

| | |
|-----------------------------|---|
| STATYTOJAS | Šilutės rajono savivaldybės administracija |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB „Aplan“ |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas |
| STATINIO KATEGORIJA | Ypatingasis statinys |
| STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba |
| PROJEKTAVIMO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| PROJEKTO NUMERIS | 25007 |
| BYLOS ŽYMUO | 25007-PP |
| LAIDA | 0 |


| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|--------------|--------------------------------|--------------------|---------------|
| | UAB „Aplan“ direktorius | Martynas Mačiulis | [el. parašas] |
| 31295 | Projekto vadovas | Andrius Kavarskas | [el. parašas] |
| | UAB „Tiksli Forma“ direktorius | Kęstutis Mikulskis | [el. parašas] |
| A295 | SA projekto dalies vadovas | Jokūbas Fišeris | [el. parašas] |
| | Architektas | T. Lemeševs | [el. parašas] |

Vilnius, 2025 m.



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| NR. | BYLOS ŽYMUO | LAIDA | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|-----|-------------|-------|---|----------|
| 1. | BD | 0 | Bendroji dalis | |
| 2. | SP | 0 | Sklypo sutvarkymo dalis | |
| 3. | SA | 0 | Architektūrinė dalis | |
| 4. | SK | 0 | Konstrukcijų dalis | |
| 5. | T | 0 | Technologijos dalis | |
| 6. | ŠGT | 0 | Šilumos gamybos ir tiekimo dalis | |
| 7. | VN | 0 | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | |
| 8. | ŠVOK | 0 | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis | |
| 9. | E | 0 | Elektrotechnikos dalis | |
| 10. | ER | 0 | Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis | |
| 11. | AS | 0 | Apsauginės signalizacijos dalis | |
| 12. | GSS | 0 | Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis | |
| 13. | PVA | 0 | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis | |
| 14. | GS | 0 | Gaisrinės saugos dalis | |
| 15. | SO | 0 | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | |
| 16. | KS | 0 | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | |

| | | | | |
|---------------------|--|---|---|-------|
| 0 | 2025-10-24 | Visuomenės informavimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR |  Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas | |
| 31295 | PV | A. Kavarskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIDA |
| | | | Projekto sudėties žiniaraštis | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| LT | Šilutės rajono savivaldybės administracija | | 25007-XX-PP-PSŽ-01 | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| NR. | ŽYMĖJIMAS | LAPŲ SK. | LAIDA | PAVADINIMAS | PASTA BOS | LAPO NR. |
|------------------------------|--------------------|----------|-------|--------------------------------------|-----------|----------|
| TEKSTINIAI DOKUMENTAI | | | | | | |
| 1. | 25007-PP | 1 | 0 | Titulinis lapas | | |
| 2. | 25007-XX-PP-PSŽ-01 | 1 | 0 | Projekto sudėties žiniaraštis | | |
| 3. | 25007-1-PP-BSŽ-01 | 1 | 0 | Bylos sudėties žiniaraštis | | |
| 4. | 25007-1-PP-BSR-01 | 6 | 0 | Bendrieji statinių rodikliai | | |
| 5. | 25007-1-PP-AR-01 | 10 | 0 | Aiškinamasis raštas | | |
| BRĖŽINIAI | | | | | | |
| 1. | 25007-1-PP-SP-B.01 | 1 | 0 | Sklypo dangų planas | | |
| 2. | 25007-1-PP-SP-B.02 | 1 | 0 | Sklypo vertikalinis planas | | |
| 3. | 25007-1-PP-SP-B.03 | 1 | 0 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas | | |
| 4. | 25007-1-PP-SA-B.04 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas | | |
| 5. | 25007-1-PP-SA-B.05 | 1 | 0 | Antro aukšto planas | | |
| 6. | 25007-1-PP-SA-B.06 | 1 | 0 | Techn. antresolės planas | | |
| 7. | 25007-1-PP-SA-B.07 | 1 | 0 | Stogo planas | | |
| 8. | 25007-1-PP-SA-B.08 | 1 | 0 | Fasadai | | |
| 9. | 25007-1-PP-SA-B.09 | 1 | 0 | Pjūviai | | |
| 10. | 25007-1-PP-SA-B.10 | 1 | 0 | Vizualizacijos #1 | | |
| 11. | 25007-1-PP-SA-B.11 | 1 | 0 | Vizualizacijos #2 | | |
| 12. | 25007-1-PP-SA-B.12 | 1 | 0 | Vizualizacijos #3 | | |

| | | | | | | |
|---------------------------|---|---|--|---|---|-------|
| 0 | 2025-10-24 | Visuomenės informavimui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR |  Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas | | |
| |  Vokiečių g. 24, Vilnius el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt | | | | | |
| 31295 | PV | A. Kavarskas | | | | LAIDA |
| | Subrangovo pavadinimas | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | 0 |
| A295 | SA PDV | Jokūbas Fišeris | | Bylos sudėties žiniaraštis | | |
| | Architektas | T. Lemeševs | | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| | Šilutės rajono savivaldybės administracija | | | 25007-1-PP-BSZ-01 | | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|---------------------|---|
| I. SKLYPAS (kadastr. Nr. 8867/0012:90) | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 18 344 | |
| 2. sklypo užstatymo plotas | m ² | 7047.00 | Įtrauktas sklype esamas pastatas |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 0.56 | Įtrauktas sklype esamas pastatas (Pagal detalų planą užstatymo intensyvumas $u_{max} \leq 1.8$) |
| 4. sklypo užstatymo tankumas | % | 0.38 | Įtrauktas sklype esamas pastatas (Pagal detalų planą užstatymo tankumas $u_{max} \leq 0.8$) |
| 5. apželdintas sklypo plotas | m ² | 4187 (22,8%) | (sėjama ir atkuriamą veja) |
| 6. kietos dangos | m ² | 5327 | (pėsčiųjų ir gatvės trinkelės) |
| II. SKLYPAS (kadastr. Nr. 8867/0012:91) | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 5 008 | |
| 2. sklypo užstatymo plotas | m ² | -/- | |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | -/- | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|------------------------|-------------------------------------|
| 0 | 2025-10-24 | Visuomenės informavimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR |  Im.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas | | |
| | 31295 | PV | | A. Kavarskas | |
| | Subrangovo pavadinimas | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | LAIDA |
| | A295 | SA PDV | | Jokūbas Fišeris | Bendrieji statinio rodikliai |
| | Architektas | T. Lemešėvas | 0 | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šilutės rajono savivaldybės administracija | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 25007-1-PP-SA-BSR-01 | 1 | 6 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---------------------------|--|--|
| 4. sklypo užstatymo tankumas | % | -/- | |
| 5. apželdintas sklypo plotas | m ² | 1189 (23,75%) | Pagal detalų planą želdynų minimalus kiekis yra 15 % |
| 6. kietos dangos (pesčių ir automobilių ir po pastatu) | m ² | 3808 | (pesčių ir gatvės trinkelės) |
| *Įtrauktos kietos dangos, kadangi antrame sklype tik dangos, bei apželdintas plotas, kurie reikalingi tolimesniems skaičiavimams taip pat. | | | |
| III. PROJEKTUOJAMI PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. Sporto paskirties pastatas, visuomeninių pastatų paskirties grupės Žemės sklype kadastr. Nr. 8867/0012:90 | Lankytojai Darbuotojai | Sportuojančiųjų 120 Administracija 6 Treneriai 10 Aptarnaujantis personalas 10 Boulingas su kavine 60 Žiūrovų sk.: Spoto arenoje – 1500 (mobilios tribūnos) | Bendras maksimalus žmonių kiekis pastate 1706 |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1. pagrindinis daiktas | vnt | 1 | |
| 2.2. priklausinys | vnt | - | |
| 3. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 6494.70 | |
| 4. Pastato naudingasis plotas* | m ² | 6494.70 | |
| 5. Pastato tūris* | m ³ | 49448 m ³ | |
| 6. Aukštų skaičius | vnt. | 2 | |
| 7. Pastato aukštis* | m | 14.00 | Pagal detalų planą pastatų aukštis h _{max} ≤ 14 m |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt | 1 | |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 9.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - | |
| 9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr | - | |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| 25007-1-PP- BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 6 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|--------------------|--|----------|
| 10. Energinio naudingumo klasė. | | A++ | |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | C | |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| 13. Kiti specifiniai pastato rodikliai: <ul style="list-style-type: none"> Sienos Stogas langai | W/m ² K | $U=0.119 < U_n=0.12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ $U=0.107 < U_n=0.110 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ $(U_f) = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ | |
| IV SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
| 1. Patalpos: | | | |
| 1.1. patalpos pavadinimas | | | |
| 1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis | | | |
| 1.3. patalpos bendras plotas | m ² | | |
| V SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): | | | |
| 1.1. kelio kategorija | | | |
| 1.2. kelio ilgis* | km | | |
| 1.3. kelio juostos plotis | m | | |
| 1.4. eismo juostų skaičius | m | | |
| 1.5. eismo juostos plotis | m | | |
| 1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis | m | - | |
| 2. Geležinkeliai: | | | |
| 2.1. kategorija | | | |
| 2.2. ilgis* | km | | |
| 2.3. apsaugos zonos plotis | m | | |
| 3. Gatvės: | | | |
| 3.1. kategorija | | | |
| 3.2. ilgis* | km | | |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis | m | | |
| 3.4. eismo juostų skaičius | m | | |
| 3.5. eismo juostos plotis | m | | |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| 25007-1-PP- BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 6 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|---------------|--------|--|
| V. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | | |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis* | m | | |
| 4.1 lauko vandentiekio tinklai d110 mm skersmens* | m | 291,0 | V1, Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys |
| 4.2 lauko vandentiekio tinklai d200 mm, d250 mm, d315 mm skersmens ir priešgaisriniai rezervuarai (DN2500, 135 m ³) * | m | 40,0 | V2, Nauja statyba Neypatingasis statinys |
| 4.3 lauko buitinių nuotekų tinklai d110 mm, d160 mm skersmens* | m | 212,0 | F1, Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys |
| 4.4 lauko technologinių nuotekų tinklai d160 mm skersmens | m | 12,0 | F2, Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys |
| 4.5 lauko lietaus nuotekų tinklai d110 mm, d200 mm, d250 mm, d315 mm, d400 mm skersmens, paviršinių nuotekų debito reguliavimo talpa 87,3 m ³ , su persipylimu D250, Q~48 l/s. * | m | 409,0 | L1, L2, Nauja statyba. Neypatingasis statinys |
| 4.6 lauko lietaus nuotekų slėginiai tinklai d250 mm skersmens* | m | 146,0 | LS1, Nauja statyba Neypatingasis statinys |
| 4.7 lauko statybinio drenažo tinklai d113/126 mm skersmens* | m | 296,0 | LD1, Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys |
| 4.8 lauko šilumos tinklai* | m | 500,0 | T1, T2 Šilumos tinklų vamzdžiai (paduodamas ir grįžtamas). Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr. statinys |
| 4.9 įvadiniai 10 kV AB „ESO“ elektros tinklai* | m | 50,0 | AB ESO projektas |
| 4.10 apšvietimo tinklai (0,4 kV) * | m | 1100,0 | Neypatingasis statinys |
| 4.11 elektros tinklai (0,4 kV) * | m | 400,0 | Kilnojami daiktai |
| 4.12 elektroninio ryšio tinklai* | m | 100,0 | Kilnojami daiktai |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) * | mm | | |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| 25007-1-PP- BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 6 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|-----------------------|--|--|
| 5.1 lauko vandentiekio tinklai* | mm | d110 d200 d250 d315 | |
| 5.2 lauko buitinių nuotekų tinklai* | mm | d110 d160 | |
| 5.3 lauko lietaus nuotekų tinklai* | mm | d110 d200 d250 d315 d400 | |
| 5.4 lauko technologinių nuotekų slėginiai tinklai* | mm | d160 | |
| 5.5 lauko lietaus nuotekų slėginiai tinklai* | mm | d250 | |
| 5.6 lauko statybinio drenažo tinklai* | mm | d113/126 | |
| 5.7 lauko šilumos tinklai* | mm | DN100 | d114/200 |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis* | vnt.; mm ² | | |
| 6.1 įvadiniai 10 kV AB „ESO“ elektros tinklai* | vnt.; mm ² | 4x240mm ² | AI, AB „ESO“ projektas |
| 6.2 apšvietimo tinklai* | vnt.; mm ² | 4x16 mm ² | AI, abonentas |
| 6.3 el. tinklai (0,4 kV) * | vnt.; mm ² | 4x120 mm ² 4x240 mm ² 4x400mm ² | AI, abonentas |
| 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis* | vnt.; mm ² | 4x2x0,25 | UTP |
| 8. apsauginės signalizacijos laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | | |
| 9. apsauginės signalizacijos laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; μm | | |
| VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI | | | |
| 1. Kitų transporto statinių paskirties (4.2) inžinierinis statinys – pėsčiųjų takai (Nr. 1.4)* | m ² | 2627 | Nauja statyba II grupės nesudėtingasis statinys |
| 2. Kitų transporto statinių paskirties (4.2) inžinierinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė (Nr. 1.1)* Žemės sklype kadastr. Nr. 8867/0012:91 | m ² | 1861 | Nauja statyba II grupės nesudėtingasis statinys |
| 3. Kitų transporto statinių paskirties (4.2) inžinierinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė (Nr. 1.2)* Žemės sklype kadastr. Nr. 8867/0012:90 | m ² | 1302 | Nauja statyba II grupės nesudėtingasis statinys |

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| 25007-1-PP- BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 6 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|--|
| 4. Kitų transporto statinių paskirties (4.2) inžinierinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė (Nr.1.3)* Žemės sklype kadastr. Nr. 8867/0012:90 | m ² | 1406 | Nauja statyba II grupės nesudėtingasis statinys |
| 5. Modulinė transformatorinė. | vnt. | 1 | 1x1000 kVA, kilnojamas daiktas, AB „ESO“ projektas |
| 6. Kitos paskirties (4.5) inžinierinis statinys – terasa.* | m ² | 200 | Nauja statyba I grupės nesudėtingasis statinys |
| 7. Kitų inžinerinių tinklų statinių paskirties (4.4) statinys - lietaus nuotekų siurblinė (našumas) * | l/s | 100 | Nauja statyba Neypatingasis statinys |
| 8. Kitos paskirties (4.5) inžinierinis statinys – riebalų gaudyklė (našumas) * | l/s | 3,0 | Nauja statyba Neypatingasis statinys |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Andrius Kavarskas kvalif. atest. Nr. 31295

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

| | | | |
|------------------------|-------|------|-------|
| 25007-1-PP- BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 6 | 0 |

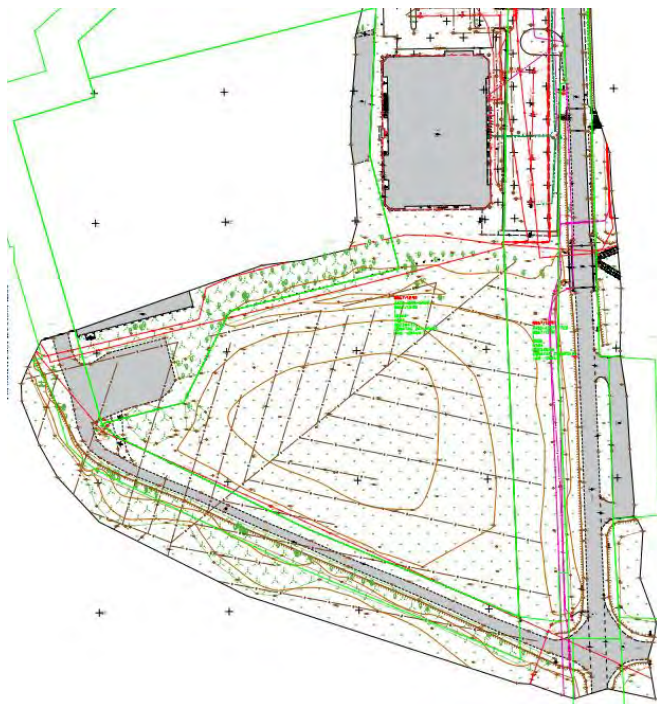
Statinio funkcinė paskirtis**Statybos rūšis:** nauja statyba.**Statinio paskirtis:** sporto paskirties (7.4), sporto arena.**Statinio kategorija:** ypatingasis.**2. TRUMPAS ESAMO STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS****2.1 Klimato sąlygos****Vidutinė metinė oro temperatūra:** +8,5 °C*(Šilumą priklauso pajūrio regionui, todėl šiltesnis klimatas pakelia Lietuvos nacionalinį vidurkį (~6,9 °C) iki ~8–9 °C.)***Santykinis metinis oro drėgnumas:** 82 %**Vėjas:** Vidutinis greitis: **3,9 m/s** | Maksimalus gūsių greitis: **iki 35 m/s** (dažniausiai audrų metu, rudens–žiemos laikotarpiu)**Kritulių kiekis per metus:** apie **797 mm****Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė:** ~129 kg/m²**2.2 Reljefas**

Sklypo reljefas yra plokščias, tačiau atskirose vietose yra taškinės įdubos.. Absoliutinės altitudės svyruoja nuo 1.74 m iki 3.91 m, t.y. aukščių skirtumas sklype svyruoja iki 2,17 m.

2.3 Susisiekimas ir prieigos

Ties rytine sklypo riba yra Rusnės gatvė, iš kurios patenkama į šiaurinę teritorijos dalį, kur jau suprojektuotas esamas baseino pastatas su parkavimo aikšte. Gatvė turi apsaugos zoną, patenkančią į projektuojamą teritoriją.

Į sklypą patenkama iš pietinės pusės per du projektuojamus įvažiavimus – pietvakariuose ir pietryčiuose nuo Lentpjūvės gatvės. Taip pat numatyta galimybė jungtis prie praėjimo po viaduku ir integruoti parkavimo aikšteles ir prieigas prie pastatų.



Ištrauka iš topografinio sklypo plano

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 25007-1-PP-AR-01 | 2 | 10 | 0 |

Sklypo situacija ir aplinkinis užstatymas

3.1. Kultūros paveldo teritorijos

Šiaurinėje sklypo dalyje, iškart už ribos, prasideda **kultūros paveldo teritorija**. Planuojant pastatus sklype, kultūros paveldo reikalavimai nėra taikytini.

3.2. Vakarinė dalis

Vakarinėje pusėje ribojamasi su **ne gyvenamosios paskirties sklypais**, kuriuose išlikęs pramoninis taškinis užstatymas. Kadangi šiaurės vakarinėje dalyje gausiai auga medžiai, vizualiai esami seni objektai jokio neigiamo poveikio nesukelia.

3.3. Esami objektai ir jų kontekstas

Teritorijoje jau yra suprojektuotas **baseino pastatas**. Netoliese, už sklypo ribų, kairėje baseino pusėje, stovi **vandens bokštas**, kuris savo forma ir funkcija sustiprina teritorijos identitetą bei simboliškai siejasi su esamais objektais.

3.4. Rytinė dalis

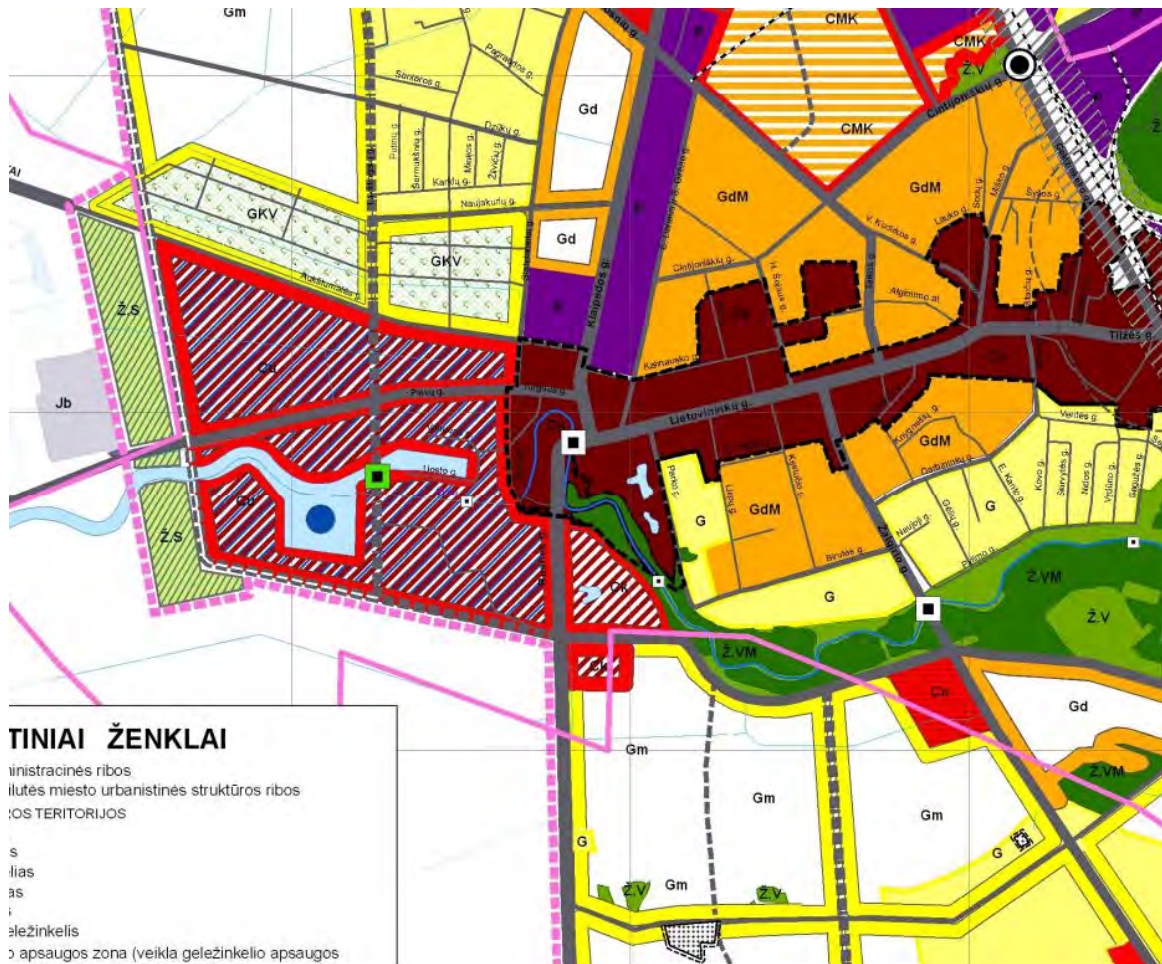
Už Rusnės gatvės, ties rytine sklypo riba yra **parko teritorija** su nemaža automobilių stovėjimo aikštele. Kadangi aikštelė dažnai būna neužimta, ji galėtų būti naudojama kaip **papildoma parkavimo vieta** projektuojamam sporto paskirties pastatui.



Esamos situacijos fotofiksacija

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LADA |
|-----------------|-------------------------|------|------|
| | 25007-1-PP-AR-01 | 3 | 10 |

Pagal bendrąjį planą sklypas yra miesto pcentrio teritorijoje. Teritorija yra planuojama ir plėtojama. Konkretizuojant teritoriją, šioje vietoje yra numatyta „Vandens turizmo centro“ požymis. Numatytas užstatymo intensyvumas $u_{max} \leq 1.8$ (nėgyvenamosioms paskirtims); Numatytas užstatymo tankumas $u_{max} \leq 0.8$ Pastatų aukštis $h_{max} \leq 10$ m. Želdynu minimalus kiekis yra 5 procentai nuo sklypo ploto.



| | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|------------------|------------|------|----|-------------|-----|---|-----|---|--|--|
| Ck | <ul style="list-style-type: none"> Kitos teritorijos: - medicinos paslaugų (spporto renginiai); - paslaugų, pramogų; - verslo; - administravimo; - komunalinio ūkio; - komunikacinių koridorių ir teritorijų; - viešbučių; - viešųjų erdvių. | > 8 | ≤ 1.8 | 13 m | - | $\leq 70\%$ | p.2 | + | p.1 | + | Miesto pcentrio suplanavimo projektas SP M1:2000 | p.2 saugojimo režimas gali būti taikomas želdynų grupėms, reljefo formoms, pastatams pavienių sklypų ribose. |
| Cu | <ul style="list-style-type: none"> Kitos teritorijos: - upių uostas, rekreatyvos, prieplaukos, eltingai, aptarnaujantys (renginiai ir pastatai); - turizmo; - pramogų, paslaugų, kultūros; - verslo, amatų; - administravimo; - komunalinio ūkio; - komunikacinių koridorių ir teritorijų; - viešbučių; - gyvenamųjų namų; | Pagal SP M1:2000 | ≤ 1.8 | 10 m | 5% | | p.2 | + | + | | Vandens turizmo suplanavimo projektas SP M1:2000 | |
| CMK | <ul style="list-style-type: none"> Kitos teritorijos: - paslaugų, pramogų; | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|-----------------|---------------|------|--------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAI DA |
| | 25007-1-PP-AR | 4 | 10 |

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai pagal topografinį planą 2025 gegužės mėn.

- **Elektros tinklai** – einantys ties medžių alėja bei rytinėje sklypo pusėje; pažymėti linijomis ir šuliniais.
- **Vandentiekio tinklai** – išsidėstę palei gatvę, sužymėti šuliniais.
- **Buitinės nuotekos** – taip pat pažymėtos prie gatvės trasų.
- **Lietaus nuotekų tinklai** – matomi dalyje sklypo, su šuliniais ir trasomis.
- **Ryšių tinklai** – esantys rytinėje sklypo dalyje, šalia gatvės
- Nagrinėjamoje sklypo dalyje yra esami **melioracijos tinklai**

Sklype yra naujai suprojektuotas baseino kompleksas su parkavimo aikšte ir minimalia infrastruktūra. Projektuojant naująjį sporto arenos pastatą, numatoma jungtis prie esamų inžinerinių tinklų bei susisiekimo infrastruktūros, įskaitant pravažiuojimus, parkavimo aikštelę bei pėsčiųjų dangas. Taip pat numatyta galimybė prisijungti prie suprojektuoto pėsčiųjų tako po tiltu.

Prie šių esamų inžinerinių tinklų projektuojamas pastatas jungiasi:

Elektros tinklai – einantys ties medžių alėja bei rytinėje sklypo pusėje, pažymėti linijomis ir šuliniais.

Vandentiekio tinklai – išsidėstę palei gatvę, pažymėti šuliniais.

Buitinės nuotekos – pažymėtos prie gatvės trasų.

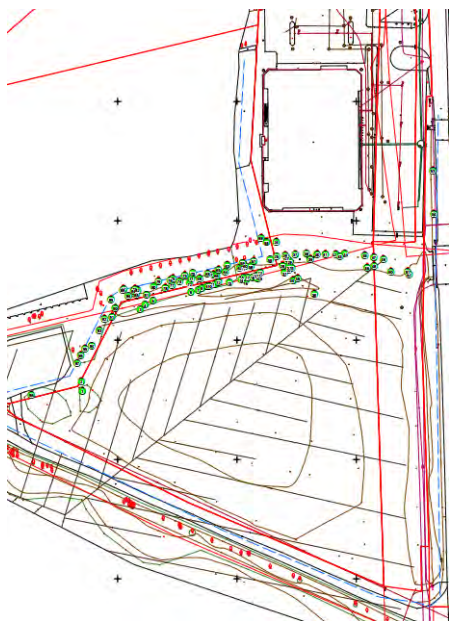
Lietaus nuotekų tinklai – matomi dalyje sklypo, su šuliniais ir trasomis.

Ryšių tinklai – esantys rytinėje sklypo dalyje, šalia gatvės.

Šilumos tiekimo tinklai šiaurinėje sklypo pusėje už esamo baseino pastato. Prisijungimas prie esamų inž. tinklų numatytas pagal inž. tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Esamų želdinių inventorizacija

Sklypo šiaurinėje dalyje susiformavusi žalia alėja, vedanti nuo pėsčiųjų perėjos rytinėje pusėje į vakarinę sklypo dalį. Alėjoje auga apie 20 medžių, skirtingo diametro ir aukščio – nuo 0,14 m iki 0,48 m skersmens. Projekto metu dalis medžių patenka į projektuojamą pėsčiųjų dangą. Išsaugoti pavyks tik 4 medžius, pažymėtus plane, o 8 medžiai turi būti kertami. Pagrindinės medžių rūšys: kaštonai, klevai ir beržai. Didžioji dalis medžių auga sklypo šiaurės vakaruose ir dalinai pietinėje dalyje. Topografinė nuotrauka leidžia matyti, kad medžių alėja gražiai perimetru apjuosia vakarinę sklypo dalį. Sklypo rytinė dalis, remiantis nuotraukomis, yra be augmenijos.



| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAI DA |
|-----------------|-------------------------|------|--------|
| | 25007-1-PP-AR-01 | 6 | 10 |

Higieninė ir ekologinė situacija

Esama higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai nenumatoma.

3. Projektuojamo pastato pagrindinės charakteristikos ir paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Šilutės rajono savivaldybės patvirtintą projektavimo techninę užduotį. Projektuojamas sporto paskirties pastatas yra sporto paskirties (8.4) – sporto arena su pagalbinėmis patalpomis. Pastatas skirtas profesionalaus ir neprofesionalaus sporto ugdymui.

Pastato charakteristikos:

- Projektuojama nulinė (absoliutinė) altitudė - 2,45 m
- Pastato aukštis nuo vidutinio žemės lygio - 14,00 m

Pastato padėtis ir susisiekimo komunikacijos

Projekto sprendinyje numatoma pagrindinio įėjimo zoną projektuoti pastato šiaurinėje dalyje, ties sklypo viduriu, užtikrinant sklandžią infrastruktūrą tiek į baseiną tiek į sporto areną, taip paskirstant srautus.

Projektuojamo pastato lokacija nulemė aiški, švari sklypo dalis, nesiribojanti su medžiais ar kitais objektais kurie trukdytų projektavimui. Priešais įėjimą projektama polsinė erdvė, ir infrastruktūra su suoliukais bei takais. Taip pat kairinėje šiaurės dalyje, pastate numatoma kavinė/restoranas kuri turi savo veikiančią terasą besiribojančia su sklypo šiaurės vakarų puse. Terasa taip pat užtikrina poilsį, saugią, dalinai uždara erdvę komplekso širdyje. Numatomos dvi parkavimo aikštelės. Viena parkavimo aikštelė numatoma sklypo vakarinėje dalyje, kurią sudaro 46 automobiliai ir likusiems automobiliams numatoma parkavimo aikštelė sklypo rytinėje pusėje su 103 vietomis, įskaitant ir 6 B tipo vietas bei 1 A tipo vietą o taip pat ir automobilių elektros pakrovimo stoteles.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent., projekte priimama, sporto paskirties pastatui, reikalingų **automobilių stovėjimo vietų** skaičiavimą:

| | | |
|--------|---|---|
| 8.4.1. | sporto salė, teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą | 1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto |
|--------|---|---|

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius: **144 vnt.**

Pastato pagrindinis plotas: **4342 m²/30 = 144 vnt.**

Įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 148 vnt.

4 iš jų skirtos žmonėms su negalia: 6 B tipo, 1 A tipo, 14 – elektromobiliams: numatoma įrengti įkrovimo stoteles.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lent., projekte priimama, administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai, reikalingų **dviračių stovėjimo vietų** skaičiavimą:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai | 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto |
|----|--|--|

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius:

4474 m²/ 250 = 18 vnt.

Įrengiamų vietų skaičius: 18vnt. (9 stovai skirti tvirtinti po 2 dviračius)

4. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas sporto paskirties pastatas – sporto arena su mobiliomis tribūnomis ir skirtingo tipo aikštėmis – mėgėjų sportui, profesionalų sportui, renginiams, aktyviam poilsiui ir pan. paskirčiai. Numatyta sklypo dalis **sporto arenas pastatui** yra pakankamo dydžio įgyvendinti projekto techninės užduoties programą. Projektuojamas pastatas yra dvijų aukštų, kurio bendras plotas sudarys **6494,70 m²**. Centrinėje pastato dalyje planuojama pagrindinė arena, kurios perimetre planuojamos mobilios, teleskopinio tipo tribūnos. Arenos

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 25007-1-PP-AR-01 | 7 | 10 | 0 |

patalpų išdėstymas planuojamas taip, kad lankytojams (tarp jų ir neįgaliesiems) būtų lengvai ir patogiai prieinamos paslaugos. Planuojama arena - universali, skirta įvairių sporto šakų treniruotėms vykdyti, taip pat sporto ir kultūros renginių organizavimui.

Pirmojo pastato aukšto, centrinėje dalyje - arenoje, transformavus tribūnas, gali būti vykdomos krepšinio, rankinio ar salės futbolo treniruotės. Numatoma galimybė, specialiomis užuolaidomis atskirti atskirų sporto šakų zonas.

Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą, projektuojama viešo maitinimo zona su boulingu. Pastate projektuojama įeigos kontrolė, skirta renginiams ir atskira kasdien sportuojantiems. Žiūrovų rūbinė planuojama prie pagrindinio įėjimo. Sportuojančiųjų persirengimo rūbinės projektuojamos priešingoje pusėje. Projektuojamos 6 rūbinės, talpinančios po 20 žmonių kiekviena. Atskiros rūbinės su sanitariniais mazgais, projektuojamos treneriams ir teisėjams. Administracinės patalpos skirtos 6-ioms darbo vietoms įrengti. Greta minėtų patalpų projektuojama dopingo kontrolės patalpa.

Antrajame pastato aukšte, visu perimetru numatomos erdvės, skirtos arenos žiūrovams. Perimetre išsidėsto sanitariniai mazgai, viešo maitinimo (renginių metu) zonos. Taip pat numatytos patalpos aptarnaujančiam personalui, garso ir vaizdo aparatinės, komentatorių, VIP patalpos.

Patekimai į tribūnas planuojami iš pirmo ir antro aukšto.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurinės sklypo dalies. Čia ir projektuojamas patekimo vestibulis. Pastate numatomos 4 evakuacinės laiptinės. Prie kiekvienos iš laiptinių yra projektuojamas liftas.

Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų sportuojančiųjų susikirtimo srautų su žiūrovais.

Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Parenkant statybines konstrukcijas bei apdailos medžiagas, numatoma užtikrinti jų atsparumą intensyviai eksploatacijai, padidintiems žmonių srautams, mechaniniams pažeidimams, taip pat akustiniams bei priešgaisriniais reikalavimams. Projekte bus vengiama greitai dėvinčiasi, mechaniškai neatsparių bei intensyvių naudojimą sunkiai atlaikančių medžiagų ne tik apdailoje ir konstrukcijose, bet ir inžinerinėje įrangoje.

Statybines konstrukcijas numatoma projektuoti iš monolitinio gelžbetonio, užtikrinant didelius tarpatramius bei erdvės transformavimo galimybes. Arenos salės perdangoms planuojama naudoti plienines arba klijuoto medžio sijas ir/ar santvaras, leidžiančias įrengti plačias erdves be papildomų atramų. Oro tiekimo ir šalinimo sistemoms projektuojami ortakiai su akustinėmis priemonėmis, energinio efektyvumo sprendiniais ir galimybe reguliuoti oro srautus pagal lankytojų kiekį.

Pastato išorės sienų apdaila numatoma iš medžio ir metalo elementų, suformuojant ritmingą fasado struktūrą bei integruojant sporto tematikos vizualinius motyvus. Apdailos medžiagos parenkamos pagal atsparumo atmosferiniam poveikiui, ilgaamžiškumo ir priežiūros paprastumo kriterijus. Energetinio naudingumo klasė: A++, užtikrinant atitiktį galiojantiems STR reikalavimams.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastato patalpos, kuriose numatytos pastovios darbo vietos, projektuojamas natūralus apšvietimas;

Numatomos dirbtinio apšvietimo apšvietos ribinės vertės patalpose:

Judėjimo keliai, koridoriai: 50-100-150 Lx;

San. mazgai: 100-150-200 Lx;

Darbo kabinetas: 300-500-750 Lx;

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Šilumos tiekimas

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistema orientaciniai išteklių ir šaltiniai.

Pastatui projektuojami lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Vandentiekio inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Geriamas vanduo projektuojamame pastate bus naudojama ūkio - buities reikmėms.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 25007-1-PP-AR-01 | 8 | 10 | 0 |

Gaisrų gesinimas užtikrinamas. Prisijungus prie miesto vandentiekio tinklų ir suprojektuotais žemės sklype priešgaisrinio vandens rezervuarais.

Elektros tiekimo orientaciniai ištekliai ir šaltiniai.

Vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygoms elektros tiekimas pastatui bus užtikrintas pajungiant naujai statomą transformatorinę prie esamų, žemės sklype, AB ESO el. tinklų.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Sklypo 8867/0012:90:

Sklypo plotas – 18 344 m²

Sklypo užstatymo tankumas –0.38 %

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0.56%

Užstatymo plotas –7078m²

Kietųjų dangų plotas –5327 m²

Želdinių plotai - 4187m² (22,83% sklypo ploto).

Pastato

Bendras plotas – 6494.70 m²

Pastato tūris – 49448 m³

Pastato aukštų kiekis – 2

Pastato aukštis – 14 m

Žmonių kiekis pastate:

Sportuojančiųjų 120

Administracija 6

Treneriai 10

Aptarnaujantis personalas 10

Boulingas su kavine 60

Žiūrovų sk. spoto arenoje – 1500 (mobilios tribūnos)

Sklypo 8867/0012:91:

Sklypo plotas - 5008 m²

Kietųjų dangų plotas – 3808 m²

Želdinių plotai - 1189 m² (23,72% sklypo ploto).

6. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas". ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai ir jų kiekis pastate įrengiami pagal galiojančius teisės aktus.

Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 25007-1-PP-AR-01 | 9 | 10 | 0 |

7. Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams, teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus. Projektuojamas pastatas nepablogins trečiųjų asmenų gyvenimo sąlygų, nepažeis kitų asmenų interesų.

Projektas rengiamas pagal aktualų teritorijų planavimo dokumentą – Šilutės rajono bendrąjį planą bei parengtą teritorijos detalų planą (T00044343).

Pastato aukščių skaičiavimai

Esamo žemės lygio vidutinė altitudė statybos zonoje (pagal topografinę nuotrauką):

$$(1,97+1,69+3,06+2,85) / 4 = 2,39 \text{ m}$$

Projektuojama vidutinė žemės paviršiaus altitudė pastato statybos zonoje:

$$(2,40+2,40+2,40+2,40) / 4 = 2,40 \text{ m}$$

Pastato aukštis skaičiuojamas pagal LR Teritorijų planavimo Įstatymo 2str. 11p. „Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

Projektuojama pastato nulinė altitudė – 2,45 m. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 13,95 m.

Projektuojama vidutinė žemės altitudė – 2,40 m.

Pastato aukštis nuo vid. žemės alt. – 14,00 m

Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" patvirtinimo

| Įrenginio pavadinimas | Vyrų ne daugiau kaip | Moterų ne daugiau kaip |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| 1 unitazas | 18 | 12 |
| 1 pisuaras | 18 | - |

Pastate numatomas žiūrovų kiekis – 1500

Sanitarinių mazgų poreikis : moterims – 62/suprojektuota 62 (įskaitant neįgaliųjų), vyrams 42/suprojektuota - 54

Pastate numatoma 120 sportuojančiųjų.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 123:2013 "Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai" patvirtinimo

21. Dušo patalpoje (-ose) (zonoje) turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas dušo ragelis 5 persirengimo vietoms.

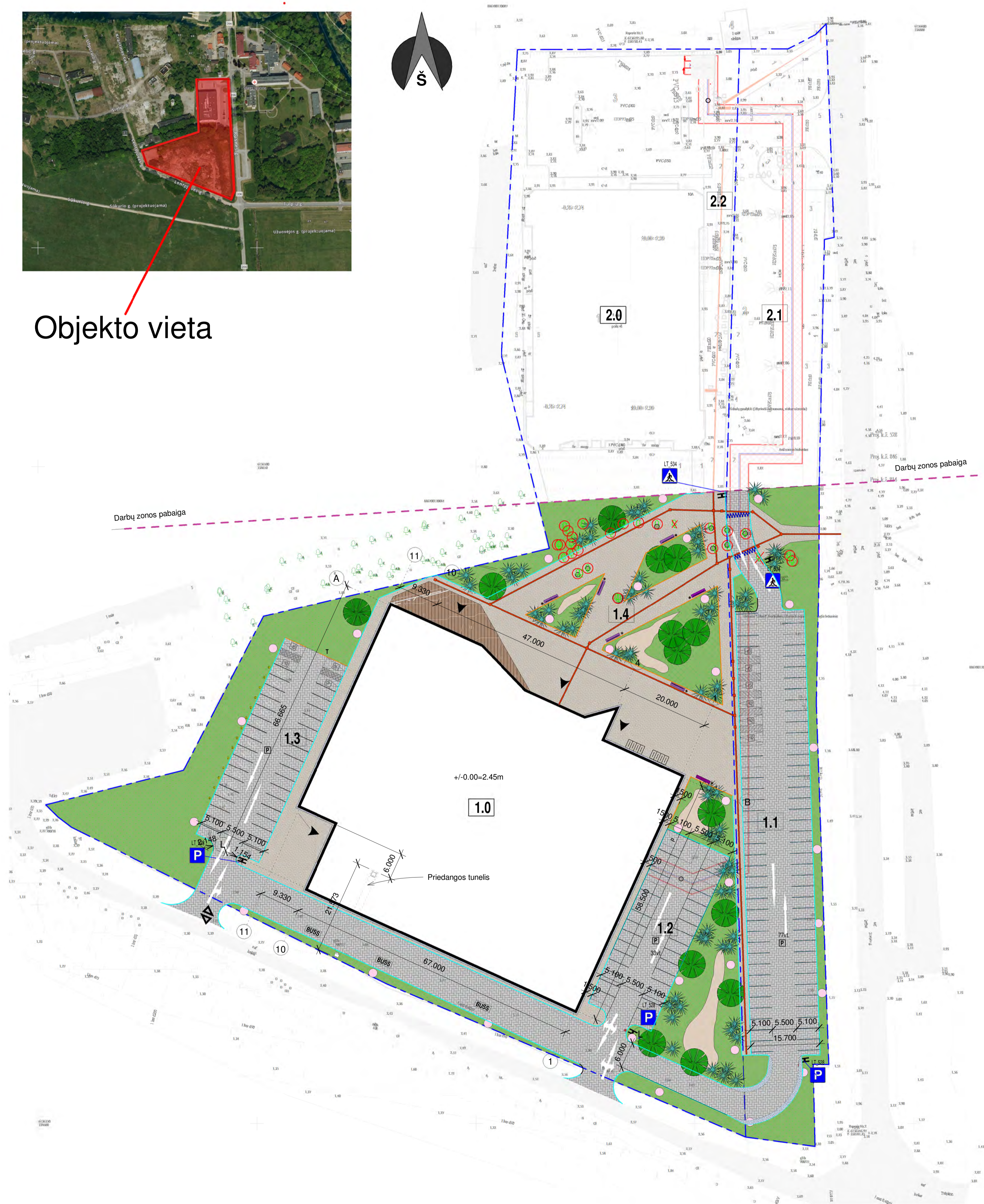
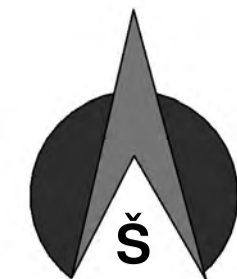
Dušinių poreikis - 120/5=24 vnt; projektuojama – 30vnt.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

| | | | |
|-----------------|------------------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 25007-1-PP-AR-01 | 10 | 10 |



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DARBY ZONOS RIBA
- DP NUMATYTA LŪŠTATYMO ZONA
- ĮVAŽAVIMO IR IŠVAŽAVIMO IŠ SKLYPO VIETA
- ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS SPORTO ARENOS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR VAŽAVIMO AKŠTELĖ (VIEŠA)
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (UŽDARA)
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (SU EL. VIETOMIS)
- PROJEKTUOJAMA PĖŠIČIŲ TAKŲ DANGA
- ESAMAS BASEINO PASTATAS
- ESAMA RYTINĖ BASEINO PASTATO STOVĖJIMO AKŠTELĖS
- ESAMA ŠIAURINĖ BASEINO PASTATO STOVĖJIMO AKŠTELĖS
- A tipo parkavimo vieta
- Pėsčiųjų perėja
- Parkavimo aikštelės ženklas
- Pėsčiųjų perėjos ženklas
- IŠSAUGOMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- LAUKO TERASA
- VĖLIAVŲ STOVAI H=9 m, 3 vnt.
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS- 8 VNT.
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- TRINKELIŲ DANGA (200x100x100, klojimo būdas - "eglytė") ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ (VAŽIUOJAMŲJI DALIS) - 4436m²
- TRINKELIŲ DANGA (200x100x80 klojimo būdas - "eglytė") ANT NAUJŲ PASLUOKSNIŲ (PĖŠIČIŲ TAKAI) - 2553m²
- SKALDOS NUOGRINDA ANT GEOTEKSTILĖS - 74m²
- NAUJA VEJA ANT ATVEŽTINIO JUODŽEMIO SLUKOSNIO - 3970m²
- ŽŪN ĮSPĖJAMIEJI IR NUKREIPIAMIEJI PAVIRŠIAI -/- m
- GATVĖS BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO - /- m
- VEJOS BORTAI 80x200x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO - /- m
- 2.50/ PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS
- 0.02/ PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI
- PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS
- Parko šviestuvai
- Suoliukas be atlošo
- Kleivas pilkasis
- Ajeris balinis
- Baltoji eglė
- Šiukšlių dėžė montuojama į trinkeles
- Transformatorinė pastotė
- Elektro pakrovimo stotelė

PROJEKTUOJAMOS PASTATO AŠIŲ SUSIKRTIMO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| KAMPAS AŠYSE | X | Y |
|--------------|------------|-------------|
| 11-A' | 338680.703 | 6136468.204 |
| 1-B' | 338746.828 | 6136429.211 |
| L-1' | 338722.641 | 6136375.945 |
| L-10' | 338661.635 | 6136403.646 |

SKLYPE NUMATOMI APŽELDINIMO TIPAI / RŪŠYS

| Analogas | Žymėjimas plane | Pavadinimas | Kiekis vnt. |
|----------|-----------------|---|-------------|
| | | Kleivas pilkasis (Lot Acer griseu) | -15 |
| | | Ajeris balinis „Variegata“ Acorus calamus | -4 |
| | | Eglė baltoji (Picea glauca) ALBERTA GLOBE | -65 |

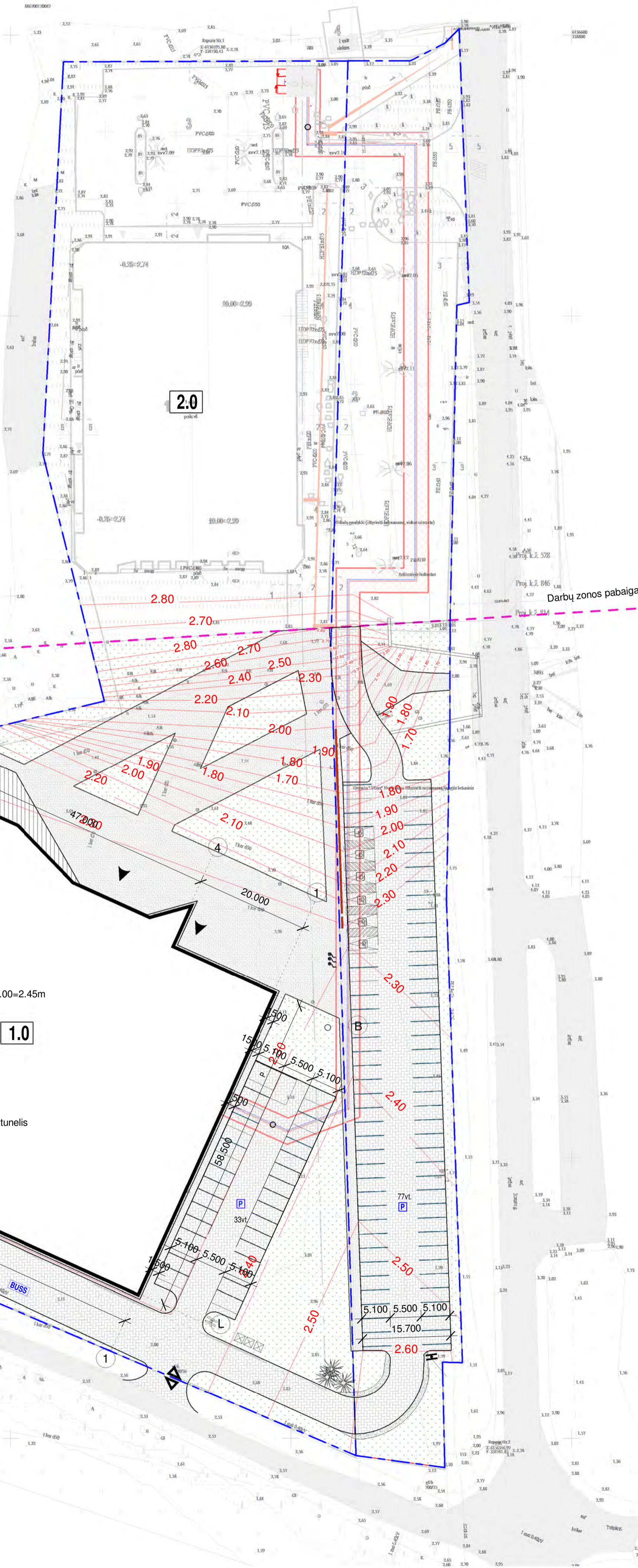
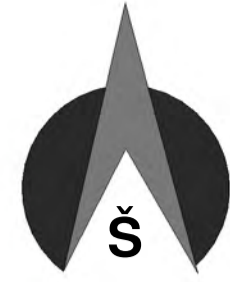
SKLYPE NUMATOMI ĮRENGINIAI IR JŲ TIPAI

| | | | |
|--|--|---|-----|
| | | Parko šviestuvai | -32 |
| | | Suoliukas be atlošo 250x200mm, 400mm, h=450mm | -7 |
| | | Šiukšlių dėžė montuojama į trinkeles | -7 |
| | | Parkavimo aikštelės ženklas | 3 |
| | | Pėsčiųjų perėjos ženklas | 2 |
| | | Išsaugomų medžių angos trinkeles | 9 |

| | | | |
|----------------------|----------------|--|---|
| 0 | 2025-08-05 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas: Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | aplana | UAB "Aplana" Šilutės g. 10A, Šilutė Tel. +370 652 19888 www.aplana.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės), pastato Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas |
| 31295 | SPV | A. Kavarskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | Sklypo sutvarkymo planas |
| A295 | SPDV | J. Filėris | M 1 : 500 |
| | Arch. | T. Lemešėvas | |
| Kalba | LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Šilutės rajono savivaldybės administracija | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | 25007-1-PP-SP-B.01 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- DARBŲ ZONOS RIBA
- DP NUMATYTA UŽSTATYMO ZONA
- ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPO VIETA
- ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS SPORTO ARENOS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR VAŽIAVIMO AKŠTELĖ (VIEŠA)
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (UŽDARA)
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (SU EL. VIETOMS)
- PROJEKTUOJAMA PĖSČIŲ TAKŲ DANGA
- ESAMAS BASEINO PASTATAS
- ESAMA RYTINĖ BASEINO PASTATO STOVĖJIMO AKŠTELĖS
- ESAMA ŠIAURINĖ BASEINO PASTATO STOVĖJIMO AKŠTELĖS
- A tipo parkavimo vieta
- Pėsčiųjų perėja
- Parkavimo akstelės ženklas
- Pėsčiųjų perėjos ženklas
- PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSES
- PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI
- PROJEKTUOJAMAS SLAITAS
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- NEGALIOJU AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- Elektro parkavimo stotelė

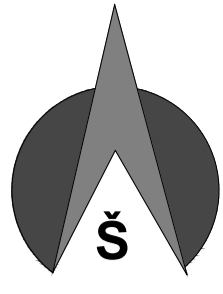
PROJEKTUOJAMOS PASTATO AŠIŲ SUSIKRTIMO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| KAMPAS AŠYSE | X | Y |
|--------------|------------|-------------|
| 11-A' | 338680.703 | 6136468.204 |
| 1-B' | 338746.828 | 6136429.211 |
| L-1' | 338722.641 | 6136375.945 |
| L-10' | 338661.635 | 6136403.646 |

| | | | |
|----------------------|--|--|---|
| 0 | 2025-08-05 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | aplan | UAB "Applan" Šilutės g. 10A, Šilutė Tel. +370 652 19888 www.applan.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės), pastato Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas |
| 31295 | SPV | A. Kavarskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | Vertikalinis planas |
| A295 | SPDV | J. Filėris | M 1 : 500 |
| | Arch. | T. Lemešėvas | |
| Kalba | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | Šilutės rajono savivaldybės administracija | | 25007-1-PP-SP-B.02 |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| KF | Esama būtinė nuotekynė |
| o | Esami drenažo tinklai |
| V | Esamas vandentiekis |
| — | Esamas ryšio kabelis |
| — | Esamas ryšio kabelis |
| — | Esamas elektros kabelis - 0,4 kV |
| — | Esamas elektros kabelis - 10 kV |
| — | Esamas dujotiekis |
| — | Sklypo ribos |
| V1 | Proj. vandentiekis |
| V2 | Proj. gaisrinis vandentiekis |
| F1 | Proj. būtinė nuotekynė |
| L1 | Proj. paviršinių nuotekų tinklas nuo netaršių dangų |
| L2 | Proj. lietaus nuotekynė nuo kietų dangų |
| LS1 | Proj. slėginė lietaus nuotekynė |
| LD1 | Proj. statybinis drenažas |
| o | Proj. ventilacinis vamzdis iš rezervuarų |
| TR-1 | Proj. polimerbetoninės lietaus surinkimo grotelės 300x300 mm |
| LG-1 | Proj. stačiakampės gatvės lietaus surinkimo grotelės |
| LS-1 | Proj. lietaus nuotekų šulinys |
| FS-1 | Proj. buitinių nuotekų šulinys |
| VK-249 | Proj. vandentiekio kamera |
| L-1 | Proj. lietaus įlaja |
| VG-1 | Proj. pajungimas nuo batų valymo grotelių |
| — | Proj. vandentiekio apsaugos zona |
| — | Proj. gaisrinio vandentiekio apsaugos zona |
| — | Proj. būtinės nuotekynės apsaugos zona |
| — | Proj. lietaus nuotekynės apsaugos zona |
| — | Proj. statybinio drenažo apsaugos zona |
| — | Naikinami esami tinklai |
| — | Esamos asfalto dangos atstatymas |

SITUACIJOS SCHEMA



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| — | Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (tiek. vamzd.) |
| — | Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (grįžt. vamzd.) |
| — | Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona (2m) |
| — | Projektavimo riba |
| o | ST sklendžių aptarnavimo šulinys |

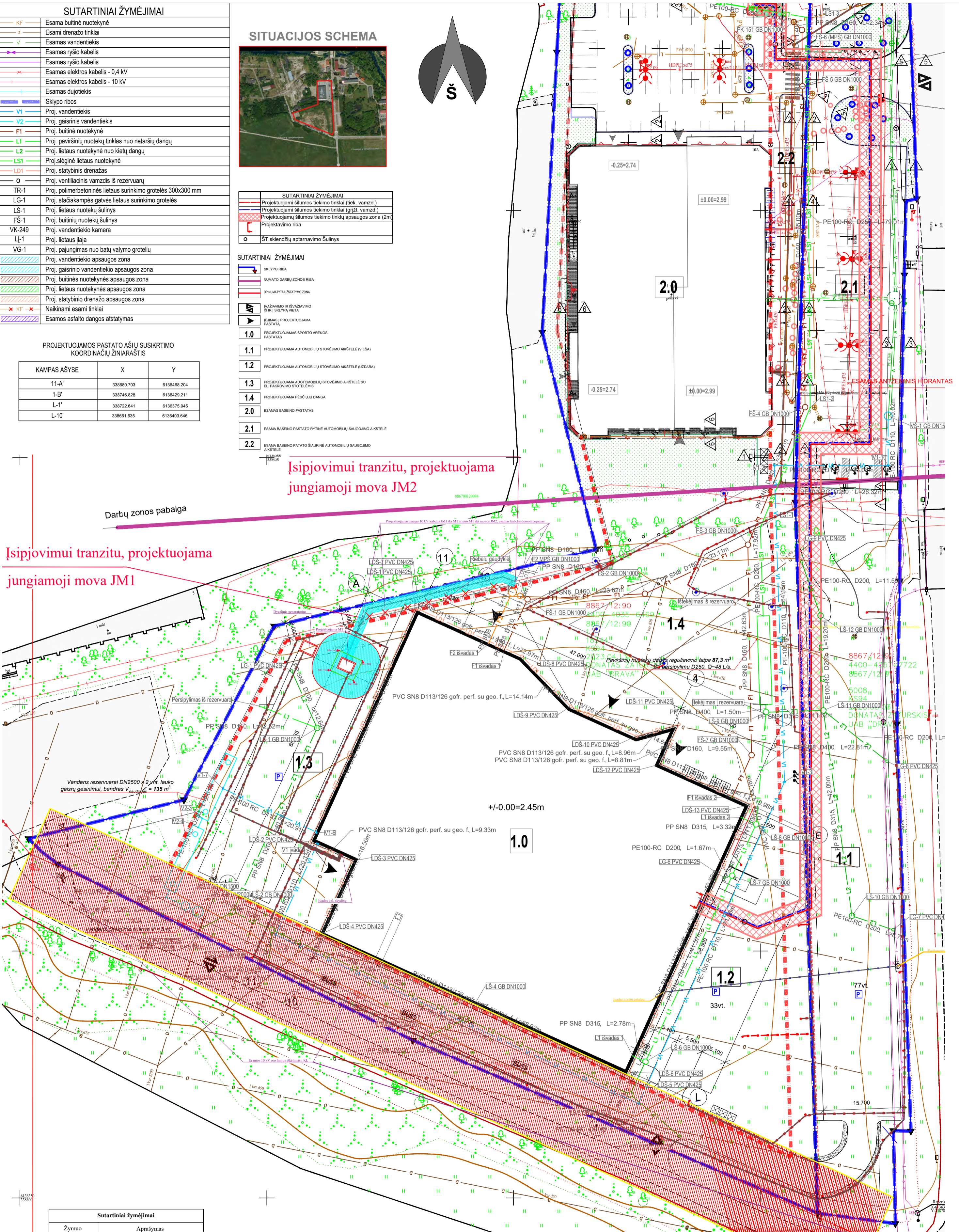
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| — | SKLYPO RIBA |
| — | NUMATO DARBU ZONOS RIBA |
| — | DP NIMATA UŽSTYMO ZONA |
| — | ĮVAŽIAVIMO IR IŠVAŽIAVIMO IR IR SKLYPA VIETA |
| — | JEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ |
| 1.0 | PROJEKTUOJAMAS SPORTO ARENOS PASTATAS |
| 1.1 | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKISTELE (VIEŠA) |
| 1.2 | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKISTELE (UŽDARA) |
| 1.3 | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKISTELE SU EL. PARKAVIMO STOTELIAMS |
| 1.4 | PROJEKTUOJAMA PĖSICIJŲ DANGA |
| 2.0 | ESAMOS BASEINO PASTATAS |
| 2.1 | ESAMA BASEINO PASTATO RYTINE AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO AKISTELE |
| 2.2 | ESAMA BASEINO PASTATO ŠIAURINE AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO AKISTELE |

PROJEKTUOJAMOS PASTATO AŠŲ SUSIKRITIMO KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

| KAMPAS AŠYSE | X | Y |
|--------------|------------|-------------|
| 11-A' | 338680.703 | 6136468.204 |
| 1-B' | 338746.828 | 6136429.211 |
| L-1' | 338722.641 | 6136375.945 |
| L-10' | 338661.635 | 6136403.646 |

Įsipjovimui tranzitu, projektuojama jungiamoji mova JM2

Įsipjovimui tranzitu, projektuojama jungiamoji mova JM1



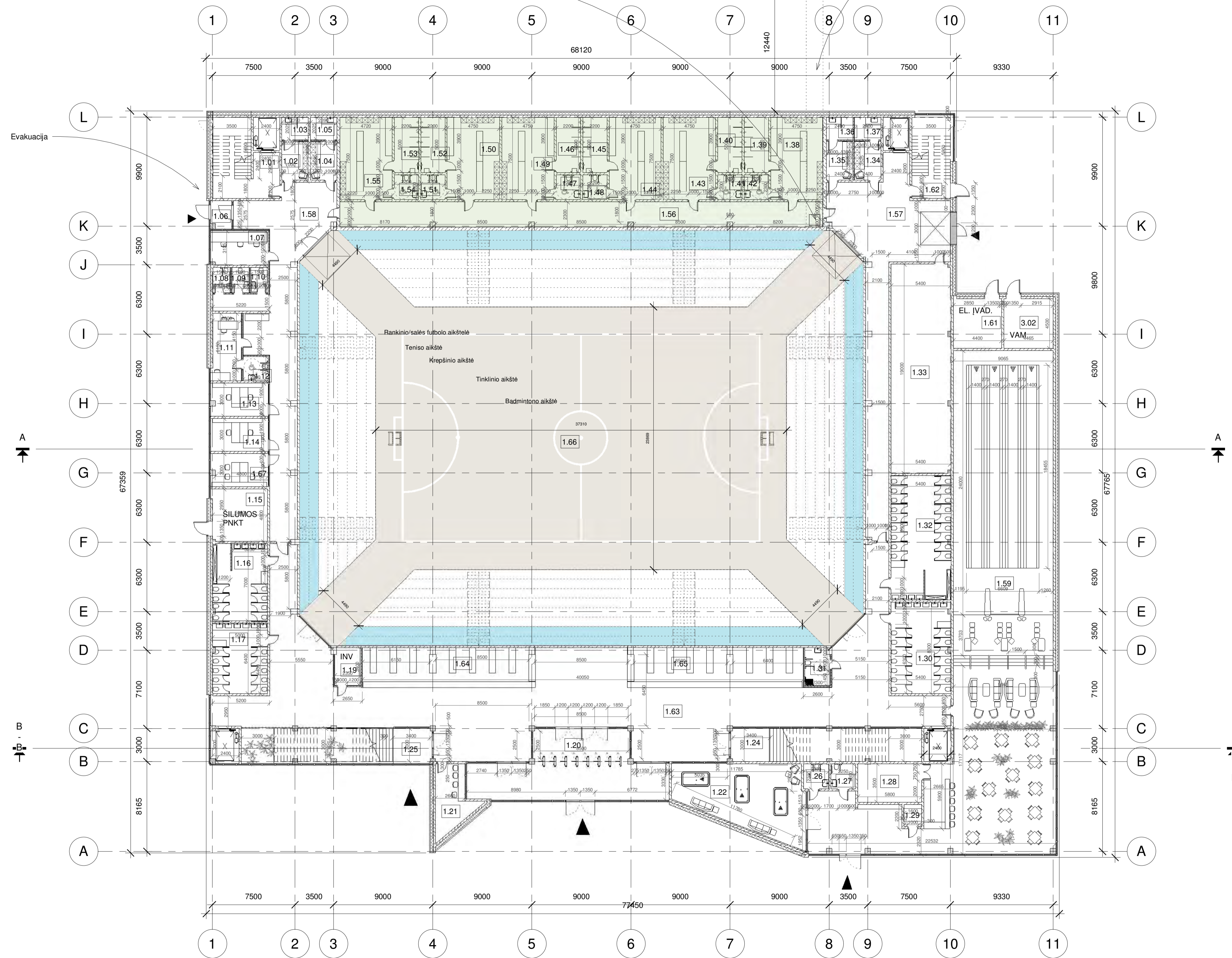
| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|---|
| — E4 — | 10 kV kabelinės linijos |
| — E1 — | 0,4 kV kabelinės linijos |
| — E2 — | 0,4 kV apšvietimo kabelinės linijos |
| — | kabelinės linijos apsaugos vamzdis |
| — R0 — | Elektrinių ryšių kabelinės linijos |
| — | Projektuojama MT |
| — | Projektuojami nauji parko šviestuvai |
| — | Projektuojami nauji gatvės šviestuvai |
| — | elektros įrenginių apsaugos zona |
| — | 10 kV oro linijos įrenginių apsaugos zona |
| — | demontuojami el. įrenginiai |

| | | |
|---------------------|----------------|---|
| 0 | 2025-10-24 | Visuomenės informavimui. |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės), pastato, Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas |
| 31295 | SPV | A. Kavarskas |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A295 | SPDV | J. Fišeris |
| | | SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS |
| Inž. | | T. Lemeševas |
| KALBOS TRUMP. | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |
| LT | | Šilutės rajono savivaldybės administracija |
| Laida | | 0 |
| M 1:500 | | Lapas Lapų |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | 1 1 |
| 25007-1-PP- SP-B.03 | | |

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M1:200

Aldaromas
pinaumatinis liukas
grindyse, su
integruota grindiniu
plyteliu danga bei
ilipimo kopėčiomis

G/b požeminis dalis
(patalpos aukštis -
2,5m.) - avarinis išėjimas
iš priedanga



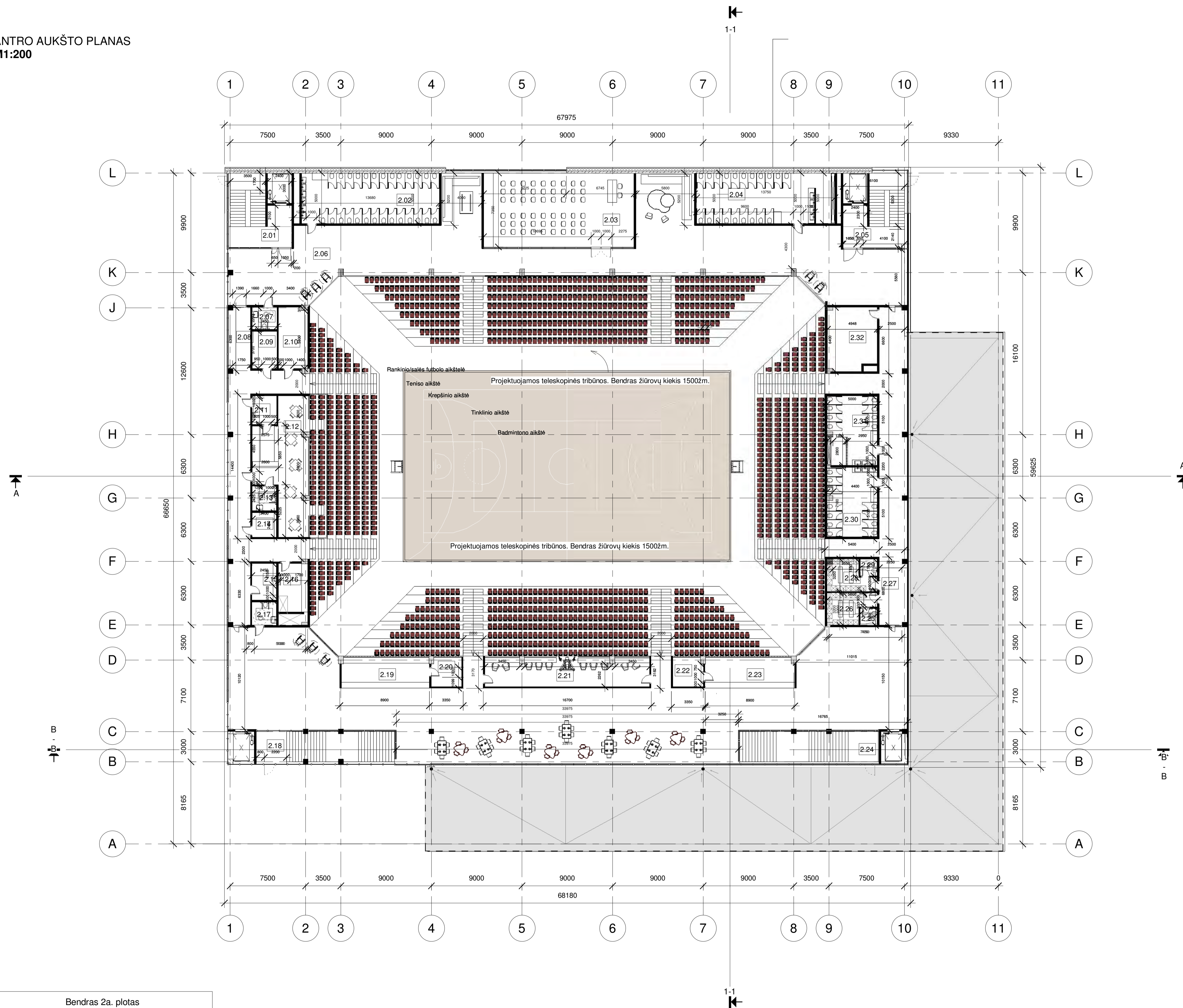
| Bendras 1a plotas | | |
|-------------------|------------------------------|------------------------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 1.01 | Laiptinė 1 | 16.70 m ² |
| 1.02 | Trenerių rūbinė | 8.41 m ² |
| 1.03 | Trenerių san. mazgas | 4.84 m ² |
| 1.04 | Trenerių rūbinė | 8.41 m ² |
| 1.05 | Trenerių san. mazgas | 4.84 m ² |
| 1.06 | Tambūras | 4.92 m ² |
| 1.07 | Apsaugos postas / kontrolė | 16.88 m ² |
| 1.08 | Neigaliųjų san. mazgas | 3.59 m ² |
| 1.09 | San. mazgas | 3.63 m ² |
| 1.10 | San. mazgas | 3.66 m ² |
| 1.11 | Dopingo kontrolė | 16.21 m ² |
| 1.12 | Neigaliųjų san. mazgas | 5.06 m ² |
| 1.13 | Administracija | 15.94 m ² |
| 1.14 | Administracija | 16.20 m ² |
| 1.15 | Šilumos punktas | 24.19 m ² |
| 1.16 | Bendri tualetai Vyrams | 34.48 m ² |
| 1.17 | Bendri tualetai Moterims | 31.88 m ² |
| 1.19 | Valymo invent. pat. | 7.90 m ² |
| 1.20 | Bilietai kontrolė / tambūras | 91.94 m ² |
| 1.21 | Bilietai kasos | 18.15 m ² |
| 1.22 | Biliardo patalpa | 68.06 m ² |
| 1.24 | Laiptinė 4 | 10.85 m ² |
| 1.25 | Laiptinė 2 | 11.46 m ² |
| 1.26 | San. mazgas | 5.18 m ² |
| 1.27 | San. mazgas | 5.18 m ² |
| 1.28 | Restorano virtuvė | 20.30 m ² |
| 1.29 | San. mazgas | 3.20 m ² |
| 1.30 | Bendri tualetai Moterims | 45.04 m ² |
| 1.31 | Neigaliųjų san. mazgas | 7.73 m ² |
| 1.32 | Bendri tualetai Vyrams | 61.19 m ² |
| 1.33 | Inventorinė patalpa | 103.16 m ² |
| 1.34 | Trenerių rūbinė | 8.46 m ² |
| 1.35 | Trenerių rūbinė | 8.46 m ² |
| 1.36 | Trenerių san. mazgas | 4.86 m ² |
| 1.37 | Trenerių san. mazgas | 4.86 m ² |
| 1.38 | Rubinė | 35.63 m ² |
| 1.39 | Dušinės rūbinėse | 11.00 m ² |
| 1.40 | Dušinės rūbinėse | 11.00 m ² |
| 1.41 | Neigaliųjų san. mazgas | 5.06 m ² |
| 1.42 | Neigaliųjų san. mazgas | 5.06 m ² |
| 1.43 | Rubinė | 35.62 m ² |
| 1.44 | Rubinė | 35.63 m ² |
| 1.45 | Dušinės rūbinėse | 11.00 m ² |
| 1.46 | Dušinės rūbinėse | 11.00 m ² |
| 1.47 | Neigaliųjų san. mazgas | 5.06 m ² |
| 1.48 | Neigaliųjų san. mazgas | 5.06 m ² |
| 1.49 | Rubinė | 35.63 m ² |
| 1.50 | Rubinė | 35.63 m ² |
| 1.51 | Neigaliųjų san. mazgas | 5.06 m ² |
| 1.52 | Dušinės rūbinėse | 11.00 m ² |
| 1.53 | Dušinės rūbinėse | 11.00 m ² |
| 1.54 | Neigaliųjų san. mazgas | 5.06 m ² |
| 1.55 | Rubinė | 35.40 m ² |
| 1.56 | Koridorius | 99.90 m ² |
| 1.57 | Koridorius | 126.75 m ² |
| 1.58 | Koridorius | 124.16 m ² |
| 1.59 | Boulingas / Restoranas | 490.32 m ² |
| 1.61 | Elektros įvadų pat. | 19.80 m ² |
| 1.62 | Laiptinė 3 | 6.30 m ² |
| 1.63 | Holas | 412.94 m ² |
| 1.64 | Lauko drabužių rūbinė 1 | 55.89 m ² |
| 1.65 | Lauko drabužių rūbinė 2 | 56.79 m ² |
| 1.66 | Arenos erdvė | 1662.07 m ² |
| 1.67 | Administracija | 15.94 m ² |
| Viso: | | 4086.56 m ² |

| |
|------------------------|
| Bendras 1a. plotas |
| PLOTAS |
| 4086.56 m ² |
| 4086.56 m ² |

| |
|-----------------------------|
| Bendras viso pastato plotas |
| PLOTAS |
| 6531.13 m ² |
| 6531.13 m ² |

| | | |
|----------------------|---|--|
| 0 | 2025-10-23 | Visuomenės informavimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | aplan | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės), pastato Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas |
| 31295 | SPV A. Kavarskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | Pirmo aukšto planas |
| A295 | SPDV J. Fibėris | M 1 : 200 |
| | Arch. T. Lemeševias | |
| Kalba | LT | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Šilutės rajono savivaldybės administracija | 25007-1-PP-SA-B.04 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M1:200

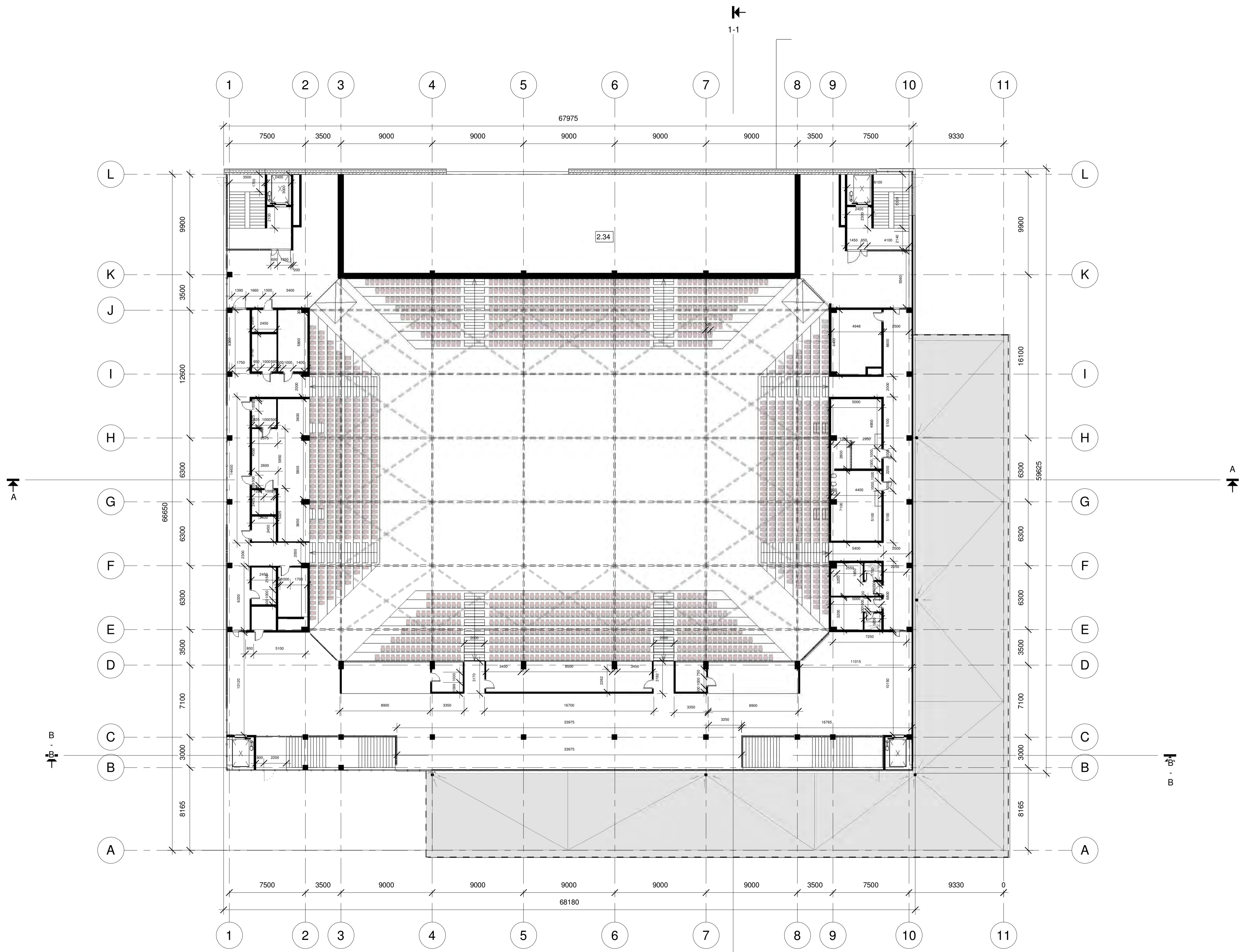


| Bendras 2a plotas | | |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 2.01 | Laiptinė 1 | 18.68 m ² |
| 2.02 | Bendri tualetai Moterims | 68.40 m ² |
| 2.03 | Konferencijų salė | 111.15 m ² |
| 2.04 | Bendri tualetai Vyrams | 68.23 m ² |
| 2.05 | Laiptinė 2 | 18.55 m ² |
| 2.06 | Antro aukšto koridorius | 379.24 m ² |
| 2.07 | Neįgaliųjų san. mazgas | 5.39 m ² |
| 2.08 | Koridorius | 96.71 m ² |
| 2.09 | Serverinė | 9.07 m ² |
| 2.10 | Vaizdo stebėjimo patalpa | 17.51 m ² |
| 2.11 | Pagalbinė VIP zonos pat. | 6.85 m ² |
| 2.12 | Vip zona | 55.43 m ² |
| 2.13 | Neįgaliųjų san. mazgas | 5.82 m ² |
| 2.14 | Valymo invent. pat. | 5.88 m ² |
| 2.15 | Pagalbinė pat. | 8.94 m ² |
| 2.16 | Garso technikos pat. | 14.05 m ² |
| 2.17 | Neįgaliųjų san. mazgas | 5.71 m ² |
| 2.18 | Laiptinė 3 | 9.95 m ² |
| 2.19 | Baras | 25.86 m ² |
| 2.20 | Pagalbinė pat. | 8.65 m ² |
| 2.21 | Tv transliacijos ir komentavimo zona | 48.95 m ² |
| 2.22 | Pagalbinė pat. | 8.65 m ² |
| 2.23 | Baras | 26.89 m ² |
| 2.24 | Laiptinė 4 | 10.17 m ² |
| 2.25 | Trenerių dušinė | 2.81 m ² |
| 2.26 | Trenerių / teisėjų rūbinė | 12.49 m ² |
| 2.27 | Koridorius | 276.83 m ² |
| 2.28 | Trenerių / teisėjų rūbinė | 12.53 m ² |
| 2.29 | Trenerių dušinė | 2.89 m ² |
| 2.30 | Bendri tualetai Moterims | 34.20 m ² |
| 2.31 | Bendri tualetai Vyrams | 33.79 m ² |
| 2.32 | Sandėliavimo pat. | 30.10 m ² |
| 2.33 | Holas / Poilsio erdvė | 567.08 m ² |
| Viso: | | 2007.44 m ² |

| Bendras 2a. plotas | |
|------------------------|--|
| PLOTAS | |
| 2007.44 m ² | |
| 2007.44 m ² | |

| Bendras viso pastato plotas | |
|-----------------------------|--|
| PLOTAS | |
| 6531.13 m ² | |
| 6531.13 m ² | |

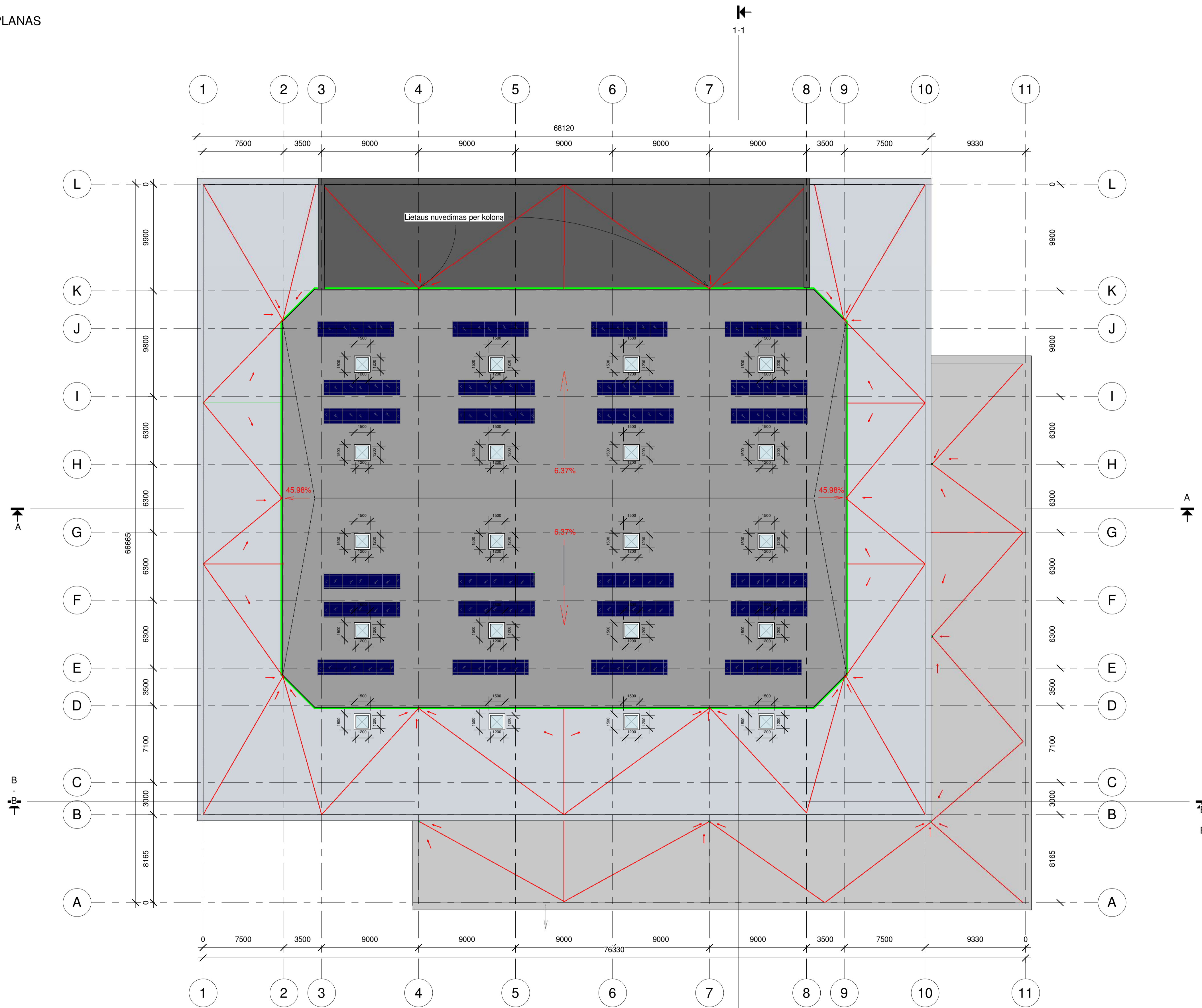
| | | |
|----------------------|---|--|
| 0 | 2025-10-23 | Visuomenės informavimui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | aplan | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės), pastato Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas |
| 31295 | SPV A. Kavarskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | Antro aukšto planas |
| A295 | SPDV J. Fiferis | M 1 : 200 |
| Kalba | LT | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Šilutės rajono savivaldybės administracija | 25007-1-PP-SA-B.05 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



| Antresolė | | |
|-----------|----------------------|-----------------------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 2.34 | Techninė antresolė | 437.13 m ² |
| | | 437.13 m ² |

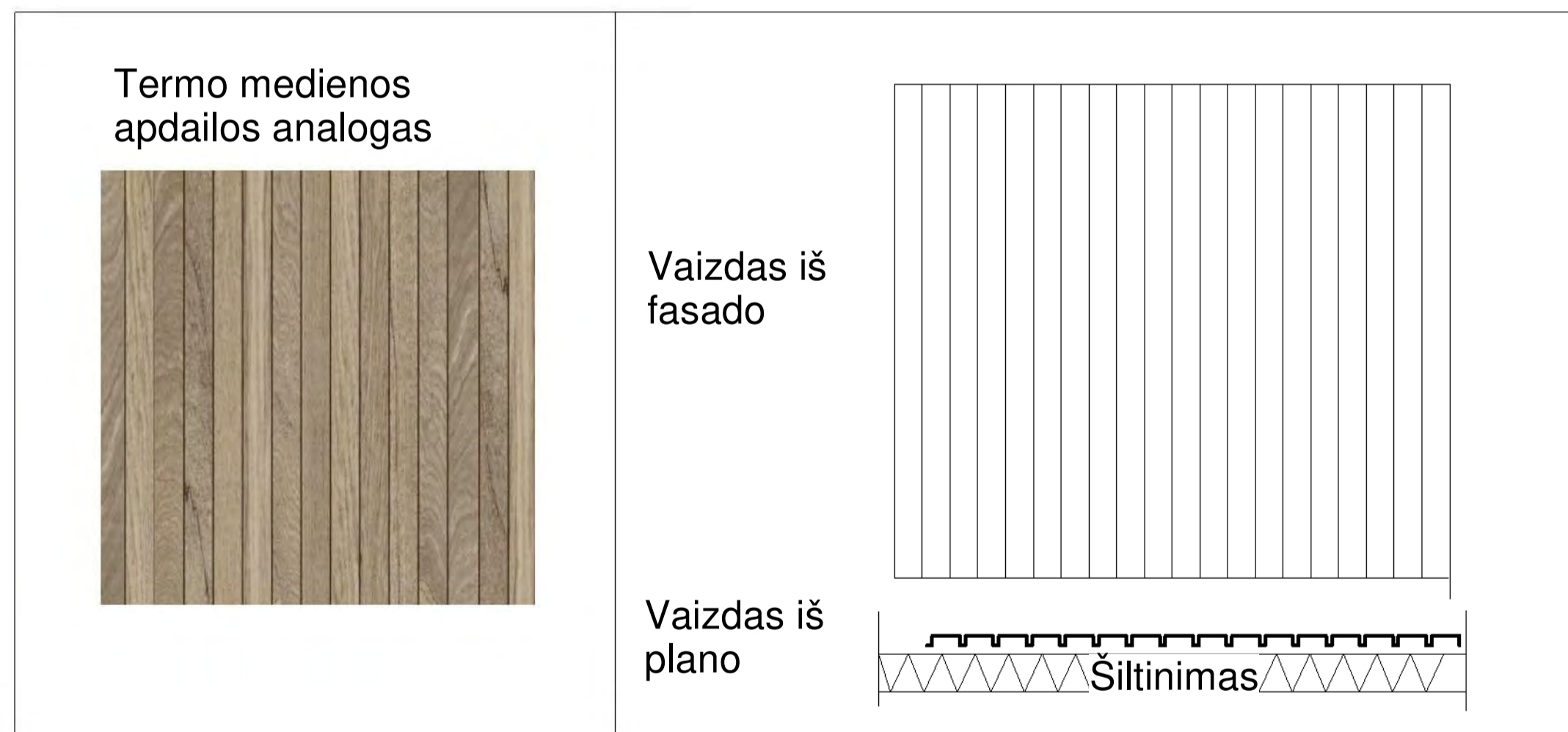
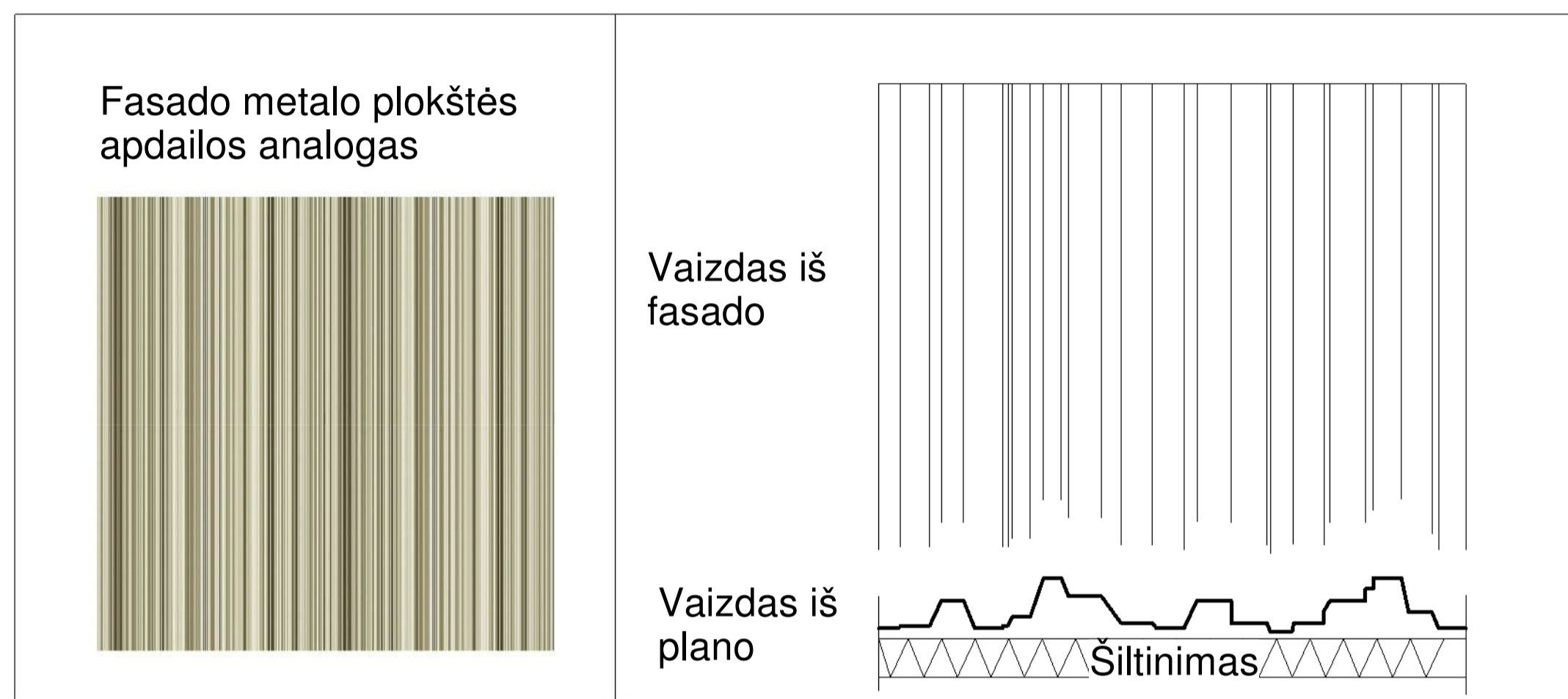
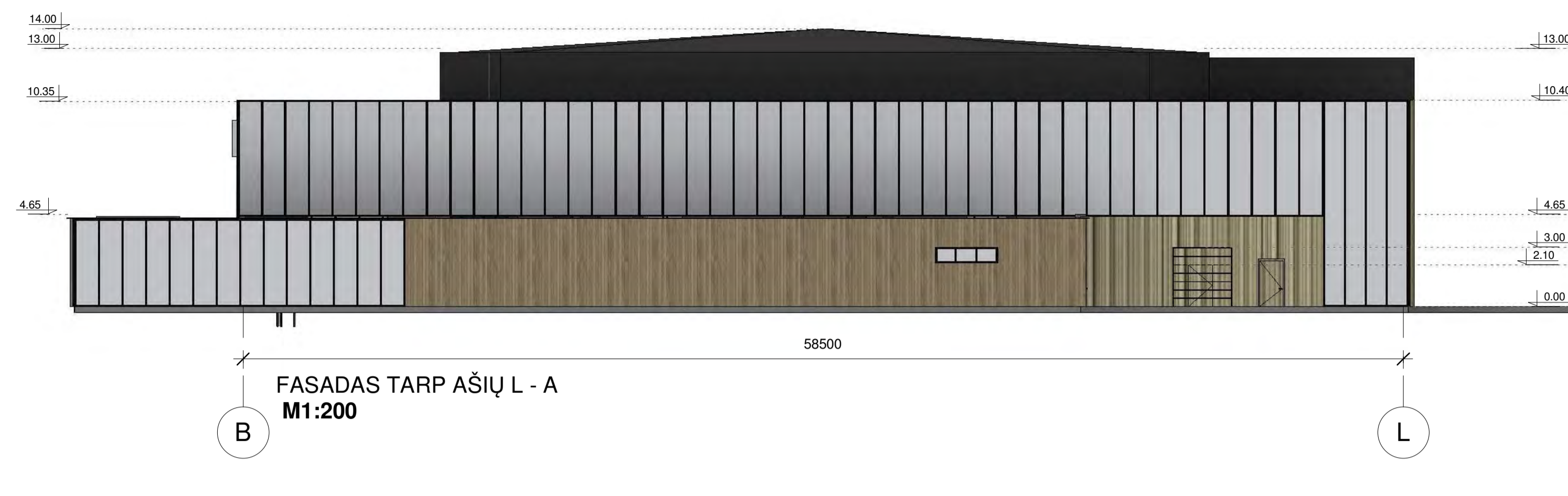
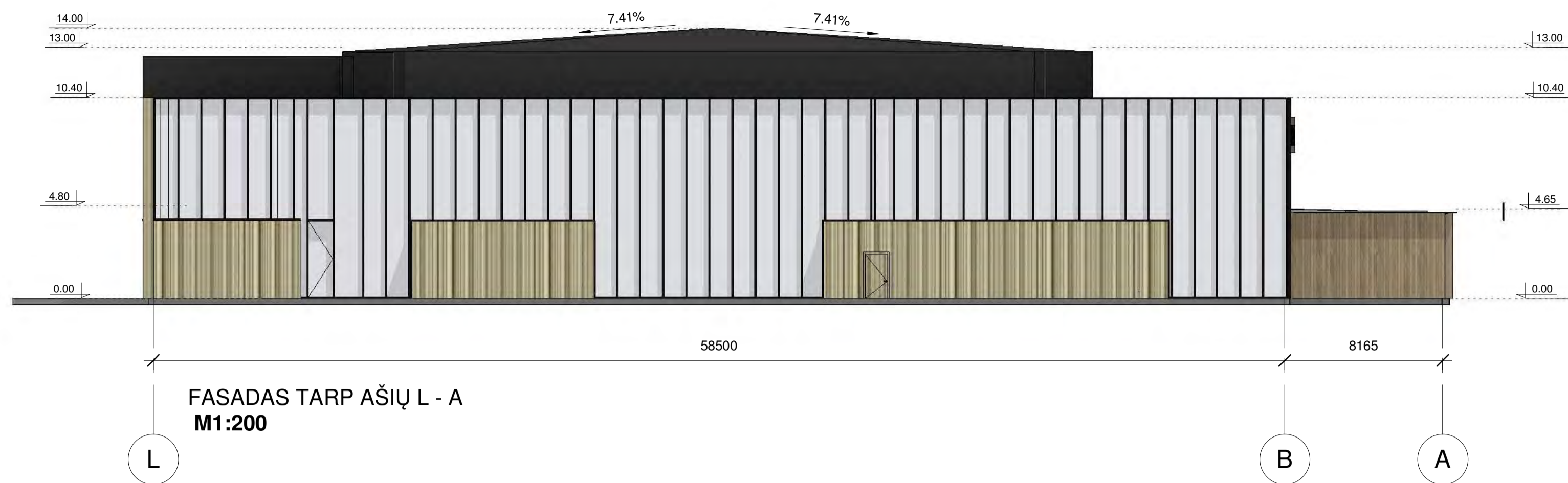
| Bendras viso pastato plotas | |
|-----------------------------|--|
| PLOTAS | |
| 6531.13 m ² | |
| 6531.13 m ² | |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| 0 | 2025-10-23 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | aplan | UAB "Aplan" Vilniaus g. 10A, Vilnius Tel. +370 652 1888 www.aplan.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės), pastato Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas |
| 31295 | SPV | A. Kavarskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | Techn. antresolės planas |
| A295 | SPDV | J. Fiferis | M 1 : 200 |
| | Arch. | T. Lemeševas | |
| Kalba | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | Šilutės rajono savivaldybės administracija | | 25007-1-PP-SA-B.06 |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |

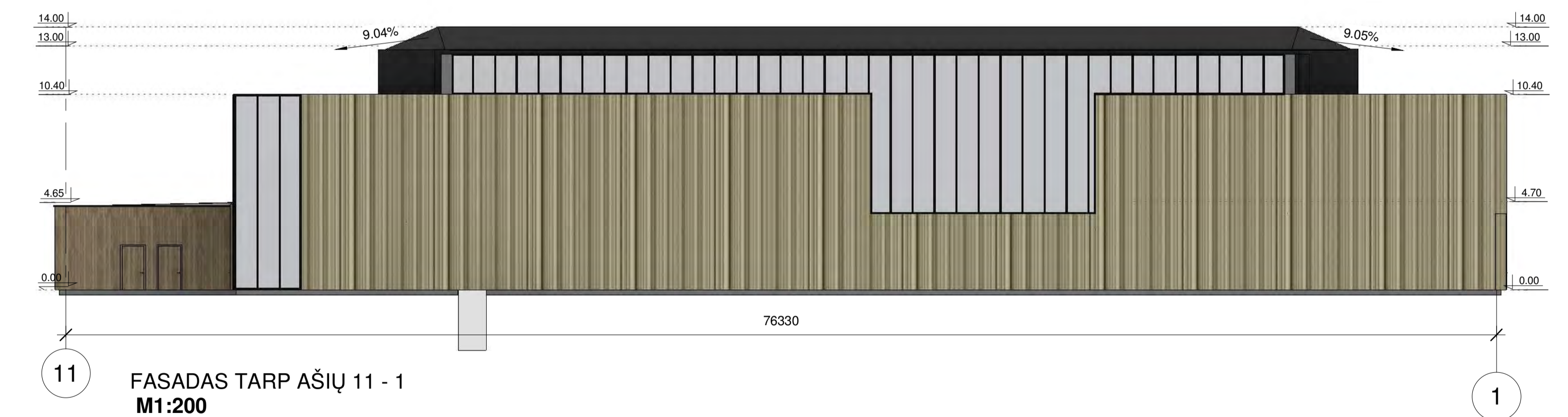


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---------------------------|
| | Bituminė stogo danga |
| | Bituminė stogo danga |
| | Bituminė stogo danga |
| | Bituminė stogo danga |
| | Lietaus surinkimo latakas |
| | Lietaus surinkimo |
| | Stoglangiai |
| | Stogų nuolydžių kryptys |
| | Saulės baterijos |

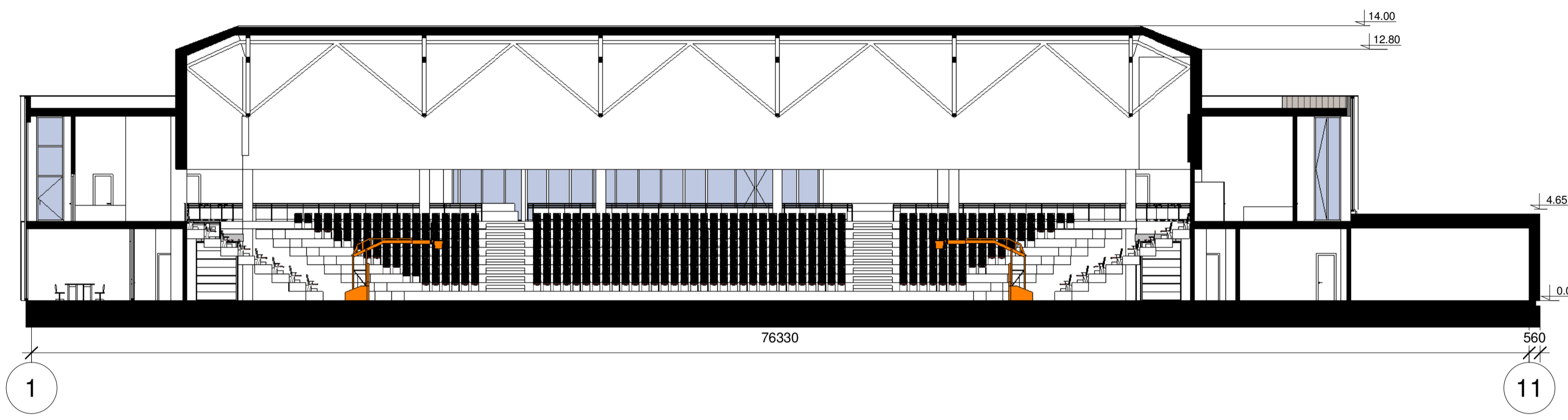
| | | | |
|----------------------|---|--|-----------------------|
| 0 | 2025-01 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | aplan | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės), pastato Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas | |
| 38890 | SPV | M. Mačiulis | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 40748 | Proj. koord. | G. Ceikuviėnė | |
| | | UAB "U žemėlapis" Vilniaus g. 2, Vilnius tel. +370 676 76772 el. paštas: info@uzemlapis.lt www.uzemlapis.lt | |
| A295 | SPDV | J. Fibėris | Stogo planas |
| | Arch. | V. Bendoraitienė | |
| Kalba | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Šilutės rajono savivaldybės administracija | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | | | 25007-1-PP-SA-B.07 |
| | Lapas | Lapų | |
| | 1 | 1 | |



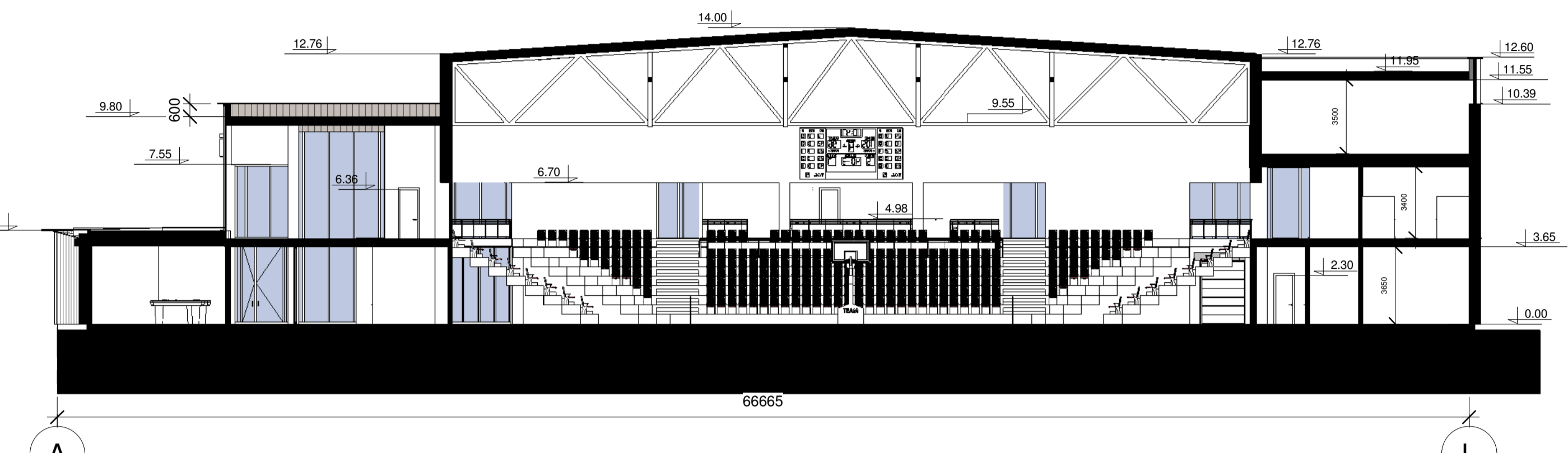
| | |
|--|--|
| | Impregnuota lauko termo medienos apdaila Vertikalios ~100-120mm pločio lentos Spalva: Rusvai šilta, natūraulus ažuolo faktūra |
| | Stiklo vitrinų fasadas Tarpai tarp rėmų 1200mm Spalva: RAL 1002 |
| | Metalo plokščių apdaila Vertikalus ne ritmingas žingsnis, skirtingo pločio tūriniai V formos išlankstymai atitolę 30-80mm nuo fasado Spalva: RAL 1002 |



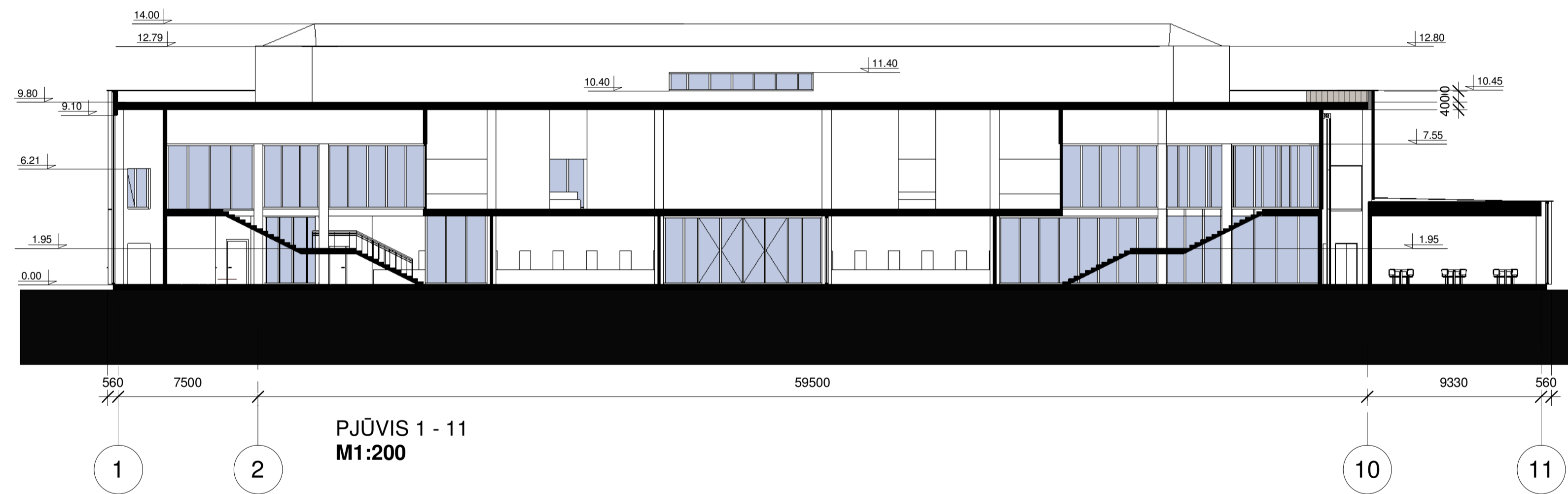
| | | | |
|---|----------------|---|--------------|
| 0 | 2025-10-23 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | 31295 | SPV | A. Kavarskas |
| | | UAB "Aplan" Vilniaus g. 2, Vilnius tel. +3706976172 el. pastas: info@aplan.lt | |
| A295 | SPDV | J. Fišeris | Arch. |
| UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Šilutės rajono savivaldybės administracija | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės), pastato Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai | | DOKUMENTO ŽYMUO 25007-1-PP-SA-B.08 | |
| Kalba | LT | Lapas | Lapy |
| | | 1 | 1 |



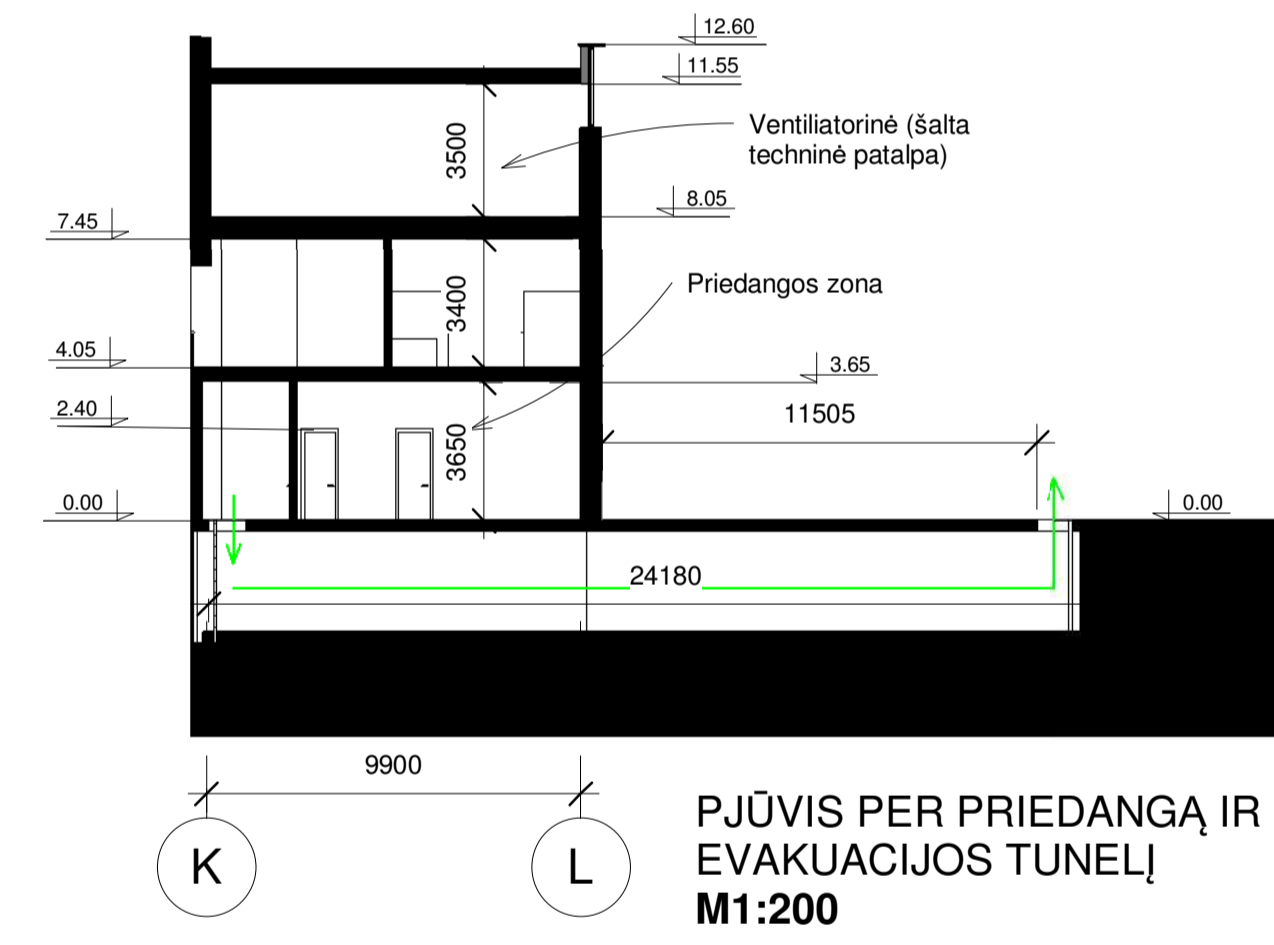
PJŪVIS A - A
M1:200



PJŪVIS A-L
M1:200



PJŪVIS 1 - 11
M1:200



PJŪVIS PER PRIEDANGĄ IR
EVAKUACIJOS TUNELĮ
M1:200

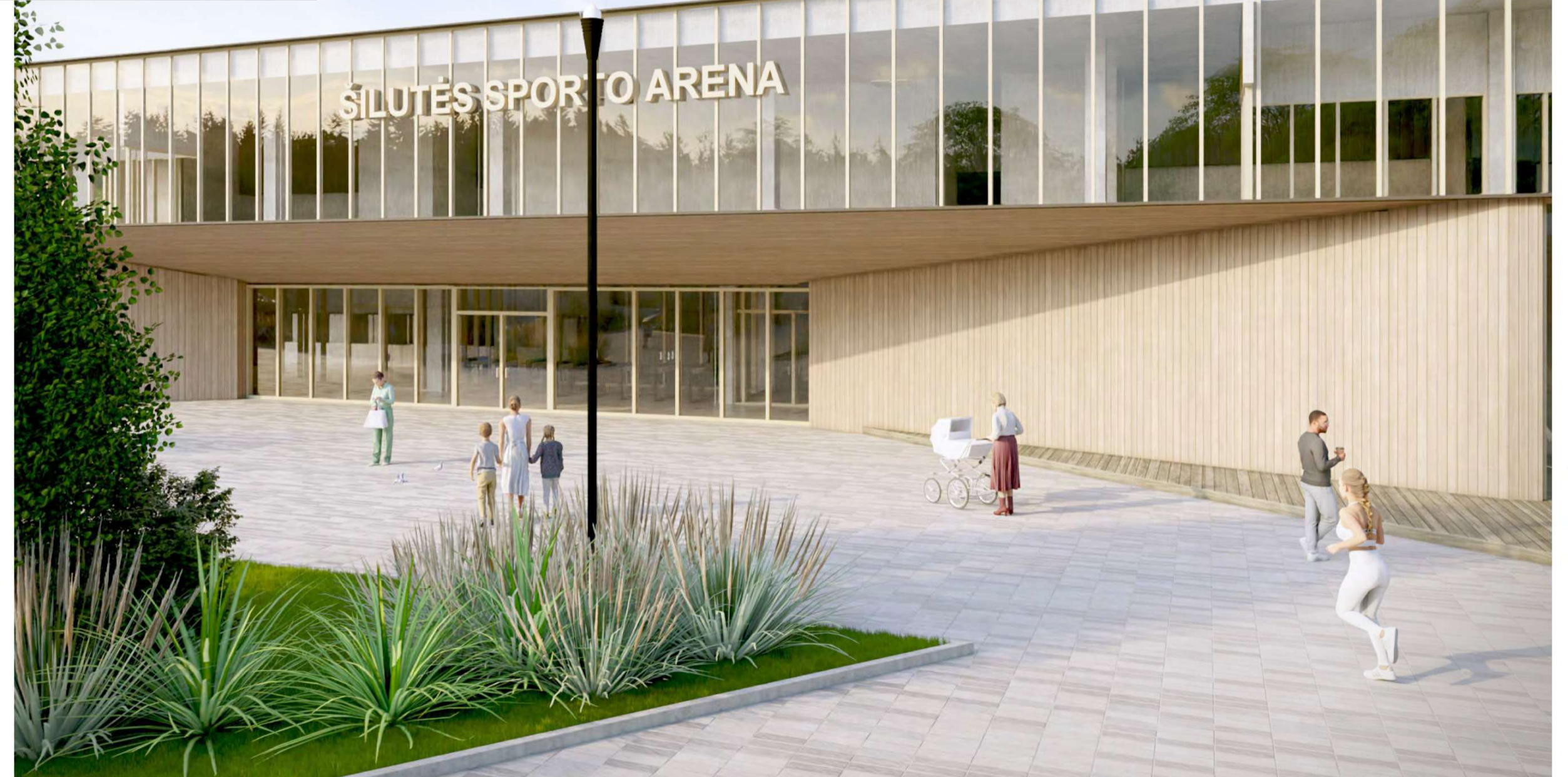
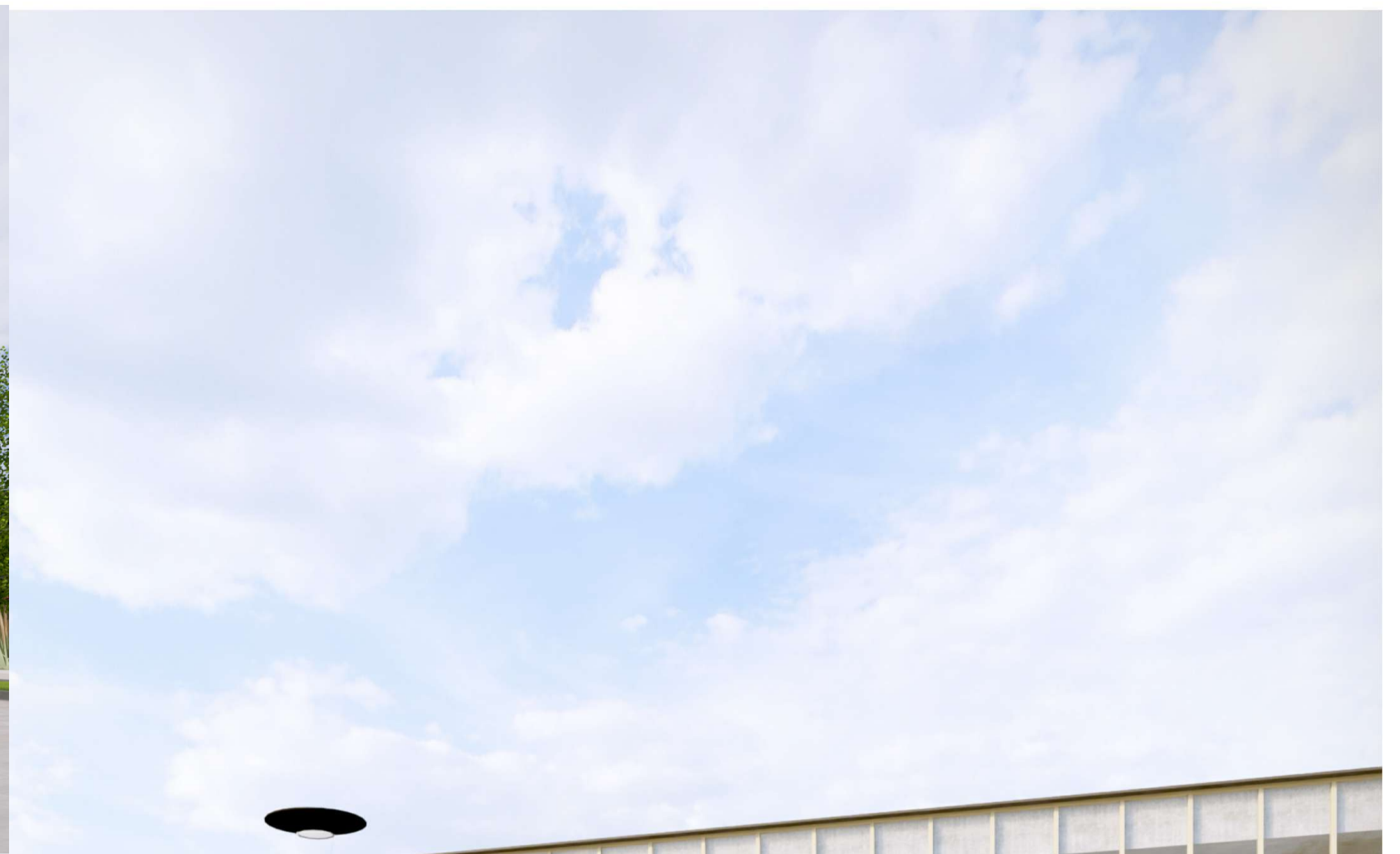
| | | | |
|----------------------|--|--|---|
| 0 | 2025-10-23 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | aplan | UAB "Aplan" Vilniaus g. 2, Vilnius tel. +3706976172 el. paštas: info@aplan.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės), pastato Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas |
| 31295 | SPV | A. Kavarskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | Pjūviai |
| | | | M1:100, (M1:200) |
| A295 | SPDV | J. Fišeris | |
| | Arch. | T. Lemeševas | |
| Kalba | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUJ |
| LT | Šilutės rajono savivaldybės administracija | | 25007-1-PP-SA-B.09 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapy |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 0 | 2025-10-23 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | aplan | <small>Įm. k. 30200003 Ukmergės r. 2. Vilnius tel. +3706879472 el. paštas: info@aplan.lt</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės), pastato Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas |
| 31295 | SPV | A. Kavarskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | U | <small>UAB "UAB Formo" Vilniaus g. 24, Vilnius LT-01100 tel. +370 652 18888 www.uabformo.lt</small> | Vizualizacijos |
| A295 | SPDV | J. Fišeris | M |
| | Arch. | T. Lemeševas | |
| Kalba | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | Šilutės rajono savivaldybės administracija | | 25007-1-PP-SA-B.10 |
| | | | Lapas |
| | | | 1 |
| | | | Lapy |
| | | | 1 |



| | | | |
|----------------------|---|---|--|
| 0 | 2025-10-23 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | aplana | <small>UAB "Aplana" Ukmergės r. k. 2, Vilnius tel. +370 687 9272 el. paštas: info@aplana.lt</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės), pastato Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas |
| 31295 | SPV | A. Kavarskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | U | <small>UAB "U" (Ukmergės r. k. 2, Vilnius) tel. +370 687 9272 www.aplana.lt</small> | Vizualizacijos |
| A295 | SPDV | J. Fišeris | M |
| | Arch. | T. Lemešėvas | |
| Kalba LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: Šilutės rajono savivaldybės administracija | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | 25007-1-PP-SA-B.11 | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |



| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| 0 | 2025-10-23 | Visuomenės informavimui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis | |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | aplana | <small>UAB "Aplanas" Lėvų g. 2, Vilnius tel. +370 67 927 722 el. paštas: info@aplanas.lt</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės), pastato Rusnės g. 10A, Šilutėje, statybos projektas |
| 31295 | SPV | A. Kavarskas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | U | <small>UAB "UAB" Vilniaus g. 24, Vilnius LT-01100 tel. +370 652 1888 www.uab.lt</small> | Vizualizacijos |
| A295 | SPDV | J. Fišeris | M |
| | Arch. | T. Lemešėvas | |
| Kalba | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | Šilutės rajono savivaldybės administracija | | 25007-1-PP-SA-B.12 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |