

PAGR. PROJEKTUOTOJAS URBAN 21, MB (J.K. 305611589)

PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, M. JANKAUS G. 4, ŠILUTĖ, REKONSTRAVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIUS NAMUS PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) MB AWIS, TVIRTINU:

ADRESAS (STATYBOS VIETA) M. JANKAUS G. 4, ŠILUTĖ

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOJI

KATEGORIJA NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS / LAIDA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0 LAIDA

PROJEKTO DALIS BENDROJI

PROJEKTO DALIES NR. NT2412-TDP

PROJEKTO VADOVAS EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)

PROJEKTO DALIES VADOVAS EGIDIJUS MONSTAVIČIUS (ATEST. NR. A1976)

IŠLEIDIMO METAI 2025

„URBAN 21“ MB
UNIVERSITETO AL. 19-303 KAB., KLAIPĖDA
LT-92294 JM. KODAS: 305611589
WWW.URBAN21.LT
PROJEKTAI@URBAN21.LT

URBAN21

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	NT2412-PP-BD-SŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	NT2412-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	NT2412-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	6	5-10

1.2. SKLYPO PLANO DALIS

Eil. Nr.	Brėž. Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	BR-01	0	Situacijos planas	1	119
2.	BR-02	0	Sklypo sutvarkymo planas	1	120

1.3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Eil. Nr.	Brėž. Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Puslapis
3.	BR-01	0	Fasadai	1	121
4.	BR-02	0	Rūsio aukšto planas	1	122
5.	BR-03	0	Pirmo aukšto planas	1	123
6.	BR-03	0	Mansardinio aukšto planas	1	124
7.	BR-04	0	Palėpės aukšto planas	1	125
8.	BR-05	0	Stogo planas	1	126
9.	BR-06	0	Pjūvis 1-1	1	127
10.	BR-07	0	Vizualinė medžiaga	1	128
11.	BR-08	0	Fasadai	1	129
12.	BR-10	0	Pirmo aukšto planas	1	130
13.	BR-11	0	Mansardos aukšto planas	1	131
14.	BR-13	0	Stogo planas	1	132
15.	BR-14	0	Pjūvis 1-1	1	133
16.	BR-15	0	Vizualinė medžiaga	1	134

NT2412 - PP - BD - SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1 sklypo plotas	m ²	1290	1290	
1.2 projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	%	43.26	43.26	
1.3 projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	62.31	76.3	
1.4. projektuojamas užstatymo plotas	m ²	553	553	Visų sklype projektuojamų pastatų
1.5. projektuojamas bendras pastatų plotas	m ²	803.91	984.16	Visų sklype projektuojamų pastatų
1.6. želdynų plotai	m ²	97.01	222.64	
II. PASTATAI				
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (NR. 1)				
Un. Nr. 8891-0005-1019				
2.1 Paskirties grupė / Naudojimo paskirtis		Administracinių / administracinių	Daugiabučių / daugiabučių	
2.2 bendrasis plotas:	m ²	620	809.76	
2.3 naudingasis plotas	m ²	581.58	771.34	
2.4 butų skaičius	vnt.	0	6	
2.4.1 1 kambario	vnt.	0	0	
2.4.2 2 ir daugiau kambario	vnt.	0	6	
2.5 prekybos pat.	m ²	0	289.82	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė
2.6 rūšys	m ²	38.42	38.42	
2.7 pastato tūris	m ³	2777	3167	
2.8 aukštų skaičius	vnt.	1	1+M	
2.9 pastato aukštis	m	10.2	10.2	
2.10 energetinio naudingumo klasė	m	F	B	
2.11 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	E	
2.12 pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	III	III	
2.13 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (NR. 2)				
Un. Nr. 8891-0005-1026				
2.14 Paskirties grupė / Naudojimo paskirtis		Administracinių / administracinių	Daugiabučių / daugiabučių	
2.14 bendrasis plotas:	m ²	183.91	174.4	
2.15 naudingasis plotas	m ²	183.91	174.4	
2.16 butų skaičius	vnt.	0	3	
2.16.1 1 kambario	vnt.	0	0	
2.16.2 2 ir daugiau kambario	vnt.	0	3	
2.17 pastato tūris	m ³	882	917	
2.18 aukštų skaičius	vnt.	1	1+M	
2.19 pastato aukštis	m	8.4	8.4	
2.20 energetinio naudingumo klasė	-	F	B	
2.21 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	E	
2.22 pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	III	II	
2.23 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
III. Inžineriniai tinklai				

PV Egidijus Monstavičius

Atestato Nr. A 1976 (2013.11.15)

(parašas)

TVIRTINU: UAB „Awis“

Dokumento Nr. NT2412 - TDP – BD – BR	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendra informacija

Statinio vieta

M. Jankaus g. 4, Šilutė

Statinio rūšis

Pastatas nr. 1: Daugiabučių paskirties grupės;

Pastatas nr. 2: Daugiabučių paskirties grupės.

Statybos rūšis

Rekonstravimas.

Statinio kategorija

Neypatingi statiniai.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas yra M. Jankaus g. 4, Šilutėje. Žemės sklypo plotas – 0,1290 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus (daikto registravimas), žemės sklypas Nr. 4400-0320-2402.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)

3. Rekonstruojamų statinių sąrašas

Sklype rekonstruojami 2 pastatai, kurių naudojimo paskirtis keičiama iš administracinių į daugiabučių.

Pastatas Nr. 1: vieno aukšto su mansarda. Bendras plotas – 809.76 m², iš kurių prekybos pat. – 771.34 m².

Pastatas Nr. 2: vieno aukšto su mansarda stačiakampio plano pastatas. Bendras plotas – 174.4 m².

4. Susisiekimo komunikacijos

Į sklypą patenkama iš M. Jankaus gatvės. Esamas įvažiavimas į sklypą bus naudojamas daugiabučio gyventojų, prekybos patalpų aptarnavimo ir lankytojų ir gaisrinės saugos reikmėms. Planuojama, betono trinkelė dangą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal butų skaičių. Automobilijų stovėjimo vietų minimalus skaičius:

1 vieta vienam butui;

1 vieta 60 m² prekybos salės ploto (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė);

Planuojamų daugiabučių namų automobilio stovėjimo vietų projektuojamas poreikis: 13 vietų.

Butų skaičius: 9 vnt. (9 x 1 vieta butui);

Prekybos pat. (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė): 186.47m² / 60m² (prekybos salės ploto)=3.1= 4 vietos;

4. Želdynai

Suprojektuota priklausomųjų želdynų plotų normos dalis – 222.90 m², priklausomųjų želdynų normos poreikis – 310.85m² (vertinama planuojamų sklypo gyvenamosios ir komercinės sklypo dalies privalomųjų želdynų normų dalies suma).

Atsižvelgiant į tai, kad projektuojamas žemės sklypas, esantis M. Jankaus g. 4, Šilutėje, yra mažesniu nei 200 metrų atstumu nuo žemės sklypo ribos esančio atskirojo želdyno ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 pavirtintų Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 8.2 papunkčio nuostatomis, gautas savivaldybės Šilutės rajono savivaldybės sutikimas (Nr. R3-5573), kad trūkstama priklausomųjų želdynų plotų normos dalis (90 m²) būtų įskaičiuota į atskirojo želdyno (unikalus daikto numeris 4400-2082-2574), esančio adresu: Tilžės g., Šilutė, plotą.

5. Inžinerinių sprendinių aprašymas.

Sklype esantys inžineriniai tinklai paliekami savo vietose, statybos metu nekeičiant jų būklės. Esančių inžinerinių tinklų būklė atstatoma į ne blogesnę, jei statybos metu tinklai buvo pažeisti. Statinio projekte pastato bendrųjų inžinerinių sistemų (šildymo, vandentiekio, elektros) esminiai pakeitimai neprojektuojami.

Inžinerinių sistemų techniniai sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto etape, numatomos sistemos;

Paviršinių nuotekų tinklai;

Vidaus elektros tinklai;

Vidaus šalto ir karšto vandentiekio tinklai ;

Vidaus buitinių nuotekų tinklai.

6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas Nr. 1: vieno aukšto su mansarda pastatas. Bendras plotas – 809.76 m², iš kurių prekybos pat. – 289.82 m², keičiama pastato naudojimo paskirtis iš administracinių į daugiabučių.

Pastato pirmame aukšte suprojektuota 4 prekybos patalpos, prie kiekvienos iš jų numatytos pagalbinės ir sanitarinės patalpos, bendro naudojimo patalpų.

Antrame aukšte ir palėpėje numatyta 6 butai: 2 ir daugiau kambarių, su svetainėmis, virtuvėmis ir pagalbinėmis patalpomis (vonios k., drabužinės);

Pastatas Nr. 2: vieno aukšto su mansarda pastatas. Bendras plotas – 174.4 m², keičiama pastato naudojimo paskirtis iš administracinių į daugiabučių.

Pastato pirmame aukšte ir mansardoje numatyta 3 butai: 2 ir daugiau kambarių, su svetainėmis, virtuvėmis ir pagalbinėmis patalpomis (vonios k., drabužinės);

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptų, liftų išdėstymo sprendiniai

Pastatas Nr. 1. Į pastato pirmą aukštą – prekybos patalpas (K1, K2, K3) patenkama iš M. Jankaus g., o per kiemo vidinėje dalyje į K4 prekybos pat. Į gyvenamosios paskirties butus patenkama iš kiemo vidinėje dalyje numatyto įėjimo į laiptinę pateikimui į antrą aukštą.

Pastatas Nr. 2. Į butus per kiemo vidinėje dalyje numatytus įėjimus.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatas nr. 1

Esamos išorės sienos iki alt. +2.95 yra 64,0 cm pločio plytų mūras. Nuo alt. +2.95 sienos plotis 51,0 cm. Naujai projektuojamos sienos iš silikatinių plytų mūro – 25,0 cm. Pertvaros įrengiamos iš gipso kartono profilių su akmens vatos užpildu. Iš išorės sienos apšiltinamos akmens vatos plokštėmis, 150 mm, $\lambda_d=0.037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Pertvaros.

Dalis pirmo ir mansardinio aukšto pervartų demontuojamos ir formuojamos naujos vidinės atitvaros. Vidinėms atitvaroms naudojama profilinė sistema su g.k. plokštėmis.

Sąramos.

Angų perdengimui sienose suprojektuotos surenkamos g/b sąramos.

Perdanga.

Pastato perdenginys esamas.

Stogas.

Stogo konstrukcija - medinė, statramstinė, dvišlaitė, apšiltinama akmens vatos plokštėmis. Vandens surinkimas –išorinis, lietuvių ir lietvamzdžių sistema. Susidėvėjusios bituminės čerpės keičiamos į analogiškas.

Grindys.

I a. patalpose, suprojektuotos betoninės, armuotos 80 mm storio grindys, apšiltinamos polistiroliniu putplasčiu EPS 100, 250 mm, $\lambda_d=0.035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Dangos, priklausomai nuo patalpų paskirties pateiktos projekto architektūrinėje dalyje. Drėgnose patalpose įrengiama grindų hidroizoliacija.

II a. Patalpose suprojektuotos grindys pagal detalę GR-2.

Pastatas nr. 2

Sienos.

Esamos išorės sienos silikatinių/keraminių plytų mūras. Pertvaros įrengiamos iš gipso kartono profilių su akmens vatos užpildu.

Pertvaros.

Dalis pirmo ir mansardinio aukšto pervartų demontuojamos ir formuojamos naujos vidinės atitvaros. Vidinėms atitvaroms naudojama profilinė sistema su g.k. plokštėmis.

Sąramos.

Angų perdengimui sienose suprojektuotos surenkamos g/b sąramos.

Perdanga.

Pastato perdenginys esamas.

Stogas.

Stogo konstrukcija- medinė, statramstinė, dvišlaitė, apšiltinama akmens vatos plokštėmis. Vandens surinkimas –išorinis, lietuvių ir lietvamzdžių sistema. Susidėvėjusios bituminės čerpės keičiamos į analogiškas.

Grindys.

I a. patalpose, suprojektuotos betoninės, armuotos 80 mm storio grindys, apšiltinamos polistiroliniu putplasčiu EPS 100, 250 mm, $\lambda_d=0.035 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Dangos, priklausomai nuo patalpų paskirties pateiktos projekto architektūrinėje dalyje. Drėgnose patalpose įrengiama grindų hidroizoliacija.

Mansardos aukšto patalpose suprojektuotos grindys pagal detalę GR-2.

Palėpės aukšto patalpose suprojektuotos grindys pagal GR-3

Konstrukcijų sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto etape.

6.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pastatas Nr. 1: vieno aukšto su mansarda. Bendras plotas – 809.76 m², iš kurių prekybos pat. – 289.82 m².

Tūris - 3167m³;

Aukštų skaičius - 1+M vnt.

Gyventojų - 17-22

Žmonių (darbuotojų skaičius) - 1-4.

Pastatas Nr. 2: vieno aukšto su mansarda stačiakampio plano pastatas. Bendras plotas – 174.4 m².

Tūris – 917m³;

Aukštų skaičius - 1+M vnt.

Gyventojų – 9-12.

6.5. Pastatų išorės apdailos sprendiniai.

Vadovaujantis paveldo vertinimo tarybos posėdžiais, kuriame nutarta: išsaugoti gatvės fasado architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą ir gražinant fasadui buvusį spalvinį sprendimą, numatoma pastatų apdaila:

Pastatas Nr. 1

Fasadų sienų apdaila dekoratyvinis tinkas - balto atspalvio, frontonai, piliastrai ir kiti apdailos elementai – pilko atspalvio. Langai ir stoglangiai balto atspalvio. Stogo danga nekeičiama.

Pastatas Nr. 2

Fasadų sienų apdaila dekoratyvinis tinkas – balto atspalvio. Langai ir stoglangiai tamsiai rudo atspalvio. Stogo danga nekeičiama.

Detalesni fasadų apdailos techniniai sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto etape.

7. Higienos normų reikalavimai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6-18	55	60
		18-22	50	55
		22-6	45	50
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6-18	45	55
		18-22	40	50
		22-6	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	7-19	55	60
		19-22	50	55
		22-7	45	50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienos, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Siekiant apriboti drėgmės kaupimąsi ir pelėsio atsiradimo galimybę, projektuojamame pastate numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistema. Paliekama ir natūralaus vėdinimo galimybė (atverčiami langai).

Pastato rekuperacinės sistemos darbo projektas atliekamas atskiru etapu, statytojui pasirinkus sistemos rangovą. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas Nr. 1 suprojektuotas taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad darbuotojai ir lankytojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Patalpų insoliacijos duomenys projektuojamuose pastatuose atitinka STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“.

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Darbo vietų statinių išorėje dirbtinės apšvietos mažiausių ribinių verčių lentelė

Zonos, veiklos ar užduoties tipas	Normuojamos apšvietos dydis, lx
Didelių krovinių ir žaliavų trumpalaikis (tvarkymas) apdorojimas, birių prekių pakrovimas ir iškrovimas	20
Didelių krovinių ir žaliavų nepertraukiamas aptarnavimas, krovinių sukrovimas ir iškrovimas, kranų kėlimo ir nuleidimo vietos, atviros pakrovimo platformos	50
Adresų nuskaitymo darbai, dengtos pakrovimo platformos, darbai su įrankiais, paprasti sutvirtinimo ir formavimo darbai gelžbetonio gamyklose	100
Mechanizmų ir vamzdyno montavimo darbai, dėl kurių reikia atlikti elektros instaliacijos patikrą	200

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
Nelabai tikslūs	1,1-5,0	V	200	3,0	Metalo štampavimas, plokščių, storesnių kaip 5 mm, apdorojimas, didelio tikslumo nereikalaujantis gaminių surinkimas.
Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, kroviniai liftai, gamybos įrenginiai, nereikalaujantys nuolatinės priežiūros.
Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai.

Darbo vietų apšvietimo matavimo taškų parinkimo lentelė

Eil. Nr.	Darbo zonos ilgis, m	Didžiausias atstumas tarp matavimo taškų, m	Mažiausias matavimo taškų skaičius	Natūralus apšvietimas, NAK, proc. Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1	0.40	0.15	3	3
2	0.60	0.20	3	3
3	1.00	0.20	5	5
4	2.00	0.30	6	6
5	5.00	0.60	8	8
6	10.00	1.00	10	10
7	25.00	2.00	12	12
8	50.00	3.00	17	17
9	100.00	5.00	20	20

6.6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

Dėl šių sąlygų buvo atliktas paveldo vertinimo tarybos posėdis, kuriame nutarta:

Pastatui M. Jankaus g. 4, kaip atskiram objektui netikslinga suteikti teisinę apsaugą, jį siūloma vertinti kaip Šilutės miesto istorinės dalies urbanistinės struktūros statinį, išsaugant gatvės fasado architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą ir gražinant fasadui buvusį spalvinį sprendimą.

Taip pat Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos (I) 2025-08-19 posėdžio nutarimu:

Rengti nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą dėl Šilutės miesto istorinės dalies (u. k. 12331) apskaitos duomenų Kultūros vertybių registre tikslinimo, priskiriant pastatą Šilutės rajono sav., Šilutės m., M. Jankaus g. 4, urbanistinės struktūros statinių kategorijai.

6.7. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Rekonstruojami pastatai – gyvenamos paskirties. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" daugiabučiame gyvenamajame pastate turi būti projektuoti žmonėms su negalia įvairių dydžių butai, sudarantys ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus.

Pastate nr. 1 projektuojami 6 butai. Skaičiuojama, kad ŽN pritaikomų butų skaičius turi būti $6 \times 5\% = 0.3$ buto. Tai yra gerokai mažiau nei 1. Todėl žmonėms su negalia pritaikyti butai neprojektuojami.

Pastate nr. 2 projektuojami 3 butai. Skaičiuojama, kad ŽN pritaikomų butų skaičius turi būti $3 \times 5\% = 0.15$ buto. Tai yra gerokai mažiau nei 1. Todėl žmonėms su negalia pritaikyti butai neprojektuojami.

Automobilių aikštelė suplanuota automobiliams numatoma vidinėje – kiemo sklypo dalyje, kurioje projektuojama 1 ŽN automobilio vieta.

Tvarkomoje teritorijoje įrengti tvirtos dangos takai, pritaikyti žmonių su ypatingais poreikiais judėjimui. Takai su aukštesniais borteliais turi nuovažas. Pėsčiųjų takų plotis pakankamas žmonėms su negalia judėti (min. 1.20 m).

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Priešais įėjimą įrengiamos 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės. Pagrindinių įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis suprojektuotas ne mažesnis kaip 850 mm.

Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Prekybos patalpų pritaikymas žmonėms su negalia.

Pateikimas į pastatą

- Privalo būti užtikrintas sklandus ir be kliūčių pateikimas į prekybos paskirties pastatą ir jo patalpas žmonėms su judėjimo negalia.
- Projektuojami pėsčiųjų takai, nuokalnės (rampai), slenksčiai, įėjimo lygiai ir kiti takai turi būti pritaikyti taip, kad judėjimas nepriklausomai būtų galimas rankiniu vežimėliu ar su kitomis pagalbinėmis priemonėmis.

Vidaus judėjimo keliai

- Viduje takai, koridoriai ir pravažiuojamieji turi būti pakankamai platūs, be kliūčių atitverti (pvz., durys, baldai, prekystaliai neturi trukdyti judėti).
- Svarbu, kad grindų danga būtų saugi, nelygi ar neslidinėti.

Sanitariniai mazgai

- Jei prekybos patalpose yra tualetai / sanitariniai mazgai, turi būti numatytos pritaikytos neįgaliesiems versijos (pakankamas plotas, turėklai, tinkamas įrenginių aukštis ir pan.).

Automobilių stovėjimo vietos ir privažiavimas

- Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti suprojektuotos taip, kad neįgaliųjų stovėjimo vietos būtų arčiau įėjimo (pavyzdžiui, ne toliau kaip ~50 m iki patekimo į pastatą – tai aiškinama projektuose remiantis STR 2.03.01:2019 ir papildomais gairėmis).

Specifinės fizinės prieinamumo sąlygos

STR 2.03.01:2019 tiesiogiai remiasi tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Construction of buildings — Accessibility and usability of the built environment“, todėl daug techninių sprendinių (nuolydžiai, ranktūriai, durų pločiai ir pan.) turi atitikti būtent šį standartą.

Tai reiškia, kad:

- Nuolydžiai / nuožulnės: turi būti projektuojami pagal ISO 21542 reikalavimus, kai viršijamas tam tikras išilginis nuolydis.
- Durų / praėjimų plotis: turi užtikrinti laisvą pravažiavimą vežimėliu, o slenksčiai turi būti minimalus arba įrengtas specialus rampas.
- Žymėjimas ir regimosios informacijos pateikimas: turi būti aiškiai suprantamas ir regėjimo bei klausos sutrikimų turintiems asmenims (ženklėjimas, kontrastai ir pan.).

7. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas ar kiti statybos darbai nenumatomi.

8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Pastate Nr. 1. Pirmame aukšte numatyta prekybos paskirties patalpos - specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės.

Pagrindinės savybės:

- Siaura specializacija – parduodama tik viena prekių kategorija (pvz., avalynė, drabužiai, optikos prekės, buitinė technika, sporto prekės, namų ūkio prekės ir kt.).
- Gilus asortimentas – nors kategorija viena, pasirinkimas labai platus (modeliai, dydžiai, prekės ženklais, priedai).
- Profesinė konsultacija – darbuotojai dažniausiai turi išsamias žinias apie būtent tą prekių grupę.
- Aiškiai orientuota klientų grupė – pvz., sportininkai, tėvai, augintinių savininkai, muzikantai.
- Prekių grupė gali būti labai siaura – pvz., vien tik mobilieji telefonai, tik dviračiai, tik apšvietimo įranga.

9. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

10. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pastatai projektuojamas vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu patvirtintu 2010-11-25, Nr. T1-1586.

Planuojamas pastatas Nr. 1 yra polifunkcinis – daugiabučiai (gyvenamosios paskirties), kuriuose kitos (prekybos paskirties dalys) patalpos sudaro daugiau nei 1/5 viso pastato bendro ploto.

Planuojamas pastatas Nr. 2 yra monofunkcinis.

Projektuojamų pastatų sprendiniai nepažeidžia ir neviršija bendrajame plane nustatytų rodiklių bei kitų reikalavimų.

Projektas parengtas vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais SRD-37-251015-00052, 2025-10-15. Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Projektuotojas	Kvalifikacija patvirtinčio dokumento nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
Urban 21, MB Universiteto al. 19, Klaipėda, Lietuva projektai@urban21.lt	A1976	PV	Egidijus Monstavičius		

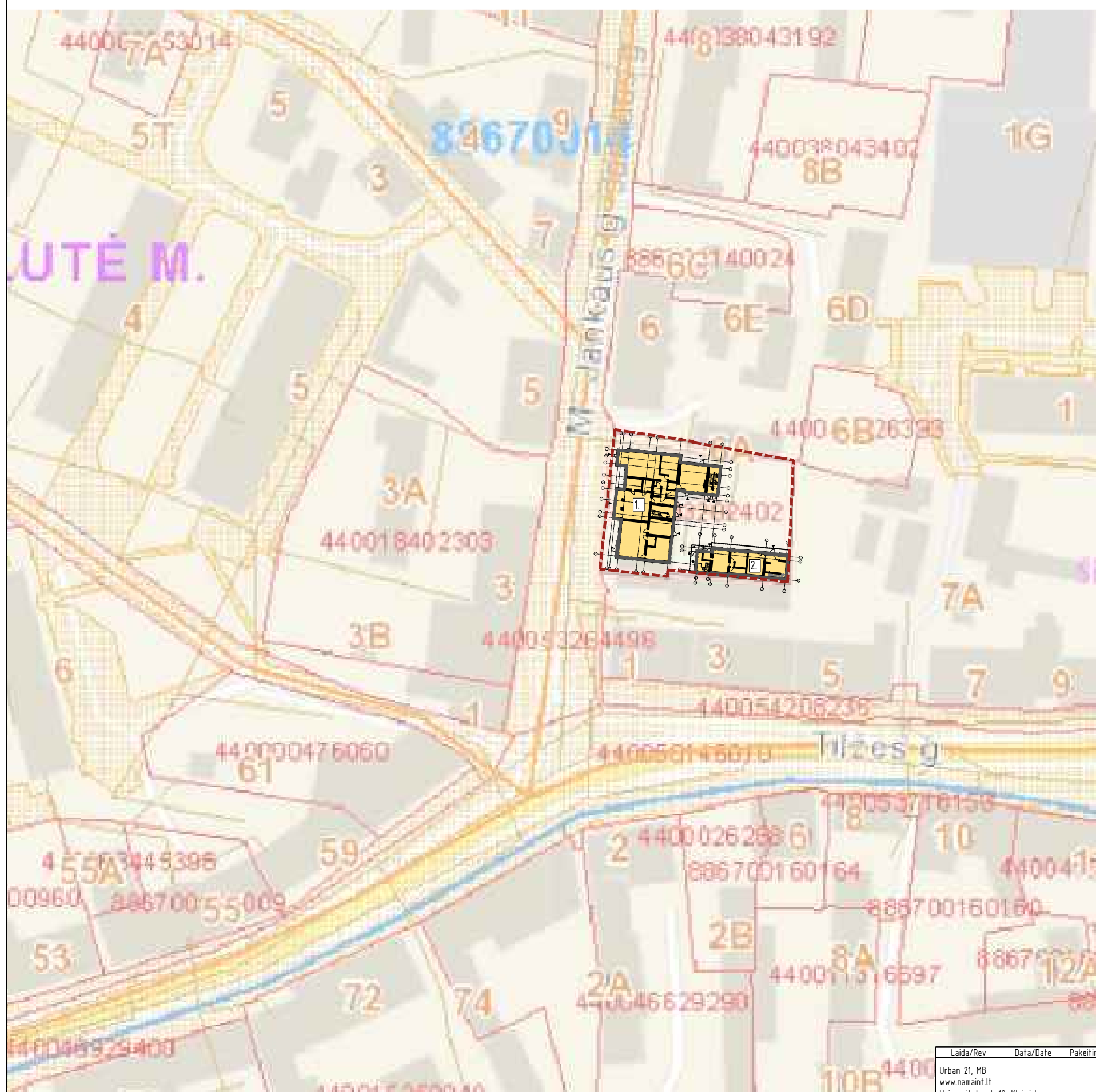
Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2 skyrius 1 skirsnis "Bendroji dalis"
5.6.18 punktu pateikiamas projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

1. Bendroji dalis, aiškinamasis raštas – OpenOffice, NitroPro;
2. Architektūrinė dalis – ProgeCAD, NitroPro;
3. Sklypo sutvarkymo dalis – ProgeCAD, NitroPro;
4. Vandentiekio - nuotekų šalinimo dalis – ProgeCAD, NitroPro;
5. Statinio konstrukcinė dalis – ProgeCAD, NitroPro;

Vadovas EGIDIJUS MONSTAVIČUS

BRĚŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	m ²	1290 m ²
Statinio užstatymo plotas	m ²	553,0 m ²
Statinio bendras plotas	m ²	894,16 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	%	43,26%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	%	76,3 %
Želdynų plotas	m ²	222,64 m ²

DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (NR.1)

Bendrasis plotas	m ²	809,76
Naudingasis plotas	m ²	771,34
Butų skaičius	vnt	6
1 kambario	vnt	0
2 ir daugiau kambarių	vnt	6
Prekybos pat.	m ²	289,82
Rūsys	m ²	38,42
Pastato tūris	m ³	3167
Aukštų skaičius	vnt	1+M
Pastato aukštis	m	10,2

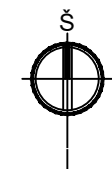
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (NR.2)

Bendrasis plotas	m ²	174,4
Naudingasis plotas	m ²	174,4
Butų skaičius	vnt	3
1 kambario	vnt	0
2 ir daugiau kambarių	vnt	3
Pastato tūris	m ³	917
Aukštų skaičius	vnt	1+M
Pastato aukštis	m	8,4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. Daugiabutis gyvenamas namas
- 2. Daugiabutis gyvenamas namas
- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Statinių stogo kontūras
- Trinkelės - 499,24 m²
- Esamas kelias
- Projektuojamos horizontalės
- Irengiami vejos plotai - 222,64 m²
- ← lėjimas į pastatą
- ▲ įvažiavimas į sklypą

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
Urban 21, MB www.namainf.lt Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva			Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Šilutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas	PP
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2025.12.15	LAIDA REVISION
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2025.12.15	0
Užsakovas/Client	UAB "Awis"		Brėžinio pavadinimas/Drawing name	MASELIS SCALE
			SITUACIJOS PLANAS	1:1000
			Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
			NT2412-01	1/1



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	m ²	1290 m ²
Statinio užstatymo plotas	m ²	553,0 m ²
Statinio bendras plotas	m ²	894,16 m ²
Projektuojamas užstatymo tankis	%	43,26%
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	%	76,3 %
Želdynų plotas	m ²	222,64 m ²

DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (NR.1)

Bendrasis plotas	m ²	809,76
Naudingasis plotas	m ²	771,34
Butų skaičius	vnt	6
1 kambario	vnt	0
2 ir daugiau kambarių	vnt	6
Prekybos pat.	m ²	289,82
Rūsysis	m ²	38,42
Pastato tūris	m ³	316,7
Aukštų skaičius	vnt	1+M
Pastato aukštis	m	10,2

DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (NR.2)

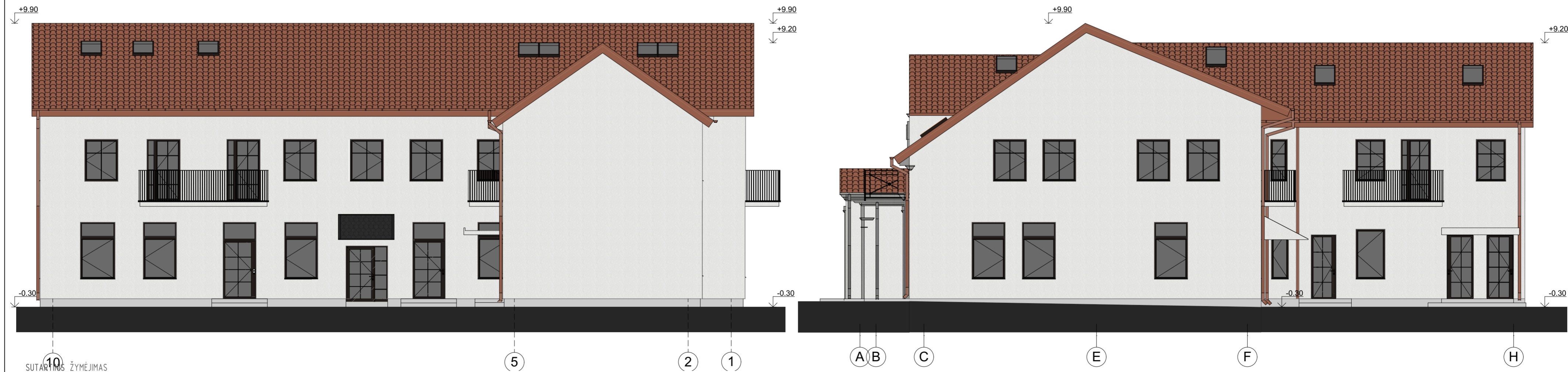
Bendrasis plotas	m ²	174,4
Naudingasis plotas	m ²	174,4
Butų skaičius	vnt	3
1 kambario	vnt	0
2 ir daugiau kambarių	vnt	3
Pastato tūris	m ³	917
Aukštų skaičius	vnt	1+M
Pastato aukštis	m	8,4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. Daugiabutis gyvenamas namas
- 2. Daugiabutis gyvenamas namas
- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Statinių stogo kontūras
- Trinkelės - 499,24 m²
- Esamas kelias
- Projektuojamos horizontalės
- Įrengiami vejos plotai - 222,64 m²
- Įėjimas į pastatą
- Ivažiavimas į sklypą
- Pjaunami medžiai
- Automobilio stovėjimo vieta
- Atstumai nuo labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos iki sklypo ribos
- Kiti atstumai

- PASTABOS:
- Koordinatės sklypo kampuose išneštos pagal topografinę nuotrauką.
 - Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susikirtimuose.
 - Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
 - Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją numatyti drenažą gruntinio vandens pažeminimui.
 - Privažiavimo geometrija tikslinama vietoje.
 - Sklypo aptvėrimas - neprojektuojamas.
 - Želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
Urban 21, MB www.namaint.lt Universiteto al 19, Klaipėda LT-92294, Lietuva			Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Šilutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas	PP
Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2025.12.15	LAIŠKA REVISION
A1976	PDV / ARCH	EGIDIJUS MONSTAVIČIUS	2025.12.15	0
Užsakovas/Client	UAB "Awis"		Brėžinio pavadinimas/Drawing name	MASTELIS SCALE
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1:250
			Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
			NT2412-04	1/1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Medinės dailylentės	Šviesiai pilka
2.		Siena - 2	Struktūrinis tinkas	Balta
3.		Siena - 3	Struktūrinis tinkas	Pilka
4.		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka
5.		Stogas	Molio čerpės	Ruda
6.		Stogas	Bituminės čerpės	Tamsiai pilka
7.		Langai	Plastikiniai	Tamsiai ruda

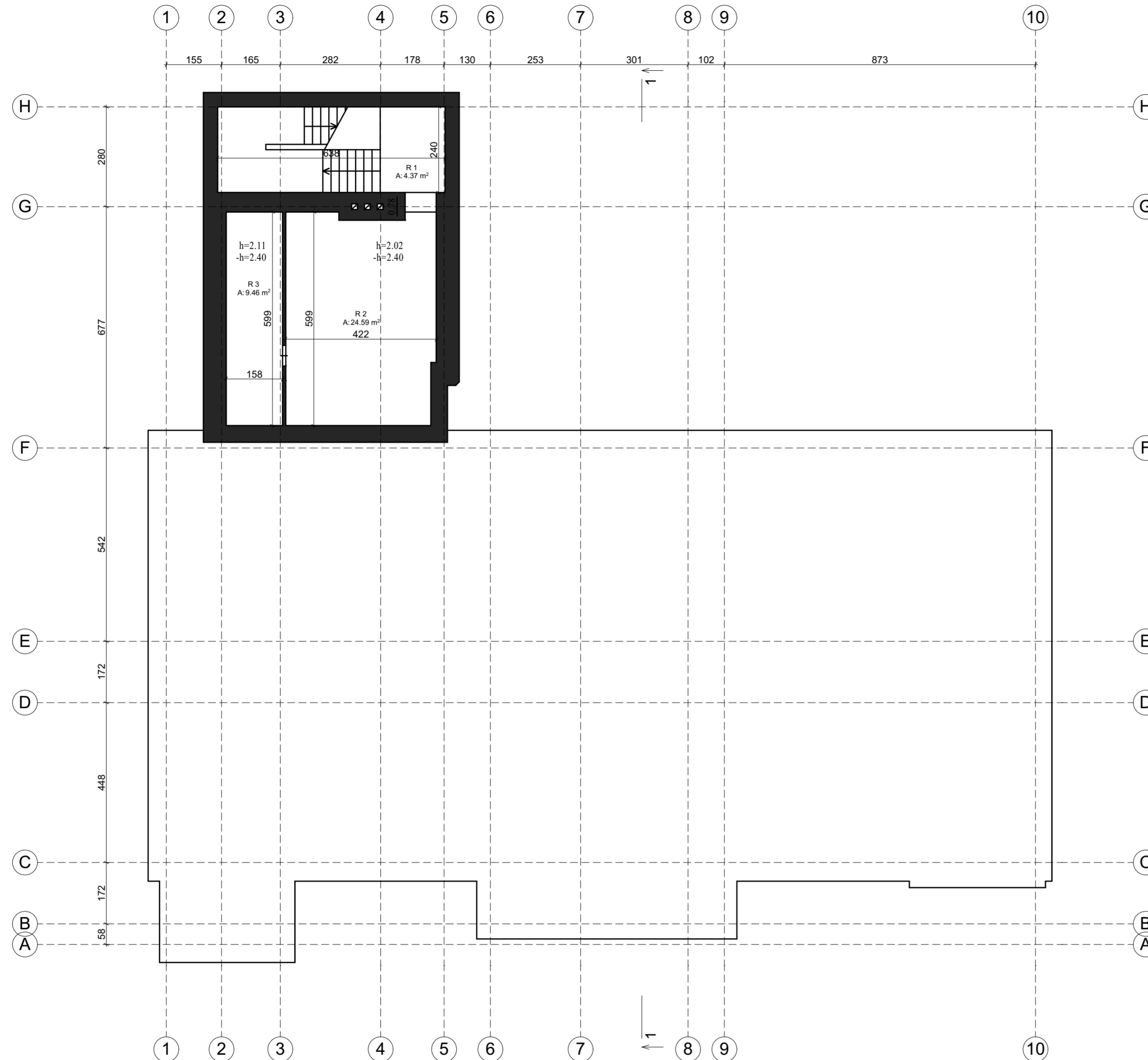
PASTABOS:

- Lietvamzdžių atspalvis - esama, nekeičiama spalva.
- Angokraščių apdaila - pagal fasado apdailos spalvą.
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoja.
- Visos projekte naudojamos medžiagos atspindi esamą architektūrinį kvartalo vaizdą.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
URBAN21		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt	Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Šilutė, rekonstravimo keičiant paskirtį j daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas	PP
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	0
A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	1:100
	ARCH	Gintarė Stonkienė	2024.06.27	
Užsakovas/Client			MB "Awis LT"	PUSLAPIS PAGE
			Brėžinio pavadinimas/Drawing name Daugiabutis gyvenamas namas (NR. 1) FASADAI	1/1
			Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2412-TDP-08	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Rūsio patalpos		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
R 1	Koridorius	4.37
R 2	Šilumos punktas	24.59
R 3	Šilumos punktas	9.46
		38.42 m²



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
URBAN21		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt	Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Šilutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas	PP
A1976	PIV	Egidijus Monstavičius 2024.06.27	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Daugiabutis gyvenamas namas (NR. 1)	LAIŠKA REVISION 0
A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius 2024.06.27	RŪSIO AUKŠTO PLANAS	MASTELIS SCALE 1:100
	ARCH	Gintarė Stonkienė 2024.06.27		PUSLAPIS PAGE 1/1
Užsakovas/Client MB "Awis LT"			Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2412-TDP-09	



Ardomos sienos
 Naujai projektuojamos sienos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1 prekybos patalpa		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
K 1.1	Prekybos salė	49.77
K 1.2	Drabužinė	19.50
K 1.3	Poilsio patalpa	23.56
K 1.4	Tualetas	4.24
		97.07 m²
2 prekybos patalpa		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
K 2.1	Prekybos salė	49.80
K 2.2	Drabužinė	9.80
K 2.3	Tualetas	5.77
		65.37 m²
3 prekybos patalpa		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
K 3.1	Prekybos salė	49.94
K 3.2	Koridorius	9.16
K 3.3	Tualetas	3.64
K 3.4	Drabužinė	3.41
K 3.5	Poilsio patalpa	20.89
		87.04 m²
4 prekybos patalpa		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
K 4.1	Prekybos salė	36.96
K 4.2	Tualetas	3.38
		40.34 m²
Bendro naudojimo patalpos		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
B 1.1	Tambūras	8.31
B 1.2	Tambūras	9.28
B 1.3	Tambūras	1.37
B 1.4	Tambūras	1.56
Bendras prekybinių patalpų plotas:		289.82 m²
Bendras 1 aukšto plotas:		310.34 m²
Bendras pastato plotas:		809.76 m²

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA
URBAN21		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt	Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Šilutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių namus projektas	PP
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	0
A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	1:100
	ARCH	Gintarė Stonkienė	2024.06.27	
Užsakovas/Client			MB "Awis LT"	PUSLAPIS PAGE
			Brėžinio žymuo/Drawing mark NT24-12-TDP-10	1/1

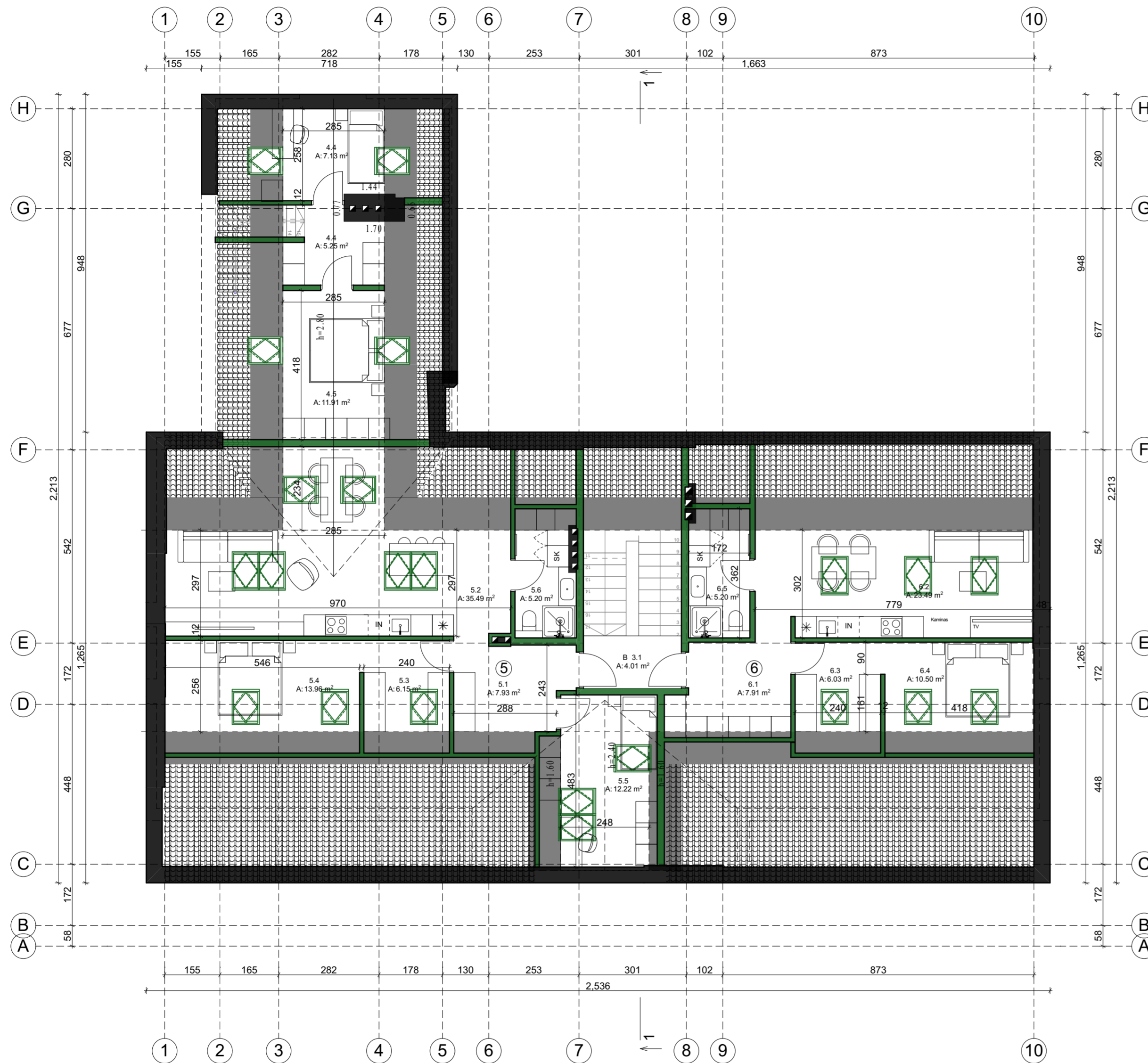


Ardamos sienos
 Naujai projektuojamos sienos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1 butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1.1	Tambūras / koridorius	11.74
1.2	Svetainė / virtuvė	43.57
1.3	Vonios kambarys	5.30
1.4	Kambarys	12.78
1.5	Kambarys	11.74
1.6	Kambarys	13.53
		98.66 m²
2 butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2.1	Tambūras / koridorius	12.72
2.2	Svetainė / virtuvė	29.95
2.3	Kambarys	13.10
2.4	Vonios kambarys	6.40
		62.17 m²
3 butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3.1	Tambūras / koridorius	6.17
3.2	Svetainė / virtuvė	39.06
3.3	Vonios kambarys	6.20
3.4	Kambarys	16.53
3.5	Kambarys	13.06
		81.02 m²
4 butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
4.1	Tambūras	1.57
4.2	Svetainė / virtuvė	30.42
4.3	Vonios kambarys	5.22
		37.21 m²
Bendras mansardos aukšto plotas:		292.30 m²
Bendras pastato plotas:		809.76 m²

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
URBAN21		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt	Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Šilutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas	PP
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	0
A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	1:100
	ARCH	Gintarė Stonkienė	2024.06.27	
Užsakovas/Client			MB "Awis LT"	PUSLAPIS PAGE
			Brėžinio žymuo/Drawing mark	1/1
			NT2412-TDP-11	



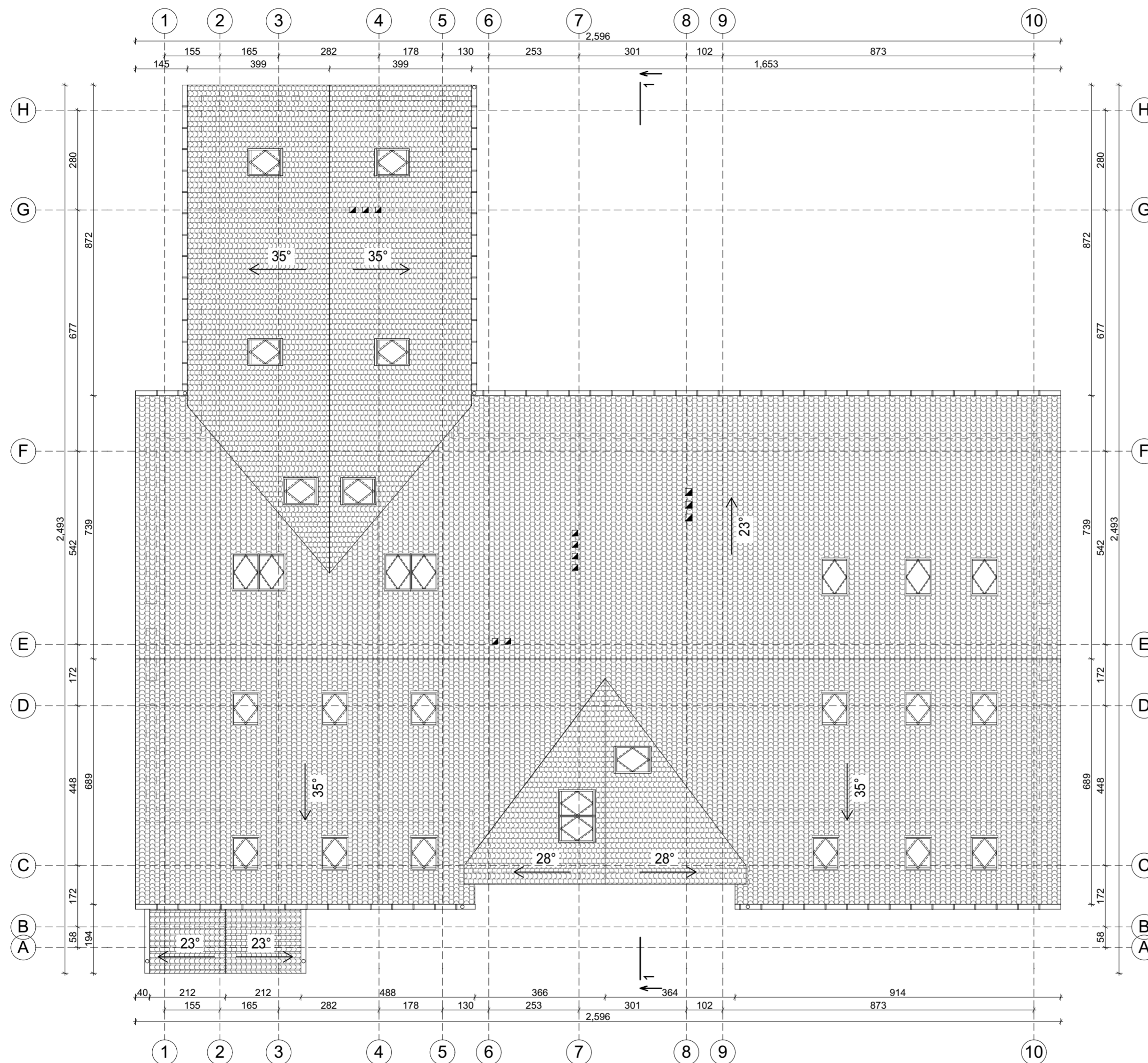
— Naujai projektuojamos sienos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

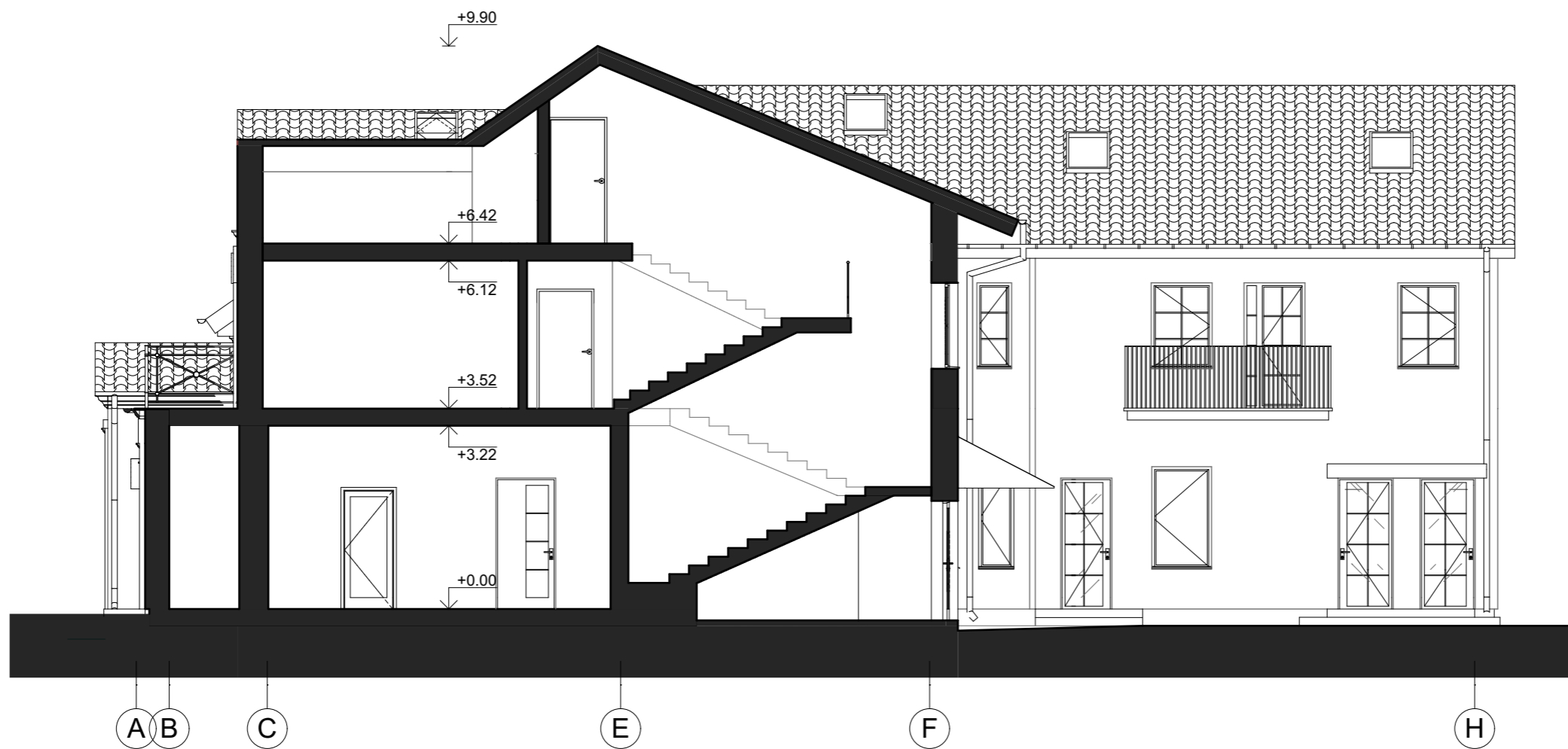
4 butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
4.4	Kambarys	7.13
4.4	Koridorius	5.25
4.5	Kambarys	11.91
		24.29 m²
5 butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
5.1	Tambūras	7.93
5.2	Svetainė / virtuvė	35.49
5.3	Drabužinė	6.15
5.4	Kambarys	13.96
5.5	Kambarys	12.22
5.6	Vonios kambarys	5.20
		80.95 m²
6 butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
6.1	Tambūras	7.91
6.2	Svetainė / virtuvė	23.49
6.3	Drabužinė	6.03
6.4	Kambarys	10.50
6.5	Vonios kambarys	5.20
		53.13 m²
Bendras palėpės aukšto plotas:		168.70 m²
Bendras pastato plotas:		809.76 m²

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
URBAN21		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt	Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Šilutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių namus projektas	PP
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	LADA REVISION
A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	0
	ARCH	Gintarė Stonkienė	2024.06.27	MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
MB "Awis LT"			NT2412-TDP-12	1/1

Stogo specifikacija		
Nr.	Medžiaga	Kiekis
1.	Stogo danga - čerpė	540.2 m ²



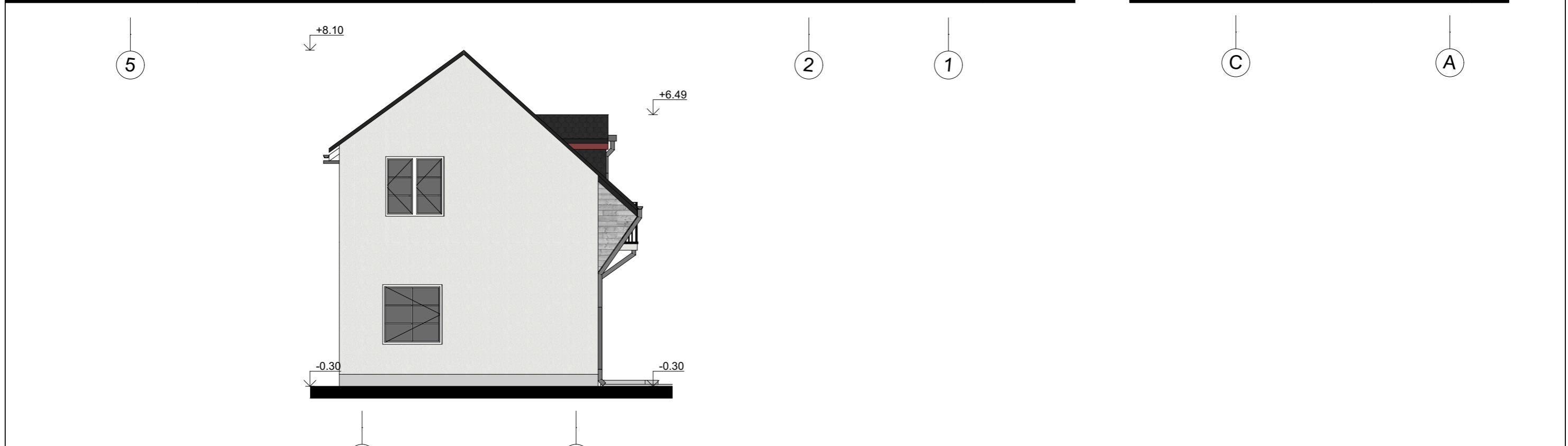
Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
URBAN21		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt	Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Šilutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių namų projektas	PP
A1976	PIV	Egidijus Monstavičius 2024.06.27	Brėžinio pavadinimas/Drawing name	LADA REVISION
A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius 2024.06.27	Daugiabutis gyvenamas namas (NR. 1)	0
	ARCH	Gintarė Stonkienė 2024.06.27	STOGO PLANAS	MASTELIS SCALE
Užsakovas/Client			Brėžinio žymuo/Drawing mark	PUSLAPIS PAGE
MB "Awis LT"			NT2412-TDP-13	1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE	
URBAN21 <small>Adresas: Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt</small>		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt		Projekto pavadinimas/Project name Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Silutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas	PP
		<small>Arch. Nr./Arch. No.</small> A1976	PV	Egidijus Monstavičius 2024.06.27	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Daugiabutis gyvenamas namas (NR. 1) Pjūvis 1-1
<small>Arch. Nr./Arch. No.</small> A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius 2024.06.27	Daugiabutis gyvenamas namas (NR. 1) Pjūvis 1-1	MASTELIS SCALE 1:100	
<small>Užsakovas/Client</small> MB "Awis LT"	Gintarė Stonkienė 2024.06.27	Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2412-TDP-14	PUSLAPIS PAGE 1/1		



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE	
URBAN21		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt	Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Šilutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas	PP	
	A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Daugiabutis gyvenamas namas (NR. 1) Vizualas
			Egidijus Monstavičius	2024.06.27	
			Gintarė Stonkienė	2024.06.27	
Užsakovas/Client			MB "Awis LT"	Brėžinio žymuo/Drawing mark NT24.12-TDP-15	LAIKA REVISION 0 MASTELIS SCALE 1:100 PUSLAPIS PAGE 1/1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Nr.	Eskizas	Elementas	Medžiaga	Spalva
1.		Siena - 1	Medinės dailylentės	Šviesiai pilka
2.		Siena - 2	Struktūrinis tinkas	Balta, šviesiai pilka
3.		Cokolis	Struktūrinis tinkas	Šviesiai pilka
4.		Stogas	Bituminės čerpės	Tamsiai pilka
5.		Langai	Plastikiniai	Balti

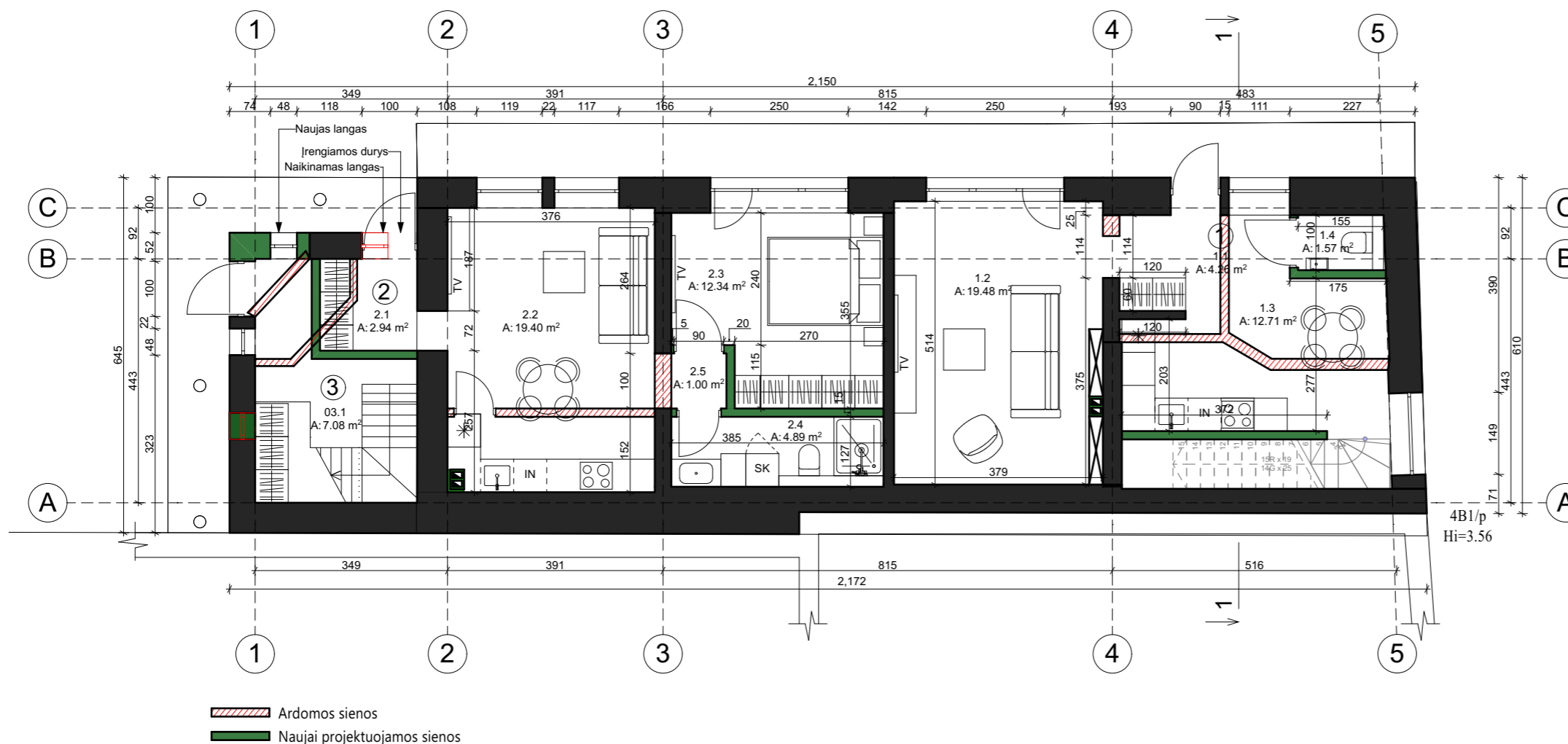
PASTABOS:

- Lietvamzdžių atspalvis - esama, nekeičiama spalva.
- Angokraščių apdaila - pagal fasado apdailos spalvą.
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
- Visos projekte naudojamos medžiagos atspindi esamą architektūrinį kvartalo vaizdą.

Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
URBAN21		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt	Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Silutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas	PP
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	Brėžinio pavadinimas/Drawing name 0
A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	Daugiabutis gyvenamas nama (NR. 2) FASADAI
	ARCH	Gintarė Stonkienė	2024.06.27	MASTELIS SCALE 1:100
Užsakovas/Client MB "Awis LT"			Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2412-TDP-16	PUSLAPIS PAGE 1/1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

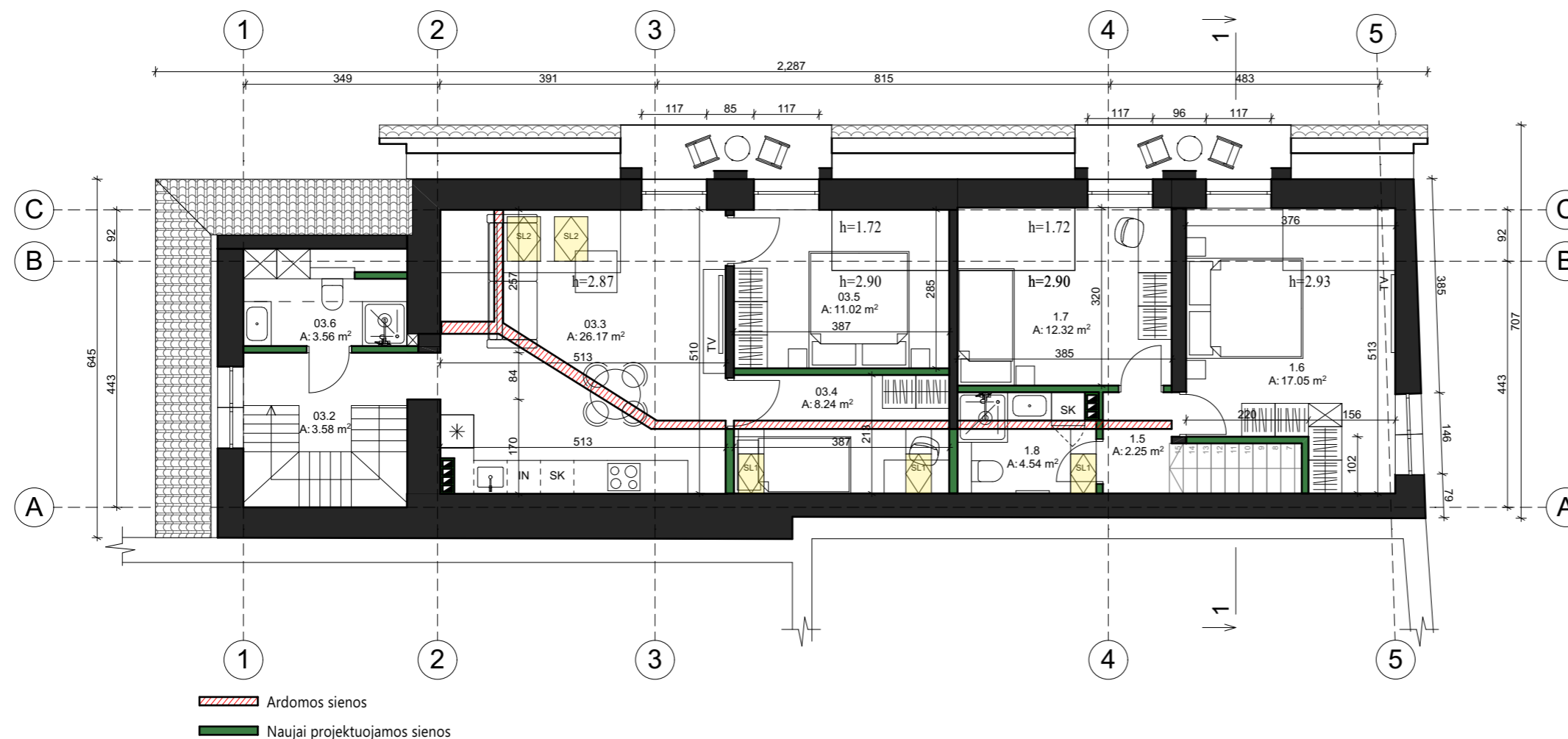
1 butas		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1.1	Tambūras	4.26
1.2	Svetainė	19.48
1.3	Virtuvė	12.71
1.4	San. mazgas	1.57
		38.02 m²
Bendras 1 buto plotas 1A+M		74.18 m ²
2 butas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2.1	Tambūras	2.94
2.2	Svetainė ir virtuvė	19.40
2.3	Kambarys	12.34
2.4	Vonios kambarys	4.89
2.5	Koridorius	1.00
		40.57 m²
3 butas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
03.1	Tambūras	7.08
		7.08 m²
Bendras 3 buto plotas 1A+M		59.65 m ²
Bendras 1 aukšto plotas:		85.67 m²
Bendras pastato plotas:		174.40 m²



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
URBAN21		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt	Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Šilutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas	PP
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Daugiabutis gyvenamas nama (NR. 2) PIRMO AUKŠTO PLANAS
A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	0
	ARCH	Gintarė Stonkienė	2024.06.27	MASTELIS SCALE 1:100
Užsakovas/Client MB "Awis LT"			Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2412-TDP-17	PUSLAPIS PAGE 1/1

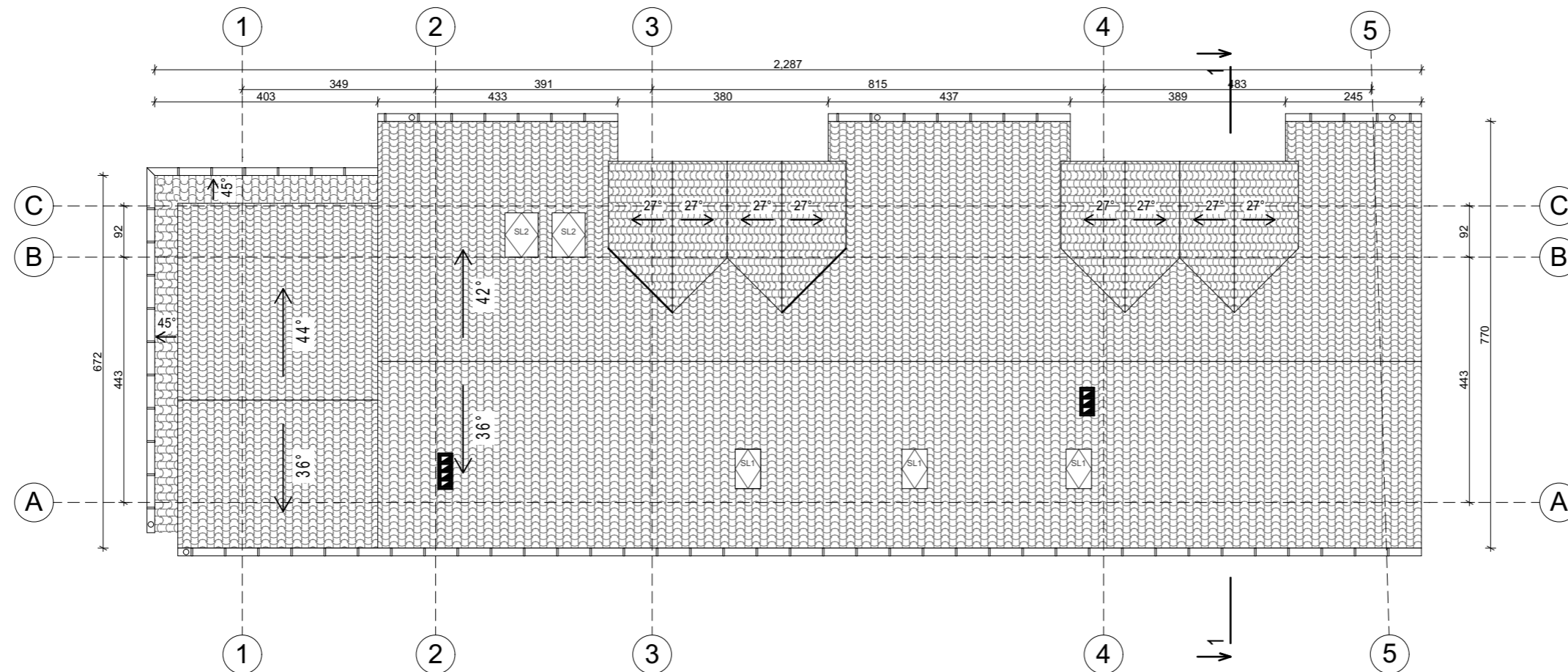
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1 butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1.5	Koridorius	2.25
1.6	Kambarys	17.05
1.7	Kambarys	12.32
1.8	Vonios kambarys	4.54
		36.16 m²
Bendras 1 buto plotas 1A+M		74.18 m ²
3 butas		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
03.2	Koridorius	3.58
03.3	Svetainė ir virtuvė	26.17
03.4	Kambarys	8.24
03.5	Kambarys	11.02
03.6	Vonios kambarys	3.56
		52.57 m²
Bendras 3 buto plotas 1A+M		59.65 m ²
Bendras mansardos aukšto plotas:		88.73 m²
Bendras pastato plotas:		174.40 m²

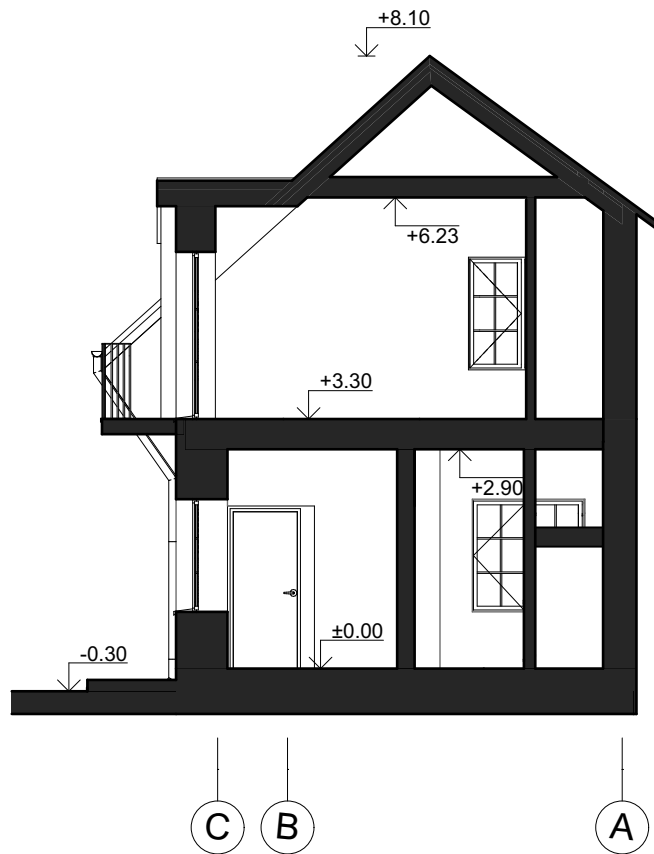


Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt		PP
		Projekto pavadinimas/Project name Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Šilutė, rekonstravimo keičiant paskirtį j daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas		
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	0 MASTELIS SCALE 1:100
A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	
	ARCH	Gintarė Stonkienė	2024.06.27	
Užsakovas/Client MB "Awis LT"			Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2412-TDP-18	PUSLAPIS PAGE 1/1

Stogo specifikacija		
Nr.	Medžiaga	Kiekis
1.	Stogo danga - bituminė čerpė	233 m ²




Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes	Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
URBAN21		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt	Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Silutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas	PP
A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	Brėžinio pavadinimas/Drawing name 0
A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	Daugiabutis gyvenamas nama (NR. 2) 1:100
	ARCH	Gintarė Stonkienė	2024.06.27	STOGO PLANAS
Užsakovas/Client MB "Awis LT"			Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2412-TDP-19	PUSLAPIS PAGE 1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
	"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt		Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Silutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas		PP
	Atest. Nr./Cert. No. A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	Brėžinio pavadinimas/Drawing name
A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	Daugiabutis gyvenamas namas (NR. 2)	MASTELIS SCALE 1:100
	ARCH	Gintarė Stonkienė	2024.06.27	PJŪVIS 1-1	
Užsakovas/Client		MB "Awis LT"		Brėžinio žymuo/Drawing mark NT2412-TDP-20	PUSLAPIS PAGE 1/1



Laida/Rev	Data/Date	Pakeitimas/Title of changes		Projekto pavadinimas/Project name	STADIJA STAGE
		"Urban 21" MB Universiteto al. 19, Klaipėda LT-92294 +370 647 07 217 www.urban21.lt		Administracinių paskirties grupės, administracinių pastatų, M. Jankaus g. 4, Silutė, rekonstravimo keičiant paskirtį į daugiabučių paskirties grupės, daugiabučius namus projektas	PP
	<small>Atest. Nr./Cert. No.</small> A1976	PV	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	Brėžinio pavadinimas/Drawing name Daugiabutis gyvenamas namas (NR. 2)
A1976	PDV/ARCH	Egidijus Monstavičius	2024.06.27	Vizualas	<small>MASTELIS SCALE</small>
	ARCH	Gintarė Stonkienė	2024.06.27		
<small>Užsakovas/Client</small> MB "Awis LT"				<small>Brėžinio žymuo/Drawing mark</small> NT2412-TDP-21	<small>PUSLAPIS PAGE</small> 1/1