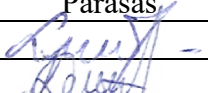
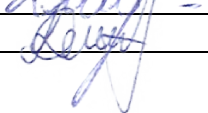



|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>      | Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Siauruko g. 18, Kulėšų k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., statybos projektas. |
| <b>STATYBOS ADRESAS</b>          | Siauruko g. 18, Kulėšų k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav.<br>Žemės sklypo unikalus Nr. 8812-0006-0034<br>Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8812/0006:34           |
| <b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>    | UAB „Dalių angaras“   |
| <b>PROJEKTUOTOJAS</b>            | UAB „TS Projects“<br>Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė<br>Tel./fax.: 8-441-54807<br>E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>               |
| <b>PROJEKTO STADIJA</b>          | Projektiniai pasiūlymai   |
| <b>STATYBOS RŪŠIS</b>            | Nauja statyba   |
| <b>PASTATŲ TIPAS</b>             | Negyvenamasis pastatas  |
| <b>PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS</b> | Pramonės ir sandėliavimo [7.].  |
| <b>PASTATŲ PASKIRTIS</b>         | Sandėliavimo [7.3.].  |
| <b>PROJEKTO DALIS</b>            | Bendroji dalis  |
| <b>PROJEKTO DALIES NUMERIS</b>   | I   |
| <b>STATINIO KATEGORIJA</b>       | Neypatingasis statinys  |
| <b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>    | 2025  |
| <b>PROJEKTO NUMERIS</b>          | 2564  |

|                  |                  |              |   |
|------------------|------------------|--------------|---|
| Pareigos         | Vardas, pavardė  | Atestato Nr. | Parašas   |
| Direktorė        | Laura Jurkuvienė | -----        |  |
| Projekto vadovas | Irma Donauskienė | 41267        |  |

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


| EIL. NR. | BYLOS ŽYMUO | LAIDA | PAVADINIMAS                    | PASTABOS |
|----------|-------------|-------|--------------------------------|----------|
| I.       | 2564-PP-BD  | 0     | <b>Bendroji dalis</b>          |          |
| II.      | 2564-PP-SP  | 0     | <b>Sklypo sutvarkymo dalis</b> |          |
| III.     | 2564-PP-SA  | 0     | <b>Architektūros dalis</b>     |          |

|                      |   |  |  |            |
|----------------------|---|--|--|------------|
| 0                    | 2025  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  |  |            |
| LAIDA                | IŠLEDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "TS Projects"<br>I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Siauruko g. 18, Kulėšų k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., statybos projektas. |            |
| 41267                | PV.   | I. Donauskienė   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  | LAIDA      |
|                      |   |  | SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS   | 0          |
| LT                   | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:<br><br>UAB „Dalių angaras“                                   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>2564-PP-SŽ  | LAPAS<br>1 |
|                      |   |  |  | LAPŲ<br>1  |


## TURINYS

| ŽYMUO                      | PAVADINIMAS                  | LAPŲ | LAPAS |
|----------------------------|------------------------------|------|-------|
| 2564-PP-BD-SŽ              | Sudėties žiniaraštis         | 1    | 2     |
| 2564-PP-BD-T               | Turinys                      | 1    | 3     |
| 2564-PP-BD-BR              | Bendrieji statinio rodikliai | 2    | 4,5   |
| <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> |                              |      | 6     |
| 2564-PP-BD-AR              | Aiškinamasis raštas          | 9    | 7-15  |

\*Numeracija pagal PDF lapus.

|                            |   |  |  |            |
|----------------------------|---|--|--|------------|
| 0                          | 2025  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  |  |            |
| LAIDA                      | IŠLEDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "TS Projects"<br>I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Siauruko g. 18, Kulėšų k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., statybos projektas. |            |
| 41267                      | PV  | I. Donauskienė   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  | LAIDA      |
|                            |   |  | TURINYS  | 0          |
| LT                         | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:<br>UAB „Dalių angaras“                                       |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2564-PP-BD-T  | LAPAS<br>1 |
|                            |   |  |  | LAPŲ<br>1  |

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

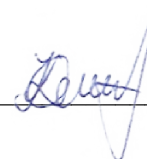
| Pavadinimas   |   | Mato vienetas  | Kiekis   | Pastabos               |
|---|---|--|--|------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |   |  |  |                        |
| 1. sklypo plotas  |   | m <sup>2</sup>   | 6609,00  |                        |
| 2. sklypo užstatymo plotas  |   | m <sup>2</sup>   | 917,00   |                        |
| 2.1. <i>projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas</i>   |   | m <sup>2</sup>   | 328,00   |                        |
| 2.2. <i>esamas pastatas – mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 8896-5005-4029)</i>  |   | m <sup>2</sup>   | 435,00   |                        |
| 2.3. <i>esamas pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 8896-5005-4019)</i>  |   | m <sup>2</sup>   | 95,00  |                        |
| 2.3. <i>esami I grupės nesudėtingieji statiniai</i>   |   | m <sup>2</sup>   | 59,00  |                        |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas  |   | %  | 15   |                        |
| 4. sklypo užstatymo tankis  |   | %  | 14   |                        |
| 5. apželdintas sklypo plotas  |   | %  | 10   |                        |
| <b>II. PASTATAI</b>   |   |  |  |                        |
| <b>Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas</b>  |   |  |  | Neypatingasis statinys |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. |   |  |  | -                      |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:   |   |  |  |                        |
| 2.1. pagrindinis daiktas  |   | vnt.   | 1  |                        |
| 2.2. priklausinys   |   | vnt.   | -  |                        |
| 3. Pastato bendrasis plotas.*   |   | m <sup>2</sup>   | 322,62   |                        |
| 4. Pastato naudingasis plotas.*   |   | m <sup>2</sup>   | -  |                        |
| 0   | 2025  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  |  |                        |
| LAIDA   | IŠLEDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |                        |
| KVAL. PATV. DOK. NR.  |  | UAB "TS Projects"<br>I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Siauruko g. 18, Kulėšų k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., statybos projektas. |                        |
| 41267   | PV  | I. Donauskienė   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  |                        |
|   |   |  | <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>  |                        |
|   |   |  | 0  |                        |
| LT  | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:<br>UAB „Dalių angaras“                                       |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2564-PP-BD-BSR  |                        |
|   |   |  | LAPAS  | LAPŲ                   |
|   |   |  | 1  | 2                      |

| Pavadinimas  | Mato vienetas    | Kiekis | Pastabos |
|--|------------------|--------|----------|
| 5. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup>   | 2065   |          |
| 6. Aukštų skaičius.*   | vnt.             | 1      |          |
| 7. Pastato aukštis.*   | m                | 7,5    |          |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)           | vnt.             |        |          |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                 | vnt.             | -      |          |
| 9.1. 1 kambario  | vnt.             | -      |          |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių.  | vnt.             | -      |          |
| 9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. | -      |          |
| 10. Energinio naudingumo klasė   |                  | -      |          |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                        |                  | -      |          |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                       |                  | III    |          |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai   |                  | -      |          |

Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Irma Donauskienė, atestato Nr. 41267

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas          | Lapų | Laida |
|-----------------|----------------|------|-------|
|                 | 2564-PP-BD-BSR | 2    | 2     |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BENDROSIOS DALIES  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis).**

**Projekto pavadinimas.** Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Siauruko g. 18, Kulėšų k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.

**Žemės sklypo adresas.** Siauruko g. 18, Kulėšų k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8812-0006-0034. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8812/0006:34

**Statytojas (užsakovas).** UAB „Dalių angaras“.

**Projektuotojas.** Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovė Irma Donauskienė (atestatas Nr. 41267) ir architektas Giedrius Bujokas (atestatas Nr. A 2274).

**Pastatų tipas.** Negyvenamasis pastatas.

**Pastatų paskirties grupės.** Pramonės ir sandėliavimo [7.].

**Pastatų paskirtis.** Sandėliavimo [7.3.].

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Pastato kategorija.** Neypatingasis statinys.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- specialiaisiais reikalavimais, išduoti 2025-09-11 Nr. SRD-37-250911-00041.

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS  
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS, SĄRAŠAS**

**LR ĮSTATYMAI**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
6. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

| Eil. Nr.                   | Reglamentas   | Pavadinimas  |  |       |
|----------------------------|---|--|--|-------|
| 1.                         | STR 1.04.04:2017  | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.   |  |       |
| 2.                         | STR 1.06.01:2016  | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.  |  |       |
| 3.                         | STR 1.05.01:2017  | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas.   |  |       |
| 0                          | 2025  | PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI   |  |       |
| LAIDA                      | IŠLEDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | <br>UAB "TS Projects"<br>I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Siauruko g. 18, Kulėšų k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav., statybos projektas. |  |       |
| 41267                      | PV  | I. Donauskienė   | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS              | LAIDA |
|                            |   |  | BENDROSIOS DALIES<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0     |
| LT                         | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:<br>UAB „Dalių angaras“   | DOKUMENTO ŽYMUO  | LAPAS                                    | LAPŲ  |
|                            |   | 2564-PP-BD-AR  | 1  | 9     |

|    |                  |  |
|----|------------------|--|
|    |                  | Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. |
| 4. | STR 1.01.03:2017 | Statinių ir patalpų klasifikavimas.  |
| 5. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys.   |
| 6. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.  |

## KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

### 1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA).

Projektuojamas pastatas yra adresu, Siauruko g. 18, Kulėšų k., Žemaičių Naumiesčio sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 8812-0006-0034, kadastrinis Nr. 8812/0006:34. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 6609,00 m<sup>2</sup>.

Sklype esantys pastatai: mechaninės dirbtuvės (unikalus Nr. 8896-5005-4029), sandėlis (unikalus Nr. 8896-5005-4019), I grupės nesudėtingieji pastatai.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: drenažo, buitinių nuotekų, vandentiekio ir elektros tinklai. Sklype nėra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje.

#### 1.2.1. Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

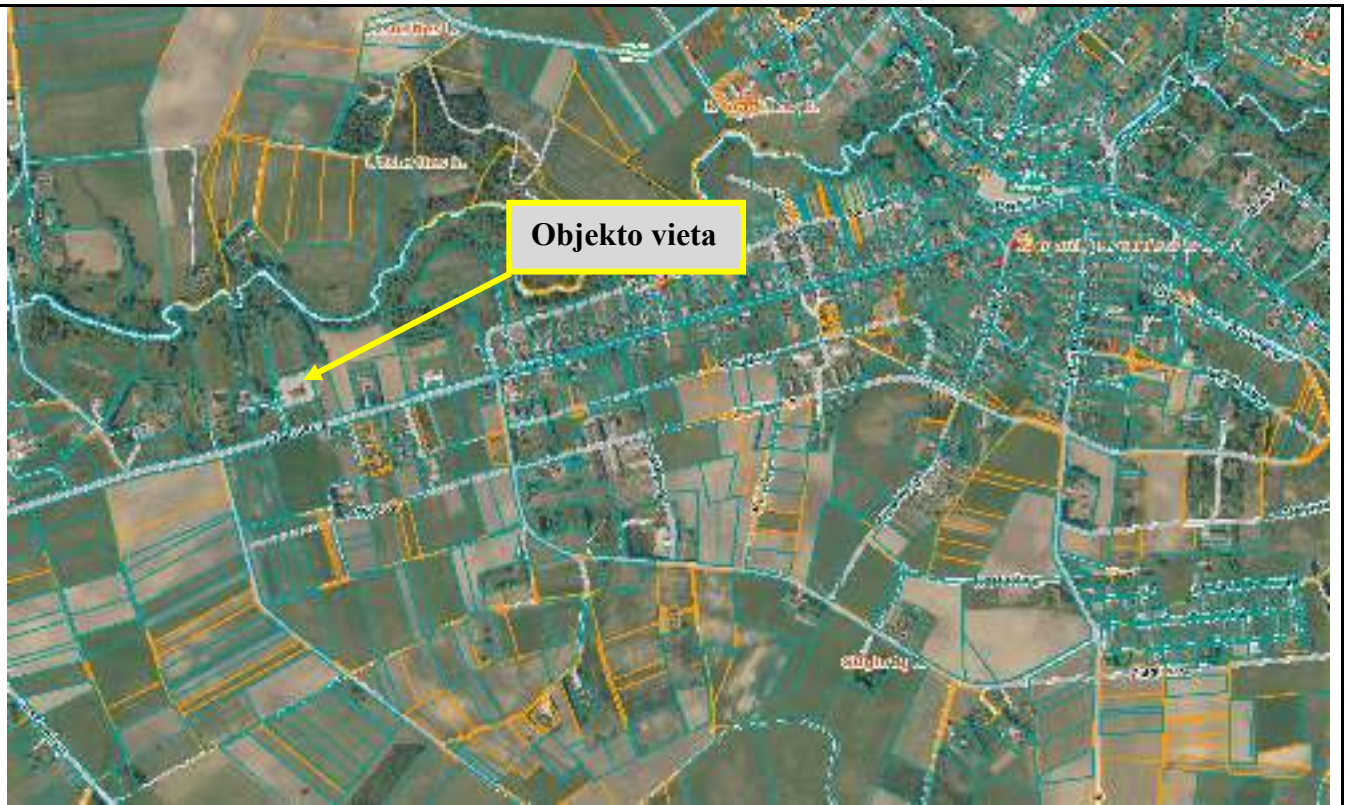
#### 1.2.2. Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

#### 1.2.3. Aplinkinis užstatymas.

Gretimos teritorijos retai užstatytos, gretimuose sklypuose stovi keli mažaaukščiai gyvenamieji pastatai, žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypo šiaurinė, pietinė, rytinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Vakarinė dalis ribojasi su pravažiavimo keliu.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2564-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 2     | 9    | 0     |



**1.2.4. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).**

Sklype nėra kultūros paveldo statinių, objektų. Greta nėra registruotų kultūros vertybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną.

**1.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.**

Sklype nėra rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių.

**1.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.**

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės).

- **PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS**

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, skirtas naudotoms metalinėms mašinų detalėms laikyti. Sandėliuojamos detalės nedegios, nebus sprogios, nedaršios (be tepalų) ar pavojingos. Sandėlyje detalės bus kraunamos rankiniu būdu, itin sunkios detalės pervežamos ir kraunamos naudojant rankinius, elektrinius krautuvus (su geliniais akumuliatoriais).

Pastatas vieno aukšto, pastato aukštis 7,5 m, nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo. Statinio bendrasis plotas – 322,62 m<sup>2</sup>, tūris – 2065 m<sup>3</sup>. Pastatas - neypatingasis statinys.

**Pastatų tipas.** Negyvenamasis pastatas.

**Pastatų paskirties grupės.** Pramonės ir sandėliavimo [7.].

**Pastatų paskirtis.** Sandėliavimo [7.3.].\*

\* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2564-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 3     | 9    | 0     |

### **Fasado elementu medžiagiškumas ir spalvos:**

Cokolis – betonas, spalva – tamsiai pilka. Fasadas – profiliuota skarda, spalva – šviesiai pilka. Vartai – metaliniai, spalva - tamsiai pilka. Stogas – profiliuota skarda, spalva – tamsiai pilka. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva tamsiai pilka.

### **1.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.**

Elektros tiekimas. Elektra neprojektuojama.

Šildymas / vėdinimas. Pastatas nešildomas. Vėdinimas numatomas natūralus per varstomus vartus.

Vandentiekis / nuotekos. Vandentiekis ir nuotekos neprojektuojamos.

### **1.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Į sklypą patenkama iš pietinėje sklypo pusėje esančio pravažiavimo keliuko. Įvažiavimas esamas.

### **1.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:**

#### ***1.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.***

Sklype nėra rekonstruojamų ir remontuojamų pastatų.

#### ***1.7. 2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.***

Pastate numatoma įrengti šias patalpas:

**I aukšte:** sandėliavimo patalpa.

#### ***1.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.***

Pagrindiniai patekimai į projektuojamą pastatą orientuoti į pietinę pusę.

#### ***1.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.***

Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Pamatai – betonas.

Sienos – profiliuota skarda.

Pertvaros – nėra.

Perdengimas – nėra.

Stogas – metalinių konstrukcijų, danga – profiliuota skarda.

Durys – nėra.

Langai – nėra.

Vartai – metaliniai.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

#### ***1.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.***

Netaikoma.

#### ***1.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje***

Projektuojamame pastate nuolatinei nedarbuotojų. Numatomas tik momentinis jų būvimas, paimant/padedant detales.

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 7,5 m. Statinio bendrasis plotas – 322,62 m<sup>2</sup>, tūris – 2065 m<sup>3</sup>.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2564-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 4     | 9    | 0     |

**1.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.**

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas nepatenka saugomas teritorijas.

**Kitos daiktinės teisės:**

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

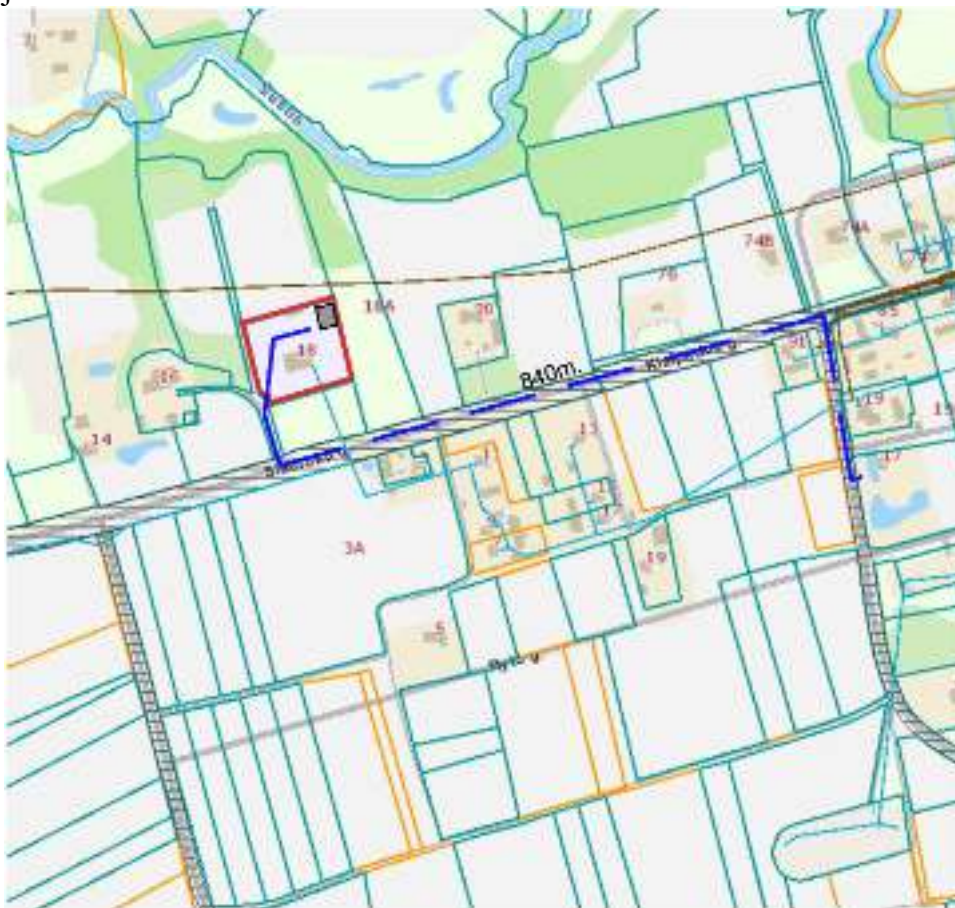
**Žymos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos - 170 m<sup>2</sup>.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos - 2 m<sup>2</sup>.

Projektuojamas pastatas III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamą vandens telkinį, prie kurio įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias vandens telkinys nuo projektuojamo pastato nutolęs preliminariu 840 m atstumu yra Žalgirio gatvėje.



| Statinio charakteristika  | Įvertinimas                    |
|---------------------------|--------------------------------|
|                           | <b>Projektuojamas pastatas</b> |
| Statinių skaičius, vnt.   | 1                              |
| Statinio unikalus numeris | -                              |
| Objekto grupė             | P.2.9.                         |

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2564-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 5     | 9    | 0     |

|   |         |
|---|---------|
| Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)    | nėra    |
| Sklypo plotas, kv. m                                | 6609,00 |
| Bendras plotas, kv. m                               | 322,62  |
| Statybinis tūris, kub.m                             | 2065    |
| Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m               | 0,20    |
| Didžiausias žmonių skaičius, vnt.                   | 5       |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis                  | III     |
| Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų          | -       |
| Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra) | nėra    |
| Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)  | nėra    |
| Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)  | nėra    |
| Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra) | nėra    |
| Gaisriniai hidrantai, vnt.                          | nėra    |
| Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)   | nėra    |
| Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)                 | yra     |

**1.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.**

Projektuojamo pastato patalpos ir žemės sklypas žmonėms su negalia poreikiams nebus pritaikomas.

**1.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Darbai nenumatomi.

**1.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvada arba sprendimą).**

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2564-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 6     | 9    | 0     |

Sklype gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių atliekų kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

| 17       | STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTA) | Preliminarus kiekis m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , t, kg |
|----------|--|---|
| 17 01    | <b>betonas, plytos, čerpės ir keramika</b>                                   |   |
| 17 01 01 | betonas  | 2 t   |
| 17 02    | <b>medis, stiklas ir plastikas</b>   |   |
| 17 02 01 | medis  | 0,3 m <sup>3</sup>  |
| 17 04    | <b>metalai (įskaitant jų lydinis)</b>  |   |
| 17 04 05 | geležis ir plienas   | 0,03 t  |

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1A, Rumšų k., Šilutės r. sav.

Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

**1.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai**

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2564-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 7     | 9    | 0     |

neprieštarauja esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

Statinio pagrindiniai sprendiniai, atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Projektuojamam pastatui nereikia atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną. Projektas parengtas vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės išduotais specialiaisiais reikalavimais, išduotais 2025-09-11 Nr. SRD-37-250911-00041.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

### 1.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.



Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ištrauka.

| TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI |   |  |                      |         |  |   |   |                                  |   |
|---|---|--|----------------------|---------|--|---|---|----------------------------------|---|
| D.Lv.   | Funkcinė zonos pavadinimas                        | Funkcinės zonos tikslas  | Funkcinė zonos lygis | Tikslas | Leidžiamas apibūdinimas                        | Reikalavimai sklypams ir plotams (ha)   |   | Pastatymo aukštis, pastatų tipas |   |
|   |   |  |                      |         |  | Plotas  | Plotas  |                                  |   |
| 1.3   | Urbanizuota daugiafunkcinė teritorija (II etapas) | Urbanizuota daugiafunkcinė teritorija su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskirais želdynais (kompleksinio įgyvendinimo II eilė). | II                   | 10      | 12, 12 + 10 gyvenamųjų pastatų zonos (3 Modis) | U1 - žalia žemė, miesto bei gyvenamasis teritorijos "Priešgynė" sklypų "reguliacija" ir kitos | U1, U2<br>Gyvenamųjų sklypų: 2-3<br>Miegiamosios teritorijos: 2-7 | U1, U2<br>2-10 m                 | 2, 11-15<br>daugiabučiai<br>0-5<br>0-2<br>0-4<br>0-5<br>0-6 |

Projektuojamas pastatas patenka į funkcinę zoną - urbanizuotos daugiafunkcinės teritorijos (II etapas). Numatoma gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskirais želdynais (kompleksinio įgyvendinimo II eilė). Projekto sprendiniai nepažeidžia bendrojo planu numatytų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2564-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 8     | 9    | 0     |

**1.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).**

Žemės sklypui galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registravimo Nr. T00083331).

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2564-PP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|               | 9     | 9    | 0     |