



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KINTŲ MSTL., KAD. NR. 8827/0002:503, DETALIOJO PLANO
(TPD REG. NR. T00036262) KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS
PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr. A1-
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 258 punktu,

t v i r t i n u žemės sklypo Kintų mstl., kad. Nr. 8827/0002:503, detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00036262) keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Andrius Jurkus

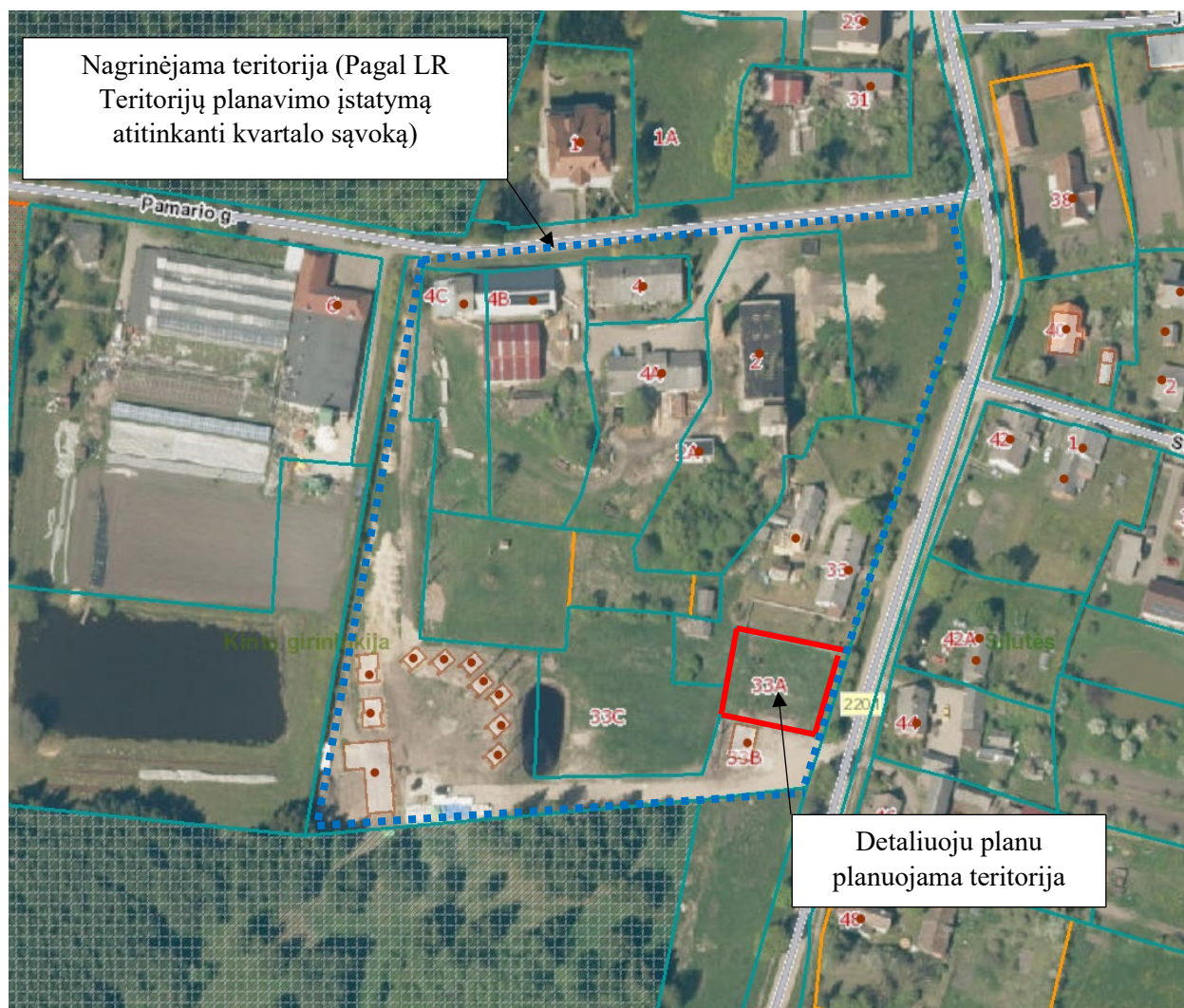
PATVIRTINTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d.
įsakymu Nr. A1-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. **Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo Kintų mstl., kad. Nr. 8827/0002:503, detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00036262) keitimas
2. **Planuojamos teritorijos adresas:** Žemės sklypas Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g. 33A (kad. Nr. 8827/0002:503).
3. **Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Kintų mstl. kvartalas ribojamas Kuršių g., Pamario g.
4. **Planavimo organizatorius:** Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Dariaus ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė.
5. **Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
6. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
7. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
8. **Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti žemės sklypo, esančio Šilutės r. sav., Kintų sen., Kintų mstl. (kad. Nr. 8827/0002:503), detaliojo plano, patvirtinto 2012 m. balandžio 26 d. Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-413, sprendinius žemės sklype (kad. Nr. 8827/0002:503), esančiame Kuršių g. 33A, Kintai, Šilutės r. sav.: nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties pakeisti naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijas. Esant poreikiui, rezervuoti sklypo dalį (-is) ar suformuoti sklypą (-us) inžinerinei infrastruktūrai. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą.
9. **Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Išnagrinėti numatomų sprendinių įtaką patiriančią teritoriją (1 priedas).
10. **Tyrimų ir (ar) galimybių studijų atlikimas:** neatliekami.
11. **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atlikimas:** neprivalomas.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
13. **Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas:** nerengiama.
14. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** neprivalomas.
15. **Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
16. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.
17. **Kiti reikalavimai detaliojo plano koregavimo rengėjui:**
 - 17.1. Detaliojo plano rengėjas turi užtikrinti, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų;
 - 17.2. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
 - 17.3. Įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
 - 17.4. Per 5 darbo dienas po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo nustatyta tvarka pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
 - 17.5. Planavimo iniciatorius informacinį stendą turi įrengti prie planuojamos teritorijos ribos (ne didesniu kaip 1 metro atstumu iki ribos) gerai matomoje vietoje. Stende informuojama apie teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžią ir planavimo tikslus, apie pasiūlymų teikimo tvarką ir

parengtų teritorijų planavimo dokumentų viešo svarstymo vietą ir laiką. Stendo dydis ne mažesnis nei A3 formato

NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo Kintų mstl., kad. Nr. 8827/0002:503, detaliojo plano (tpd reg. Nr. T00036262) keitimo planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-12 Nr. M1-13
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Čiuta Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-09 11:28
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-13 00:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-25 09:20 - 2028-02-25 09:20
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Jurkus Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-12 09:24
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-12 09:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-10 14:54 - 2030-04-09 14:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Bogučiušienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-12 10:43
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-12 10:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-02 17:55 - 2027-02-02 17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-14 nuorašą suformavo Karolis Čiuta
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-14 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“