



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2024 m. d. Nr. A1-  
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 258 punktu,

t v i r t i n u žemės sklypų Šilutės m., Pramonės g. 6a, 6b, 8a, detaliojo plano (reg. Nr. T00037473), patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės direktoriaus 2004-12-30 įsakymu Nr. A1-1097, koregavimo žemės sklypui, esančiam Šiaurės g. 4, Šilutė (kad. Nr. 8867/0006:66), planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Andrius Jurkus

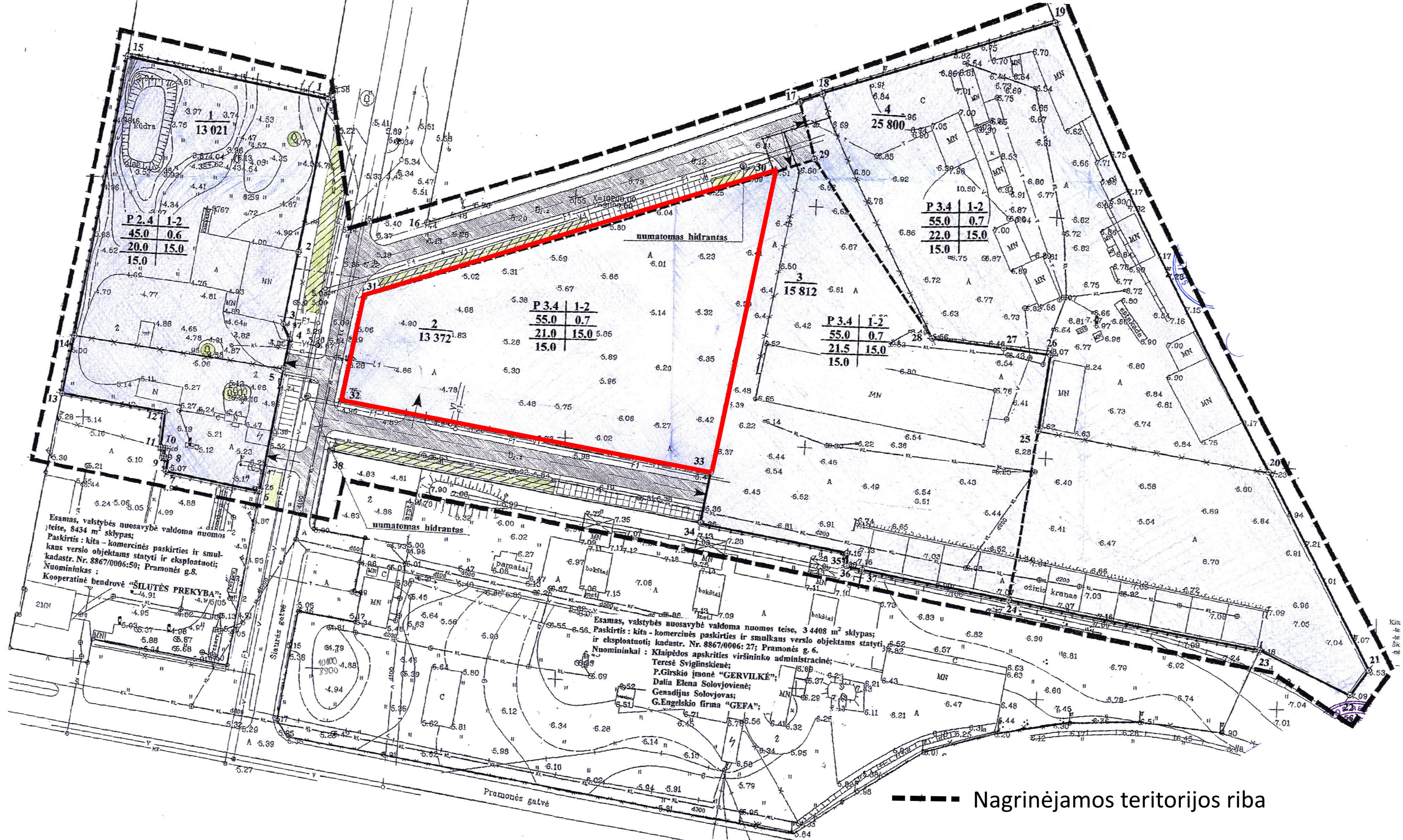
Parengė  
Karolis Čiuta  
2024-07-16

PATVIRTINTA  
Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2024 m.            d.  
įsakymu Nr. A1-

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypų Šilutės m., Pramonės g. 6a, 6b, 8a, detaliojo plano (reg. Nr. T00037473), patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės direktoriaus 2004-12-30 įsakymu Nr. A1-1097, koregavimas žemės sklypui, esančiam Šiaurės g. 4, Šilutė (kad. Nr. 8867/0006:66).
- 2. Planuojamos teritorijos adresas:** Žemės sklypas, esantis Šiaurės g. 4, Šilutė (kad. Nr. 8867/0006:66).
- 3. Planavimo organizatorius:** Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė.
- 4. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 5. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-07-12 įsakymas Nr. A1-911 „Dėl pritarimo teritorijų planavimo dokumento koregavimo iniciatyvai“.
- 7. Planavimo tikslai:** Pertvarkyti žemės sklypą (kad. Nr. 8867/0006:66), esantį Šiaurės g. 4, Šilutė, atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų žemės sklypo dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus.
- 8. Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas:** neatliekami.
- 9. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** neprivalomas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 11. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 12. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivalomas.
- 13. Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.
- 15. Kiti reikalavimai detaliojo plano koregavimo rengėjui:**
  - 15.1. Detaliojo plano rengėjas turi užtikrinti, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų;
  - 15.2. Trūkštamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
  - 15.3. Įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
  - 15.4. Per 5 darbo dienas po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo nustatyta tvarka pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
  - 15.5. Planavimo iniciatorius informacinį stendą turi įrengti prie planuojamos teritorijos ribos (ne didesniu kaip 1 metro atstumu iki ribos) gerai matomoje vietoje. Stende informuojama apie teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžią ir planavimo tikslus, apie pasiūlymų teikimo tvarką ir parengtų teritorijų planavimo dokumentų viešo svarstymo vietą ir laiką. Stendo dydis ne mažesnis nei A3 formato.

Žemės sklypų Šilutės m., Pramonės g. 6a, 6b, 8a, detalusis planas (TPDR Nr. T00037473)



Esamas, valstybės nuosavybė valdoma nuomos teisė, 8434 m<sup>2</sup> sklypas;  
Paskirtis: kita - komercinės paskirties ir smulkus verslo objektams statyti ir eksploatuoti; kadastr. Nr. 8867/0006:50; Pramonės g.8.  
Nuomininkas:  
Kooperatinė bendrovė "ŠILUTĖS PREKYBA";

Esamas, valstybės nuosavybė valdoma nuomos teisė, 34408 m<sup>2</sup> sklypas;  
ir eksploatuoti; kadastr. Nr. 8867/0006:27; Pramonės g.6.  
Nuomininkai: Klaipėdos apskrities viršininko administracinė; Teresė Sviglinskienė;  
P.Girskio įmonė "GERVILKĖ";  
Dalia Elena Solovjovienė;  
Genadijus Solovjovas;  
G.Engelskio firma "GEFA";

----- Nagrinėjamos teritorijos riba

———— Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-16 Nr. A1-933
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Čiuta Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-16 11:09
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-17 00:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-08 09:13 - 2028-09-06 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Jurkus Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-16 16:33
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-16 16:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-09 11:39 - 2026-05-08 11:39
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Bogučiūnienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-16 16:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-16 16:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-25 18:42 - 2025-12-25 18:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema.jpg
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-19 nuorašą suformavo Karolis Čiuta
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-