

Šis dokumentas yra registruotas
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje

2 2025-08-11

Registracijos Nr. RL-2611
Informacija apie šios prašymo vykdymo orga-
nizaciją: tel. (8 441) 79 282

J (vardas, pavardė)

/ (gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

PRAŠYMAS

DĖL žemės parcelės pateikimo

2025-08-11.

Prašau prisiųsti pateiktą žemės parcelės
žemė, namų valdos parcelės
Durnių miestelis 8854/0003

(parašas)

J
(vardas, pavardė)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-22 15:42:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1448765
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-09-14
Šilutės r. sav., Rusnė
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnė
Unikalus daikto numeris: 4400-2214-6907
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:451 Rusnės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 106 Eur
Žemės sklypo vertė: 66 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 377 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-08-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5782
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08
Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-09, nekilnojamojo daikto kodas -2933
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-10

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5782
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-09

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-959
Plotas: 0.15 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-28

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-959
Plotas: 0.15 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-28

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-959
Plotas: 0.15 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-09-28

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-959
Plotas: 0.01 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-09-28

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-959
Plotas: 0.03 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-09-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-959
[rašas galioja: Nuo 2011-09-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-22 15:42:47

Dokumentą atspausdino

DOVANOJIMO SUTARTIS

Šilutė, du tūkstančiai dvidešimt ketvirtų metų lapkričio dvidešimt šešta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, _____, asmens kodas _____,
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. _____,
deklaruota gyvenamoji vieta: Šilutės r. sav., _____, bei
_____, asmens kodas _____,
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. _____,
deklaruota gyvenamoji vieta: Šilutės r. sav., _____,
toliau sutartyje – **Dovanotojai**,

IR

_____, asmens kodas _____,
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. _____,
deklaruota gyvenamoji vieta: Šilutės r. sav., _____,
toliau sutartyje – **Apdovanotasis**,

Dovanotojai ir **Apdovanotasis** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**.
Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. **Dovanotojai** _____ ir _____, valdydami ir disponuodami
jiems bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančiu turtu, dovanoja be jokių sąlygų
_____ seseriai _____ asmeninės nuosavybės teise, o **Apdovanotasis**
priima Žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-2214-6907, kadastrinis adresas 8854/0003:451, esantį Šilutės
r. sav. Rusnės mstl., toliau vadinamą – **Daiktas**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys **Daiktą**, nurodyti
vadovaujantis 2024-11-21 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus
atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 41937279:

| | |
|--|--|
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.: | 44/1448765 |
| Adresas | Šilutės r. sav. Rusnės mstl. |
| Nekilnojamas daiktas | Žemės sklypas |
| Unikalus Nr. | 4400-2214-6907 |
| Kadastrinis adresas | 8854/0003:451 Rusnės m. k.v. |
| Paskirtis | Žemės ūkio |
| Naudojimo būdas | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |
| Daikto istorinė kilmė | Įrašų nėra |
| Bendras žemės sklypo plotas | 0.1521 (nulis ir tūkstantis penki šimtai dvidešimt viena dešimttūkstantoji) ha |

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-20 16:35:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1448765**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2011-09-14**
Šilutės r. sav., Rusnė

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnė
Unikalus daikto numeris: **4400-2214-6907**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:451 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.1521 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1521 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1521 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **489 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2553**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-26 Dovanojimo sutartis Nr. 2553**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-27**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08**
Aprašymas: **2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-09, nekilnojamojo daikto kodas -2933**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-10**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1521 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1521 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0072 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0462 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1359-(14.17.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-09**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-84 2017-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-09**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2214-6907, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-959**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100396756**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-207**
 Įregistravimo data: **2023-05-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2023-05-09**

11.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100704523**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372**
 Įregistravimo data: **2024-11-11**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **277 kv. m, nuo 2024-11-11**

11.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100637795**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**
 Įregistravimo data: **2024-01-30**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2024-01-30**

11.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100146805**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
 Įregistravimo data: **2021-12-17**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8**
 Duomenų pakeitimo data: **2024-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2024-02-01**

11.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100146254**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
 Įregistravimo data: **2021-12-16**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6.

Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100634784**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1518 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **pirmasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100685727**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-02-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-546/1**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1518 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1518 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra