ROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastatų, visuomeninių paskirties grupės, darželių (unikalūs Nr. 8897-2000-9028 ir 8898-2000-9017), Kęstučio g. 5, Šilutės m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Pastatai registre Nr. 50/129466 – Kęstučio g. 5, Šiulutės m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0015:175. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1807-4789.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Šilutės rajono savivaldybė, į. k. 111102445, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PASTATŲ TIPAS	Negyvenamieji pastatai
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS	Visuomeninių [8.]
PASTATŲ PASKIRTIS	Mokslo [8.2.]
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
TOMAS	I
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingieji statiniai
PROJEKTO RENGIMO METAI	2025
PROJEKTO NUMERIS	2550

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-------	
Projekto vadovas	Giedrius Bujokas	A 2274	

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	2550-PP-BD	0	**Bendroji dalis**	
2.	2550-PP–SP	0	**Sklypo sutvarkymo dalis**	
3.	2550-PP–SA	0	**Architektūros dalis**	

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	**UAB „TS Projects“** Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatų, visuomeninių paskirties grupės, darželių (unikalūs Nr. 8897-2000-9028 ir 8898-2000-9017), Kęstučio g. 5, Šilutės m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A2274	PV	Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A2274	PDV	Giedrius Bujokas	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
A2273	PDV	Augustė Bujokaitė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė, į. k. 111102445		DOKUMENTO ŽYMUO 2550-PR-PP-SŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2550-PR-PP -BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	3	4-6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			7
2550-PR-PP -BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	12	8-19

* Numeracija pagal PDF lapus.

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatų, visuomeninių paskirties grupės, darželių (unikalūs Nr. 8897-2000-9028 ir 8898-2000-9017), Kęstučio g. 5, Šilutės m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.		
A2274	PV	Giedrius Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A2274	PDV	Giedrius Bujokas	TURINYS		0
A2273	PDV	Augustė Bujokaitė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: Šilutės rajono savivaldybė, į. k. 111102445		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2550-PR-PP-T	1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	8868,00		
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	1120,00	1181,00	
2.1. remontuojamas darželis (unikalus Nr. 8897-2000-9028)	m^2	585,00	619,00	remontuojamas
2.2. remontuojamas darželis (unikalus Nr. 8898-2000-9017)	m^2	518,00	545,00	remontuojamas
2.3. sandėlis (unikalus Nr. 8898-2000-9039)	m^2	17,00	17,00	esamas
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	27	
4. sklypo užstatymo tankis	%	13	13	
5. apželdintas plotas	m^2	30	30	
II SKYRIUS PASTATAI				
Remontuojamas darželis (unikalus Nr. 8897-2000-9028) (1C2b)				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		84-95	84-95	žmonių skaičius
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	2	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1236,09	1236,09	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	-	-	
5. Pastato tūris.*	m^3	4486	4850	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis. *	m	8,60	8,80	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)		-	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		F	B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	nenustatyta
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
Remontuojamas darželis (unikalus Nr. 8898-2000-9017) (2C2b)				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		84-95	84-95	žmonių skaičius
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	2	2	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1162,12	1162,12	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	-	-	
5. Pastato tūris.*	m^3	4559	4894	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis. *	m	8,80	9,00	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)		-	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		F	B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	nenustatyta
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. Rekonstruojami kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė (4400-1854-5224) iš jų (k6), takeliai, betoninių trinkelių dangos		-	-	
1.1. Takeliai (k6)	m^2	560,80	609,80	

* Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio užstatymo plotas keičiasi dėl apšiltinamų išorinių pastato sienų, statinio aukštis keičiasi dėl atliekamų stogo dalies remonto darbų. Pastato tūris didėja dėl pastato cokolinėje, fasadų ir stogo dalyse atliekamų apšiltinimo darbų, kurie apima visas pastato dalis, didelius fasadų plotus ir perimetrus. Prie esamo registruoto pastato tūrio (unikalus Nr. 8898-2000-9028) (1C2b) – 4486 m³ pridėtas po remonto darbų atsirandantis tūris. Papildomą tūrį sudaro apšiltinama rūsio/ pamatų dalis ir apšiltinama antžeminė sienų dalis bei apšiltinamų stogų dalys - 364 m³. Po paprastojo remonto pastato tūris sudarys – 4850 m³. Prie esamo registruoto pastato tūrio (unikalus Nr. 8898-2000-9017) (2C2b) – 4559 m³ pridėtas po remonto darbų atsirandantis tūris. Papildomą tūrį sudaro apšiltinama rūsio/ pamatų dalis ir apšiltinama antžeminė sienų dalis bei apšiltinamų stogų dalys - 335 m³. Po paprastojo remonto pastato tūris sudarys – 4894 m³.

Statinio projekto vadovas Giedrius Bujokas, A2274,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Remontuojamų statinių (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis).

Projekto pavadinimas. Mokslo paskirties pastatų, visuomeninių paskirties grupės, darželių (unikalūs Nr. 8897-2000-9028 ir 8898-2000-9017), Kęstučio g. 5, Šilutės m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statybos adresas. Pastatai registre Nr. 50/129466 – Kęstučio g. 5, Šilutės m. Žemės sklypo kad. Nr. 8867/0015:175. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1807-4789.

Statytojas (užsakovas). Šilutės rajono savivaldybė, į. k. 111102445, Dariaus ir Girėno g. 1, Šilutė.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir architektas Giedrius Bujokas (atestatas Nr. A 2274), architektė Augustė Bujokaitė (atestatas Nr. A 2273).

Pastatų tipas. Negyvenamieji pastatai.

Pastatų paskirties grupės. Visuomeninių [8.].

Pastatų paskirtis. Mokslo [8.2.].

Statybos rūšis. Paprastasis remontas.

Pastatų kategorija. Neypatingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi (technine specifikacija);
- investicijų planu (investicijų projektu), energijos vartojimo audito ataskaita Šilutės lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“, Kęstučio g. 5, Šilutė.

PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.
7. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
9.	STR 2.01.01(l):2005	"Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
10.	STR 2.01.01(2):1999	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
11.	STR 2.01.01(3):1999	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
12.	STR 2.01.01(4):2008	"Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
13.	STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas"Apsauga nuo triukšmo"
14.	STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15.	STR 2.01.07:2003	"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4.	HN 69:2003	"Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
5.	HN 98: 2000	"Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-1807-4789, kadastrinis Nr. 8867/0015:175. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 8868,00 m².

Sklype yra remontuojami darželiai (unikalūs Nr. 8898-2000-9028, 8898-2000-9017, esamas sandėlis (unikalus Nr. 8898-2000-9039), kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-1854-5224), tvora (unikalus Nr. 4400-1854-5210), pavėsinė (unikalus Nr. 4400-5493-7272), ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos tiekimo linijos. Sklype yra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – -1,8º C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra - +18,3º C;
- vidutinė metinė oro temperatūra - +7,9º C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7º C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 785 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 32 m/s;
- vidutinis vėjo greitis 3,7 m/s;
- maksimalus sniego dangos storis 55 cm;
- vidutinis sniego dangos storis 22,6 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 113 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- vidutinė saulės spindėjimo trukmė 1996,7 val.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas.

Gretimos teritorijos urbanizuotos, gretimose sklypuose vyrauja privati ir valstybinė žemė. Sklypo vakarinė dalis ribojasi su Kęstučio gatve. Rytinė ir pietinė pusės ribojasi su privačiais sklypais. Šiaurinė pusė ribojasi su valstybinės žemės sklypu.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Sklype nėra kultūros paveldo statinių, objektų. Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

1.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

DARŽELIS (UNIKALUS NR. 8898-2000-9028)

Iki remonto darželis (unikalus Nr. 8898-2000-9028) - mokslo paskirties pastatas, visuomeninių pastatų grupės. Pastatas - neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 1236,09 m^2 ,tūris – 4486 m^3, užstatymo plotas - 585,00 m^2, aukštis – 8,60 m. Statinio aukštų skaičius – 2 su rūsiu.

<u>Fasadų apdailos medžiagos:</u>

Cokolis - tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – gelžbetoninių ploščių, spalva – pilka, molio raudonumo. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys - plastikinės, spalva – balta. Stogas – bituminės ruloninės dangos, spalva – pilka.

Pastato konstrukcijos:

pamatai – gelžbetoninių blokų;

sienos – gelžbetoninių kolonų tinklo su gelžbetoninėmis plokštėmis;

pertvaros – plytų mūro, gipso kartono;

perdanga – gelžbetoninių plokščių;

stogas – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas.

Konstrukcijų apšiltinimas:

pamatai – nėra;

sienos – nėra;

stogas – akmens vata.

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – centralizuotas ir miesto tinklų;

vėdinimas – natūralus ir mechaninis;

vandentiekis - centralizuoti tinklai;

nuotekos - centralizuoti tinklai;

elektra - centralizuoti tinklai.

DARŽELIS (UNIKALUS NR. 8898-2000-9017)

Iki remonto darželis (unikalus Nr. 8898-2000-9017) - mokslo paskirties pastatas, visuomeninių pastatų grupės. Pastatas - neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 1162,12 m^2 ,tūris – 4559 m^3, užstatymo plotas - 518,00 m^2, aukštis – 8,80 m. Statinio aukštų skaičius – 2 su rūsiu.

Fasadų apdailos medžiagos:

Cokolis - tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – gelžbetoninių ploščių, spalva – pilka, molio raudonumo. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys - plastikinės, spalva – balta. Stogas – bituminės ruloninės dangos, spalva – pilka.

Pastato konstrukcijos:

pamatai – gelžbetoninių blokų;

sienos – gelžbetoninių kolonų tinklo su gelžbetoninėmis plokštėmis;

pertvaros – plytų mūro, gipso kartono;

perdanga – gelžbetoninių plokščių;

stogas – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas.

Konstrukcijų apšiltinimas:

pamatai – nėra;

sienos – nėra;

stogas – akmens vata.

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – centralizuotas ir miesto tinklų;

vėdinimas – natūralus ir mechaninis;

vandentiekis - centralizuoti tinklai;

nuotekos - centralizuoti tinklai;

elektra - centralizuoti tinklai.

Pastato vakarinė pusė.

Pastato šiaurinė pusė.

Pastato šiaurinė pusė.

Pastato šiaurinė pusė.

Pastato rytinė pusė.

Pastato pietrytinė pusė.

Pastato pietrytinė pusė.

Pastato pietrytinė pusė.

Pastato pietrytinė pusė.

Pastato šiaurinė pusė.

Pastato pietinė pusė.

Pastato pietrytinė pusė.

Pastato pietinė pusė.

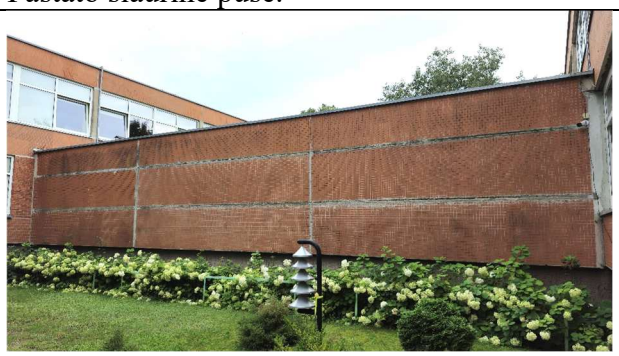
Pastato pietinė pusė.

Pastato pietinė pusė.

Pastato pietinė pusė.

Pastato šiaurinė pusė.

Pastato šiaurinė pusė.


Pastato vakarinė pusė.

Pastato šiaurės vakarinė pusė.

Pastato pietinė pusė.

Pastato vakarinė pusė.

Projekto darbų apimtis.

Projektu numatomas pastatų atnaujinimas (modernizavimas), paprastojo remonto darbai siekiant įgyvendinti energijos taupymo, žmonių su negalia integravimo priemonių įgyvendinimą.

Numatoma:

1. atlikti pastato cokolio, sienų stogo apšiltinimo ir apdailos įrengimo darbus;
2. atlikti grindų ir lubų besiribojančių su šaltomis patalpomis, gruntu ar lauku apšiltinimo darbus;
3. pakeisti langus bei duris;
4. įrengti žmonių su negalia patekimo iki pastato sprendinius;
5. atlikti kitus modernizavimo darbus reikalingus numatytus techninėje užduotyje;
6. atlikti kitus remonto ir atstatymo darbus.

Remontuojamų statinių sąrašas (jei remontuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

DARŽELIS (UNIKALUS NR. 8898-2000-9028)

Po remonto darželis (unikalus Nr. 8898-2000-9028) - mokslo paskirties pastatas, visuomeninių pastatų grupės. Pastatas - neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 1236,09 m^2 ,tūris – 4850 m^3, užstatymo plotas - 545,00 m^2, aukštis – 8,80 m. Statinio aukštų skaičius – 2 su rūsiu.

Fasadų apdailos medžiagos:

Pagal fasaduose pateikiamus aprašymus.

DARŽELIS (UNIKALUS NR. 8898-2000-9017)

Po remonto darželis (unikalus Nr. 8898-2000-9017) - mokslo paskirties pastatas, visuomeninių pastatų grupės. Pastatas - neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 1162,12 m^2 ,tūris – 4894 m^3, užstatymo plotas - 545,00 m^2, aukštis – 9,00 m. Statinio aukštų skaičius – 2 su rūsiu.

Fasadų apdailos medžiagos:

Pagal fasaduose pateikiamus aprašymus.

Rekonstruojami kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė (4400-1854-5224) iš jų (k6), takeliai, betoninių trinkelių dangos. Kitos kitų inžinerinių statinių - kiemo aikštelė (4400-1854-5224) sudedamosios dalys (k4, k5, k7, k8, k10, k11) nedetalizuojamos, aprašomos inventorinės bylos duomenyse.

1.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Projektu atliekama pastato modernizavimas, paprastojo remonto darbai. Visi darbai atliekami siekiant pagerinti pastato energinį naudingumą, sumažinti energijos suvartojimą. Taip pat įgyvendinami esaminiai žmonių su negalia integracijos sprendimai. Įrengiamos priemonės žmonėms su negalia patekti iki pastato. Pastato viduje darbai neatliekami. Šiuo metu pastate veikia lopšelis-darželis.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tiekimas esamas. Elektros bei apšvietimo sistema atnaujinta anksčiau.

Šildymas/ vėdinimas. Pastato šildymas esamas, vėdinimo sprendimai esami. Darželių patalpose šildymo/ vėdinimo sistema atnaujinta anksčiau.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui su vartotoju sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis. Pastate atnaujinami lietaus nuotekų tinklai (pagal užduotį).

Elektroniniai ryšiai. Esami.

Apsauginė signalizacija. Esama.

Gaisrinė signalizacija. Esama.

1.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypą patenkama iš vakarų pusės, Kęstučio gatvės. Sklype yra įrengtos kietų dangų aikštelės, takai pėsčiųjų eismui organizuoti.

1.7. Remontuojamų statinių (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

1.7.1. *Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.*

Remontuojamų pastatų architektūrinė išraiška, santykis su gretima aplinka, estetika neatitinka Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo architektūros kokybės kriterijų. Pastatai remontuoti senai, dalyje pakeisti langai bei druys, fasadai dalyje originalūs, nekeisti nuo statybos pradžios, dalyje pertinkuoti, perdažyti, pagrindiniai patekimai iki pastato ir į pastatą nepritaikyti visiems visuomenės nariams, neatitinka universalaus dizaino principų. Analizuojamų pastatų išorės atitvaros neatitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Durys, langai, sienos, jungtys su gruntu, stogas nesandarūs, nėra arba senai dengti izoliacinėmis medžiagomis arba jos keistos senai, neatitinka energinio naudingumo reikalavimų siekiant atitikties energijos tausojimo ir energinio efektyvumo.

1.7. 2. *Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.*

Pastatų patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai nekeičiami.

1.7.3. *Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.*

Pagrindiniai patekimai į remontuojamus pastatus orientuoti į šiaurinę ir rytinę puses. Pastatų laiptinė orientuotos į šiaurę pusę, liftų pastatuose nėra, yra žmonių su megalia keltuvai prie laiptų. Vidaus patalpose remonto darbai neatliekami.

1.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Abu analizuojami statiniai yra vienodos statybinės konstrukcijos ir principų, Todėl konstrukcijos ir apšiltinimo sprendimai detalizuojami bendrai.

<u>Pastato konstrukcijos:</u>

pamatai – gelžbetoninių blokų;

sienos – gelžbetoninių kolonų tinklo su gelžbetoninėmis plokštėmis;

pertvaros – plytų mūro;

perdanga – gelžbetoninių plokščių;

stogas – gelžbetoninių plokščių, sutapdintas.

<u>Konstrukcijų apšiltinimas:</u>

pamatai – polistireninio putplasčio ir akmens vata;

sienos – akmens vata;

stogas – akmens vata.

Pastatų remontui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktas, atliekamų darbų apimtimi taikomos reglamento nuostatos. Taip pat vadovautis investicijų planu (investicijų projektu), energijos vartojimo audito ataskaita Šilutės lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“, Kęstučio g. 5, Šilutė. Statininio energinio naudingumo klasė ne blogesnė kaip B.

1.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai atliekant pastatų išorės remonto darbus nemažinami.

1.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Remontuojami objektai yra mokslo paskirties pastatai, suformuoti du atskiri turtiniai vienetai. Pastatuose šiuo metu veikia lopšelis – darželis. Kiekviename iš pastatų vienu metu būna ne daugiau kaip 100 žmonių.

1.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Sklypas nepatenka į rekreacines ar saugomomis teritorijas, nėra registruotų kultūros vertybių.

Žemės sklypo žymos:

- elektros tinklų apsaugos zonos - 233 m^2;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 541 m^2;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 3482 m^2;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 1093 m^2.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis - I. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinių gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisriniu aspektu pastatų funkcinė grupė - mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, **vaikų darželiai, lopšeliai** ir kita), statinių grupė **P.2.11.**

Remontuojamas darželis (unikalus Nr. 8897-2000-9028) (1C2b)

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinių rodikliai		
Bendras pastato plotas	m^2	**1236,09**
Bendras pastato tūris	m^3	**4850**
Pastato aukštis iki karnizo	m	**8,80**
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	**5,00**
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Statinių atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)	
Gaisro apkrovos kategorija	3 (trečia)	
Žmonių skaičius	vnt.	80-95
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	yra	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra	
Gaisriniai hidrantai	yra (3 trys)	
Kiti vandens telkiniai	nėra	

Remontuojamas darželis (unikalus Nr. 8898-2000-9017) (2C2b)

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinių rodikliai		
Bendras pastato plotas	m^2	**1162,12**
Bendras pastato tūris	m^3	**4894**
Pastato aukštis iki karnizo	m	**9,00**
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	**5,00**
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Statinių atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)	
Gaisro apkrovos kategorija	3 (trečia)	
Žmonių skaičius	vnt.	80-95
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	yra	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra	
Gaisriniai hidrantai	yra (3 trys)	
Kiti vandens telkiniai	nėra	

1.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Remontuojamų statinių išorė pritaikoma žmonėms su negalia. Pastatų išorėje įrengiamos reikalingos patalpos, kiti funkciniai sprendimai. Būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

1.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Atliekant statinių remonto darbus numatomas esamų kiemo dangų, laiptų ir pandusų demontavimas bei naujų įrengimas.

1.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31[1]] [5.17[1]] [5.17[2]]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).

Sklype gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių atliekų kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	**STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)**	**Preliminarus kiekis t, kg**
17 01	**betonas, plytos, čerpės ir keramika**	
17 01 01	betonas	30 t
17 02	**medis, stiklas ir plastikas**	
17 02 01	medis	1,0 t
17 02 02	stiklas	20 t
17 02 03	plastikas	0,3 t
17 04 02	aliuminis	0,2 t
17 03	**bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai**	
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	0,01 t
17 04	**metalai (įskaitant jų lydinius)**	
17 04 05	geležis ir plienas	0,01 t
17 05	**žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas**	
17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	10 t
17 06	**izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto**	
17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	0,01 t
17 08	**gipso izoliacinės statybinės medžiagos**	
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis	0,01 t
17 09	**kitos statybinės ir griovimo atliekos**	
17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenilų (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	0,01 t
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	0,01 t
20 03	**komunalinės atliekos**	0,30 t

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

1.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

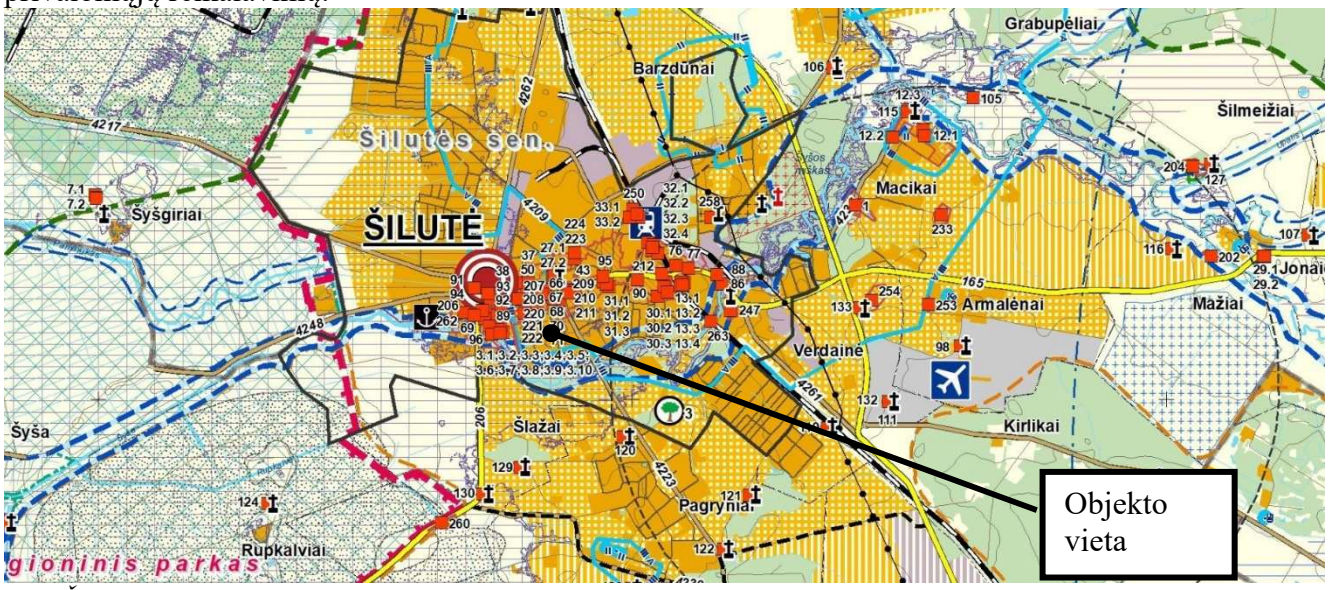
Statinio pagrindiniai sprendiniai, atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Remontuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.

Analizuojamiems statiniams nereikia atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

1.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Žemės sklypui galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registravimo Nr. T00083331). Projekto sprendiniai nepažeidžia bendruoju planu numatytų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.



Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ištrauka.

Detaliųjų planų teritorijai rengta nebuvo.

1.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).

Žemės sklypui galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD registravimo Nr. T00083331).

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.