Elektroninio dokumento nuorašas

ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS VYTAUTO GATVĖJE, ŠILUTĖS MIESTE, DETALŲJĮ PLANĄ (REG. NR. T00037123) ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD. NR. 8867/0016:197, 8867/0016:198), ESANČIUOSE VYTAUTO G. 8, 10, ŠILUTĖ

2025 m. d. Nr. A1-
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti teritorijos Vytauto gatvėje, Šilutės mieste, detalųjį planą (reg. Nr. T00037123) žemės sklypuose (kad. Nr. 8867/0016:197, 8867/0016:198), esančiuose Vytauto g. 8, 10, Šilutė, inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus – koreguoti teritorijos Vytauto gatvėje, Šilutės mieste, detaliojo plano (reg. Nr. T00037123) sprendinius žemės sklypuose (kad. Nr. 8867/0016:197, 8867/0016:198), esančiuose Vytauto g. 8, 10, Šilutė: nekeičiant pagrindinės naudojimo paskirties, sujungti žemės sklypus į vieną, pakeisti naudojimo būdą iš vienbučiu ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą. Esant poreikiui, suformuoti sklypą (-us) inžinerinei infrastruktūrai.

3. N u r o d a u šį įsakymą skelbti Šilutės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silute.lt.

4. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius Andrius Jurkus

Parengė
Karolis Čiuta
2025-06-26

PATVIRTINTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr. A1-

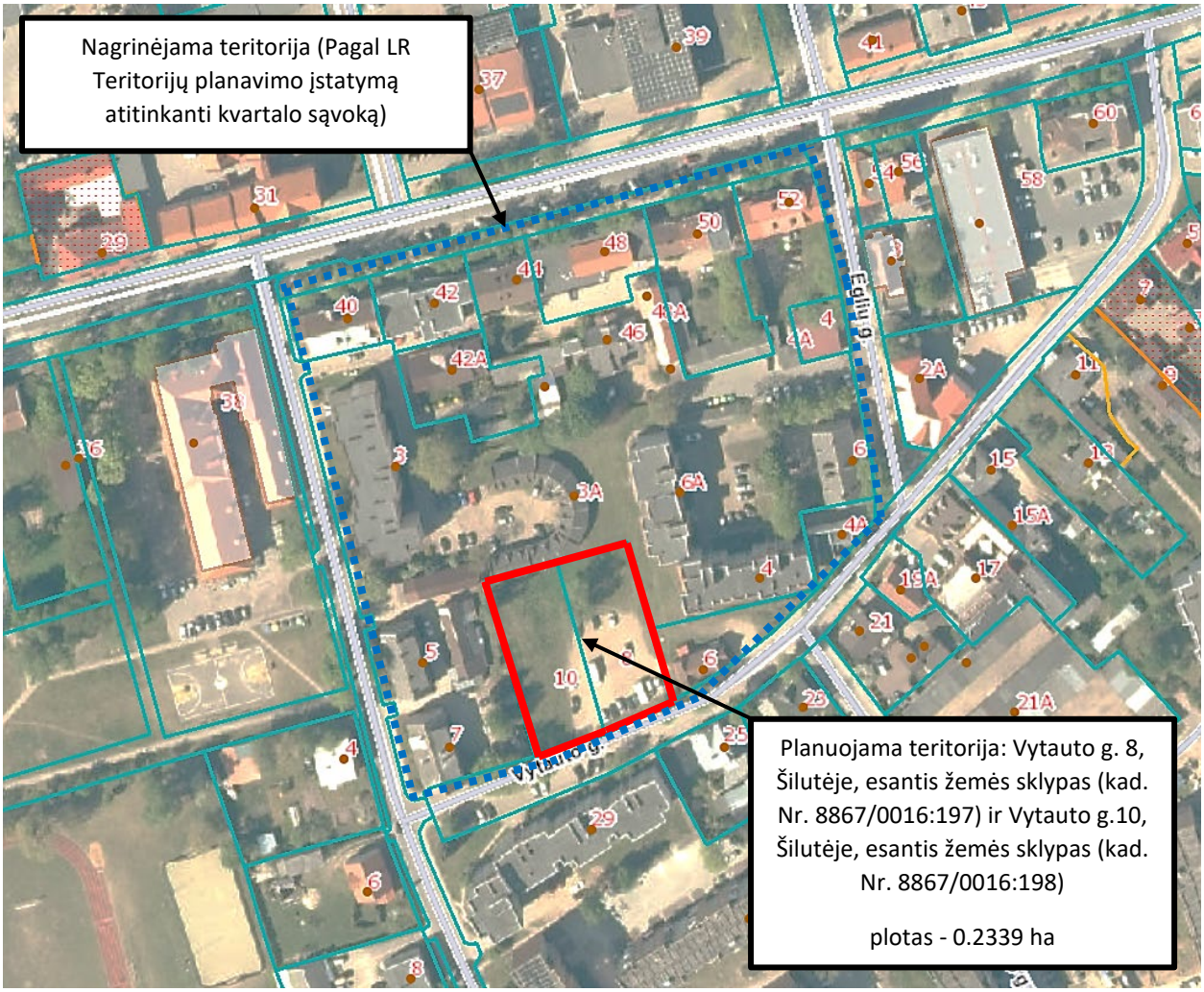
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. **Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos Vytauto gatvėje, Šilutės mieste, detaliojo plano (reg. Nr. T00037123) koregavimas žemės sklypuose (kad. Nr. 8867/0016:197, 8867/0016:198), esančiuose Vytauto g. 8, 10, Šilutė
2. **Planuojamos teritorijos adresas:** Žemės sklypai (kad. Nr. 8867/0016:197, 8867/0016:198), esantys Vytauto g. 8, 10, Šilutė.
3. **Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Šilutės miesto teritorija ribojama Lietuvininkų g., Eglių g., Vytauto g. ir Žalgirio g.
4. **Planavimo organizatorius:** Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė.
5. **Planavimo iniciatorius:** juridiniai asmenys.
6. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
7. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
8. **Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** koreguoti teritorijos Vytauto gatvėje, Šilutės mieste detaliojo plano (reg. Nr. T00037123) sprendinius žemės sklypuose (kad. Nr. 8867/0016:197, 8867/0016:198), esančiuose Vytauto g. 8, 10, Šilutė: nekeičiant pagrindinės naudojimo paskirties, sujungti žemės sklypus į vieną, pakeisti naudojimo būdą iš vienbučiu ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą. Esant poreikiui, suformuoti sklypą (-us) inžinerinei infrastruktūrai.
9. **Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Išnagrinėti numatomų sprendinių įtaką patiriančią teritoriją (1 priedas).
10. **Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas:** neatliekami.
11. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** neprivalomas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
13. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivalomas.
15. **Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
16. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.
17. **Kiti reikalavimai detaliojo plano koregavimo rengėjui:**
    17.1. Detaliojo plano rengėjas turi užtikrinti, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų;
    17.2. Trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
    17.3. Įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
    17.4. Per 5 darbo dienas po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo nustatyta tvarka pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
    17.5. Planavimo iniciatorius informacinį stendą turi įrengti prie planuojamos teritorijos ribos (ne didesniu kaip 1 metro atstumu iki ribos) gerai matomoje vietoje. Stende informuojama apie teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžią ir planavimo tikslus, apie pasiūlymų teikimo tvarką ir

parengtų teritorijų planavimo dokumentų viešo svarstymo vietą ir laiką. Stendo dydis ne mažesnis nei A3 formato

_____

NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo koreguoti teritorijos Vytauto gatvėje, Šilutės mieste, detalųjį planą (reg. Nr. T00037123) žemės sklypuose (kad. Nr. 8867/0016:197, 8867/0016:198), esančiuose Vytauto g. 8, 10, Šilutė
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-27 Nr. A1-1132
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Čiuta Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-26 09:53
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-28 00:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-25 09:20 - 2028-02-25 09:20
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Jurkus Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-27 10:03
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-27 10:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-29 10:04 - 2028-07-28 10:04
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Romanova Referentė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-27 10:21
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-27 10:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-29 10:07 - 2028-05-28 10:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir	-

numeris	
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-09 nuorašą suformavo Karolis Čiuta
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-