




STATYTOJAS	 VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Maspro“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba (tinklų)
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS	24.725327
BYLOS ŽYMUO	24.725327-PP
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	[el. parašas]
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	[el. parašas]
A1511	Projekto dalies vadovas	D. Kriaučiūnienė	[el. parašas]
	Architektas koordinatorius	Vesta Tiunina	[el. parašas]

Vilnius, 2025 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.		0	Titulinis lapas	1
2.	24.725327-PP.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	1
3.	24.725327-PP.BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	24.725327-PP.AR	0	Aiškinamasis raštas	14
BRĖŽINIAI				
1.	24.725327-PP.SP.B-01	0	Situacijos planas	1
2.	24.725327-PP.SP.B-02	0	Sklypo planas	1
3.	24.725327-PP.SP.B-03	0	Vertikalinis planas	1
4.	24.725327-PP.SP.B-04	0	Aplinkotvarkos planas	1
5.	24.725327-PP.SP.B-05	0	Demontavimo planas	1
6.	24.725327-PP.SP.B-06	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
7.	24.725327-PP.SP.B-07	0	Dangos detalės	1
8.	24.725327-PP.SP.B-08	0	Dviračių stoginės detalizacija	1
9.	24.725327-PP.SP.B-09	0	Rūkomojo detalizacija	1
10.	24.725327-PP.SP.B-10	0	Segmentinės 3D tvoros detalizacija	1

0	2025-09-02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
	Arch. Koord	V. Tiunina			
MD0140 12	Arch.	A. Budraitis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		DOKUMENTO ŽYMUO 24.725327-PP.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			ESAMA SITUACIJA	PO STATYBOS DARBŲ	
I	SKLYPAS – ŠILUTĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 10, (UNIKALUS NR.: 8867-0013-0024)				
1.	Sklypo plotas	m ²	2026	2026	
2.	Užstatymo plotas	m ²	762	822	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	63	62	
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	37,6	40,27	
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	10,36	9,92	
II	NAUJA STATYBA				
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	KATEGORIJA	
6.	Automobilių stovėjimo aikštelė (P3)	m ²	347,08	Nesudėtingas II g. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys.	

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kategorija
1.1	Vandentiekio tinklai Ø50;	m	22,0	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
2.1	Buitinių nuotekų tinklai Ø110	m	13,0	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
2.2	Buitinių nuotekų tinklai Ø200	m	28,5	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
3.1	Lietaus nuotekų tinklai Ø110	m	15,0	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
3.2	Lietaus nuotekų tinklai Ø200	m	111,0	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
3.3	Lietaus nuotekų tinklai Ø250	m	38,0	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
4.2	Drenažo tinklai Ø113/126	m	155,0	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
4.2	Drenažo tinklai Ø50	m	5,3	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys



* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą

	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
	Arch. Koord.	V. Tiunina		
MD0140 12	Arch.	A. Budraitis	DOKUMENTO ŽYMUO 24.725327-PP.BSR	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	3
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai	3
1.2	Statybos techniniai reglamentai	3
1.3	Higienos normos.....	4
1.4	Projekto rengimo pagrindas.....	5
1.5	Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS.....	5
2	BENDRIEJI DUOMENYS	5
3	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	6
4	PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE.....	8
4.1	Sklypo plano sprendiniai.....	8
4.2	Vandentiekis.....	9
4.3	Gaisrinis Vandentiekis	9
4.4	Buitinės nuotekos	9
4.5	Paviršinės nuotekos	10
4.6	Drenažo tinklai.....	11
4.7	Elektros tinklai	11
4.8	Automobilių stovėjimo vietos.....	11
4.9	Elektromobiliai	12
4.10	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	12
4.11	Dviračių stovėjimo vietos	13

0	2025-09-02	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų g. 70A-102, Telefonas:+37067651299 El.paštas: info@maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas		
	36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAI DA	
	A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
		Arch. Koord.	V. Tiunina			
	MD014012	Arch.	A. Budraitis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  VĮ "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt			DOKUMENTO ŽYMUO 24.725327-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
LT				1	13	

5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS 13

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.AR	2	13	0

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr.20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.AR	3	13	0

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.AR	4	13	0

1.4 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Administracinės paskirties pastato (7.2) Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė, kapitalinio remonto projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis ;
- Miesto bendruoju planu;
- Esamų pastatų kadastriniais matavimais.

1.5 Kompiuterinės PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autocad;
- Revit;
- OpenOffice;
- pdfSam.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

- Statytojas (Užsakovas)
VĮ Turto bankas, į. k. 112021042, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius.
- Projektuotojas
Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“
Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299;
El. paštas: info@maspro.lt;
Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius, Lietuva.
- Projekto vadovas
Martynas Mačiulis, atestato Nr.:36890
- Projekto pavadinimas
Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas
- Statybos vieta
Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutė
- Statybos rūšis
Nauja statyba (tinklų)

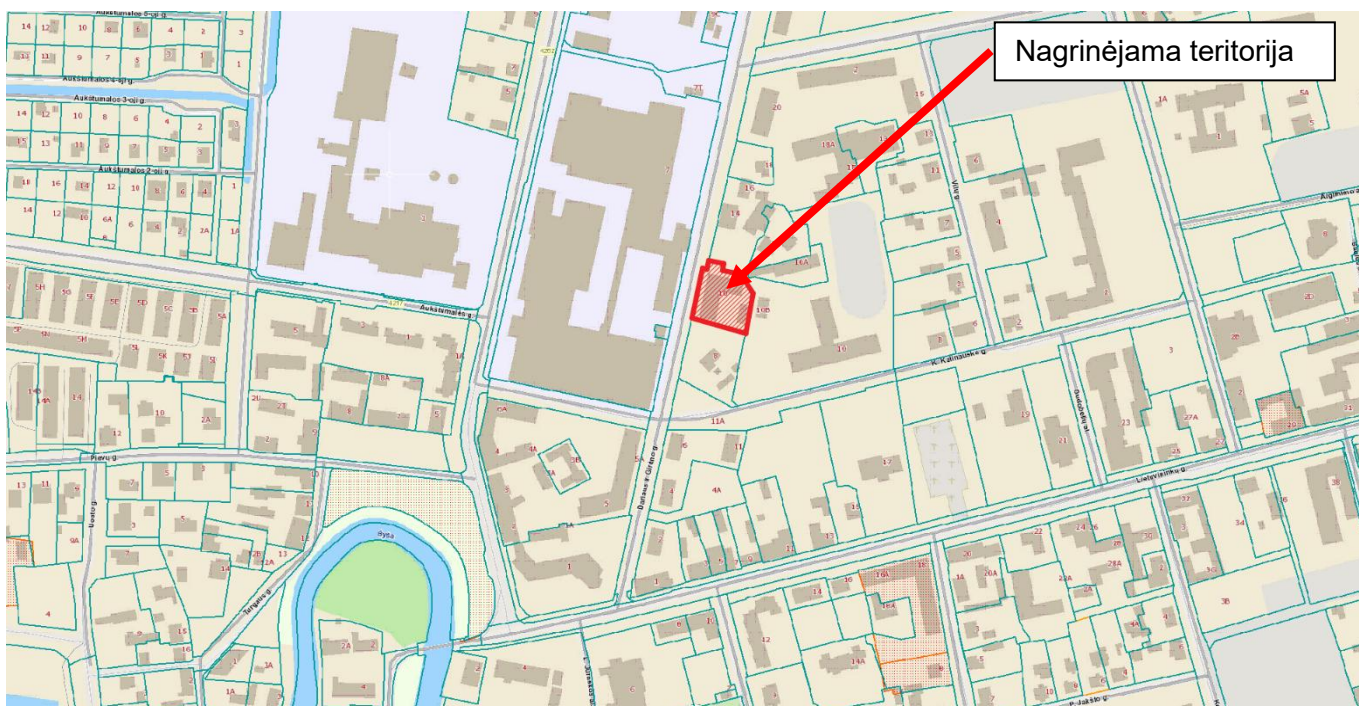
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.AR	5	13	0

- Projektavimo stadija
Projektiniai pasiūlymai

3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

- Sklypo geografinė vieta

Sklypo adresas: Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 10, unikalus nr.: 8867-0013-0024. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Sklypo plotas – 0.2026 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro nr. 88/303811) duomenis, nuosavybės teise savininkas yra Lietuvos Respublika. Žemės patikėtinis – Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042.



- Klimato sąlygos pagal RSN-156-94
 - Vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0°C;
 - Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +33,7 °C;
 - Absoliutus oro temperatūros minimumas : -33,4 °C;
 - Santykinis metinis oro drėgnumas: 81%;
 - Vidutinis metinių kritulių kiekis: 735mm;
 - Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,2 kN/m²;
 - Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 32 m/s.
- Reljefas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.AR	6	13	0

Sklypo reljefas minimaliai kinta, sklypo ribose aukščiai kinta nuo 2.68 abs.alt iki 2.97 abs. alt. virš jūroslygio. Sklype aukščiai nekeičiami.

- Sklype esantys pastatai

Sklypo teritorijoje yra projekto apimtimi remontuojamas administracinės paskirties pastatas (unikalus nr. 8896-9000-4011) ir garažas (unikalus nr. 8896-900-4022)

- Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Administracinės paskirties pastatas yra Šilutės šiaurinėje dalyje. Teritorija ribojasi su keliais užstatymo morfotipais. Vakarinėje dalyje vyrauja pramoninis užstatymas. Šiaurinėje, vakarinėje, ir pietinėje dalyje vyrauja laisvas užstatymas.



1 - Administracinės paskirties pastatas (unikalus nr. 8896-9000-4011)

2 - Garažas (unikalus nr. 8896-900-4022)

3 – Komerčinės, gamybinės paskirties pastatai

4 – Gyvenamosios paskirties pastatai

5 - Gyvenamosios paskirties pastatai (daugiabučiai)

6 – Mokslo paskirties pastatas

- Želdiniai

Sklypo teritorijoje auga 6 medžiai iš kurių – 4 klevai, 1 eglė ir 1 beržas. Taip pat auga pavieniai krūmai.

- Vandens telkiniai

Aplinkiniuose sklypuose ir nagrinėjamoje teritorijoje vandens telkinių nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.AR	7	13	0

- Kultūros paveldo vertybės



Teritorija nepatenka į jokias kultūros paveldo saugomas teritorijas. Artimiausia kultūros vertybiu registre esama vieta yra už 100m. Šilutės miesto istorinė dalis (kodas 12331) (pažymėta raudona spalva).

4 PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

4.1 Sklypo plano sprendiniai

Tvarkoma visa sklypo teritorija. Esamas automobilių parkavimas prie Dariaus ir Girėno g. Yra patraukiamas arčiau gatvės taip sukuriant saugesnį šaligatvį einantį šalia pastato. Klojamos naujos trinkelėlių, asfalto dangos. Prie pagrindinio įėjimo statoma ŽN rampa. Taip pat prie pagrindinio įėjimo įrengiami dviračių stovai su stogine ir informacinis pilonas.

Vidinio kiemo dalis yra atskiriama kelio užkardu. Vidiniame kieme įrengiamas rūkomasis ir rūšiavimo konteineriai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.AR	8	13	0

Parkavimas sklype sprendžiamas trijose vietose. P1 (4vt.) aikštelė esanti lygiagrečiai Dariaus ir Girėno gatvės yra naudojama svečių ir klientų, ten suprojektuota 1 ŽN vieta A tipo. P2 (4vt.) aikštelė esanti šiaurinėje sklypo dalyje yra naudojama tiek klientų, tiek darbuotojų ten suprojektuota 1 ŽN vieta A tipo ir 1 elektromobilio krovimo vieta. P3 Aikštelė (14 vt. 4 iš jų elektromobiliams skirtos vietos) esanti vidiniame kieme, yra naudojama darbuotojų.

Visame sklype regeneruojama vėja išsaugomi visi sklype esantys medžiai.

4.2 Vandentiekis

Remiantis UAB „Šilutės vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis (2024-11-19 Nr. 12S-(6.24)-208), įvadas į pastatą perklojamas esamo vietoje didinat skersmenį iki DN50. Pajungimo vietoje statomas G/B šulinys su uždaromąja armatūra.

Apsaugai nuo pamatų užliejimo, įvadas klojamas apsauginiame dėkle.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas pusrūsyje, esamo VAM vietoje.

Vandentiekio tinklai projektuojami iš polietileninių dvisluoksnių suvirinamų slėginių PE100-RC slėgio klasės PN10 vamzdžių. Projektuojami vamzdžio skersmenys –DN50.

Vandentiekio trasa klojama vadovautis STR 2.07.01:2003 p. 325.1 „Vandentiekis turi būti paklotas taip, kad vamzdžio išorės sienelės apačia būtų 0,5 m giliau, nei oro temperatūros 0°C prasiskverbimo į gruntą gylis (vadovaujantis STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ 9 priedu: Šilutėje maksimalus dirvožemio įšalimo gylis nustatytas 1956-2020m. laikotarpiu, vieną kartą per 50 metų yra 0,86 m)“:

4.3 Gaisrinis Vandentiekis

Išorės gaisrų gesinimui naudojamas esamas gaisrinis hidrantas šulinyje Nr.52 (esantis tarp Dariaus ir Girėno g. 10 ir K. Kalinausko g. 10 pastatų). Hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.

Reikiamas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui yra 10,0 l/s. Gaisro gesinimo trukmė 3 valandos. Vanduo gaisrui gesinti tiekiamas iš ne mažiau kaip 1 vandens hidranto, nutolusio ne didesniu kaip 200 m, skaičiuojant pagal ugniagesių gelbėtojų žarnos tiesimo linija iki tolimiausio pastato perimetro taško.

4.4 Buitinės nuotekos

Išleidžiamų nuotekų šalinimo tinklų užterštumas BDS₇ neviršija 287,5 mg/l.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.AR	9	13	0

Buitinių nuotekų nuvedimas iš pastato numatomas į esantį d200mm buitinių nuotekų tinklą (šulinys NR. 91 tarp Dariaus ir Girėno g. 8 ir 10 namų).

Kiemo tinklui naudojami savitakiniai polipropileniniai (PP) lygiasieniai „SN8“ lauko kanalizacijos vamzdžiai DN110; 200.

Dalis vamzdžio atkarpos, kuri praeina tarp pastato pamatų ir medžio šaknų – klojama apsauginiame dėkle.

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Tinklo trasoje suprojektuoti gelžbetoniniai Ø1,0m skersmens šuliniai. Jei trasoje šulinyje aukščių skirtumas tarp ateinančio ir išeinančio vamzdžių yra didesnis nei 0,3 m, šuliniuose įrengiami kritimo stovai (išorinis kritimo stovas esant šuliniui DN1,0m).

Visi šuliniai komplektuojami su kalas ketaus plaukiojančio tipo dangčiu (apkrovos klasė D400) (montuojant paviršiuje su asfalto danga) arba magistralinio tipo (montuojant paviršiuje su kitomis dangomis), metalinėmis cinkuotomis lipynėmis ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangčiu). Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuojami visu paviršiumi. Visi G/B šuliniai įrengiami pagal UAB „Ekoprojektas“ katalogą LK1.1.

Vamzdynų pagrindai turi būti įrengiami pagal inžinerinių geologinių tyrimų išvadas ir pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus bei televizinę diagnostiką.

4.5 Paviršinės nuotekos

Lietaus nuvedimas iš teritorijos ir pastato stogo numatomas į Dariaus ir Girėno gatvėje esantį DN600mm tinklą.

Projektuojami kiemo lietaus lauko nuotekų tinklai numatyti iš savitakinių polipropileninių (PP) „SN8“ d110-250mm vamzdžių.

Dalis vamzdžio atkarpos, kuri praeina tarp pastato pamatų ir medžio šaknų – klojama apsauginiame dėkle.

Nuo teritorijos aplink projektuojamą pastatą paviršinis lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba į projektuojamus gelžbetoninius surinkimo šulinius DN700.

Ant lietaus nuotekų tinklų pagal projektą statomi gelžbetoniniai su hidroizoliacija šuliniai. Šulinių liukai ir dangčiai – ketiniai, numatomi rakinami, „plaukiojančio“ tipo (montuojant paviršiuje su asfalto danga) arba magistralinio tipo (montuojant paviršiuje su kitomis dangomis). Šuliniai numatyti su D400 klasės ketiniais

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.AR	10	13	0

liukais (40 t. apkrova) su ventiliacinėmis kiaurymėmis (tinkantys lietaus tinklui). Visi šuliniai hidroizoliuojami. Darbų vykdymo ribose visi šuliniai turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ albumo LK2 projektinius sprendinius.

Visi plastikiniai šuliniai įrengiami pagal gamintojo reikalavimus ir Statybos taisykles.

Jei trasoje šulinyje aukščių skirtumas tarp įtekančio ir ištekančio vamzdžių yra didesnis nei 0,3 m, šuliniuose įrengiami kritimo stovai (šuliniuose DN1,5m skersmens įrengiami vidiniai kritimo stovai, šuliniuose DN1,0m skersmens – išoriniai kritimo stovai).

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus bei televizinę diagnostiką.

4.6 Drenažo tinklai

Projektuojamas drenažas palei pastato pamatus, žemiau pamato pado, iš d113/126mm (PVC vamzdis su kokoso plaušo filtru molingiems gruntams) su 1,5x5 mm kiaurymėmis, kad drenažinės sistemos eksploatacija būtų patikimesnė ir jį būtų nesunku išvalyti.

Drenažo vamzdžiai turi būti klojami su nuolydžiais $i=0,003\pm 0,008$.

Posūkiuose ir trišakių sujungimo vietose projektuojami šuliniai gofruoti iš abiejų pusių, gofras d-315 mm su sėsdinimo dalimi 300 mm. Prieš jungiantis į lietaus sistemą, montuojama drenažinė siurblinė. Siurblinė numatoma G/B DN1000 šulinyje su 1,00 sėsdinamąja dalimi, nuotekų siurbliu Q – 1 L/s, $H_{slėgio}$ – 3,0 m.

4.7 Elektros tinklai

Sklypo vidiniame kieme statomi šviestuvai. Taip pat statomas kelio užkardas, ir dviračių saugykla su prieeigos funkcija. Iki šių vietų yra atvedami elektros tinklai.

4.8 Automobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

„107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.AR	11	13	0

Automobilių stovėjimo vietų kiekis – 22 vt.

4.9 Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

$22 \times 0,2 = 4,4$ t.y. **5 elektromobilių stovėjimo vietos iš kurių ne mažiau kaip 1 elektromobilių įkrovimo vieta.**

4.10 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, sklype reikalinga suprojektuoti ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietas.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.AR	12	13	0

Projektuojamame sklype būtina įrengti 2 ŽN stovėjimo vieta, iš kurių ne mažiau kaip 1 A tipo stovėjimo vieta.

ŽN stovėjimo vietų skaičius projekte – 2vt.

Projektuojamame sklype būtina įrengti 2 ŽN stovėjimo vietas, iš kurių ne mažiau kaip 1 A tipo stovėjimo vieta. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

4.11 Dviračių stovėjimo vietos

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lentele:

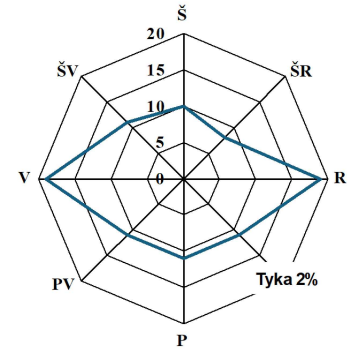
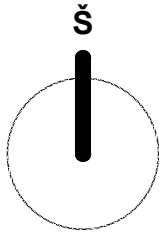
Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

$1186/250 = 4,7$ t.y. projekte turi būti numatytos ne mažiau kaip 5 dviračių stovėjimo vietos



5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

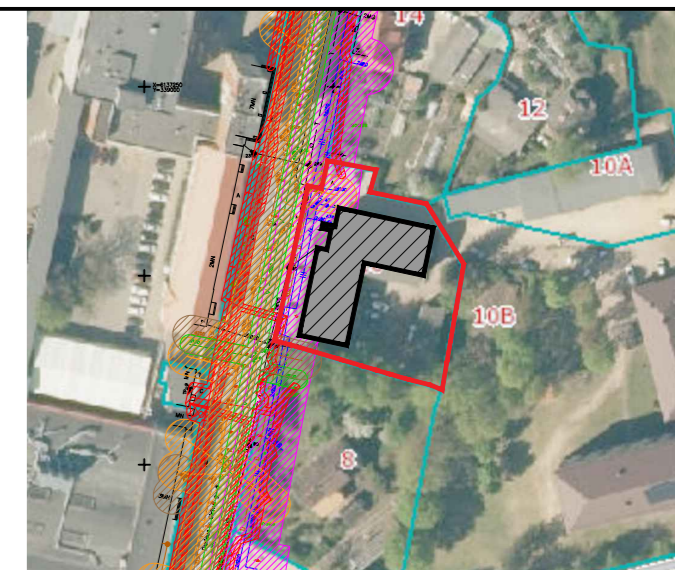
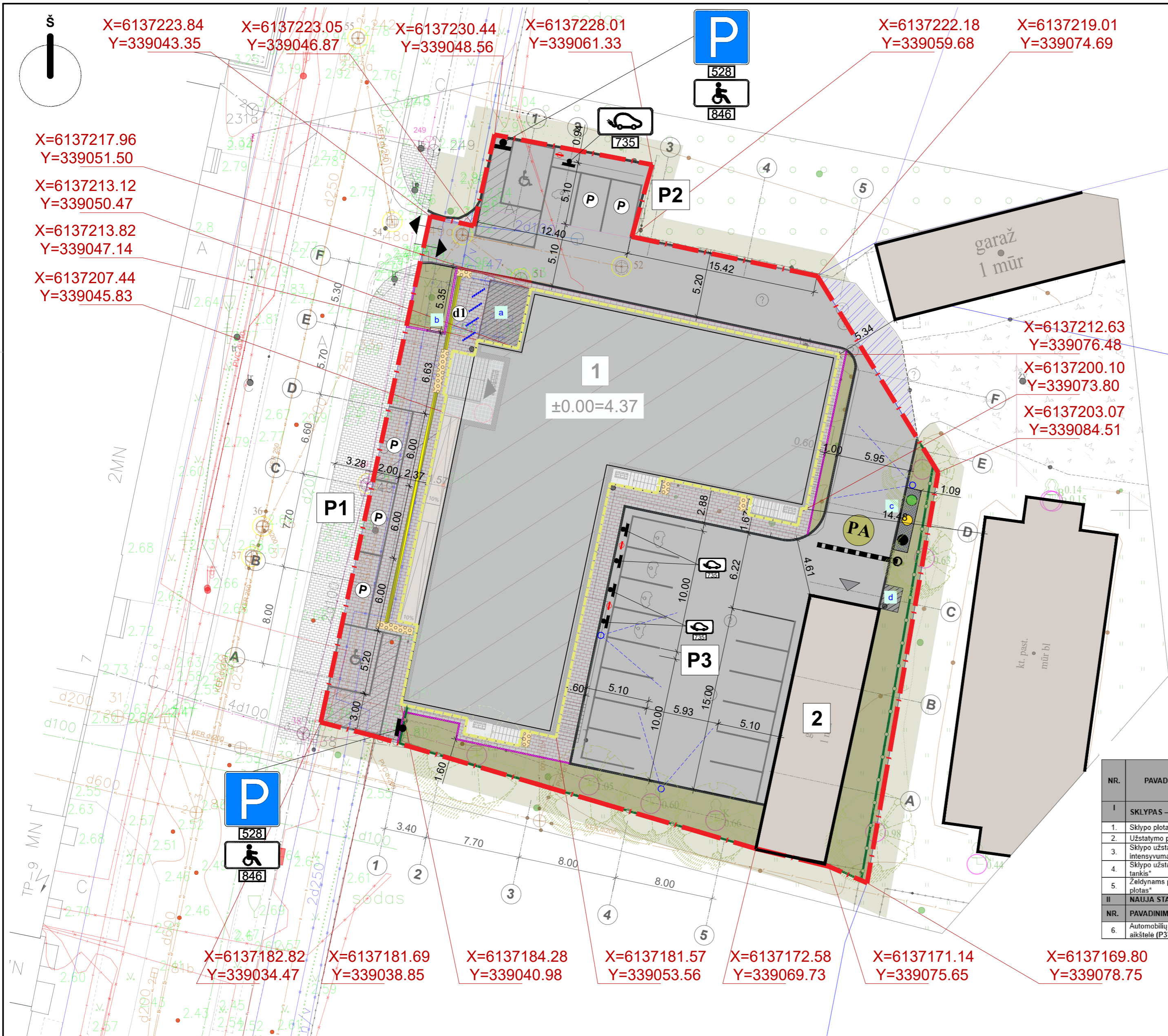
Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas parengtas remiantis Šilutės rajono savivaldybės bendruoju planu.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.725327-PP.AR	13	13	0



ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLAI
VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 2,5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ	LIETŲSIS (TAMPOS) POŽEMINIS ELEKTROS TINKLAS
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ	ŽEMOS (TAMPOS) POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ	LIETAUS TIEKIMO TINKLAI
SILUMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 5 M NUO TRASOS KRAŠTŲ	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
SILUMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 5 M NUO KANALŲ KRAŠTŲ	VANDENTIEKIO TINKLAI
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS, PO 2 M NUO DRINKŠKABELIŲ LINIJOS, TRANSFORMATORIŲS - 10 M	BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

0	2024-12-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.	 Žirmūnų g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos planas		Laida
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
	arch. koord.	Vesta Tiunina			
A1804	arch.	Milda Račkauskė			
MD014012	arch.	Arnas Budraitis			
			M 1:2000		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  VI "Turto bankas" Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		DOKUMENTO ŽYMUO: 24.725327-01-PP-SP.B-01		Lapas
LT					Lapų
					1
					1

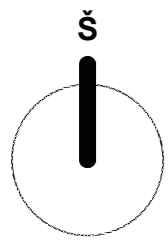


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KITU PROJEKTU KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	NAUJA ASFALTO DANGA
	REGENERUOJAMA VEJA
	TR-1 NAUJA TRINKELIŲ DANGA
	TR-2 VEDAMOJI TAKTILINĖ TRINKELIŲ DANGA
	TR-3 ĮSPĖJAMOJI TAKTILINĖ TRINKELIŲ DANGA
	PL-1 PLYTELĖS
	ŠUKUOTA BETONINĖ DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBOS
	KLOJAMA ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į GRETIMĄ PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (PRITAIKYTA ŽŪN)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO)
	BENDROS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	KELIO UŽKARDAS
	ESAMI MEDŽIAI
	ŠVIESTUVAI
	LAUKO ŠIUKŠLIADĖŽĖS
	UŽDARA DVIRAČIŲ STOGINĖ
	LAUKO PILONAS
	RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
	RŪKYMO VIETA
	EL. AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO STOTELĖS
	PARKAVIMO VIETŲ NUMERACIJA
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
	ESAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr. 8896-9000-4022)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			ESAMA SITUACIJA	PO STATYBOS DARBŲ	
I SKLYPAS – ŠILUTĖ, DARIAUS IR GIRĖNO G. 10, (UNIKALUS NR.: 8867-0013-0024)					
1.	Sklypo plotas	m ²	2026	2026	
2.	Užstatymo plotas	m ²	762	822	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	63	62	
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	37,6	40,27	
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	10,36	9,92	
II NAUJA STATYBA					
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	KATEGORIJA	
6.	Automobilių stovėjimo aikštelė (P3)	m ²	347,08	Nesudėtingas II g. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys.	

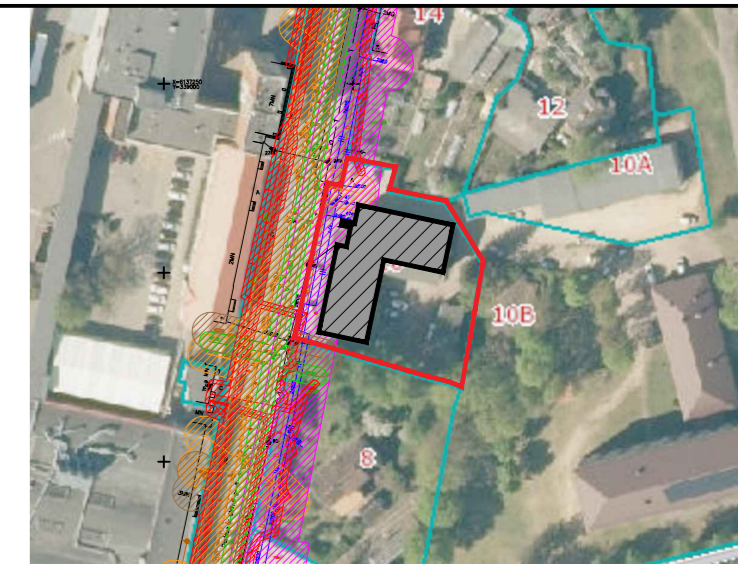
- PASTABOS:
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Pastato koordinatės žymimos ašį susikirtimo vietose.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi.
 - Prieš vykdant žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išsikviesti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovą.

0	2024-12-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO		Žirmūnų g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		
36890	PV	Martynas Mačiulis			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė			
	arch. koord.	Vesta Tiunina			
A1804	arch.	Milda Račkauskė			
MD014012	arch.	Arnas Budraitis			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	VĮ "Turto bankas" Ketuolio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt		24.725327-01-PP-SP.B-02		
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1

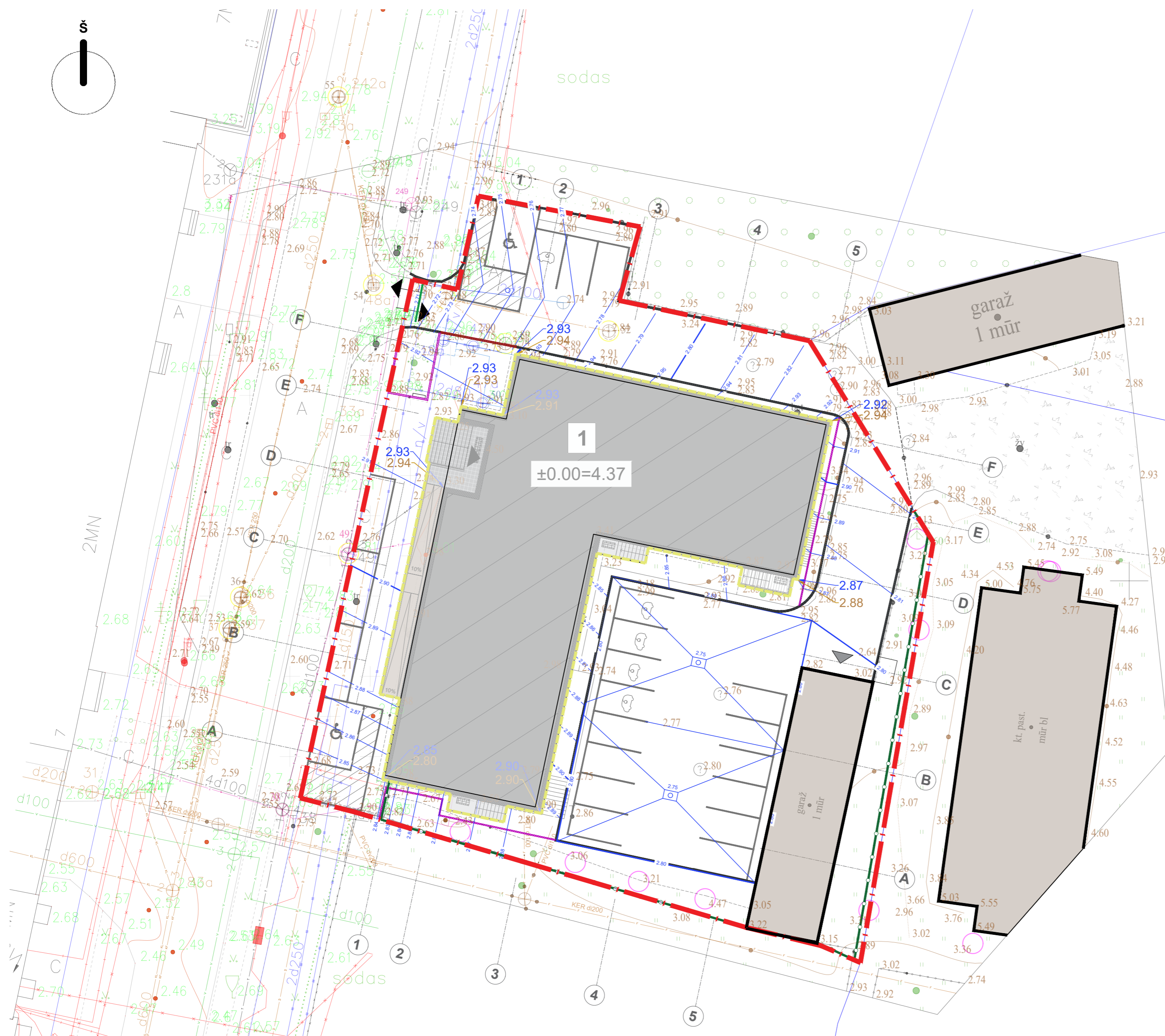


4400-500

sodas



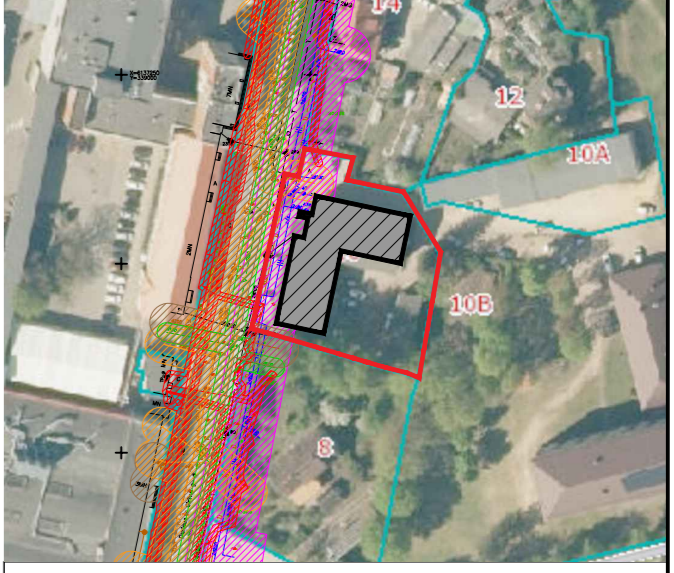
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KITŲ PROJEKTŲ KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ESAMI AUKŠČIAI
	PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI
	PROJEKTUOJAMOS VERTIKALĖS
	VANDENS LATAKAS
	VANDENS SURINKIMO ŠULINYS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į GRETIMĄ PASTATĄ



PASTABOS:

1. Koordinacių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.
3. Pastato koordinatės žymimos ašų susikirtimo vietose..
4. Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi.
5. Prieš vykdant žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išsikviesti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovą.

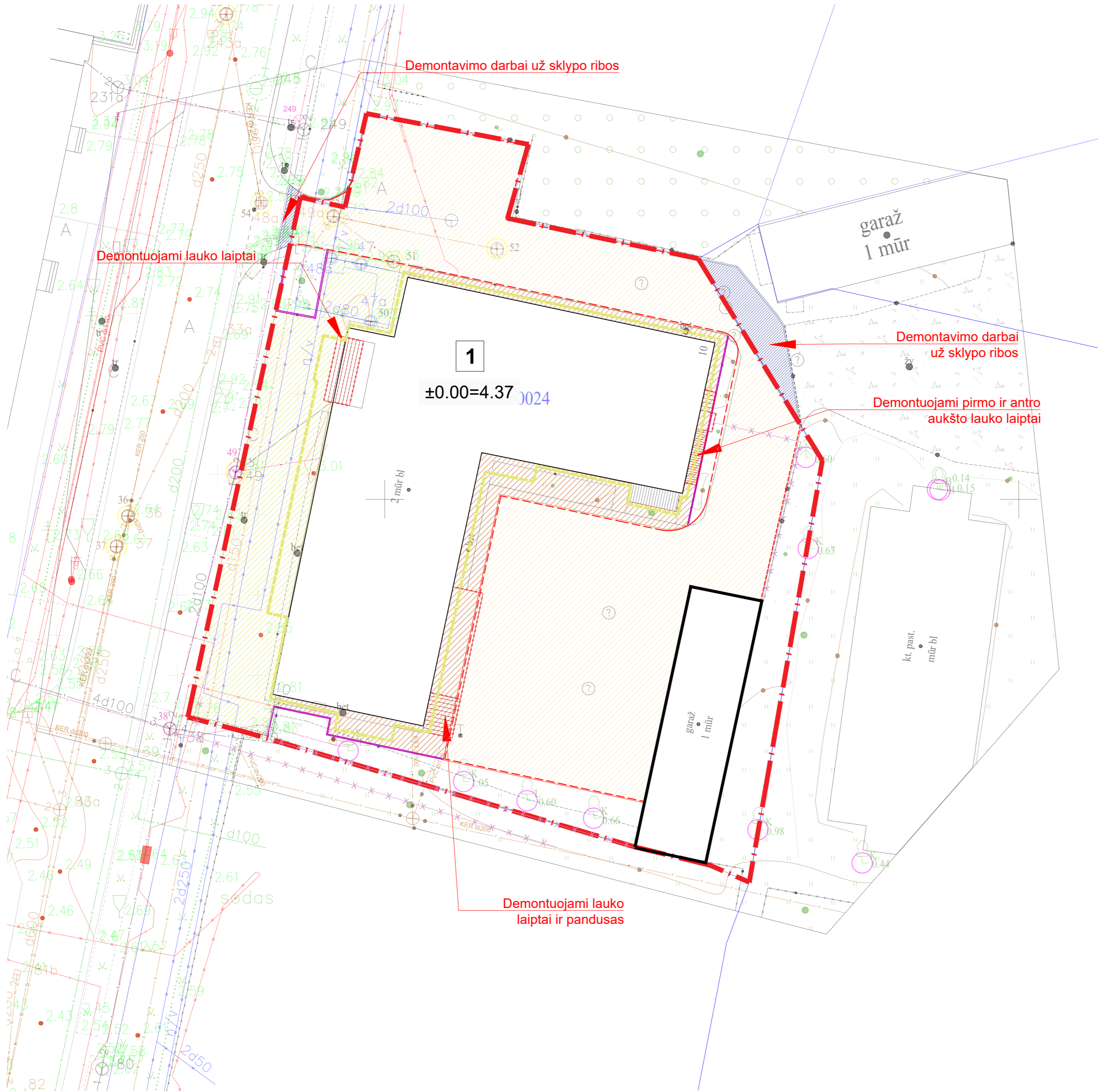
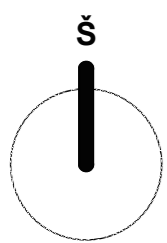
0	2024-12-17	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO	Žirmūnų g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vertikalinis planas
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė		
	arch. koord.	Vesta Tiunina		
A1804	arch.	Milda Račkauskė		
MD014012	arch.	Arnas Budraitis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	VI "Turto bankas" Jėkūčio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turto.lt		24.725327-01-PP-SP.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KITU PROJEKTU KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	NAUJA ASFALTO DANGA
	REGENERUOJAMA VEJA
	TR-1 NAUJA TRINKELIŲ DANGA
	TR-2 VEDAMOJI TAKTILINĖ TRINKELIŲ DANGA
	TR-3 ĮSPĖJAMOJI TAKTILINĖ TRINKELIŲ DANGA
	PL-1 PLYTELĖS
	ŠUKUOTA BETONINĖ DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBOS
	KLOJAMA ASFALTO DANGA UŽ SKLYPO RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į GRETIMĄ PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (PRITAIKYTA ŽŪN)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO)
	BENDROS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	KELIO UŽKARDAS
	ESAMI MEDŽIAI
	ŠVIESTUVAI
	LAUKO ŠUKŠLIADĖŽĖS
	UŽDARA DVIRAČIŲ STOGINĖ
	LAUKO PILONAS
	RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
	RŪKYMO VIETA
	EL. AUTOMOBILIŲ PAKROVIMO STOTELĖS
	PARKAVIMO VIETŲ NUMERACIJA
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
	ESAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr. 8896-9000-4022)

- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Pastato koordinatės žymimos ašų susikirtimo vietose.
 - Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi.
 - Prieš vykdant žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išsikviesti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovą.

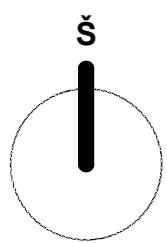
0	2024-12-17	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO	Žirmūnų g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Sklypo sutvarkymo (aplankotvarkos) planas	0
A1804	arch. koord.	Vesta Tiunina		
MD014012	arch.	Milda Račkauskė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	VĮ "Turto bankas" Ketuolio g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT			24.725327-01-PP-SP.B-04	1 1



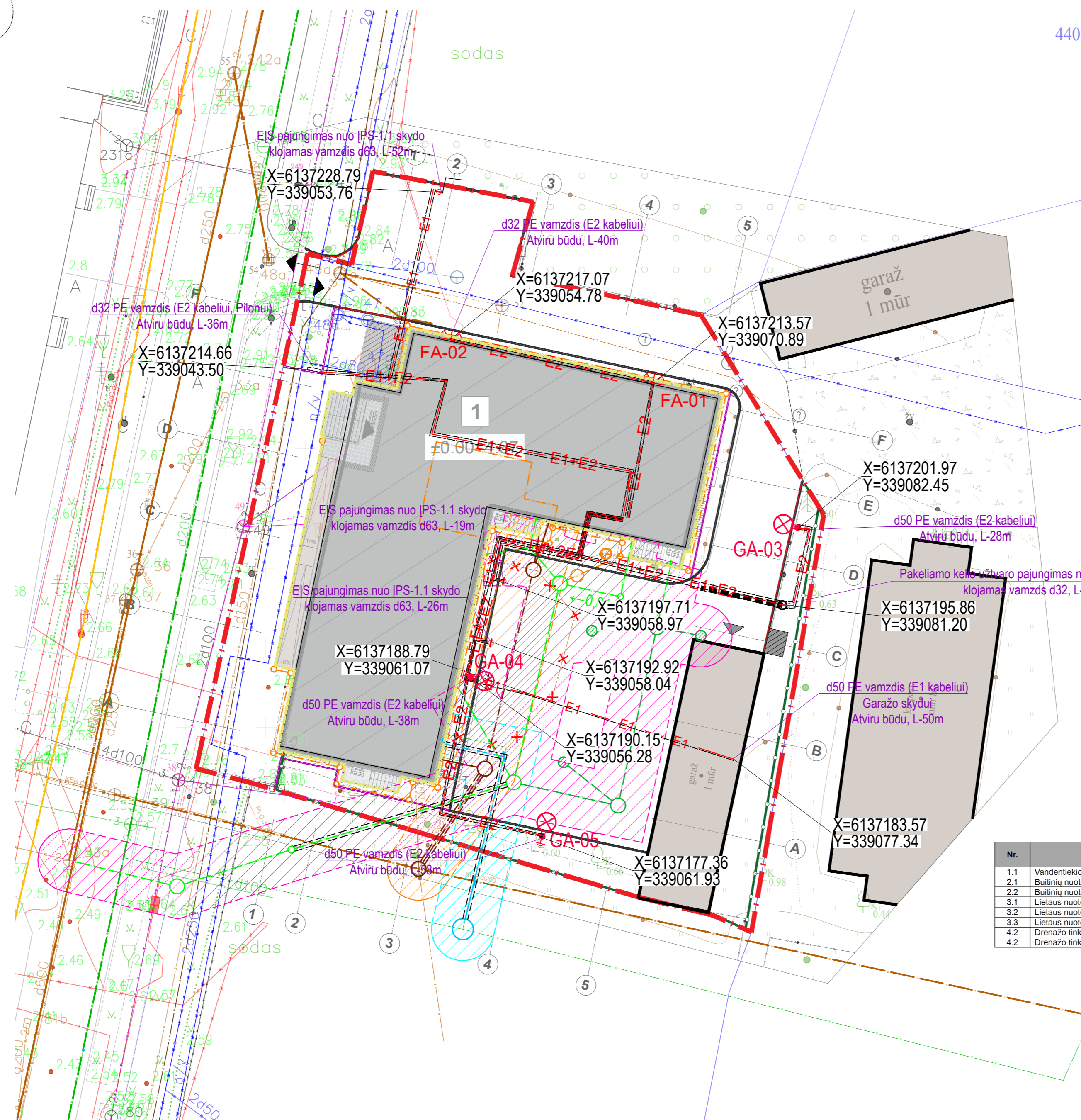
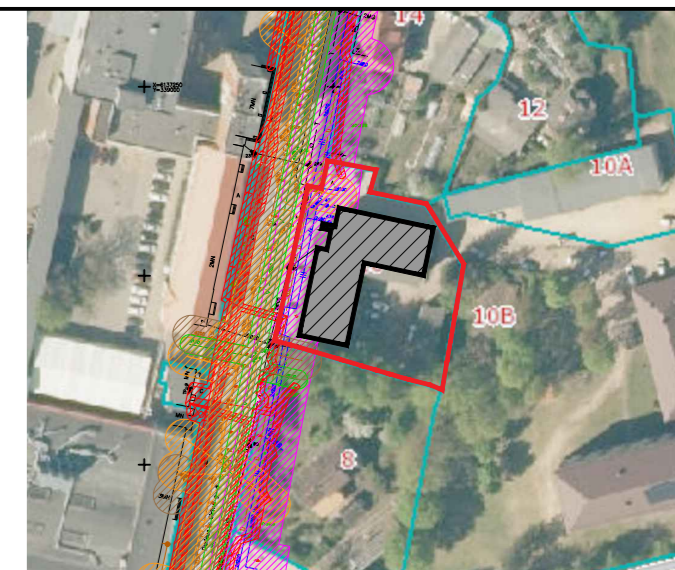
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KITU PROJEKTU KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	DEMONTUOJAMI BORTAI
	DEMONTUOJAMA ASFALTO DANGA
	DEMONTUOJAMOS TRINKELĖS
	ATNAUJINAMOS TRINKELĖS
	DEMONTAVIMO DARBAI UŽ SKLYPO RIBŲ
	DEMONTUOJAMA TVORA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į GRETIMĄ PASTATĄ
	DEMONTUOJAMI ELEMENTAI

- PASTABOS:**
1. Koordinacių sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: LAS07.
 3. Pastato koordinatės žymimos ašį susikirtimo vietose..
 4. Visus pakeitimus derinti su projekto Autoriumi.
 5. Prieš vykdant žemės inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išsikviesti tuos tinklus administruojančios įmonės atstovą.

0	2024-12-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO	Žirmūnų g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis			Laida
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
	arch. koord.	Vesta Tiunina			
A1804	arch.	Milda Račkauskė			
MD014012	arch.	Arnas Budraitis			Sklypo demontavimo planas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:			M 1:500
LT	VĮ "Turto bankas" Kestubo g. 45, LT-08124 Vilnius www.turtas.lt	24.725327-01-PP-SP.B-05			Lapas Lapų
					1 1



4400-5005-9913



4400-4757-5706

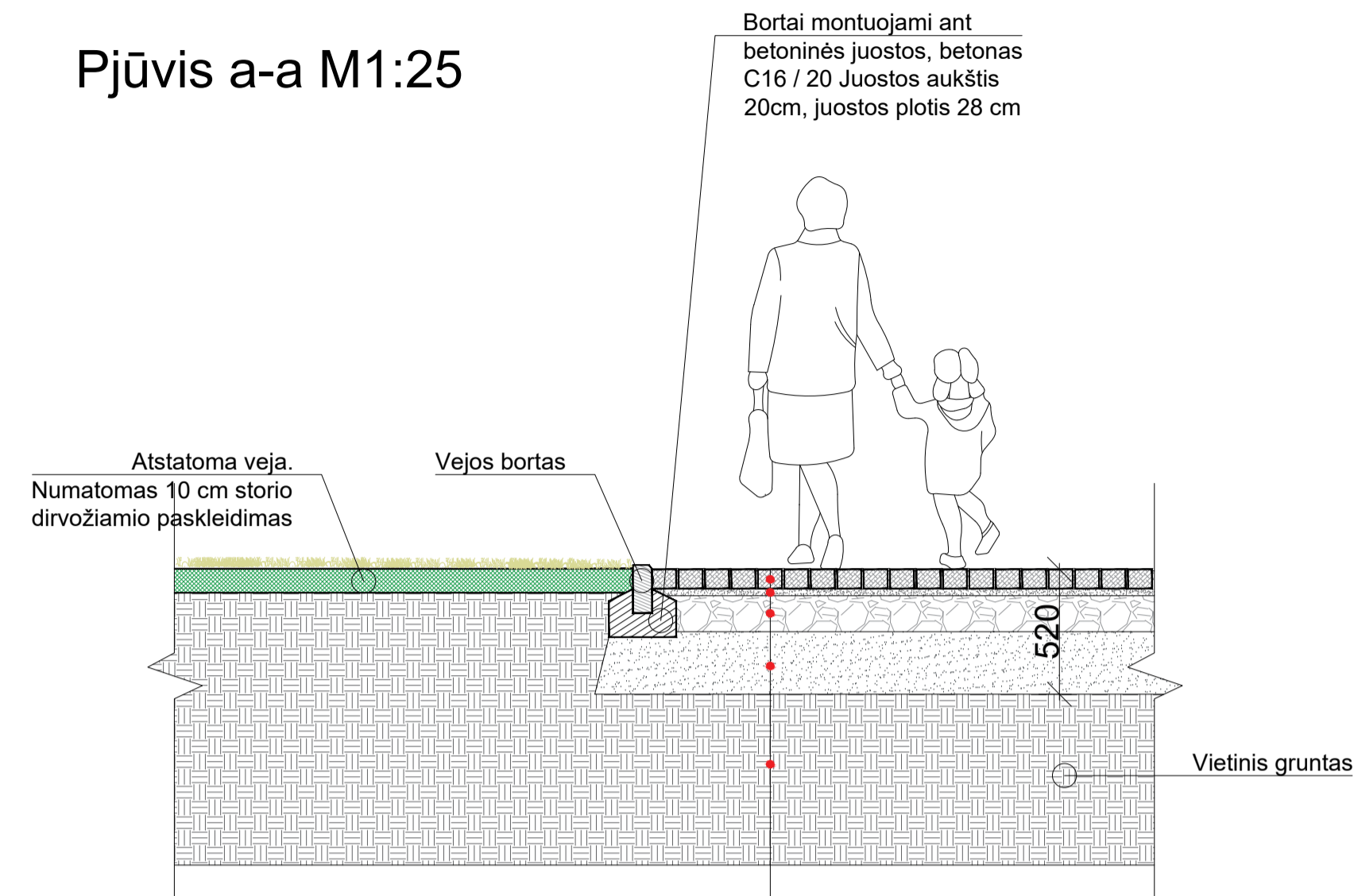
PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kategorija
1.1	Vandentiekio tinklai Ø50;	m	22,0	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
2.1	Buitinių nuotekų tinklai Ø110	m	13,0	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
2.2	Buitinių nuotekų tinklai Ø200	m	28,5	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
3.1	Lietaus nuotekų tinklai Ø110	m	15,0	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
3.2	Lietaus nuotekų tinklai Ø200	m	111,0	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
3.3	Lietaus nuotekų tinklai Ø250	m	38,0	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
4.2	Drenažo tinklai Ø113/126	m	155,0	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys
4.2	Drenažo tinklai Ø50	m	5,3	Nesudėtingas I g. inžinerinis statinys

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
E1	PROJEKTUOJAMA 0.4KV KABELIO LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE. APSAUGOS ZONA 1 METRAS
2E1	PROJEKTUOJAMA 2 x 0.4KV KABELIO LINIJA APSAUGINIAME VAMZDYJE. APSAUGOS ZONA 1 METRAS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS APSAUGINIAME VAMZDYJE. APSAUGOS ZONA 2,5 METRAS
V2	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS APSAUGINIAME VAMZDYJE.
L1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS. APSAUGOS ZONA 2,5 METRAS
L2	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS. APSAUGOS ZONA 2,5 METRAS

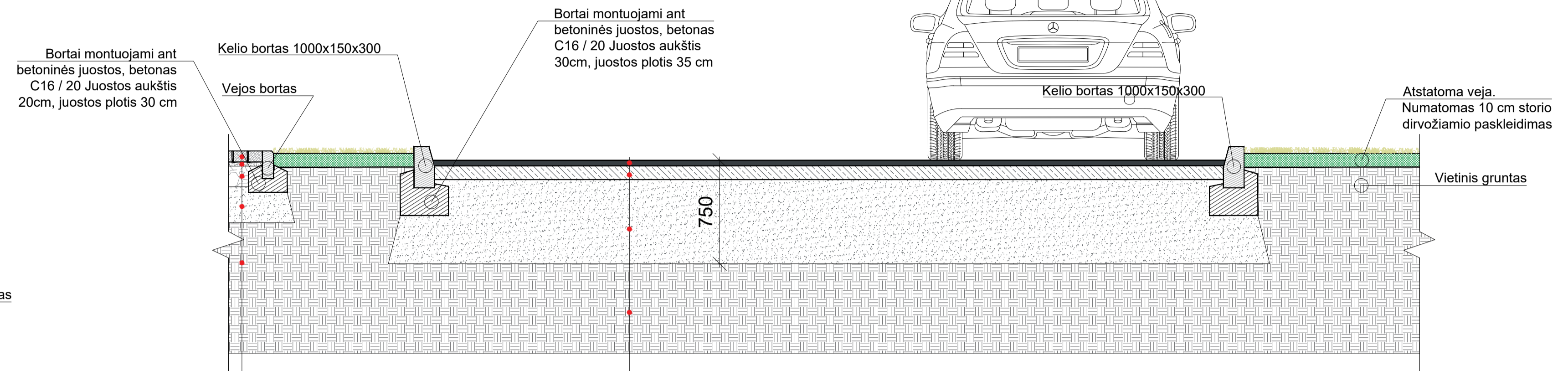
0	2024-12-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO	Žirmūnų g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Suvestinis inžinerinių tinklų planas
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
A1804	arch. koord.	Vesta Tiunina			
MD014012	arch.	Arnas Budraitis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VĮ "Turto bankas" Ketuolių g. 4b, LT-08124 Vilnius www.turtobankas.lt		DOKUMENTO ŽYMUO: 24.725327-01-PP-SP.B-06		M 1:500
LT					Lapas Lapų 1 1

Pjūvis a-a M1:25



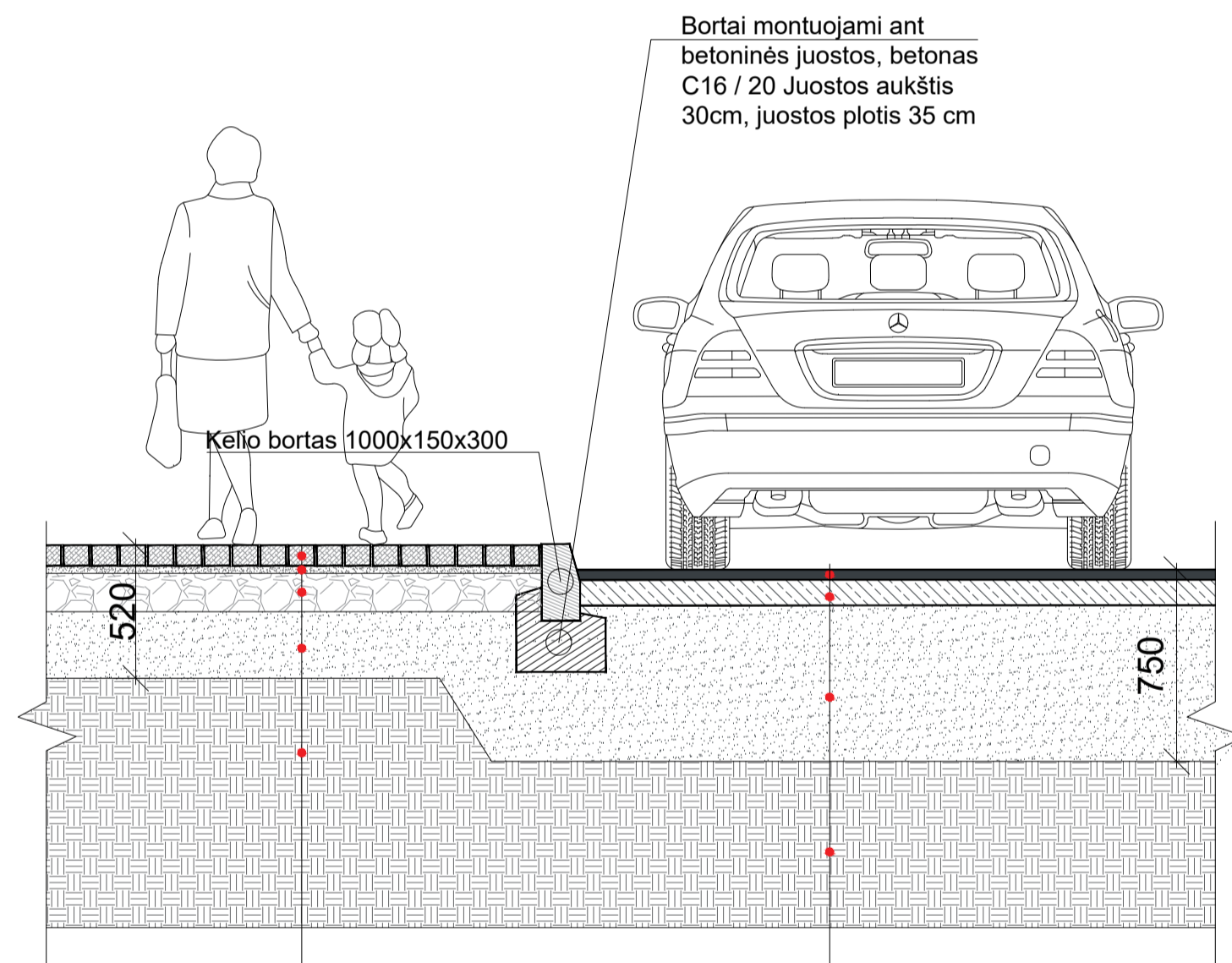
ŠALIGATVIO DANGOS KONSTRUKCIJOS TIPAS	
0.08	Betoninės trinkelės
0.03	Išlyginamasis skaldos asių sluoksnis
0.15	Skaldos pagrindo sluoksnis. ($E_c \geq 100$ MPa)
0.26	AŠAS
	Esamas gruntas

Pjūvis c-c M1:25



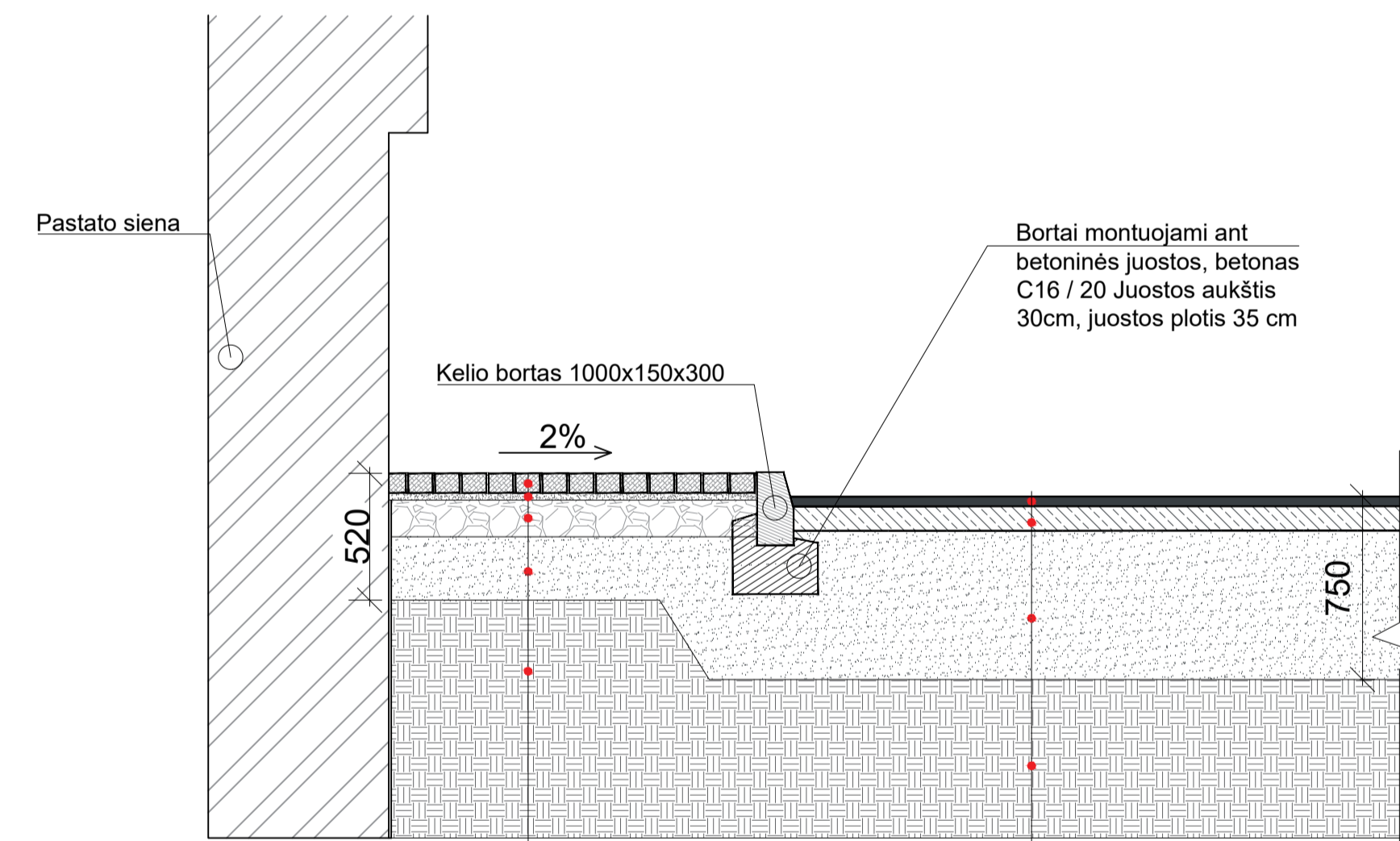
ŠALIGATVIO DANGOS KONSTRUKCIJOS TIPAS		VAŽIUOJAMOSIOS DANGOS KONSTRUKCIJOS TIPAS	
0.08	Betoninės trinkelės	0.04	Asfalto danga
0.03	Išlyginamasis skaldos asių sluoksnis	0.10	Asfalto pagrindo sl.
0.15	Skaldos pagrindo sluoksnis. ($E_c \geq 100$ MPa)	0.61	AŠAS
0.26	AŠAS		Esamas gruntas
	Esamas gruntas		

Pjūvis b-b M1:25



ŠALIGATVIO DANGOS KONSTRUKCIJOS TIPAS		VAŽIUOJAMOSIOS DANGOS KONSTRUKCIJOS TIPAS	
0.08	Betoninės trinkelės	0.04	Asfalto danga
0.03	Išlyginamasis skaldos asių sluoksnis	0.10	Asfalto pagrindo sl.
0.15	Skaldos pagrindo sluoksnis. ($E_c \geq 100$ MPa)	0.61	AŠAS
0.26	AŠAS		Esamas gruntas
	Esamas gruntas		

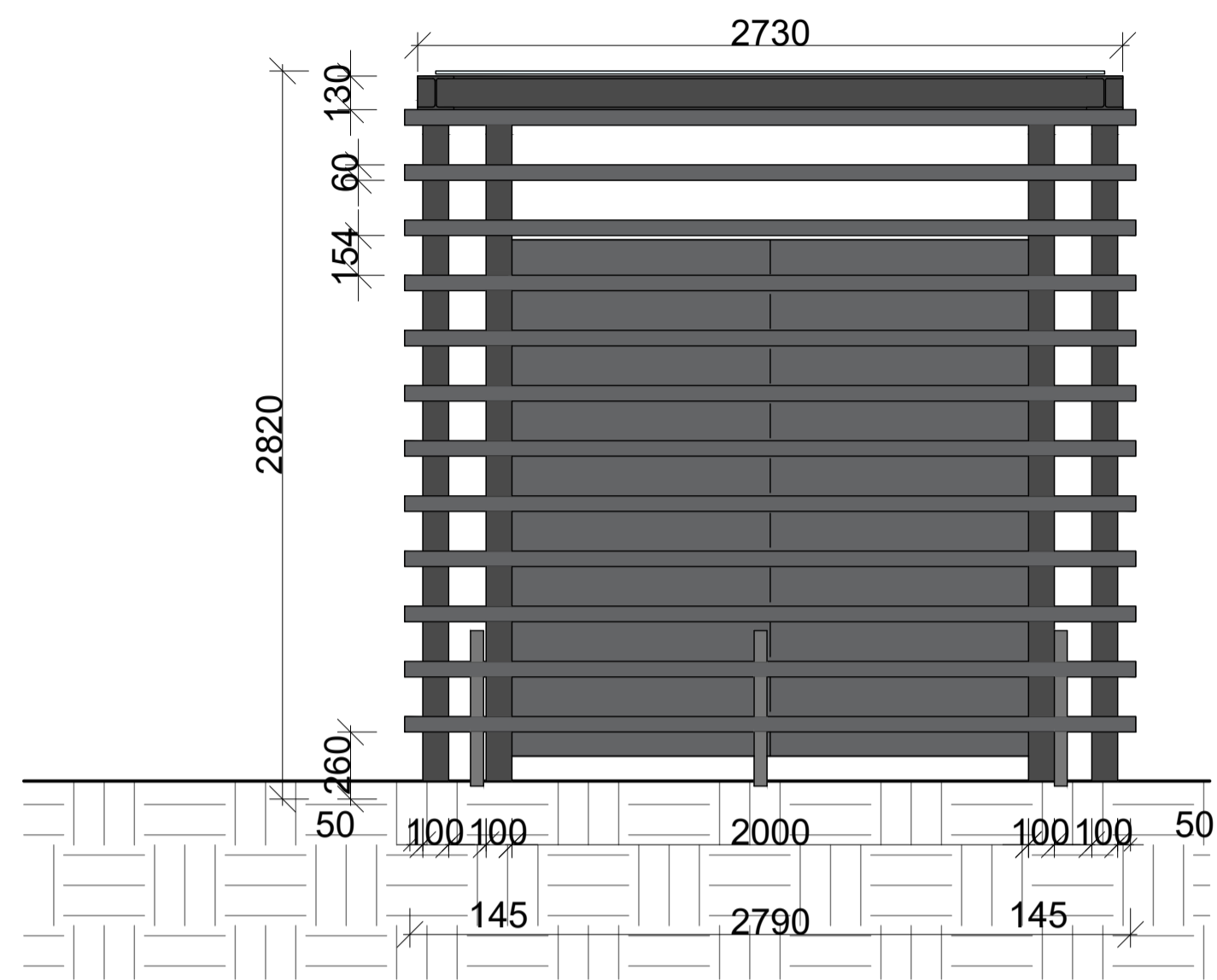
Pjūvis d-d M1:25



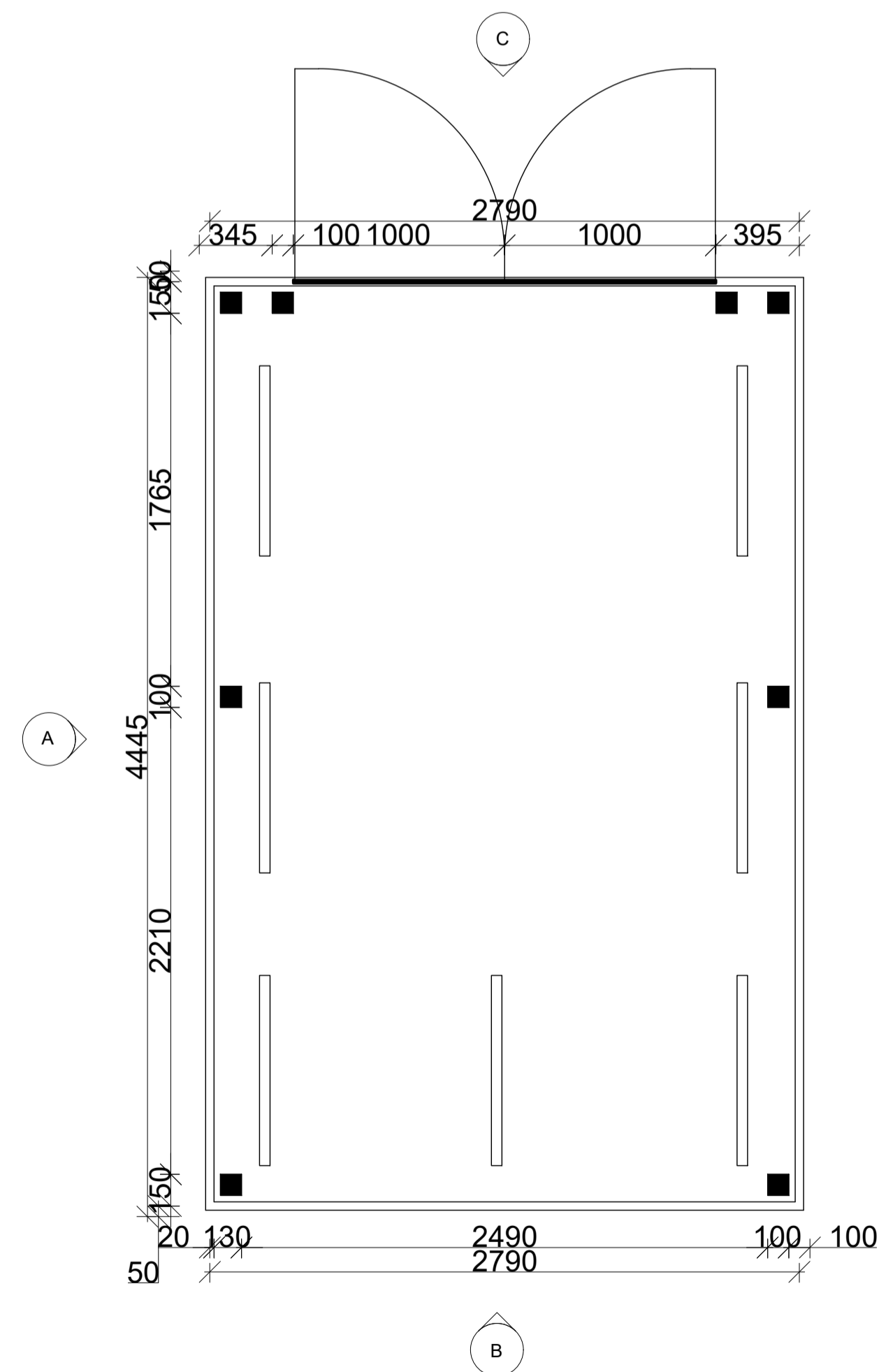
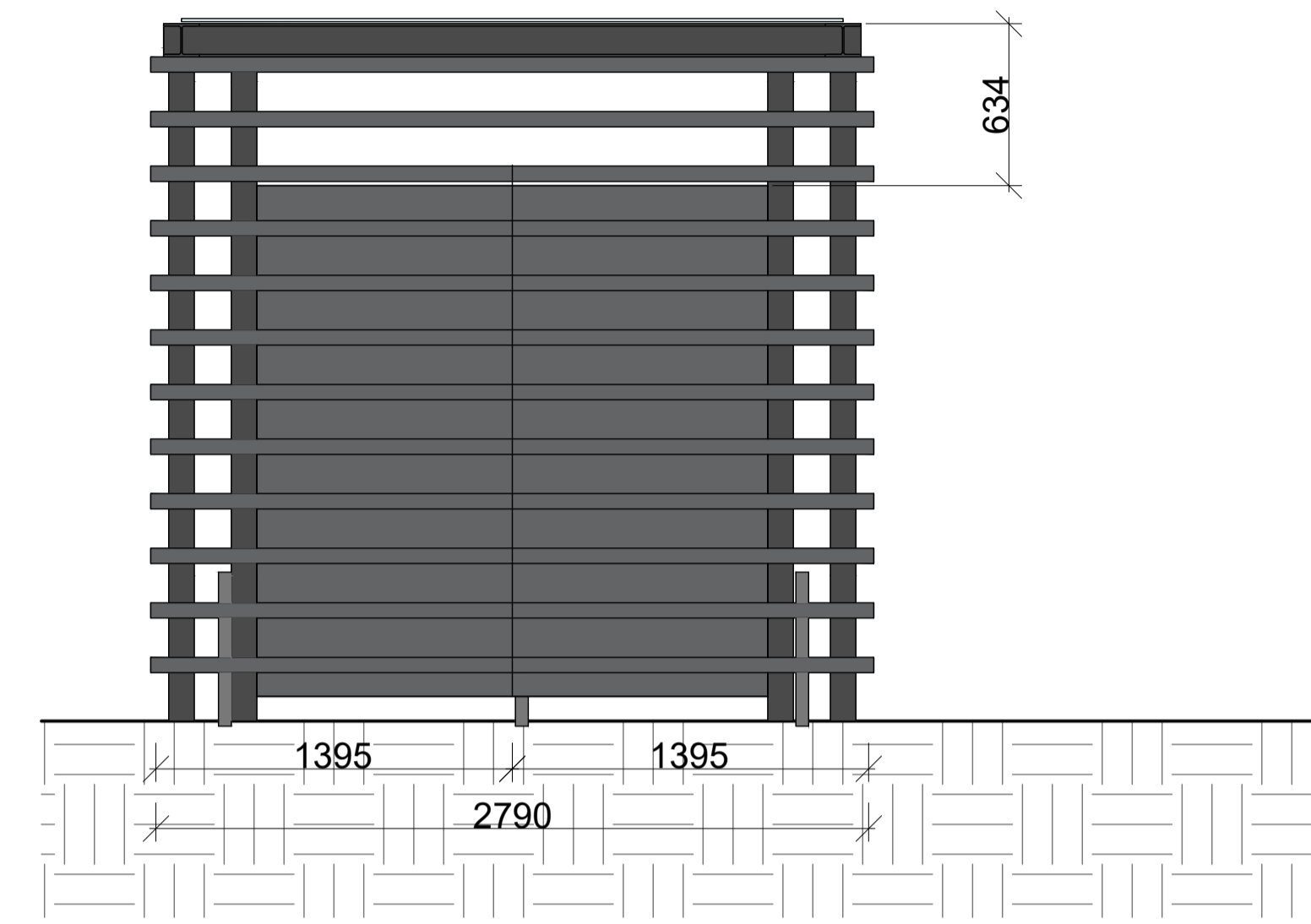
ŠALIGATVIO DANGOS KONSTRUKCIJOS TIPAS		VAŽIUOJAMOSIOS DANGOS KONSTRUKCIJOS TIPAS	
0.08	Betoninės trinkelės	0.04	Asfalto danga
0.03	Išlyginamasis skaldos asių sluoksnis	0.10	Asfalto pagrindo sl.
0.15	Skaldos pagrindo sluoksnis. ($E_c \geq 100$ MPa)	0.61	AŠAS
0.26	AŠAS		Esamas gruntas
	Esamas gruntas		

0	2024-12-17	Statybos leidimų, konkursų ir statybai			
Laide	Įteikimo data	Laides statusas: Keitimo prežiūra (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK.			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis			
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
	arch. koordin.	Vesta Tiunina			
A1804	arch.	Milda Račkauskė			
MD014012	arch.	Arnas Budraitis			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT			24.725327-01-PP.B-07		
				Lapas	Lapų
				1	1

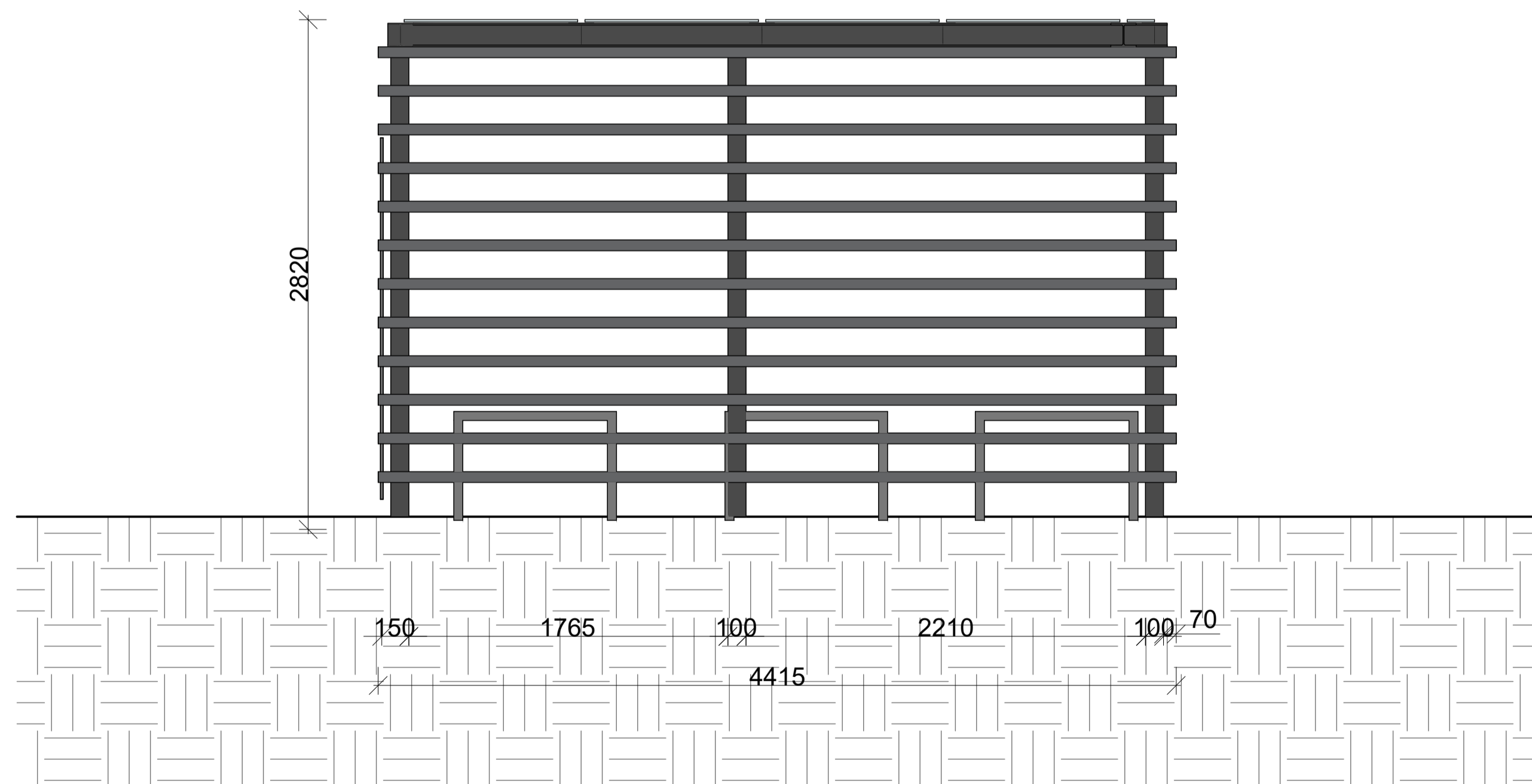
Vaizdas i priekio (C):



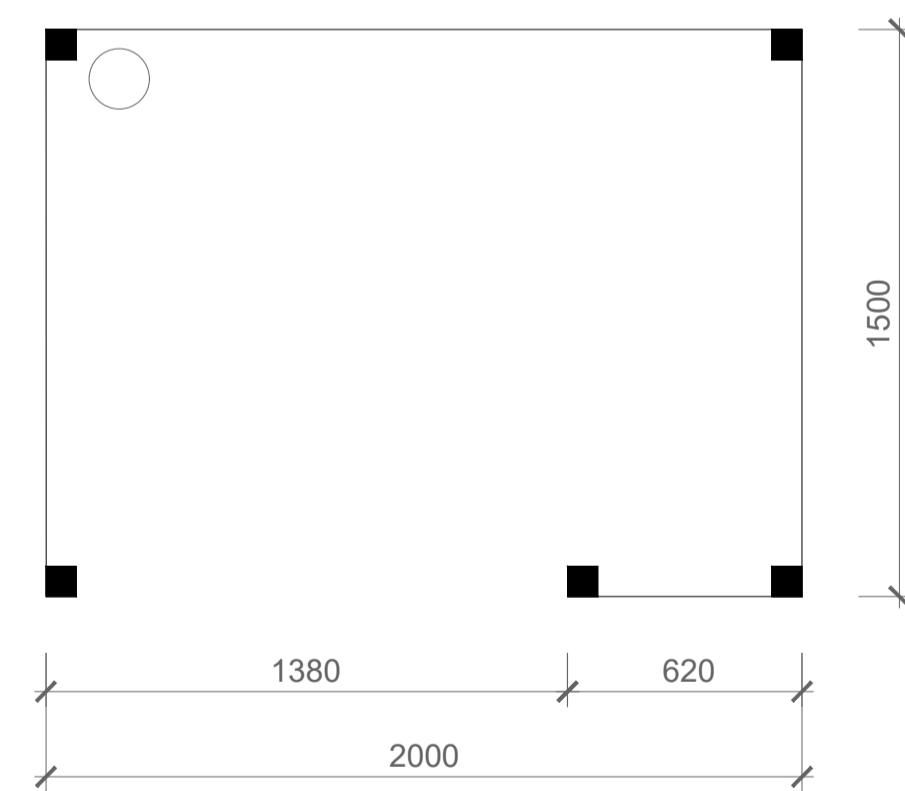
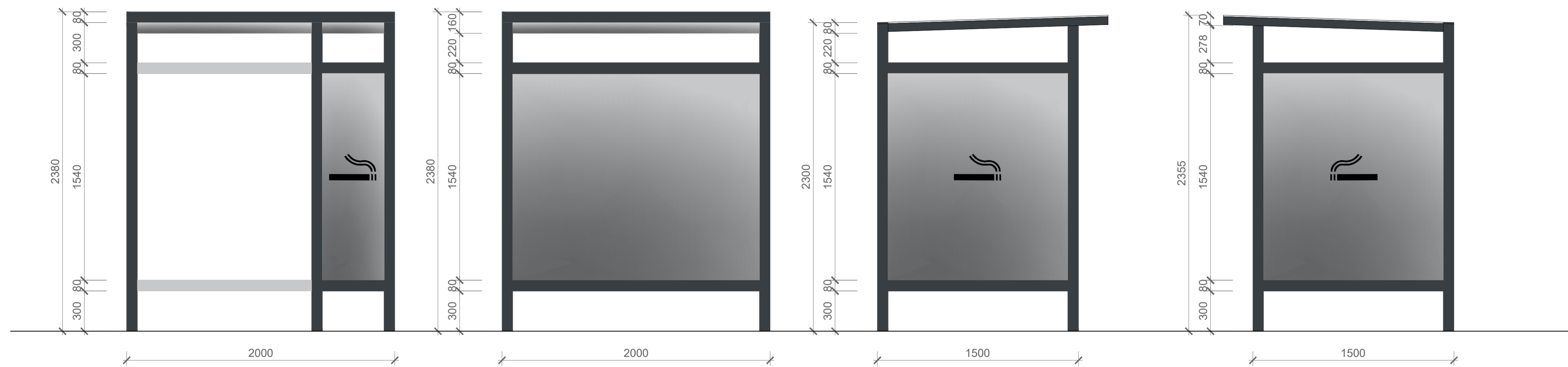
Vaizdas i galo (B):



Vaizdas i šono (A):



0	2024-12-17	Statybos leidimų, konkursų ir statybai		
Laista	Įteiktimo data	Laisto statusas: Keitimo prežiūra (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO Žemėnuo g. 70A-102, 09124 Vilnius Tel. numeras: +370 678 51209 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		Laista
A1511	PDV	Dalia Krivaičiūnienė		
	arch. koordin.	Vesta Tiunina		
A1804	arch.	Milda Račkauskė		
MD014012	arch.	Arnas Budraitis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	M 1:25
LT	Vš "Turto bankas" Ispanijos g. 11, 08124 Vilnius www.turto.lt		24.725327-01-PP.B-08	Lapas Lapų
				1 1

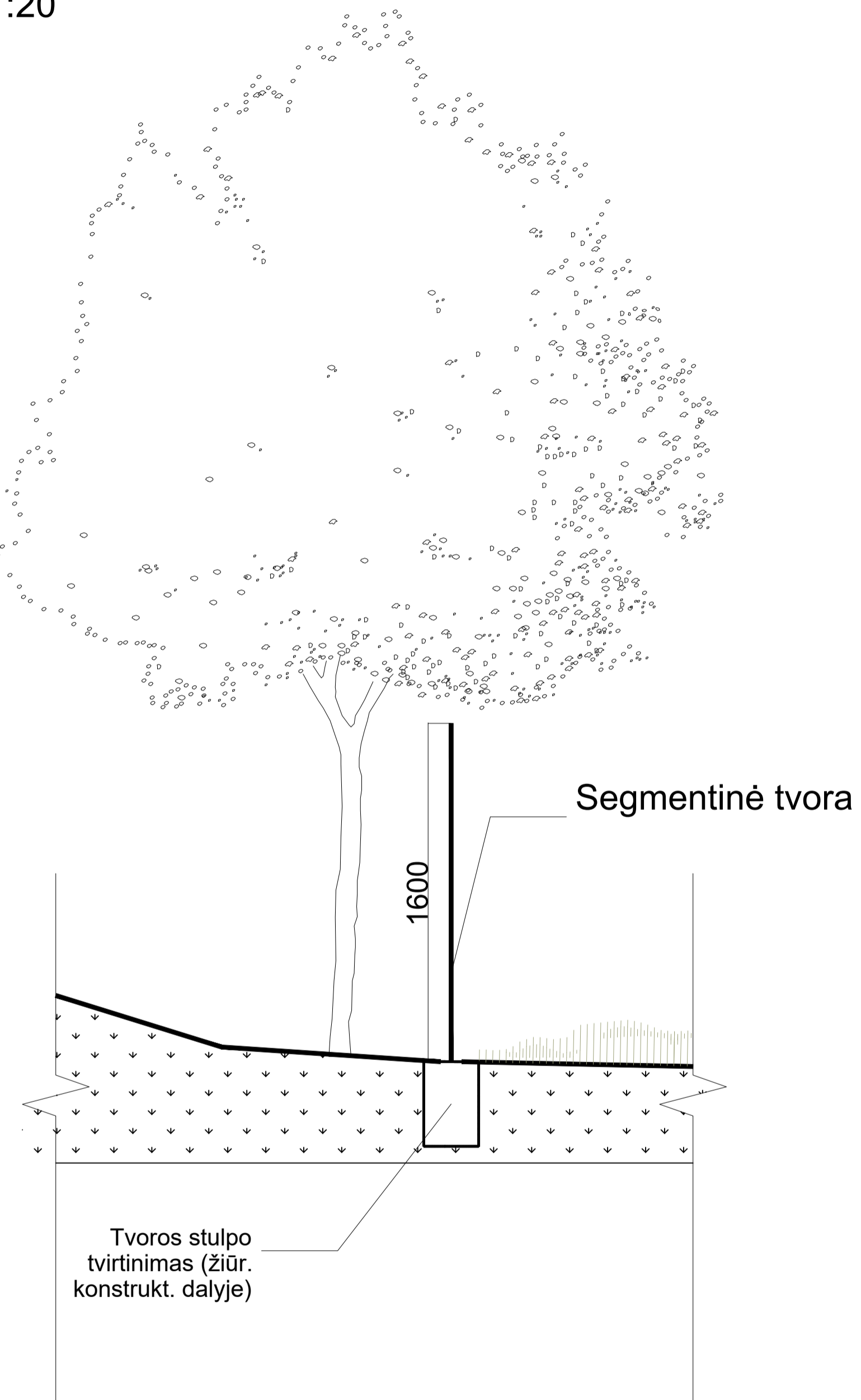


Pastabos:

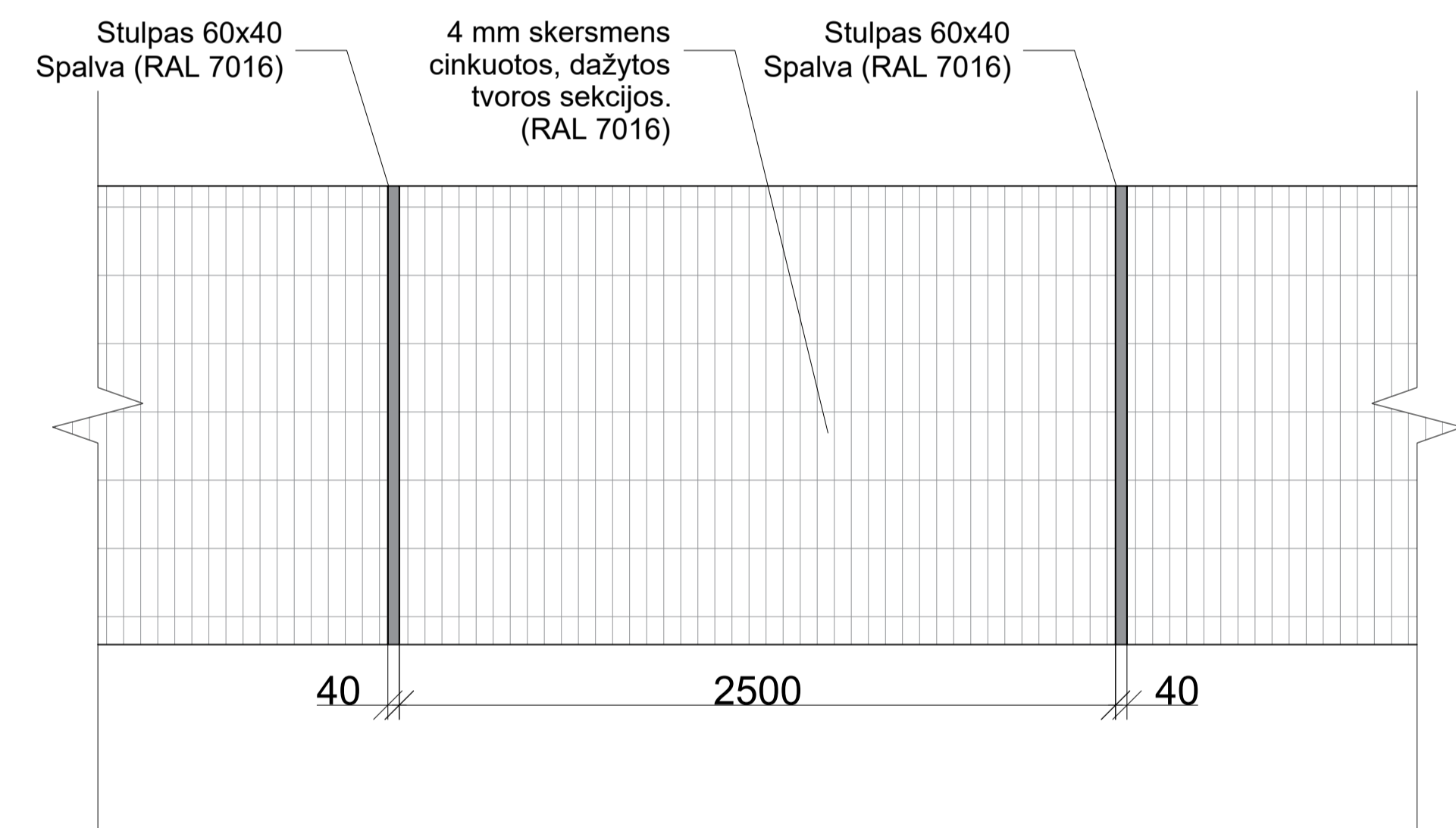
1. Sienos ir stogas iš grūdinto stiklo lakštų.
2. Konstrukcijos cinkuoto plieno, dažytos RAL 7016.
3. Tvirtinimas - įbetonuojant arba ankeruojant.

0	2024-12-17	Statybos leidimų, konkursų ir statybai		
Laide	Įteikimo data	Laides statusas: Keitimo prašymas (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO	Žemėnų g. 70A-102, 09126 Vilnius Tel.: +370 678 51209 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laide
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė	Rūkomojo detalizacija	0
	arch. koordin.	Vesta Tiunina		
A1804	arch.	Milda Račkauskė		
MD014012	arch.	Arnas Budraitis		M 1:20
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	UAB "Turto tvarkymas" Ignalios g. 10, 08524 Vilnius www.turta.lt		24.725327-01-TDP-SP.B-09	1 1

Pjūvis e-e M1:20



Tvoros išklotinė M1:20



0	2024-12-17	Statybos leidimų, konkursų ir statybai		
Laide	Įteikimo data	Laides statusas: Ketinimo pabrėžtis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK.	MASPRO	Žemėnuo g. 70A-102, 09124 Vilnius Telefonas: +370 676 51209 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Inžinerinių tinklų paskirties grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų ir kitų inžinerinių statinių grupės kitos paskirties statinių Dariaus ir Girėno g. 10, Šilutėje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laide
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė	Segmentinės 3D tvoros detalizacija	0
	arch. koordin.	Vesta Tiunina		
A1804	arch.	Milda Račkauskė		
MD014012	arch.	Arnas Budraitis		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	VĮ "Turio ūkiai" Ignalios r. k. 15-0824 Vilnius www.turias.lt		24.725327-01-PP-B-10	1 1