

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2025-08-14
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Kuršių g. 33C, Kintai, Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0002:732, naudojimo būdą į **komercinės paskirties objektų teritorijos (0,2600 ha)**. Paskirtis nekeičiama. Naudojimo būdo keitimas reikalingas, nes planuojama komercinių paskirties grupės pastatų statyba.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 1 lapas;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimai, 2 lapai.

Atsakymą siųsti adresu: UAB „TS Projects“, Lietuvininkų g. 61-8, LT-99135, Šilutė

Pagal 2025-08-13 įgaliojimus UAB „TS Projects“ direktorė
Laura Jurkuvienė



ĮGALIOJIMAS



2025-08-
1 Šilutė

Aš, _____, asmens kodas _____, gyvenanti adresu
Šilutės r. sav., *įgalioju*

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8,
Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės
įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant techninių projektų bylas, rašyti ir
pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo
pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.



gyv

ĮGALIOJIMAS

2025-08-
13 Šilutė

Aš, _____, asmens kodas _____, gyvenantis adresu
Šilutės r. sav., *įgalioju*

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8,
Šilutė, atstovaujama direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės
įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant techninių projektų bylas, rašyti ir
pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo
pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-13 14:09:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/489235**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-11-08**
Adresas: **Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g. 33C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0720-0319**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0002:732 Kintų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2600 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2309 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2309 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0291 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **15000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ,
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0720-0319, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1142**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0720-0319, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1142**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-29**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0720-0319, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.26 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0720-0319, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987**
2023-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-05**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0720-0319, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-987**
2023-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

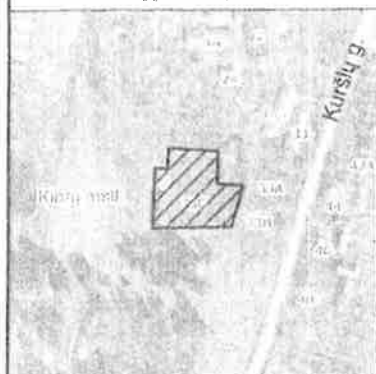
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Kadastro:	vietovė	Kintų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 8 2 7 0 0 0 2	0 7 3 2

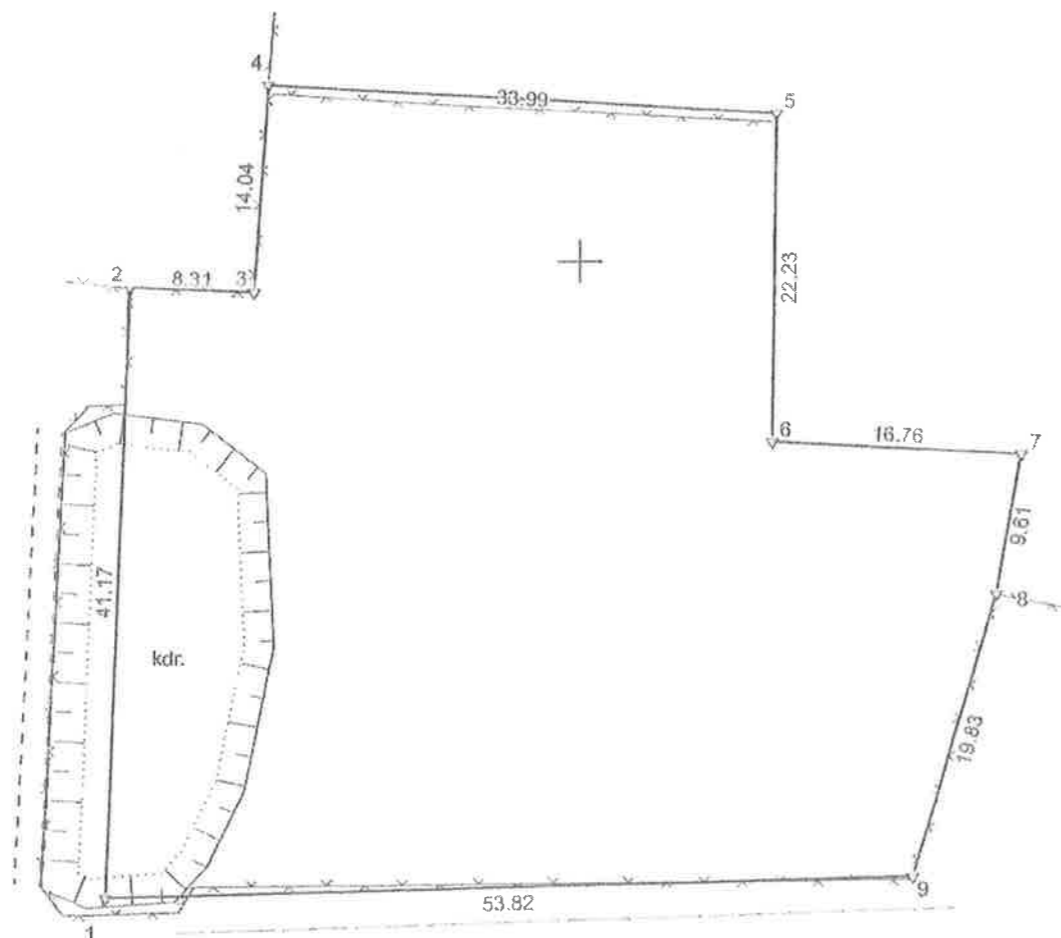
Savivaldybė	Šilutės r.
Seniūnija	Kintų
Gyvenamoji vietovė	Kintų mstl.
Gatvė, namo Nr.	Kuršių g. 33C

Gretinybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8827/0002:1019	
2-4		Laisva valstybinė žemė
4-5	8827/0002:990	
5-7	8827/0002:1289	
7-8	8827/0002:503	
8-9-1	8827/0002:1019	

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2600 m²

Su pagal 2023 m. lapkričio mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1.2

Turto administratorius

(vardas, pavardė)

[Signature]
 (parašas)

2023. 12. 04
 (data)

Algirdo Jenciaus individuali įmonė

Juridinių asmenų registras: kodas 300151044, Lietuvosinkų g.14-1, LT-99184, Šilutė. Tel. 866126376, el. paštas: aljinciasjenciaus@gmail.com.

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
jur. savininkas	<i>[Signature]</i>		2023-11-30

Maudininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-987

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-0720-0319

Nuorašas tikras

