Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Šilutės rajono savivaldybės administracijoje
2 2026 -02- 20
Registracijos Nr. R1-431
Informacija apie Jūsų prašymo teikiama tel. (8 441) 7...

(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

P R A Š Y M A S

DĖL SKLYPO RIBOS KIRTIES PAKEITIMO

2026-02-20

Prašau pakeisti žemės sklypo paskirtį iš namų valdos į komercinę.
Kadastro numeris Nr. 8840/0002:729
Adresas Šilutės r. sav. Šilutės sen. Pagrynių k. Gamtos g. 60

(parašas) (vardas, pavardė)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-02-04 09:10:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1373551**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-06-30**
Adresas: **Šilutės r. sav. Šilutės sen. Pagrynių k. Gamtos g. 60**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus Nr.: **4400-2066-9423**
Kadastrinis Nr: **8840/0002:729 Pagrynių k.v.**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 8840-0002-0246**
Žemės sklypo plotas: **0.1327 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1327 ha**
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1327 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1717 Lt**
Žemės sklypo vertė: **1073 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **24400 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2013-01-23, Nr. 189**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-06-22, Nr. 4-3700-(1.3)**
Plotas: **0.0276 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-06-22, Nr. 4-3700-(1.3)**
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**

6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-06-22, Nr. 4-3700-(1.3)**
Plotas: **0.0276 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**

6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-06-22, Nr. 4-3700-(1.3)**
Plotas: **0.0269 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**

6.5. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-06-22, Nr. 4-3700-(1.3)**
Plotas: **0.0269 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**

6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-06-22, Nr. 4-3700-(1.3)**
Plotas: **0.0349 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2013-01-23, Nr. 189**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-06-22, Nr. 4-3700-(1.3)**
Plotas: **0.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**

9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-06-22, Nr. 4-3700-(1.3)**
Plotas: **0.0074 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**

9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-06-22, Nr. 4-3700-(1.3)**
Plotas: **0.1327 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2010-06-22, Nr. 4-3700-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "AGROMETRA", a.k. 177422570
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2066-9423, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-09-30, Nr. 2M-M-724**
Licencija, 2008-10-02, Nr. G-841-(326)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-11-04
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2013-01-22, užsakymo Nr. 4702705**
Patikslinimas galioja iki: **2013-02-20**
Patikslinimas atliktas:

2013-02-04 09:10:20

Dokumentą atspausdino: Registratorius Vygantas Mažintas

Valstybės įmonė Registrų centras * 2050/05 *

Žemės sklypo išdėstymo schema



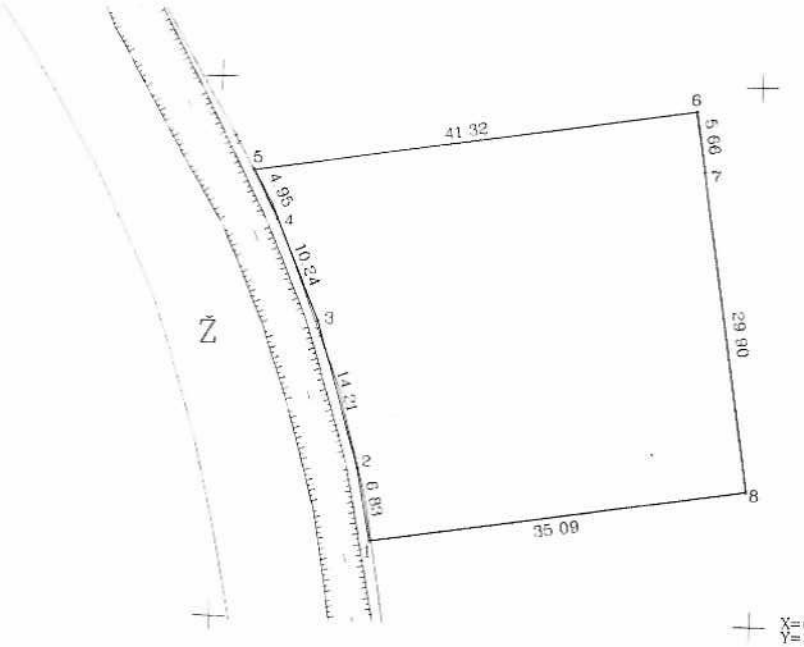
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1327 m²

Kadastro vietovė			Pagrynių		Blokas				Sklypas		
Skl. kad. Nr	8	8	4	0	0	0	0	2		7	2 9

Gatvė, namo Nr	skl. nr 2, Gamtos g. 60
Kaimas (miestelis)	Pagrynių
Seniūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr	Pastabos
1-5		Kelias
5-6		Skl. nr 1
6-8	8840/0002:207	
8-1		Skl. nr 8



X=6134900.00
Y=339750.00

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. Lapkričio mėn. 4 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku

Žemės savininkas (naudotojas)

(vardas ir pavardė) (parašas) 2009 10 04 (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Žemės tvarkymo departamento Šilutės rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino vyresn. geodezininkė
Suderino vedėjas

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Registro specialistė ekspertė
VĮ Registrų centro Klaipėdos filialas
(parašas) (vardas, pavardė)

UAB "Agrometra"
Licencijos Nr. G - 841-(326), išduota 2008 m. spalio 2 d.

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktoriaus pav.			2009 11 04
Geodezininkas			2009 11 04

UAB AGROMETRA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1327 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8840/0002:129

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6134907.15	339714.72				
2	R	6134913.85	339713.40				
3	R	6134927.45	339709.28				
4	R	6134936.91	339705.37				
5	R	6134941.33	339703.15				
6	R	6134947.63	339743.99				
7	R	6134942.04	339744.85				
8	R	6134912.49	339749.40				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6134926 Y=339727	27/46
Valstybinė LKS-1994	X=6134926 Y=339727	27/46

Žiniaraštį sudarė _____ (parašas) (vardas ir pavardė) 2M-M-724, 2008-09-30 (kvalifikac. pažym. Nr.) 2009 11 04 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos **Administracinių teisių pažeidimų kodekso:**
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas-užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktai bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil Nr	Kodas	Apribojimo sk. Nr	Apribojimai	Žemės plotas ha	Apribojimo plano Nr
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	0.0074	
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0500	
3	21	XXI	Ž. sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios meliorac. sist. bei įreng.	0.1327	

SERVITUTAS

Eil Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m.²
1	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)	349
2	106	Teise tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viespataujantis daiktas)	269
3	107	Teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatajantis daiktas)	100
4	201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	276
5	206	Teise tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	276
6	207	Teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	276