ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPO. ESANČIO GEGUŽĖS G. 19, ŠILUTĖS M., ŠILUTĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2025 m. d. Nr. A1-
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti žemės sklypo, esančio Gegužės g. 19, Šilutės m., Šilutės sen., Šilutės r. sav., detalųjį planą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. A1-733 (TPDR Nr. T00037332), inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus – suformuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje, suformuotus žemės sklypus prijungti prie esamų žemės sklypų, kad. Nr. 8867/0017:164, esančio Gegužės g. 19, Šilutėje, ir kad. Nr. 8867/0017:163, esančio Gegužės g. 21, Šilutėje, nustatyti suplanuotos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

3. N u r o d a u šį įsakymą skelbti Šilutės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silute.lt.

4. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g, 24, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius Andrius Jurkus

Parengė
Karolis Čiuta
2025-01-22

PATVIRTINTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. A1-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. **Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo esančio Gegužės g. 19, Šilutės m., Šilutės sen., Šilutės r. sav., detaliojo plano, patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m., liepos 21 d. įsakymu Nr. A1-733 (TPDR Nr. T00037332) koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.
2. **Planuojamos teritorijos adresas:** Žemės sklypai esantys Gegužės g. 19, Šilutės (kad. Nr. 8867/0017:164), Gegužės g. 21, Šilutė (kad. Nr. 8867/0017:163).
3. **Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Žemės sklypai esantys Gegužės g. 19, Šilutės (kad. Nr. 8867/0017:164), Gegužės g. 21, Šilutė (kad. Nr. 8867/0017:163) apriboti Gegužės g. ir upės senvagės.
4. **Planavimo organizatorius:** Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė.
5. **Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
6. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
7. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
8. **Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suformuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje, suformuotus žemės sklypus prijungti prie esamų žemės sklypų kad. Nr. 8867/0017:164, esančio Gegužės g. 19, Šilutė, ir kad. Nr. 8867/0017:163, esančio Gegužės g. 21, Šilutė, nustatyti suplanuotos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus..
9. **Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Išnagrinėti numatomų sprendinių įtaką patiriančią teritoriją (1 priedas).
10. **Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas:** neatliekami.
11. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** neprivalomas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
13. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivalomas.
15. **Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
16. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.
17. **Kiti reikalavimai detaliojo plano koregavimo rengėjui:**
    17.1. Detaliojo plano rengėjas turi užtikrinti, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų;
    17.2. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
    17.3. Įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
    17.4. Per 5 darbo dienas po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo nustatyta tvarka pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
    17.5. Planavimo iniciatorius informacinį stendą turi įrengti prie planuojamos teritorijos ribos (ne didesniu kaip 1 metro atstumu iki ribos) gerai matomoje vietoje. Stende informuojama apie teritorijų

planavimo dokumentų rengimo pradžią ir planavimo tikslus, apie pasiūlymų teikimo tvarką ir parengtų teritorijų planavimo dokumentų viešo svarstymo vietą ir laiką. Stendo dydis ne mažesnis nei A3 formato

_____

NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo koreguoti žemės sklypo esančio gegužės g. 19, Šilutės m., Šilutės sen., Šilutės r. sav., detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-28 Nr. A1-171
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Čiuta Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-27 13:08
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-29 00:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 11:14 - 2027-09-12 11:14
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Jurkus Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-28 10:52
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-28 10:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-29 10:04 - 2028-07-28 10:04
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Bogučiūnienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-28 11:19
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-28 11:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-02 17:55 - 2027-02-02 17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	teritorijos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-13 nuorašą suformavo Karolis Čiuta
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-