Statytojas/Užsakovas	**UAB „SOLI LT“**
Projekto rengėjas	**UAB „Sg energy“; UAB „Urbon Design“**
Statinio projekto pavadinimas	**KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ), ŠILUTĖS R. SAV. KATYČIŲ SEN., ANTŠYŠIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS**
Statinio naudojimo paskirtis	**Kitos paskirties inžineriniai statiniai**
Statinio adresas	**Šilutės r. sav. Katyčių sen., Antšyšių k. (kad. Nr. 8822/0008:119, kad. Nr. 8822/0008:87)**
Statinio projekto Nr.	**25008-PP-BD**
Statinio kategorija	**Neypatingieji statiniai (Elektros energijos kaupimo įrenginių aikštelės; akustinė užtvara; gaisrinis rezervuaras)** **II grupės nesudėtingas statinys (Kiemo aikštelės (vidaus keliai); tvora)**
Statybos rūšis	**Naujų statinių statyba**
Statinio projekto etapas	**Projektiniai pasiūlymai**
Statinio pavadinimas	**150 MW baterijų energijos kaupimo sistema**
Statinio projekto dalis	**Bendroji dalis**

Byla (knyga)	**25008-PP**
Bylos laida	**0**
Bylos išleidimo data	**2025-10-21**

	Įmonė	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Atestato Nr.
urbon design	UAB „Urbon Design“ Tel. Nr.: +370 657 69638 El. p.: info@urbondesign.lt S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas	Projektų vadovas	I.Talalas		A 2077
SG ENERGY	UAB „Sg energy“ Tel. Nr. : +370 686 04134 El. p.: uabsgenergy@gmail.com V. Krėvės pr. 120, LT-51119 Kaunas	Projekto dalies vadovas	L. Lečas		40828

KAUNAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	**25008-PP-BD**	**0**	**Bendroji dalis**	
2.	25008-PP-GAM	0	Gamintojo elektrotechnikos dalis	
	VISO BYLOSE:			**2 DALYS**

0	2025-10-21	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	urbon design	UAB „Urbon Design“ Tel. Nr.: +370 657 69638 El. p.: info@urbondesign.lt S. Daukanto g. 13, 2 aukštas, LT-44305 Kaunas		Kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių), Šilutės r. sav. Katyčių sen., Antšyšių k., statybos projektas	
A 2077	PV	I. Talalas			
	SG ENERGY	UAB „Sg energy“ Tel.: +370 686 04134 El. p.: uabsgenergy@gmail.com V. Krėvės pr. 120, LT-51119 Kaunas		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Laida 0
40828	PDV	L. Lečas			
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			Lapas	Lapų
PP	UAB „SOLI LT“			25008-PP-BD.PPSŽ	1 / 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymui	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
1.				Titulinis lapas	
2.	25008-PP-BD.PPSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
3.	25008-PP-BD.PPDSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	25008-PP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	25008-PP-BD.AR	18	0	Aiškinamasis raštas	
VIZUALIZACINĖ MEDŽIAGA					
1.	25008-PP-BD.BR-01	1	0	Situacijos planas M1:1000	
2.	25008-PP-BD.BR-02	1	0	Sklypo planas M1:1000	
3.	25008-PP-BD.BR-03	1	0	Inžinerinių tinklų planas M1:1000	
4.	25008-PP-BD.BR-04	1	0	Vizualizacija	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAI				
1.	Unikalus Nr. 8822-0008-0087, kad. Nr. 8822/0008:87			
1.1.	sklypo plotas	m^2	1,1409	
1.2.	sklypo užstatymo plotas[1)]	m^2	0,00	
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas[2)]	%	0,00	
1.4.	sklypo užstatymo tankis[3)]	%	0,00	
2.	Unikalus Nr. 8822-0008-0119, kad. Nr. 8822/0008:119			
2.1.	sklypo plotas	m^2	2,1698	
2.2.	sklypo užstatymo plotas[1)]	m^2	0,00	
2.3.	sklypo užstatymo intensyvumas[2)]	%	0,00	
2.4.	sklypo užstatymo tankis[3)]	%	0,00	
VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1.	**Kitos paskirties:**			
1.1.	**Elektros energijos kaupimo įrenginių aikštelės**			
1.1.1.	įrengtoji galia	MW	150	
1.1.2.	leistina generuoti galia	MW	150	
1.2.	**Akustinė užtvara[4)]**			
1.2.1.	ilgis	m	728	
1.2.2.	aukštis	m	iki 4	
1.3.	**Kiemo aikštelės (Vidaus keliai)[4)]**			
1.3.1.	plotas	m^2	4436	
1.4.	**Tvora[4)]**			
1.4.1.	ilgis	m	728	
1.4.2.	aukštis	m	iki 2	
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	**Vandentiekio tinklai**			
1.1.	**Gaisrinis rezervuaras[4)]**			
1.1.1.	tūris	m^3	10	
1.1.2.	kiekis	vnt.	2	

[1)] Pagal Teritorijų planavimo įstatymą ir Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, sklypo užstatytas plotas – visų sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotų suma.
[2)] Pagal Teritorijų planavimo įstatymą, sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
[3)] Pagal Teritorijų planavimo įstatymą, sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
[4)] Rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti UAB „SOLI LT“ (toliau – Statytojas arba Užsakovas) užsakymu bei vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės parengtais specialiaisiais reikalavimais bei 2025 09 22 perdavimo tinklo dalies operatoriaus (toliau – LITGRID AB) išduotomis prijungimo sąlygomis Nr. PPVL25008.

Šilutės rajono savivaldybės administracijos architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus patvirtintomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 3 straipsnį Lietuvos bei užsienio valstybių fiziniai ir juridiniai asmenys Lietuvos Respublikoje įgyja Statytojo teisę, kai yra įgyvendinta sąlyga į žemės sklypo valdymą, įsigytą nuosavybės, nuomos ar kita Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta teise.

Projektiniai sprendiniai gali būti tikslinami rengiant techninio darbo projektą; galutinės specifikacijos ir parametrų vertės bus nustatomos pagal galutinius techninius reikalavimus.

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO DALIES RENGIMO DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1 lentelė. Privalomieji projekto dalies rengimo dokumentai ir pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai:			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2025-07-01 – 2025-10-31
2.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2025-10-07 – 2025-10-31
3.	Nr. I446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2025-07-01 – 2025-10-31
4.	Nr. I1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2025-07-01 – 2025-10-31
5.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2025-01-01 – 2025-12-31
6.	Nr. IX2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija nuo 2025-01-01
7.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija nuo 2025-10-02
8.	Nr. VIII1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija nuo 2025-10-02

9.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2025-07-03 – 2025-12-31
10.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2025-09-01 – 2026-03-31
11.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija Nuo 2024-11-01
12.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011-05-24, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija Nuo 2025-07-14
Statybos techniniai reglamentai			
13.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali redakcija 2023-06-09
14.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2025-05-21
15.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12
16.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2025-01-01
17.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-11-01
18.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-11-08
19.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2024-11-01
20.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2025-05-01
21.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2025-01-01
22.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30
Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai:			
23.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28
24.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09
25.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04
26.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05
27.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo.	Įsigaliojo 2008-03-28
28.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28
29.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22
30.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04
31.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12
32.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19
33.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija

			2017-08-25
34.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2024-11-01
35.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija	Įsigaliojo 2024-10-01
36.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali redakcija 2021-07-16
LR statybos normos, taisyklės, standartai ir kt.:			
37.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30
38.	LST 1516:2015/1K2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2024-11-01
39.	EĮĮBT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2025-09-26
40.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2025-01-01
41.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2024-05-25
42.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23
43.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2025-04-01
44.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2024-12-11
45.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01
46.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01
47.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01
48.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2025-05-29
49.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14
50.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2025-05-29
51.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2024-05-10
52.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2025-04-05
53.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2025-10-01
54.	Nr. 444	Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklės	Aktuali redakcija 2025-01-01
55.	Nr. D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės	Aktuali redakcija 2025-01-01
56.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01
57.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
58.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
59.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01
60.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
61.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01

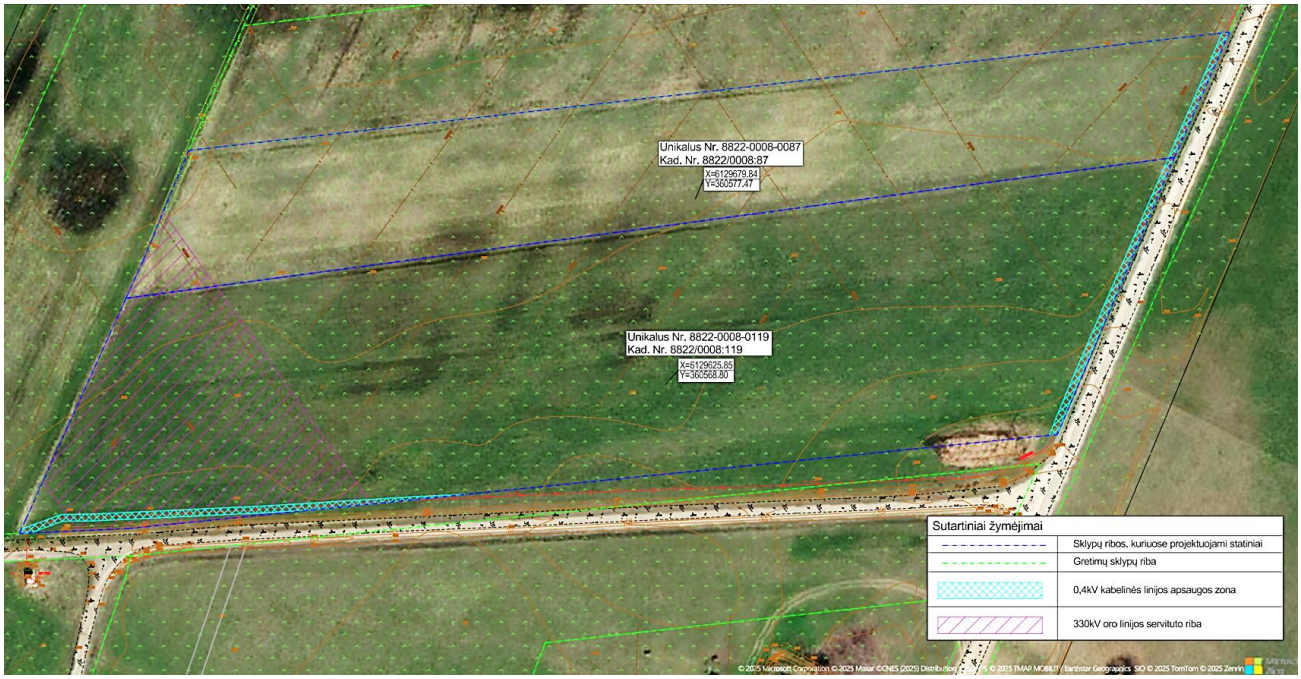
62.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14
63.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01
64.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01
65.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01
66.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2024-05-25
67.	Nr. D1-481	Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2025-01-01
68.	Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Aktuali redakcija 2022-12-24
Užsakovo normatyviniai dokumentai			
67.	Nr. PPVL25008	Perdavimo tinklo dalies operatoriaus LITGRID AB išduotos prijungimo sąlygos	2025-09-22
Projektuojant naudotos kompiuterinės programos: Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk Autocad LT 2025, Adobe Acrobat Reader.			

Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Projekto dalies projektiniais sprendimai, įgyvendina esminius statinio reikalavimus, privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos, techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Kad yra atlikti reikalingi skaičiavimai, derinimai, parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai bei kiti reikalingi dokumentai projekto vadovas užtikrina pasirašydamas ant projekto.

1. STATYBOS SKLYPŲ APRAŠYMAS

Geografinė vieta

Darbai vyks UAB „SOLI LT“ nuosavybės teise valdomuose sklypuose kad. Nr. 8822/0008:87 ir 8822/0008:119 adresu Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k. (1 pav.).



1 pav. Situacijos planas

2 lentelė. Statybos sklypų duomenys

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas	Registro Nr. 88/46632	Registro Nr. 88/304180
Adresas	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k.
Žemės sklypo unikalus numeris	8822-0008-0087	8822-0008-0119
Žemės sklypo kadastrinis numeris	8822/0008:87	8822/0008:119
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
Žemės sklypo plotas	1.1409 ha	2.1698 ha
Nuosavybė	Nuosavybės teisė UAB „SOLI LT“, nuo 2025-08-04	Nuosavybės teisė UAB „SV projektai“, nuo 2025-07-08
Žemės sklypuose esantys statiniai	Nėra.	
Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Sklype yra melioracijos įrenginių bei 0,4 kV elektros kabelinė linija.	
Higieninė ir ekologinė situacija	Normali – žemės sklype nėra šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Taip pat nėra taršos šaltinių ar gamybos objektų.	
Apželdinimas	Sklype želdinių nėra	
Reljefas	Reljefas yra sąlyginai lygus, paviršiaus altitudė kinta nuo 25,72 m iki 27,22m.	
Geologinė sandara	Tiriamojoje teritorijoje nustatyta kelių sluoksnių nuogulų seka: 1. Augalinis sluoksnis (Hu) – tamsiai pilkas arba rudas dirvožemis, 0,3–0,6 m storio. 2. Dulkingas smulkus smėlis (siFSa) – rudas ar pilkas, vietomis su žvyro priemaiša, drėgnas ar vandeningas, dažniausiai purus arba vidutinio tankumo. 3. Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saClL) – pilkas, su žvirgždu ir gargždu (iki 5 %), dažnai su vandeningais smėlio tarpsluoksniais. Šis sluoksnis aptiktas įvairiuose gręžiniuose nuo maždaug 2–3 m iki 10 m gylio, jo konsistencija kinta nuo silpnos iki labai stiprios. 4. Kai kur po molingais sluoksniais pasitaiko dulkingo smėlio (siSa) arba žvyringo smėlio (grSa) tarpsluoksniai – pilki, vandeningi, vidutinio ar didelio tankumo. Geologinė sandara rodo, kad paviršiuje vyrauja smėlingi ir moreniniai moliai, būdingi paskutiniojo ledynmečio darinių kompleksui.	
Hidrogeologinės sąlygos	Dauguma geologinių gręžinių rodo vandeningus tarpsluoksnius tiek smėlio, tiek molio sluoksniuose. Gruntinio vandens gylis paprastai fiksuotas 1,0–2,5 m nuo žemės paviršiaus. Vanduo susijęs su paviršiniais smėlingais sluoksniais, kurie yra gerai laidūs, todėl teritorijoje galima tikėtis padidėjusio gruntinio vandens kiekio po lietaus ar pavasarį. Žemiau esančiuose moreniniuose moliuose vandens laidumas mažas – jie sudaro pusiau nelaidų sluoksnį, ribojantį gruntinio vandens judėjimą.	
Gretimybės	Esama pagrindinė tikslinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Gretimoje teritorijoje vyrauja vietinės reikšmės žvyruoti keliukai.	
Kultūros paveldo vertybės	Statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Statiniai nepatenka į saugomos teritorijos zonas	
Nustatytos žymos (Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre)	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0008-0087, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2021-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1500-(14.17.110 E.) Plotas:310.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0008-0119, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-11-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-2133- (14.17.110.) Plotas:4705.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0008-0087, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas:1.1409 ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0008-0119, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas:2.1698 ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0008-0087, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas:0.04 ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0008-0119, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 Plotas:0.2062 ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100237276 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26 Įregistravimo data: 2022-02-03 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 67 kv. m, nuo 2023-01-05	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100237276 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26 Įregistravimo data:2022-02-03 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:384 kv. m, nuo 2023-01-05
	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100021878 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2021-05-16 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. T00086250 Įregistravimo data:2021-05-31 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 310 kv. m, nuo 2023-01-04	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100021878 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2021-05-16 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. T00086250 Įregistravimo data:2021-05-31 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:4226 kv. m, nuo 2023-01-04
Kitos daiktinės teisės (servitutas)	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0008-0087, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:2021-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VĮ-1383-(14.17.2.) Plotas:0.031 ha Aprašymas: Viešpataujantis daiktas yra 330 kV elektros perdavimo oro linija Darbėnai - Bitėnai. Įrašas galioja: Nuo 2021-08-25	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 8822-0008-0119, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas:2021-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VĮ-1380-(14.17.2.) Plotas:0.4226 ha Aprašymas: Viešpataujantis daiktas yra 330 kV elektros perdavimo oro linija Darbėnai - Bitėnai. Įrašas galioja: Nuo 2021-08-25

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

3 lentelė. Projektuojamų statinių sąrašas

1 statinys	
Statinio pavadinimas	Elektros energijos kaupimo įrenginių aikštelės
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kitos paskirties
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Žemės sklypo unikalus Nr.	8822-0008-0119; 8822-0008-0087
Žemės sklypo kad. Nr.	8822/0008:119, 8822/0008:87
Adresas	Šilutės rajono sav., Katyčių sen., Antšyšių k.
2 statinys	
Statinio pavadinimas	Akustinė užtvara
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kitos paskirties
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Žemės sklypo unikalus Nr.	8822-0008-0119; 8822-0008-0087
Žemės sklypo kad. Nr.	8822/0008:119, 8822/0008:87
Adresas	Šilutės rajono sav., Katyčių sen., Antšyšių k.
3 statinys	
Statinio pavadinimas	Kiemo aikštelės (Vidaus keliai)
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kitos paskirties
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys
Žemės sklypo unikalus Nr.	8822-0008-0119; 8822-0008-0087
Žemės sklypo kad. Nr.	8822/0008:119, 8822/0008:87
Adresas	Šilutės rajono sav., Katyčių sen., Antšyšių k.
4 statinys	
Statinio pavadinimas	Gaisrinis rezervuaras
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Vandentiekio tinklų
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Inžineriniai tinklai
Statinio kategorija	Neypatingasis
Žemės sklypo unikalus Nr.	8822-0008-0119; 8822-0008-0087
Žemės sklypo kad. Nr.	8822/0008:119, 8822/0008:87
Adresas	Šilutės rajono sav., Katyčių sen., Antšyšių k.
5 statinys	
Statinio pavadinimas	Tvora
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kitos paskirties
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys
Žemės sklypo unikalus Nr.	8822-0008-0119; 8822-0008-0087
Žemės sklypo kad. Nr.	8822/0008:119, 8822/0008:87
Adresas	Šilutės rajono sav., Katyčių sen., Antšyšių k.

3. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas

Žemės sklype nėra vandentiekio tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Nuotekų tinklai

Žemės sklype nėra nuotekų tinklų, poreikio prisijungti nėra. Lietaus nuotekos nuo teritorijos nuvedamos atviruoju būdu į vandens nuvedimo griovius arba natūraliai filtruosis į gruntą.

Ryšiai

Žemės sklype nėra, planuojama prisijungi nuo Šyšos TP, įrenginiuose bus naudojamas 4G-5G ryšys.

Įžeminimas

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Visi įžeminami elektros įrenginiai ar jų dalys prie įžeminimo magistralės turi būti prijungti atskirais laidininkais. Kelių elektros įrenginių įžeminimo laidininkai neturi būti jungiami nuosekliai.

- Įžeminti priklauso visos metalinės įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa, pavojinga aptarnaujančiam personalui:
- įrenginių, transformatorių ir šviestuvų korpusai;
- matavimo transformatorių antrinės grandinės, skydų ir spintų karkasai;
- kabelių movų metalinės dalys, galios ir kontrolinių kabelių apvalkalai ir šarvai;
- metaliniai kilnojamųjų elektros imtuvų korpusai;
- apšvietimo ir galios tinklo nuliniai ir apsauginio įžeminimo laidai;
- metaliniai laidų apvalkalai ir metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai;
- metaliniai šynų gaubtai ir atramines konstrukcijas, metalines lentynas, loviai, juostas, lynai.

Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti. Įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos ir cheminio poveikio. Įžeminimo laidininkai sankirtose su kabeliais, vamzdynais ar kitais tiesiniais, taip pat įvadų į pastatus ir patalpas vietose, kur yra galimybė mechaniškai juos pažeisti, turi būti apsaugoti.

Įžeminimo laidininkai, nutiesti grunte, turi būti sujungiami suvirinant. Įžeminimo laidininkai prie įžeminamų įrenginių dalių matomose ir apžiūrėti prieinamose vietose turi būti prijungti varžtais. Varžtais sujungti kontaktai turi būti apsaugoti nuo korozijos ir atsipalaidavimo.

Įžeminimo laidininkų grandinėse neturi būti įrengiami saugikliai ir kiti valdymo aparatai. Įžeminimo laidininkų perėjimo per sienas, pertvaras ir perdangas vietas reikia sandarinti A1 degumo klasės statybos produktais. Šiose vietose neturi būti atšakų ir jungčių.

Įžeminimo laidininkai turi būti termiškai atsparūs (leistinoji trumpalaikė įšilimo temp. +300^{0}C).

Įžeminimo laidininko įvado į pastatus vieta, įžeminimo laidininko prijungimo prie įrenginio gnybtas ir pan. turi būti paženklinti apsauginio įžeminimo ženklu. Neturi būti ženklinama lipniais ženklais.

Įžeminimo laidininko įvado į pastatą vietą, įžeminimo laidininko prijungimo prie įrenginio gnybtas ir pan. turi būti paženklinti apsauginio įžeminimo ženklu ⏚. Apsauginio įžeminimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis.

Apsauginio įžeminimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis. Apsauginio įžeminimo šynos turi būti dažomos suglaustomis nuo 15 iki 100 mm lygaus pločio žalios ir geltonos spalvų skersinėmis juostelėmis per visą ilgį arba apsauginio įžeminimo laidininkai pažymimi nuo 15 iki 100 mm vienodo pločio žalios ir geltonos spalvų skersinių juostelių deriniu. Šiam tikslui naudojamas ir termiškai susitraukiantis vamzdelis su žalios ir geltonos spalvų išilginių juostelių deriniu.

Įžeminimo laidininkai, pakloti grunte, turi būti sujungiami suvirinant elektrolankiniu būdu. Įžeminimo laidininkai prie įžeminamų įrenginių dalių matomose vietose turi būti prijungti varžtais. Varžtais sujungti kontaktai turi būti apsaugoti nuo korozijos ir atsipalaidavimo.

Įžeminimo laidininkų grandinėse neturi būti įrengiami saugikliai ir kiti valdymo aparatai.

Atskiri įrengimai ir prietaisai, kurie turi būti įžeminti, bet neprijungti tiesiogiai prie įžeminimo šynos (šildytuvai, šviestuvai ir t.t.) įžeminami 3-čia arba 5-ta kabelio PE gysla.

Tam kad užtikrinti aptarnaujančio personalo saugumą nuo elektros įtampos galinčios atsirasti ant metalinių įrenginių korpusų ir jų metalinių atramų, o taip pat nuo žingsnio įtampos poveikio, iš vertikalių elektrodų sujungtų elektrolankinio suvirinimo būdu horizontaliais jungiamaisiais laidininkais į bendrą tinklą įrengiamas įžeminimo kontūras. Įžeminimo kontūro varža bet kuriuo metų laiku neturi viršyti ≤ 0,5 Ω. Projektuojant pastotės įžeminimo kontūrą, kad varža ne viršytu ≤ 0,5 Ω, atlikti skaičiavimai:

Statinių teritorijos įžeminimo kontūro varža:

$$R_{\text{įž}} = A \times \frac{\rho}{\sqrt{S}} + \frac{\rho}{L_h + L_v} = 0{,}41 \times \frac{180}{\sqrt{24829}} + \frac{180}{7000 + 540} = 0{,}476\Omega$$

Čia:

$R_{\text{įž}}$ – įžeminimo kontūro varža, Ω;

S – įžeminimo kontūro plotas, m^2;

L_h – horizontalios juostos ilgis, m;

ρ – grunto savitoji varža , Ωm;

L_v – bendras vertikalių įžeminimo elektrodų ilgis, m;

n – vertikalių elektrodų kiekis;

l_v – vertikalaus elektrodo ilgis, m;

t – įžeminimo kontūro paklojimo gylis, m.

A – koeficientas, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$A = \left(0{,}444 - 0{,}84 \cdot \frac{l_v + t}{\sqrt{S}}\right), \text{ jei tenkina sąlygą (1):} 0 \le \frac{l_v + t}{\sqrt{S}} \le 0{,}1,$$

$$\text{o jei tenkina sąlygą (2): } 0{,}1 \le \frac{l_v + t}{\sqrt{S}} \le 0{,}5, \text{ tuomet pagal formulę: } A = \left(0{,}385 - 0{,}25 \cdot \frac{l_v + t}{\sqrt{S}}\right);$$

$$\text{Šiuo atveju } \frac{l_v + t}{\sqrt{S}} = \frac{6 + 0{,}7}{\sqrt{24829}} = 0{,}043, \text{ t.y. tenkina sąlygą (1)}$$

$$A = \left(0{,}444 - 0{,}84 \cdot \frac{l_v + t}{\sqrt{S}}\right) = \left(0{,}444 - 0{,}84 \cdot \frac{6 + 0{,}7}{\sqrt{24829}}\right) = 0{,}408\Omega$$

Išvada: Statinių teritorijos apskaičiuota įžeminimo varža mažesnė nei minimali 0,5Ω kontūro varža.

Tvora prie bendro įžeminimo kontūro nejungiama, o įžeminama atskirais, netrumpesniais kaip 3 metrų ilgio elektrodais, kalamais kas 18-20 metrų atstumu visame tvoros perimetre. Įžeminimo sprendinius tikslinti techninio darbo projekto stadijoje.

Gaisro gesinimo technikai (įrangai) įžeminti skirtos įžeminimo juostos privalo turėti nedažytą 50 mm tarpą įžemikliui uždėti. Prie tos pačios juostos (50-70 mm atstumu nuo nedažytos dalies) papildomai įrengti 10 mm diametro ir 20, 30 mm ilgio cinkuoto metalo varžtą su veržle turinčią sparnelius (galimybė užveržti rankomis). Įžeminimo vietas pažymėti užrašu „Vieta gaisrinei technikai įžeminti“.

Žaibosauga

Statinio apsaugos nuo žaibo patikimumas nustatomas pagal statinio paskirtį ir žaibo padarinių sunkumą. Rizikos vertinamos pagal pagal LST EN 62305 standartą.

Apsaugos nuo žaibo sprendiniai vertint pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pagal STR 1.01.09:2003 objekto naudojimo paskirtis - gamybos ir pramonės paskirties pastatai.

Saugomi pastatai ir įrenginiai turi būti apsaugoti pagal trečio lygio apsaugos nuo žaibo zonos reikalavimus. Parinktas apsaugos patikimumas 0,91. Pastotė ir energijos kaupino įrenginiai nuo tiesioginių žaibo smūgių bus saugomi atskirai stovinčiais žaibolaidžiais. Apsaugos zona nustatoma pagal sferos metodą.

4 lentelė. Sferos ir tinklo dydžių priklausomybė nuo žaibolaidžio apsaugos klasės

Apsaugos klasė	Sferos spindulys R, m	Tinklo žingsnis, m
I	20	5 × 5
II	30	10 × 10
III	45	15 × 15
IV	60	20 × 20

Elektrotechnikos sprendiniai

Apskaičiuotos 33/330 kV TP trumpojo jungimo srovės:

- Maksimalus trifazis tr. j. 33 kV pusėje = 20602 A.
- Maksimalus viefazis tr. j. 33 kV pusėje = 6472 A.
- Maksimalus trifazis tr. j. 330 kV pusėje = 19390 A.
- Maksimalus viefazis tr. j. 330 kV pusėje = 14461 A.

Visi įrenginiai – 33 kV jungtuvai, 33 kV skyrikliai, 33 kV srovės ir įtampos matavimo transformatoriai, 33 kV ir 330 kV viršįtampių ribotuvai, elektros energijos kaupimo įrenginiai, inverteriai ir automatiniai jungikliai parinkti pagal vardinę srovę, dinaminio ir terminio atsparumo sroves, galimus viršįtampius.

Projektiniai elektrotechnikos sprendiniai gali būti tikslinami rengiant techninio darbo projektą; galutinės specifikacijos ir parametrų vertės bus nustatomos pagal galutinius techninius reikalavimus.

Melioracijos statiniai

Projektuojamų statinių teritorijoje yra melioracijos įrenginių, todėl melioracijos sistemos įrenginius numatoma saugoti, o kai kur rekonstruoti arba atstatyti. Melioracijos statinių rekonstrukcija rengiama atskiru projektu vadovaujantis ***Šilutės r. sav. administracijos kaimo reikalų skyriaus 2025-10-01 Nr. R3-5096 išduotomis projektavimo sąlygomis*** vadovautis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklių patvirtinimo" ir 2006-01-09 įsakymu Nr. 3D-2 „Dėl Melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai":

1. Pertvarkyti melioracijos statinius taip, kad jų konstrukcijos būtų patvarios, ilgaamžės ir jų priežiūrai nereikėtų atlikti žemės kasimo darbų. Drenažo sausintuvams ir rinktuvams naudojami plastikiniai vamzdžiai su geotekstilės filtru. Rinktuvų priežiūrai rengiami kontroliniai šuliniai. Privaloma užtikrinti, kad nebus pažeistos turinčios įtakos trečiųjų asmenų žemės sausinimui melioracijos sistemos ir statiniai.
2. Melioracijos statinių pertvarkymo projekto parengimą, statybą vykdyti ir statybos techninę priežiūrą atlikti turi teisę įmonė ar asmuo turintis Žemės ūkio ministerijos išduotą ar pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla.
3. Melioracijos statiniai pertvarkomi užsakovo lėšomis.
4. Parengtą projektą užsakovas privalo suderinti su Šilutės rajono savivaldybės administracijos Kaimo reikalų skyriumi.
5. Atliktus statybos darbus su kontroline išpildoma melioracijos statinių dokumentacija įrašyta kompiuterinėje laikmenoje priduoti Šilutės rajono savivaldybės administracijos Kaimo reikalų skyriui (MTR 1.11.01:2006 „Melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka").

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Statinių išdėstymas sklype

Statiniai išsidėstę visame sklypo plote nepažeidžiant įregistruotos daiktinės teisės (servituto), likusioje sklypo dalyje planuojama įrengti statybos metu reikalingas pagalbines patalpas, bei teritorija bus naudojama medžiagų sandėliavimui.

Statiniai bus išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

Statinių altitudžių parinkimas

Pagal įrenginių gamintojo reikalavimus įrenginių montavimo (aptarnavimo) aikštelės paviršius turi būti lygus. Aikštelės paviršiaus altitudė yra parenkama pagal susisiekimo projektą.

Teritorijų vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypo žemės paviršiaus altitudės projektuojamos prisitaikant prie sklypo esamo reljefo, siekiant subalansuoti žemės darbų kiekius ir užtikrinant paviršinio vandens nuvedimą nuo statinio.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Montavimo (aptarnavimo) aikštelės ir takų danga – skalda/žvyras. Likusioje sklypo teritorijoje projektuojama daugiametės žolės danga.

Autotransporto įvažiavimas į sklypą

Lengvojo ir krovininio transporto, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių patekimas į sklypą numatomas skaldos/žvyro dangos, 5 m pločio keliais. Įvažiavimas projektuojamas rytinėje pusės.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, aikštelės

Montavimo (aptarnavimo) aikštelė numatoma žvyro dangos.

5. INFORMACIJA, APIE NUMATOMĄ POVEIKĮ APLINKAI, GYVVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projekto sprendiniai nepažeistų trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip tai numatyta LR teisės aktuose. Statybos darbai bus vykdomi tik aptvertoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypai tvarkomi taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
5. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
6. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
7. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
8. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
9. vertingų želdinių išsaugojimas;
10. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
11. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas ir / arba pertvarkymas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas vykstant statybos darbams, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

Projektiniai sprendiniai parengti ant suderintų topografinių planų. TIIIS sistemoje Nr. TIIIS1-20250917-062842. Projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting”.

Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

Triukšmo lygis, infragarsas

Projektuojami statiniai bus suprojektuoti ir įrengti taip, kad jų skleidžiamas triukšmas ir infragarso lygiai aplinkoje neviršytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ nustatytų ribinių dydžių.

Projektavimo ir statybos metu bus taikomos techninės, technologinės ir organizacinės priemonės, užtikrinančios, kad statinių veiklos metu triukšmo bei infragarso poveikis artimiausiems gyvenamiesiems pastatams ir jų teritorijoms neviršytų teisės aktuose nustatytų ribinių dydžių.

Triukšmo mažinimui esant poreikiui, bus parenkami įrenginiai, triukšmo slopinimo priemonės, konstrukciniai sprendiniai bei akustinės užtvaros, užtikrinant, kad projektas atitiktų HN 33:2011 reikalavimus tiek statinio eksploatacijos, tiek statybos laikotarpiu.

Pateikiama informacija iki artimiausios gyvenamosios aplinkos (2 pav.):

2 pav. Artimiausieji gyvenamieji pastatai

5 lentelė. Informacija apie artimiausias gyvinamąsias teritorijas ir gyvenamuosius pastatus

Eil. Nr.	Adresas	Unikalus Nr.	Kad. Nr.	Artimiausias atstumas iki gyvenamosios teritorijos, m	Artimiausias atstumas iki gyvenamojo pastato, m
1.	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k. 11	8822-0008-0085	8822/0008:85	689,79	723,04
2.	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Versmininkų k., Šilutės g. 2B	4400-0419-5274	8822/0001:292	617,94	620,22
3.	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Versmininkų k., Šilutės g. 2A	4400-4368-0244	8822/0001:52	615,45	658,36
4.	Šilutės r. sav., Katyčiai, Vyšnių g. 2	4400-0290-8836	8822/0008:168	384,87	409,05
5.	Šilutės r. sav., Katyčiai, Stoniškių g. 21	8822-0008-0099	8822/0008:99	632,49	675,28
6.	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k. 10	8822-0008-0135	8822/0008:135	454,12	498,04
7.	Šilutės r. sav., Katyčių sen., Antšyšių k. 9	4400-0239-5206	8822/0008:160	346,68	399,79

Akustinė užtvara

Triukšmo slopinimui, jei bus poreikis planuojama akustinė užtvara. Triukšmą slopinančios sienutės konstrukcija – plieniniai vertikalūs dvitėjinio skerspjūvio profiliai su privirintomis plieninėmis pado plokštėmis, tvirtinami ant inkarinių varžtų komplektų, įbetonuotų gelžbetoniniuose gręžtiniuose poliuose. Tarpuose tarp statramsčių sudėti triukšmą slopinantys elementai, o tarpas esantis tarp žemės paviršiaus bei triukšmą slopinančių elementų apačios užpilamas skaldele. Akustiniai elementai neprojektuojami, nes mechaninius gaminių parametrus užtikrina gamintojas.

Triukšmą slopinančių sienelių akustiniai elementai montuojami tarp vertikalių dvitėjinių HEA profilių ir atremiami ant sumontuotų cokolinių plokščių visu ilgiu. Naudojami neskaidrūs aliuminio tipo, triukšmą atspindintys akustiniai elementai. Aliuminius garsą atspindinčius akustinius elementus sudaro profiliuoti neperforuoti aliuminio lakštai (lakšto storis t ≥ 1,00 mm), garsą absorbuojantis užpildas ir aliuminiai profiliai (adapteriai) reikalingi montavimui į statramstį. Užpildui gali būti naudojamos įvairios medžiagos: mineralinė vata (dažniausiai akmens arba stiklo vata), standi ir kieta plokštė arba nepresuota, vabzdžiams kenkėjams atspari hidrofobinė vata, polietileno putų plokštės. Akustiniai elementai turi tenkini reikalavimus akustinėms bei mechaninėms charakteristikoms pagal LST EN 1793-1, LST EN 1793-2, LST EN 1794-1 ir LST EN 1794-2 standartus. Akustiniai elementai turi būti tiekiami su visais reikalingais tvirtinimo/sandarinimo statramsčiuose elementais.

Projektiniai sprendiniai gali būti tikslinami rengiant techninio darbo projektą; galutinės specifikacijos ir parametrų vertės bus nustatomos pagal galutinius techninius reikalavimus.

3 pav. Planuojamos akustinės užtvaros vizualizacija

Pramoninis dažnis

Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ (toliau – Higienos norma) nustato 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijoms ir joms priklausantiems įrenginiams (toliau – elektros linijos), veikiantiems pramoniniu 50 Hz dažniu, taikomas elektromagnetinio lauko parametrų leidžiamas vertes ir elektromagnetinio lauko bendruosius matavimo reikalavimus gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose bei gyvenamojoje aplinkoje.

Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Visa projektuojamų statinių teritorija bus saugoma tvora, įrengtos esamos apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos.

Saugomos teritorijos

Sklypai, kuriuose planuojama statyti statinius nepatenka saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Atliekos

Įrenginių eksploatacijos metu atliekų susidarymas nenumatomas. Nedideli kiekiai metalo ir mišrių statybinių atliekų gali susidaryti numatomų statinių įrengimo – statybos metu, pamatų statybos darbų metu. Statybų metu susidarysiančios atliekos (kiekiai ir kategorijos) bus tikslinamos darbų metu. Šios atliekos bus komplektuojamos į specialius konteinerius ir pagal sutartis su atliekų tvarkytojais išvežamos tolimesniam tvarkymui.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal „Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ ir „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse“ nustatyta tvarka.

Oras

Planuojamų statinių statybos metu galimas laikinas lokalizuotas oro taršos padidėjimas, dėl kurą naudojančios technikos skirtos įrenginių transportavimui, statymui, žemės darbams naudojimo statinių statymo vietoje. Reikšmingo poveikio aplinkos oro kokybei ši tarša neturės, nes ji bus trumpalaikė ir išsiskirs tik darbų vykdymo metu.

Poveikis aplinkos orui galimas tik statinių statybos metu, todėl rekomenduojamos šios priemonės neigiamo poveikio mažinimui:

- Statinių statybos metu naudoti tik techniškai tvarkingus mechanizmus, įrankius ir techniką;
- Siekiant sumažinti dulkėtumą statybines atliekas vežti uždarose transporto priemonėse, prieš išvažiuojant iš statybų aikštelės plauti ir valyti automobilių ratus;
- Darbus vykdant šiltuoju metų laiku ir esant sausam orui didėja antrinės taršos kietosiomis dalelėmis rizika, todėl reikia taikyti šias priemones:
  - Sutvarkyti vietinius kelius, kurie bus naudojami įrangos atvežimui. Keliuose negali būti nelygumų, duobių, jie turi būti sustiprinti ir išlyginti, kur reikalinga atnaujinta žvyro danga;
  - Statybų metu esant sausam orui kelio dangą būtina drėkinti vandeniu siekiant sumažinti dulkėtumą;
  - Arti gyvenamųjų namų esančiuose kelio ruožuose, kurie bus intensyviai naudojami statybos darbų metu, esant dideliam dulkėtumui rekomenduojama naudoti dulkių rišiklius, kurie neleis smulkioms dalelėms patekti į aplinką.

Planuojamos ūkinės veiklos eksploatacijos metu jokie teršalai į aplinką neišsiskirs.

Klimatas

Pajūris yra vienas iš klimato kaitai jautriausių regionų Lietuvoje. Lietuvos pajūris priklauso pietryčių Baltijos regionui, kuris dėl sausumos grimzdimo ir jūros lygio kilimo patirs didžiausius pokyčius XXI amžiuje. Galimai pavojingų meteorologinių reiškinių, tokių kaip lijundra, kruša, viesulas ir kt. skaičiaus.

Projektuojant įrenginius klimatinės sąlygos priimtos pagal statybinę klimatologiją STR 2.01.12:2024, pritaikant Šilutės - Nr. 13 matavimo stoties duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 7,9º C; absoliutus oro temperatūros maksimumas + 36º C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 34,2 º C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80%;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 57 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) 86 cm;
- maksimalus skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m) įvertinant vėjo gūsius, galimas 1 kartą per 10 metų – 32 m/s, kartą per 50 metų – 39 m/s.

Žemė, dirvožemis

Statybų metu bus daromas trumpalaikis poveikis dirvožemiui. Nukastas paviršinis dirvožemio sluoksnis bus saugomas ir vėliau panaudojamas analizuojamos teritorijos sutvarkymui. Projektuojamų statinių eksploatacijos metu dirvožemiui nebus daromas joks poveikis, kadangi planuojama ūkinė veikla nesusijusi su taršia veikla. Reikšmingas neigiamas poveikis dėl analizuojamo objekto, žemei ir dirvožemiui nenumatomas.

Planuojama ūkinė veikla dirvožemio taršos nekels, tačiau tarša galima statybų metu, dirbant mechanizmams, todėl rekomenduojamos priemonės apsaugai statybų metu tos pačios kaip ir paviršiniam vandeniui, taip pat ir šios:

- Derlingojo dirvožemio sluoksnis (ne mažiau 25 cm) turi būti nukasamas prieš pradedant kitus statybos darbus;
- Nenaudoti sunkiosios technikos, esant šlapiai dirvai, tose vietose, kuriose dar nenuimtas derlingasis dirvožemio sluoksnis. Kadangi teritorijoje vyrauja žemės ūkio teritorijos, dėl to gali suprastėti dirvos imlumas absorbuoti nuotekas;
- Po statybos darbų aikšteles būtina rekultivuoti, panaudojant prieš statybas nuimtą derlingą dirvožemio sluoksnį. Atvežtinis gruntas gali būti panaudojamas tik pamatiniams sankasų sluoksniams ar privažiavimų keliams. Rekultivuotos teritorijos turės būti paliekamos savaiminiam atsikūrimui, kuris įvertinus teritorijoje vyraujančias vislias augalų bendrijas netruks ilgą laika ir papildomas atsėjimas nebus reikalingas.

Ekstremalios situacijos (avarijos)

Nenumatytos.

Priešgaisrinė sauga

Techninis projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos priešgaisriniais reikalavimais: STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ((Žin.,

2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137), įsigaliojo nuo 2011-01-01; pakeitė statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai); STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo", "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės".

Funkcinė paskirtis – elektros energijos gamyba P.5.2.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Šilutės, Šilutės r. sav. – apie 11,5 km.

Statinio žaibosauga – III žaibosaugos kategorija.

Gaisriniam privažiavimui bus naudojami naujai projektuojami privažiavimo keliai ir aikštelės (išlygintas dolomitinės skaldos dangos žemės paviršius). Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (8 priedo) p. 7.1.2. ir STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" p.58., 59. reikalavimų, gaisriniai privažiavimai yra numatyti priešgaisrinių automobilių privažiavimui, važiuojamosios dalies plotis – 5 m.

Projektuojami du stacionarūs gaisriniai rezervuarai ne mažesni nei 10 m³ naudingo tūrio. Rezervuarų matmenys tikslinami techninio darbo projekto metu. Rezervuaras pripildomas ne automatiniu būdu – vanduo kaupiamas iš anksto, papildymas atliekamas periodiškai atvežtiniu būdu autocisterna. Rezervuarų techninė būklė ir vandens lygis turi būti tikrinami periodiškai, o esant poreikiui – vanduo papildomas rankiniu būdu.

Sukauptas rezervuaruose vanduo naudojamas elektros energijos kaupimo įrenginių užpildymui gaisro metu. Vandens siurbimas vykdomas per apžiūros šulinį, į talpyklą įleidžiant gaisrinę žarną.

Kraštovaizdis

Kraštovaizdžio vertingumo atžvilgiu statiniai planuojami labai mažo ir mažo kraštovaizdžio vaizdingumo teritorijoje (tai patys žemiausi kraštovaizdžio vaizdingumo laipsniai Lietuvoje), taip pat statiniai nepatenka į rekreacines teritorijas, kraštovaizdžio draustinius, šalia nėra didelių vandens telkinių.

Neigiamas estetinis poveikis kraštovaizdžiui galimas statybų metu, kol bus vykdomi statinių montavimo darbai. Po statybų teritoriją numatoma rekultivuoti.

Materialinės vertybės

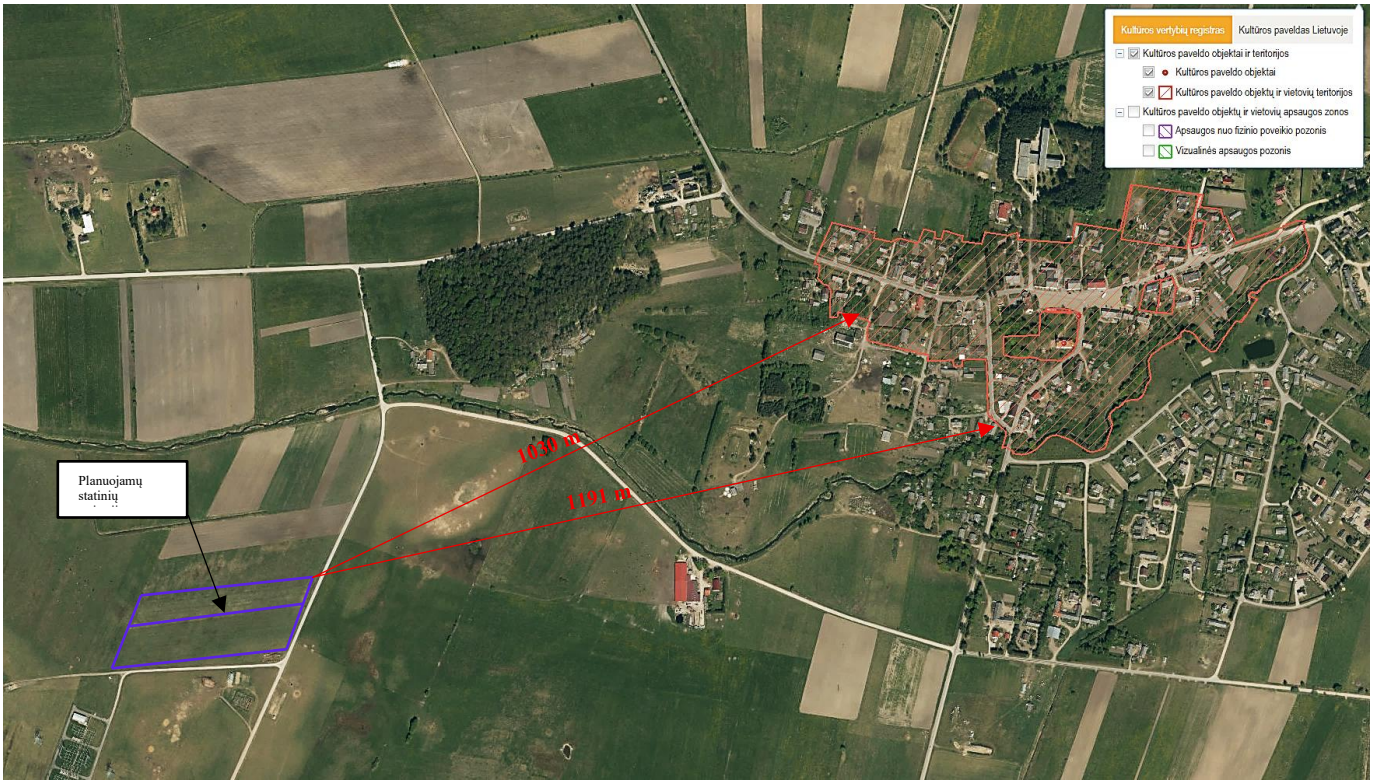
Parinktos elektros linijų trasų tiesimo vietos bus suderintos su suinteresuotais juridiniais ir fiziniais asmenimis. Požeminė elektros kabelinė linija bus tiesiama (kur galima) iškasant tranšėjas ir į jas paklojant kabelius. Po keliais, vykdant kabelio tiesimo darbus ir siekiant išvengti bet kokio neigiamo poveikio aplinkai darbai bus vykdomi uždaruoju būdu (naudojant pastūmimo ar kryptinio gręžimo būdą), paviršiniai kasimo darbai nebus vykdomi.

Privažiavimo keliai prie projektuojamų statinių bus įrengti arba rekonstruoti taip, kad atitiktų sunkiasvorių transporto priemonių judėjimui keliamus reikalavimus. Pasibaigus planuojamos ūkinės veiklos objektų statyboms, šie keliai pagal poreikį bus rekonstruoti ir/ar sustiprinti.

Žemės sklypams, kuriuose galimi laikini pažeidimai dėl planuojamos ūkinės veiklos objektų ir jos priklausinių statybos darbų. Šių žemės sklypų savininkams bus kompensuota už padarytą žalą, o padaryti pažeidimai – pašalinti.

Nekilnojamosios kultūros vertybės

Analizuojamoje teritorijoje ar greta jos nėra aptinkama jokių nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų (toliau – KPO). Artimiausias KPO (Katyčių miestelio istorinė dalis (kodas 30184)) nuo planuojamų statinių nutolęs 1003 km atstumu (4 pav.), todėl dėl planuojamos objekto statybos ir tolimesnės eksploatacijos, neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams nenumatomas.



4 pav. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės

Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) atliekamas, kai Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytais atvejais yra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu, tačiau joms nustatyti ar tikslinti neatliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Kadangi projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, todėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Pagal Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo įvertinti neprivaloma, nes planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į įsteigtą ar potencialią „Natura 2000“ teritoriją ar jai artimą aplinką. Prognozuojama, jog planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms.

6. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

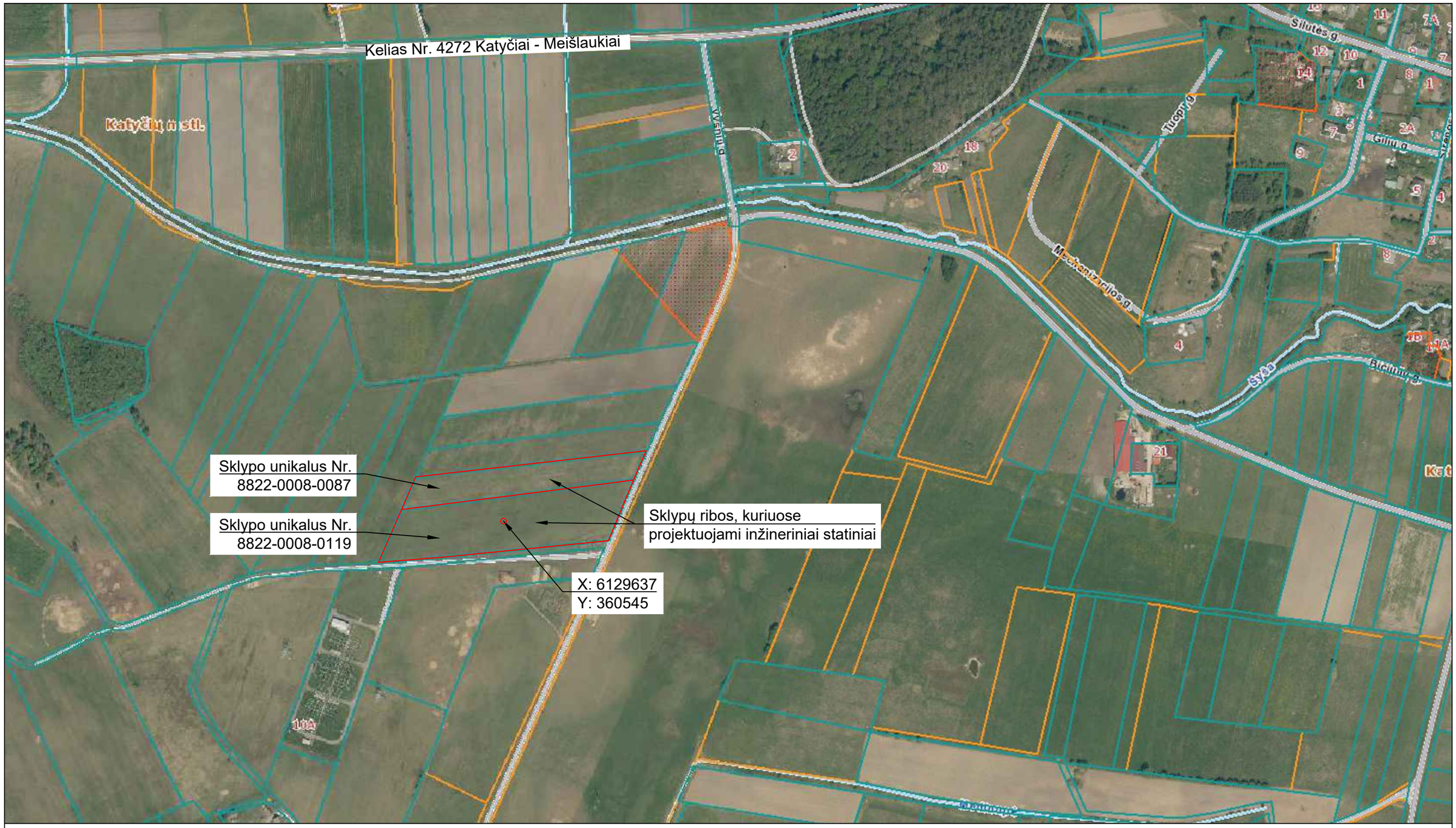
Šilutės rajono savivaldybės tarybos **2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331** patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Pagal Bendrojo plano sprendinius sklypai kad. Nr. 8822/0008:87, unikalus Nr. 8822-0008-0087 ir kad. Nr. 8822/0008:119, unikalus Nr. 8822-0008-0119 patenka į žemės ūkio teritorijų zoną (5 pav.).

5 pav. Ištrauka iš Šilutės r. sav. Bendrojo plano sprendinių

Pagal Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymą **49 straipsnį. Atsinaujinančių išteklių energiją naudojančių energijos įrenginių projektavimo ir statybos reikalavimai 3 punktą**, kuris išdėstomas *,,3. Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose (išskyrus teritorijas, kuriose, vadovaujantis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, įstatymais, saugomų teritorijų nuostatais atitinkama statyba negalima), gavus žemės sklypo savininko sutikimą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo bei netaikant Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 110 straipsnyje nustatytų apribojimų žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, galima statyti šiuos energetikos objektus, įskaitant infrastruktūrą, reikalingą elektros energijos gamybai ir (ar) kaupimui bei elektros energijos patiekimui į elektros perdavimo ir (ar) skirstymo tinklą, (transformatorių pastotes, skirstyklas):...“* **5 dalį, kuri išdėstoma:** „5) kitos paskirties inžinerinius statinius, kai ant jų įrengiami energijos kaupimo įrenginiai, – žemės ūkio paskirties žemės sklypuose.“ Taip pat šio straipsnio 5-uoju punktu nurodoma: *,,Šio straipsnio 3 dalyje nurodytose teritorijose šio straipsnio 3 dalies 1–5 punktuose nurodytų energetikos objektų, įskaitant infrastruktūrą, reikalingą elektros energijos gamybai ir (ar) kaupimui bei elektros energijos patiekimui į elektros perdavimo ir (ar) skirstymo tinklą, (transformatorių pastotes, skirstyklas), neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.“*

Nuoroda į Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius:
https://www.silute.lt/veiklos-sritys/teritoriju-planavimas-ir-statyba/bendrasis-planas/5724

Taigi, vadovaujantis įstatymu statinių statyba neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams, bei galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.



ATESTATO Nr.	UAB Urbon Design S. Daukanto g. 13, LT-44305 Kaunas mob. +370 657 69638, el. info@urbondesign.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ), ŠILUTĖS R. SAV. KATYČIŲ SEN., ANTŠYŠIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
A2077	PV	I. Talalas		2025 10		
	SG ENERGY	UAB "Sg energy" Tel.: +370 686 04134 El. p. uabsgenergy@gmail.com V. Krėvės pr. 120, Kaunas			BRĖŽINIO PAVADINIMAS Situacijos planas M1:1000	LAIDA 0
40828	PDV	L. Lečas		2025 10		
ETAPAS					BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB "SOLI LT"				25008-PP-BD.BR-01	1 / 1

Unikalus Nr. 8822-0008-0103
Kad. Nr. 8822/0008:103

1 Unikalus Nr. 8822-0008-0087
Kad. Nr. 8822/0008:87

Unikalus Nr. 4400-0436-7266
Kad. Nr. 8822/0008:174

Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S=310m²

Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S=4226m²

Elektros tinklų apsaugos zona

10,76

Projektuojami vandens rezervuarai ~2x10m³
Tikslinama techninio darbo projekto metu

Unikalus Nr. 8822-0008-0133
Kad. Nr. 8822/0008:133

2 Kad. Nr. 8822/0008:119
Unikalus Nr. 8822-0008-0119

3,03

3,09

Elektros tinklų apsaugos zona

Unikalus Nr. 4400-2995-9984
Kad. Nr. 8822/0008:285

Unikalus Nr. 4400-1999-9632
Kad. Nr. 8822/0008:262

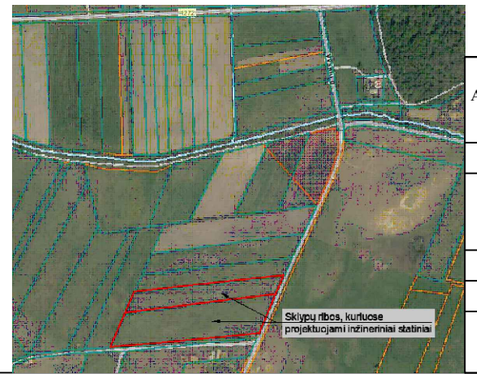
Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Tvarkomo sklypo riba
	Projektuojamo kelio riba
	Projektuojama akustinė sienelė
	0,4kV kabelinės linijos apsaugos zona
	330kV oro linijos servituto riba
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo

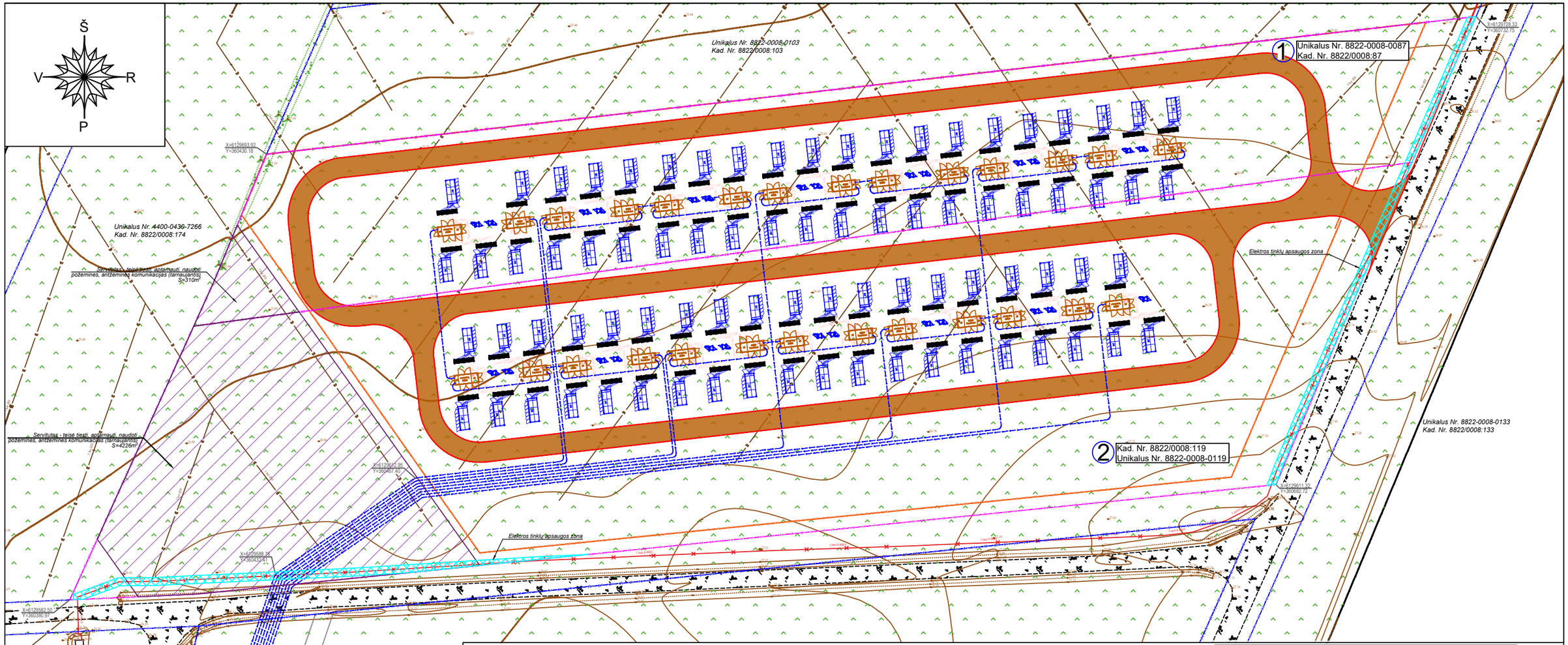
Pastabos:

1. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
2. Visos metalinės ir elektrai laidžios konstrukcijos, laidūs elektros įrenginių korpusai ir laidžiosios kitos įrangos dalys turi būti įžemintos laikantis EĮĮBT.
3. Projekto įgyvendinimo metu visos sugadintos dangos atstatomos į pradinę padėtį arba pagal projekto sprendinius.

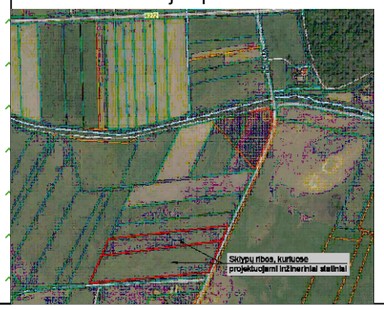
Situacijos planas



ATESTATO Nr.	UAB Urbon Design S. Daukanto g. 13, LT-44305 Kaunas mob. +370 657 69638, el. info@urbondesign.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ), ŠILUTĖS R. SAV. KATYČIŲ SEN., ANTŠYŠIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
A2077	PV	I. Talalas		2025 10		
	SG ENERGY	UAB "Sg energy" Tel.: +370 686 04134 El. p. uabsgenergy@gmail.com V. Krėvės pr. 120, Kaunas			BRĖŽINIO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:1000	LAIDA 0
40828	PDV	L. Lečas		2025 10		
ETAPAS					BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB "SOLI LT"				25008-PP-GAM.BR-01	1 / 1



Situacijos planas



Pastabos:

1. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
2. Tiesiant elektros kabelinę liniją, būtina išlaikyti visus reikalingus atstumus nuo želdinių ir požeminių komunikacijų.
3. Susikirtimuose su komunikacijomis, darbus vykdyti rankiniu būdu.
4. Visos metalinės ir elektrai laidžios konstrukcijos, laidūs elektros įrenginių korpusai ir laidžiosios kitos įrangos dalys turi būti įžemintos laikantis EĮĮBT.
5. Projekto įgyvendinimo metu visos sugadintos dangos atstatomos į pradinę padėtį arba pagal projekto sprendinius.
6. Inžinerinių tinklų planas tikslinamas techninio darbo projekto metu.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Tvarkomo sklypo riba
— E4 — E4 — E4 —	Projektuojama 33kV kabelinė linija vamzdyje
	Projektuojama 0,8kV AC kabelinė linija
	Projektuojama DC kabelinė linija
	Projektuojama akustinė sienelė
	330kV oro linijos servituto riba
	0,4kV kabelinės linijos apsaugos zona
LV 33/0,8kV Transformator	Projektuojama 33/0,8kV transformatorinė
BAT	Elektros energijos kaupimo įrenginys
	Inverterių konstrukcija

ATESTATO Nr.	UAB Urbon Design S. Daukanto g. 13, LT-44305 Kaunas mob. +370 657 69638, el. info@urbondesign.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ), ŠILUTĖS R. SAV. KATYČIŲ SEN., ANTŠYŠIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
A2077	PV	I. Talalas	2025 10	
	SG ENERGY	UAB "Sg energy" Tel.: +370 686 04134 El. p. uabsgenergy@gmail.com V. Krėvės pr. 120, Kaunas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000 — LAIDA 0
40828	PDV	L. Lečas	2025 10	
ETAPAS				BRĖŽINIO PAVADINIMAS — LAPAS — LAPŲ
PP	UAB "SOLI LT"			25008-PP-BD.BR-03 — 1 — 1

ATESTATO Nr.	UAB Urbon Design S. Daukanto g. 13, LT-44305 Kaunas mob. +370 657 69638, el. info@urbondesign.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ), ŠILUTĖS R. SAV. KATYČIŲ SEN., ANTŠYŠIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
A2077	PV	I. Talalas		2025 10		
	SG ENERGY	UAB "Sg energy" Tel.: +370 686 04134 El. p. uabsgenergy@gmail.com V. Krėvės pr. 120, Kaunas			BRĖŽINIO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIDA 0
40828	PDV	L. Lečas		2025 10		
ETAPAS					BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB "SOLI LT"				25008-PP-BD.BR-04	1 / 1