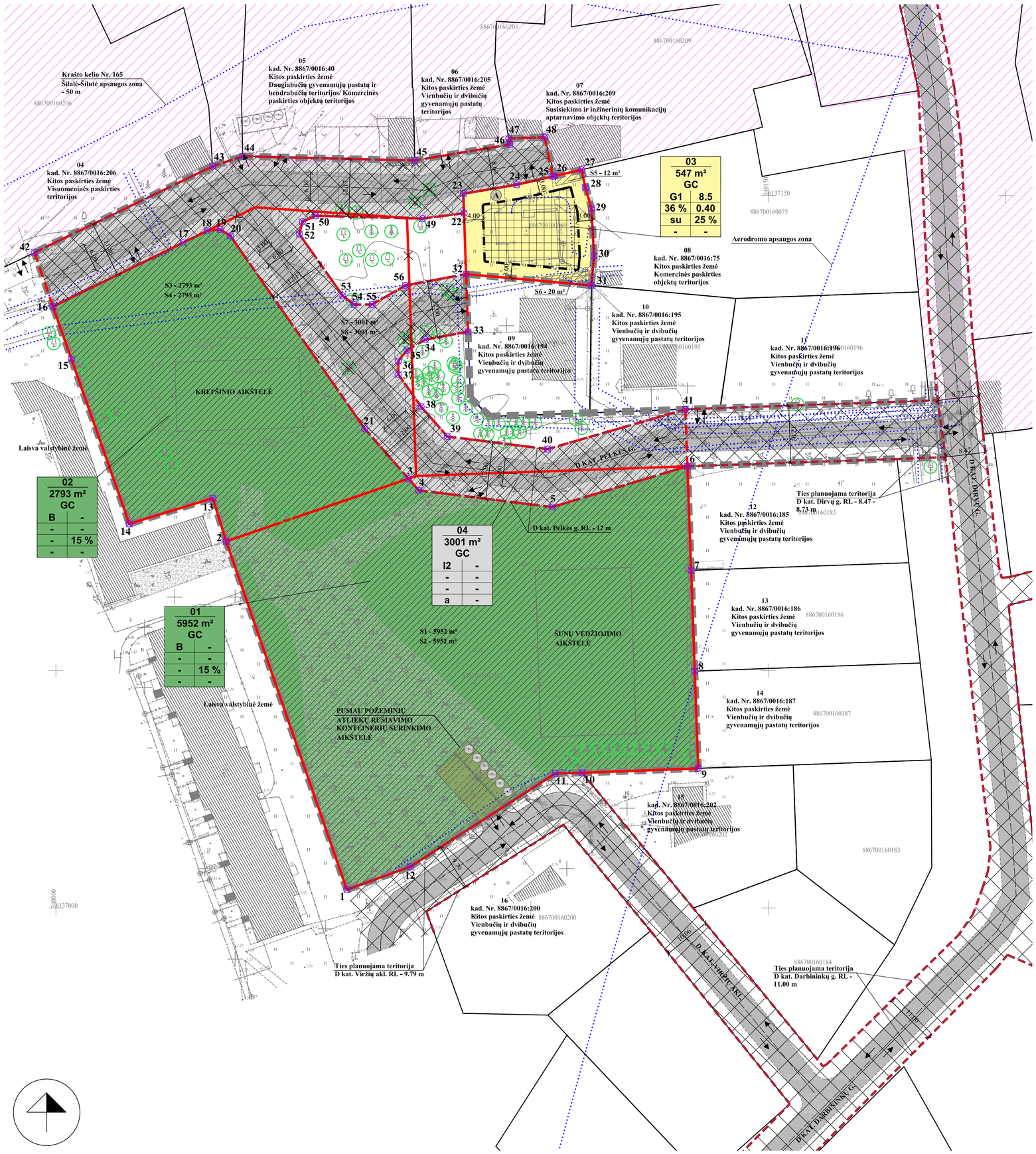


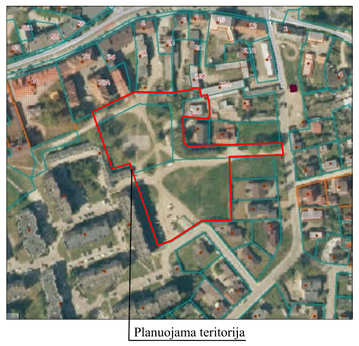
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n / m	n-sklypo numeris m- sklypo plotas m²
T 1 | 2 3 | 4 5 | 6 a | b	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS 1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS; 5 - UŽSTATYMO TIPAS; 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

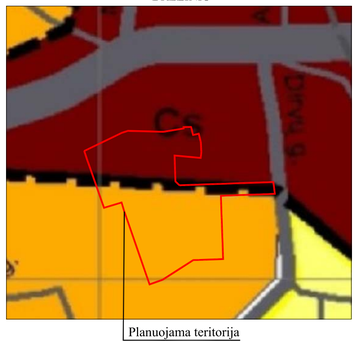
GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
		Sklypo gretimybės		
04	8867/0016:206	0.3604	Kita/Visuomeninės paskirties teritorijos	Lietuvos Respublika
05	8867/0016:40	0.2199	Kita/Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	Fizinis asmuo, Lietuvos Respublika
06	8867/0016:205	0.1241	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys, Lietuvos Respublika
07	8867/0016:209	0.1833	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika
08	8867/0016:75	0.1971	Kita/Komercinės paskirties objektų teritorijos	Fiziniai asmenys
09	8867/0016:194	0.0723	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
10	8867/0016:195	0.0724	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
11	8867/0016:196	0.0947	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
12	8867/0016:185	0.0987	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
13	8867/0016:186	0.0990	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
14	8867/0016:187	0.0990	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
15	8867/0016:202	0.0896	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
16	8867/0016:200	0.1144	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ŠILUTĖS MIESTUI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	2	3	4
01	1	6137003.85	340061.27
	2	6137077.19	340035.85
	3	6137090.41	340074.25
	4	6137087.94	340076.41
	5	6137084.42	340104.50
	6	6137093.01	340132.99
	7	6137071.08	340133.77
	8	6137049.87	340134.53
	9	6137029.39	340135.26
	10	6137028.45	340110.83
	12	6137028.32	340105.16
	13	6137008.68	340074.63
02	3	6137090.41	340074.25
	2	6137077.19	340035.85
	13	6137086.29	340033.04
	14	6137080.88	340015.46
	15	6137115.62	340003.25
	16	6137126.63	339999.38
	17	6137140.09	340026.78
	18	6137142.60	340031.90
	19	6137142.88	340034.55
	20	6137141.53	340036.75
	21	6137100.90	340065.04
03	22	6137146.29	340085.94
	23	6137150.41	340085.80
	24	6137152.29	340097.02
	25	6137154.03	340104.62
	26	6137154.12	340105.02
	27	6137155.45	340110.70
	28	6137151.65	340111.51
	29	6137147.22	340112.79
	30	6137137.29	340113.32
	31	6137131.09	340112.75
	32	6137133.47	340086.38
04	16	6137126.63	339999.38
	17	6137140.09	340026.78
	18	6137142.60	340031.90
	19	6137142.88	340034.55
	20	6137141.53	340036.75
	21	6137100.90	340065.04
	3	6137090.41	340074.25
	4	6137087.94	340076.41
	5	6137084.42	340104.50
	6	6137093.01	340132.99
	41	6137105.00	340132.58
	40	6137096.63	340103.54
	39	6137099.28	340082.43
	38	6137105.56	340076.92
	37	6137112.35	340072.12
	36	6137115.17	340072.12
	35	6137117.45	340073.94
	34	6137119.67	340077.79
	33	6137121.34	340086.77
	32	6137133.47	340086.38
	56	6137131.09	340073.58
	55	6137127.07	340066.59
	54	6137127.06	340062.80
	53	6137128.90	340060.43
	52	6137141.90	340051.26
	51	6137144.48	340051.91
	50	6137145.75	340054.69
	49	6137145.17	340077.22
	22	6137146.29	340085.94
	23	6137150.41	340085.80
	24	6137152.29	340097.02
	25	6137154.03	340104.62
	48	6137162.30	340102.92
	47	6137162.02	340095.38
	46	6137160.77	340095.59
	45	6137157.40	340075.55
	44	6137158.29	340039.35
	43	6137156.18	340033.00
	42	6137138.02	339995.48

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

01 / 4015 m²	SKLYPO NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTO, MIESTELIO IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDROJO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ŽVYRO DANGA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	APSAUGOS ZONOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PASTATAI/ STATINIAI
	GRIAUNAMA PASTATO/ STATINIO DALIS
	KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA - ŠILUTĖS MIESTO ISTORINĖ DALIS (UN. KODAS 12331)
	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
A	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABA:
VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.
DETALIOJO PLANO ESAMOS SITUACIJOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai: servitutų zonos	kiti reglamentai: specialiosios žemės naudojimo sąlygos	kiti reglamentai: paveldosauginiai reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	01	5952	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miesto, miestelio ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	Inžineriniai tinklai (2 gr.), sporto (4.3 pogr.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4 pogr.)	Servitutas teisė apternauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S1) - 0.5952 ha; Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S2) - 0.5952 ha.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11) - 0.5952 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III-1) - 0.0275 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III - 4) - 0.0065 ha.	-
-	02	2793	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miesto, miestelio ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	15	-	Inžineriniai tinklai (2 gr.), sporto (4.3 pogr.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4 pogr.)	Servitutas teisė apternauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S3) - 0.2793 ha; Servitutas teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S4) - 0.2793 ha.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11) - 0.2793 ha; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III-12) - 0.0720 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III - 4) - 0.1507 ha.	-
-	03	547	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	13.5	36	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2 (+M)	Vienbučių ir dvibučių (1 gr.), pagalbinio ūkio (9.1 pogr.), inžineriniai tinklai (2 gr.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4 pogr.), kitos paskirties (4.5 pgr.)	Statinių servitutas (tarnaujantis) (S5) - 0.0012 ha; Servitutas teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S6) - 0.0020 ha.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11) - 0.0547 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III - 4) - 0.0020 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0117 ha (III - 10).	-
-	04	3001	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Gatvių (1.2 pogr.), inžineriniai tinklai (2 gr.), kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4 pogr.)	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215) (S7) - 0.3001 ha; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) (S8) - 0.3001 ha.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11) - 0.3001 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0087 ha (III - 4); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0086 ha (III - 10); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0012 ha (III - 11).	a - Visi sprendiniai, planuojamoje teritorijoje, kuri patenka į kultūros paveldo teritoriją - Šilutės miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 12331), turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 reikalavimus.

Pastaba: statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudei.
*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5B, Klemiškės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 8 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com			PROJEKTAS: ŠILUTĖS MIESTO LIETUVININKŲ, TILŽĖS, DIRVŲ, DARBININKŲ GATVIŲ IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ KVARTALO RIBOJAMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00036692) KOREGAVIMAS	
	Direktorė	E. Gražulevičienė	2024	BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500	LAIDA 0
TPV 0073	PV	D. Orentienė	2024		
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2024		
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:			BRĖŽINIO NUMERIS:	FORMATAS / LAPAS / LAPŲ
PS	Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius			DP-K-VT-88-24-135	720X670 / 1 / 1