

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-17 13:15:39

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2337043**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2019-04-05**  
Adresas: **Šilutė, M. Jankaus g. 12**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5161-4152**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8867/0014:70 Šilutės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8867-0014-0026**  
Žemės sklypo plotas: **0.1561 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1561 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **---**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-04**

2.2.

**Pastatas - Sveikatingumo centras**  
Unikalus daikto numeris: **8890-0007-7013**  
Paskirties grupė: **Komercinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
Žymėjimas plane: **1L2p**  
Statybos pradžios metai: **1900**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Kap. remonto pradžios metai: **2007**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2011**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **902.18 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **554.70 kv. m**  
Tūris: **4216 kub. m**  
Užstatytas plotas: **373.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6137492.56**  
Koordinatė Y: **340076.19**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**  
Atkuriamoji vertė:  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-10-31**  
Vidutinė rinkos vertė:  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-31**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **81.92 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5161-4152, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 8890-0007-7013, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Hipoteka**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5161-4152, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 8890-0007-7013, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-4152, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: -

Plotas: 0.1561 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-08

6.3.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-4152, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-02-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 389  
2019-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-202-(14.17.110.)  
Plotas: 0.1561 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-08

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-4152, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-08  
Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-22, nekilnojamojo daikto kodas - 12331  
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-08

7.2.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: pastatas Nr. 8890-0007-7013, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-08  
Aprašymas: 2009-07-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 07-06, nekilnojamojo daikto kodas - 12331  
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-13

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-4152, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.083 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-4152, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0072 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-4152, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1561 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-4152, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0142 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 8890-0007-7013, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-11 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PS-0647-00280/0  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11  
Terminas: Nuo 2021-11-10 iki 2031-11-10

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-4152, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-202-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-05

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-4152, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849  
2019-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-05

10.4.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 8890-0007-7013, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2011-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2011-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01  
[rašas galioja: Nuo 2011-12-14

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8890-0007-7013, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: 2011-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
**Kvalifikacijos pažymėjimas**  
[rašas galioja: Nuo 2011-12-14

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100637788**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**  
[registravimo data: **2024-01-30**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2024-01-30**

11.2.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100711203**  
[registravimo pagrindas: **2024-12-23 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-11-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas KPD-RM-1939/7**  
[registravimo data: **2025-01-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1561 kv. m, nuo 2025-01-03**

11.3.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100678942**  
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-09-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1939/6**  
[registravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1561 kv. m, nuo 2024-07-23**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

14.1.

**Duomenys patikslinti 2025-03-04, užsakymo Nr. 43160125**  
Patikslinimas galioja iki: **2025-04-02**  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino