

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje

2 2025-08-01

Registracijos Nr. 21-2314

Informacija apie šios prašymo vykdymo eigą
teikiama tel. (+341) 79282

(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, ar pastas)

Dgmail.com

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo pagrindinės pas-
kirties naudojimo būdo keitimo
2025-08-01

Prašau pakeisti pagrindinę žemės sklypo
naudojimo paskirtį ir būdą žemės sklypo
kadastro nr. 8857/0001:103, Saugų k.v.,
Sakucių k. Esamo ž. skly. paskirtis, žemės ūkio
paskirties žemė, ją pagelčiau pakeisti į
kitos paskirties žemę, pvz. rekreacinę (ar
kokią kitą)

(parašas)

(vardas, pavardė)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-20 15:15:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1233971**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-11-13**
Šilutės r. sav., Kintų sen., Sakūčių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Kintų sen., Sakūčių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1756-1350**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8857/0001:103 Saugų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3164 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0447 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0447 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2717 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **18.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **402 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-1350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3476**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-1350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3476**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-11**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-1350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0913 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-1350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3164 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1756-1350, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1472 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III

skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-1350, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0189 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-1350, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-986-(14.17.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-10-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1756-1350, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987

2017-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-10-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III

Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100346040

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166

Įregistravimo data: 2022-04-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2023-01-03

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100705097

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372

Įregistravimo data: 2024-11-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 869 kv. m, nuo 2024-11-12

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra