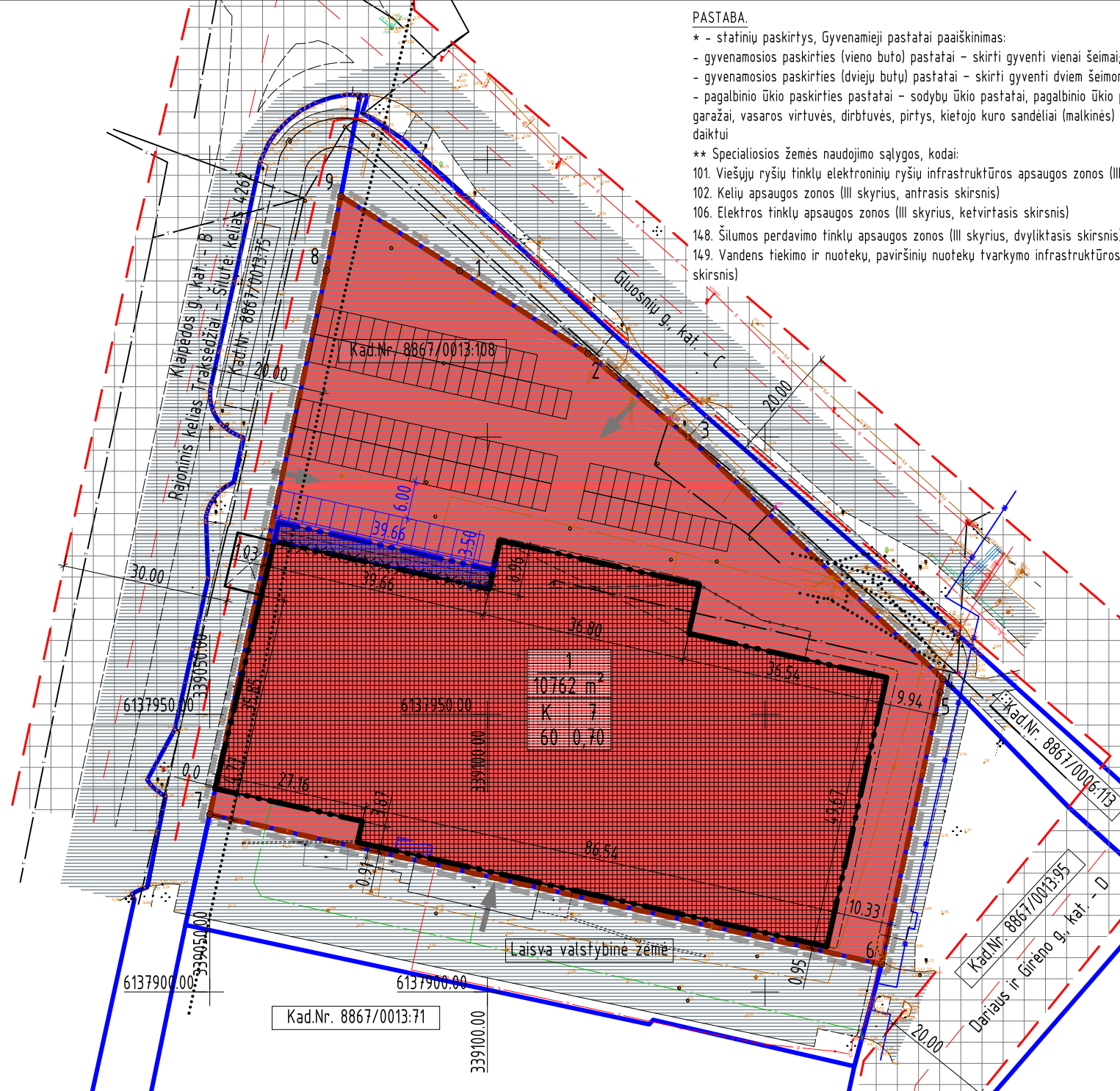


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJILENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Priklausomybės želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos**	Kiti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	10762 m ²	Paslaugu teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	7,0	10,9	60	0,70	Kitas	-	-	10	1a.	Negyvenamieji pastatai*	-	101. - 0,0235 ha 102. - 0,0454 ha 106. - 0,0082 ha 148. - 0,0092 ha 149. - 0,0807 ha	



PASTABA.

- * - statinių paskirtys, Gyvenamieji pastatai paaiškinimas:
 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai;
 - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms
 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai - sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniams daiktui
- ** Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodai:
 - 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 - 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 - 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 - 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA) - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m² - ESAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA (sutampa su pastato gabaritu) - NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA - PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA - ESAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA - PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA - ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA - ESAMA NUOTEKŲ LINIJA - ESAMA POŽEMINĖ RYŠIŲ LINIJA - ESAMA ŠILUMOS TINKLŲ LINIJA - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS - GATVĖS AŠIS - ESAMI ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ, EISMO KRYPTIS | <ul style="list-style-type: none"> - KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA - SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI - ESAMA ASFALTO DANGA - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS - ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
|---|--|

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS |
| 3 | 4 | 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| | | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS |
| | | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Nekeičiant 2023-12-22 Šilutės rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. M1-580 patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:

- * koreguojama statybos riba;
- * koreguojama statybos zona;
- * koreguojama automobilių stovėjimo vieta;

Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Žemės sklypo Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 11, detaliojo plano koregavimas
ATP329 015329	PV Braižė R. Petrauskas T. Bartkus	Brėžinys: DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS
LT	Planavimo organizatorius: Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo: 19121.DG11.PR-DP-SPR.B-01
		Mastelis 1:1000
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1