

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRĄŠOMOJI LENTELĖ

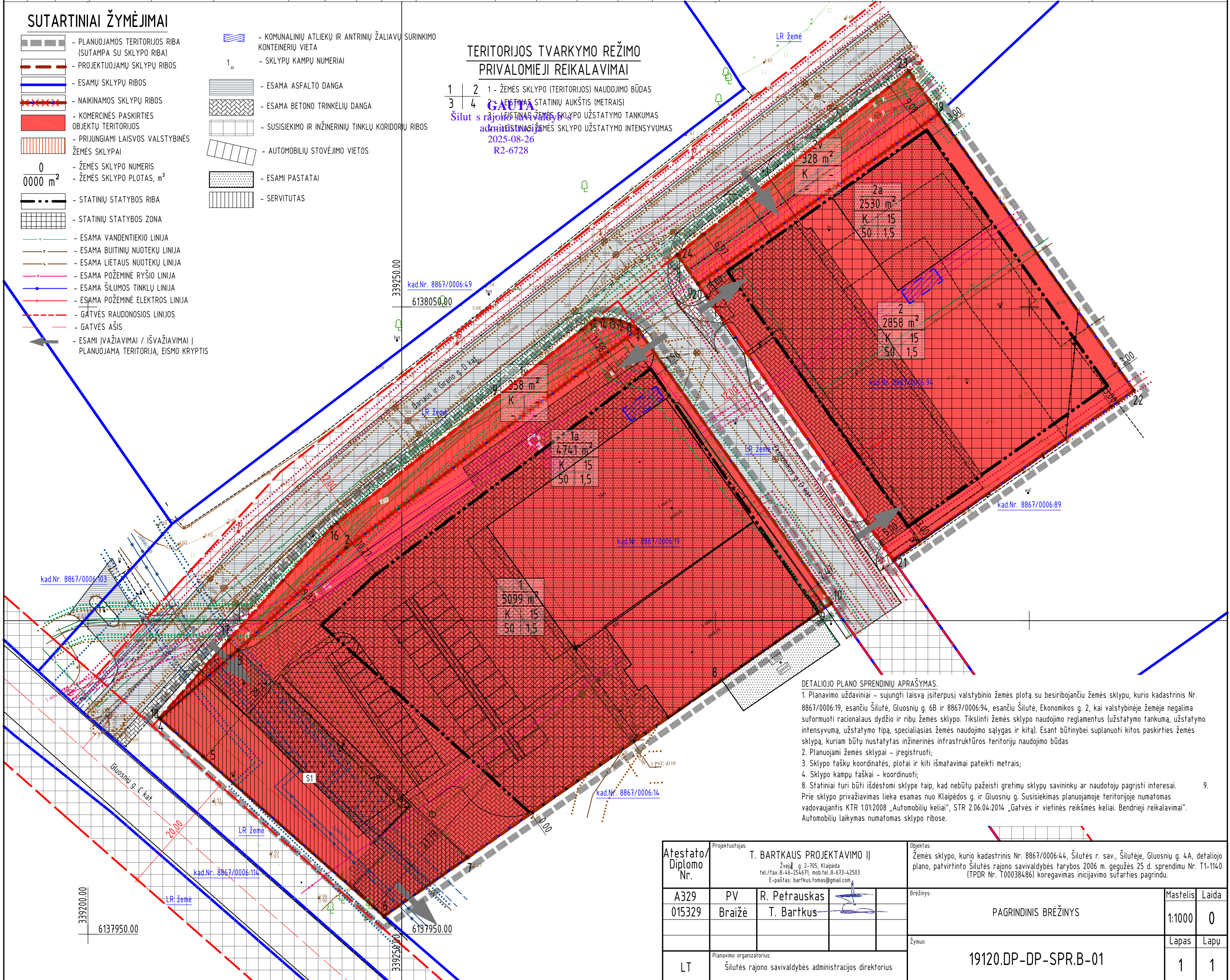
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kita
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Esamas sklypas, kad. nr. 8867/0006.19																		
-	1a	4741 m ²	Paslaugu teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektu teritorijos	15	20.0	50	1,5	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	15	3a.	Negyvenamieji pastatai	S1, 783 m ² , 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S1, 783 m ² , 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S1, 783 m ² , 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);	148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) - 515 m ² 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 4741 m ² 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 14 m ² 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 436 m ² 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 1505 m ²	-
Tarpinis sklypas, Valstybinė žemė																		
-	1v	358 m ²	Paslaugu teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektu teritorijos	-	-	-	-	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	15	-	-	S1, 19 m ² , 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S1, 19 m ² , 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S1, 19 m ² , 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);	101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 63 m ² 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 358 m ² 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) - 18 m ² 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 168 m ²	-
Projektuojamas sklypas, sujungiant esama sklypą kad.nr. 8867/0006.19 (Nr. 1a) su tarpiniu sklypu (valstybinė žemė) (Nr. 1v)																		
-	1	5099 m ²	Paslaugu teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektu teritorijos	15	20.0	50	1,5	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	15	3a.	Negyvenamieji pastatai	S1, 802 m ² , 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S1, 802 m ² , 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S1, 802 m ² , 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);	148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) - 533 m ² 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 5099 m ² 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 14 m ² 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 499 m ² 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 1673 m ²	-
Esamas sklypas, kad. nr. 8867/0006.94																		
-	2a	2530 m ²	Paslaugu teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektu teritorijos	15	20.0	50	1,5	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	15	3a.	Negyvenamieji pastatai	-	149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 1036 m ² 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) - 206 m ² 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 94 m ² 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 96 m ²	-
Tarpinis sklypas, Valstybinė žemė																		
-	2v	328 m ²	Paslaugu teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektu teritorijos	-	-	-	-	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	15	-	-	-	149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 230 m ² 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 94 m ²	-
Projektuojamas sklypas, sujungiant esama sklypą kad.nr. 8867/0006.94 (Nr. 2a) su tarpiniu sklypu (valstybinė žemė) (Nr. 2v)																		
-	2	2858 m ²	Paslaugu teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektu teritorijos	15	20.0	50	1,5	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	15	3a.	Negyvenamieji pastatai	-	149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 1266 m ² 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis) - 206 m ² 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 94 m ² 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 190 m ²	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
- PRIJUNGIAMŲ LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²
- STATINIŲ STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ RYŠIO LINIJA
- ESAMA ŠILUMOS TINKLŲ LINIJA
- ESAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS AŠIS
- ESAMI ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI | PLANUOJAMA TERITORIJA, EISMO KRYPTIS
- KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTAINERIŲ VIETA
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORŲ RIBOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMI PASTATAI
- SERVITUTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINIS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
- 4 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRĄŠYMAS.

1. Planavimo uždaviniai - sujungti laisvą įsiterpusį valstybinio žemės plotą su besiribojančiu žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 8867/0006.19, esančiu Šilutėje, Gluosnių g. 6B ir 8867/0006.94, esančiu Šilutėje, Ekonomikos g. 2, kai valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo. Tikslinti žemės sklypo naudojimo reglamentus užstatymo tankumui, užstatymo intensyvumui, užstatymo tipui, specialiosiomis žemės naudojimo sąlygoms ir kiti. Esant būtinybei suplanuoti kitos paskirties žemės sklypą, kuriam būtų nustatytas inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo būdai.
2. Planuojami žemės sklypai - įregistruoti;
3. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
4. Sklypo kampų taškai - koordinuoti;
5. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Prie sklypo privažiavimas lieka esamas nuo Klaipėdos g. ir Gluosnių g. Susisiekimas planuojamoje teritorijoje numatomas vadovaujantis KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose.

Atestato / Diplomo Nr.	Projektuotojas:	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ	Dalykas:	Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8867/0006.19, esančiu Šilutėje, Gluosnių g. 6A, detaliojo plano, patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2006 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T1-114-0 (TPDR Nr. T000384-06) koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu.		
	A329	PV		R. Petrauskas	Brežinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
015329	Braiže	T. Bartkus	Žymos:	1:1000	0	
LT	Planavimo organizatorius:	Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius	19120.DP-DP-SPR.B-01	Lapas	Lapu	
				1	1	