

	UAB "Tektometrija"
	Basanavičiaus g. 98, 76176 Šiauliai
	Įmonės kodas 304491788
	El. paštas: tektometrija@gmail.com
	Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų – naujos karvidės, naujos veršidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždzių k. 2, statybos projektas
STATYBOS VIETA	Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždzių k. 2 (8844/0001:176 Pašyšių k.v.)
STATYTOJAS	P. T.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingieji statiniai
STATINIO PASKIRTIS	Žemės ūkio gyvūnams auginti paskirties pastatai, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastatas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIES NUMERIS	TM115-00-PP
LAIDA	O
BYLA	I

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Asist.	Vladimir Panfilov	
Projekto sprendiniams pritariame ir tvirtiname	Statytojas	P. T.	
ŠIAULIAI, 2025			

Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas – naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laid a	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM115-00-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
	TM115-00-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM115-00-PP-AR	17	0	Aiškinamasis raštas		5
	TM115-00-PP-TS	6	0	Techninės specifikacijos		22
				Priedai:		
		1	0	Techninė užduotis		28
		6	0	Specialieji reikalavimai		29
		1	0	Projektavimui naudotų programų sąrašas		35
5.				Brėžiniai:		
	TM115-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas M1:1000		36
	TM115-00-PP-B.02	1	0	Sklypo planas M1:500		37
	TM115-00-PP-B.03	1	0	Vertikalus planas M1:500		38
	TM115-00-PP-B.04	1	0	Suvestinis inžineriniu tinklų planas M1:500		39
	TM115-00-PP-B.05	1	0	Karvidės aukšto planas M1:250		40
	TM115-00-PP-B.06	1	0	Karvidės pamatų planas M1:200		41
	TM115-00-PP-B.07	1	0	Karvidės stogo planas M 1:200		42
	TM115-00-PP-B.08	1	0	Karvidės technologinis planas M1:250		43
	TM115-00-PP-B.09	1	0	Karvidės pjūvis E-A M1:100		44
	TM115-00-PP-B.10	1	0	Fasadas tarp ašių E-A, A-E M1:100		45
	TM115-00-PP-B.11	1	0	Fasadai tarp ašių 1-13, 13-1 M1:250		46
	TM115-00-PP-B.12	1	0	Veršidės Aukšto Planas M 1:200		47
	TM115-00-PP-B.13	1		Veršidės Pamatų Planas M1:200		48
	TM115-00-PP-B.14	1	0	Veršidės Technologinis Planas M 1:200		49
	TM115-00-PP-B.15	1	0	Veršidės stogo planas M 1:200		50
	TM115-00-PP-B.16	1	0	Veršidės pjūvis D-A M1:100		51
	TM115-00-PP-B.17	1	0	Veršidės Fasadai M 1:200		52
	TM115-00-PP-B.18	1	0	Svirno pjūvis B'-A M1:80		53
	TM115-00-PP-B.19	1	0	Vizualizacijos		54
	TM115-00-PP-B.20	1	0	Vizualizacijos		55

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas – naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas		<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>	
	Asist.	V. Panfilov			
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				<i>Laida</i>	<i>Lapa</i>
LT	<i>Statytojas:</i> P. T.			<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM115-00-PP-BSŽ	1
				0	1

Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas – naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	208576	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	
II SKYRIUS PASTATAI			
Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti (KARVIDĖ Nr.1)			Neypatingasis statinys, naujo statinio statyba
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ² .	1393,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ² .	-	
4. Pastato užstatymo plotas. *	m ²	1426,7	
4. Pastato tūris.*	m ³ .	9012	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m.	9,20	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti (VERŠIDĖ Nr.3)			Neypatingasis statinys, naujo statinio statyba
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas. *	m ²	1361,13	

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų – naujos karvidės, naujos veršidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>Statinio NR. IR Pavadinimas</i>	
	Asist.	V.Panfilov		
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			<i>Laida</i> 0	
LT	<i>Statytojas:</i> P. T.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM115-XX-PP-BSR	
			<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 2

Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas – naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas

3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato užstatymo plotas. *	m ²	1402	
4. Pastato tūris. *	m ³	9170	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m.	8,55	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		III	
Žemės ūkio paskirties pastatas žemės ūkio produkcijai tvarkyti (SVIRNAS Nr.2)			Neypatingasis statinys, naujo statinio statyba
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	198,6	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
4. Pastato užstatymo plotas*	m ²	204,8	
5. Pastato tūris*	m ³	1156	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m.	7	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: P. T......, 2025-01-20 ..
(vardas, pavardė, parašas, data.)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas....., Atestato Nr. 37863, 2025-01-20 ..
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Dviejų žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų – naujos karvidės ir veršidės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės kapitalinis remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas

1. **Statytojas:** P. T.

2. **Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244

3. **Projekto vadovas:** K. Sakalauskas

4. **Statybos rūšis:** Nauja statyba

5. **Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas

6. **Statinio paskirtis:** Žemės ūkio gyvūnams auginti paskirties pastatai (10.1), pastatas žemės ūkio produkcijai tvarkyti, žemės ūkio paskirties grupės (10.2)

7. **Statinio kategorija:** Neypatingieji statiniai.

Remiantis šiomis nuostatomis parengtas šis projektinis pasiūlymas

2. Projekto rengimo dokumentai:

- *Žemės sklypo planas;*
- *Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;*
- *LR Statybos įstatymas*
- *STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;*
- *STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;*
- *STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;*
- *STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;*
- *STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;*
- *STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;*
- *STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;*
- *STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;*
- *STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė*

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas – naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i>	
	Asist.	V. Panfilov		
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			<i>Laida</i>	0
LT	<i>Statytojas:</i>	P.T	<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM115-00-PP-AR	<i>Lapas</i> 1
			<i>Lapų</i>	17

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

3. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojamą karvidę Nr.1, veršidęNr.3 ir svirną Nr.2 numatoma statyti sklype:

Unikalus nr. 4400-3011-3663 esančiame Šilutės r.sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2. Sklypas valdomas nuosavybės teise P. T. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo plotas - 20,8574 ha. Sklypo kad. Nr. 8844/0001:176 Pašyšių k.v.

Projektuojama karvidė bus statoma tik gyvūnų laikymo paskirtims. Projektuojamų statinio vieta - pietrytinėje sklypo dalyje prisijungus prie esamos karvidės.

Veršidė bus statoma pietinėje sklypo dalyje į šiaurę nuo statomos karvidės

Esamame sklype esamų statinių yra.

Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai viena nuo kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos. Sklypui yra parengtas sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo projektas.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai – sklype yra esame melioracijos sistemų tinklai, sklypą kerta elektros linija, šalia sklypo yra lauko kelias, netoliese upelis , miškai ir krūmynai. Taip pat vandens grežinys su vandentiekio linija į esama karvide.

4. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

4.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti (10.1) bei žemės ūkio paskirties pastatas žemės ūkio produkcijai tvarkyti (10.2)

Karvidės pastatas – projektuojamas pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Ūkinis pastatas. Ūkinis pastatas žemės ūkio produkcijai laikyti pailgo plano ir dvišlaičiu stogu.

Veršidė

Pastatas ir statiniai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą yra pietinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės yra privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

TM115-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

3.3. Vertikalus planavimas Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus sklypus, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje. Nuo kietųjų dangų lietaus vanduo yra nukreipiamas į apželdintus plotus, kuriuose pasiskirstys ir įsigers į žemę

5. Pastato planiniai tūriniai – sprendiniai

5.1 Tūriniai sprendiniai.

Projektuojami: žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti, žemės ūkio paskirties pastatas žemės ūkio produkcijai tvarkyti

Pastatų ir statinių pagrindinės charakteristikos:

Karvidė (Plane pažymėta Nr.1):

- užstatymo plotas – 1424,8m²,
- bendras plotas– 1393,0m²,
- pastato tūris – 9012m³
- pastato aukštis – 9,2m.

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvūnų laikymo patalpa. Pastato stogas dvišlaitis. Karvidėse vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Statinio tūriniai – planiniai sprendimai. Pastato ilgesnioji kraštinė pasaulio kryptį atžvilgiu orientuota šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimi. Projektuojamas statinys plane tarp ašių A-D ir 1-13 atitinkamai yra 31,62m ir 45,12 m. Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi iš galų – iš šiaurės vakarų ir pietryčių pusės.

Veršidė (Plane pažymėta Nr.2)

- Užstatymo plotas – 1402m²
- Bendras plotas – 1361,13m²
- Pastato tūris – 9170
- Pastato aukštis – 8,55

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatoma gyvūnų laikymo patalpa. Pastato stogas dvišlaitis. Veršidėje vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Statinio tūriniai – planiniai sprendimai. Pastato ilgesnioji kraštinė pasaulio kryptį atžvilgiu orientuota rytų ir vakarų kryptimi. Projektuojamas statinys plane tarp ašių A-D ir 1-9 atitinkamai yra 29,11m ir 48 m. Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi iš galų ir iš pietinės pastato dalies

Svirnas (Plane pažymėtas Nr.3):

- užstatymo plotas – 204,8m²,
- bendras plotas– 198,6m²,
- pastato tūris – 1156m³
- pastato aukštis – 7m.

TM115-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra skersinės orientacijos, kuriame numatoma pašarų laikymo patalpa. Pastato stogas šlaitinis. Stoginėje vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Statinio tūriniai – planiniai sprendimai. Pastato ilgesnioji kraštinė pasaulio kryptį atžvilgiu orientuota šiaurės rytu ir pietvakarių kryptimi. Projektuojamas statinys plane tarp ašių A-B[‘] ir 1-4 atitinkamai yra 13,93m ir 14,62 m. Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi iš galų – iš vakarų ir pietryčių pusės.

6. Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos, statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Pastato skaičiuotinio eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4. Pastato skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis- 50 metų.

Pastato pasekmių klasė CC2, pastato patikimumo klasė RC2. Poveikio koeficientas KFI=1 (STR 2.05.03:2003).

Telšių rajone duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ yra:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: 7,9 °C;
- Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (Liepą) yra +18,3°C, o šalčiausią metų mėnesį (Sausį) -1,8°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas (metinis): 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 795 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 66,1mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,7 m/s;
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas: 40 m/s;
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis per 10 metų – 57 cm, per 50 metų – 86cm;
- Vyraujantys vėjai: Sausį - R, V; Liepą – V, ŠV.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedo 1 lentelę sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė Šilutės rajone yra $Sk= 1,2 \text{ kN/m}^2$, sniego apkrovos rajonas - I.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 3priedo 1 lentelę Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė Telšių rajone yra $v_{ref,0} = 32\text{m/s}$, vėjo apkrovos rajonas - III.

Apskaičiuojant statinio konstrukcijas buvo tikrinta pagal saugos ribinius būvius STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 10 priedo 3 lentelė ir pagal tinkamumo ribinius būvius - 6 lentelė.

Visos statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnes už leistinas deformacijas. Detalius statinių konstrukcijų sprendinius žiūrėti Statinio konstrukcijų dalyje (SK).

7. Pastato architektūriniai - konstrukciniai sprendiniai

Dirbtiniai pagrindai ir žvyro dangos

Grindų ant grunto, nuogrindų ir trinkelėlių dangos suprojektuotas dirbtinis pagrindas, kuris sudarytas iš 0,30m storio šalčiui atsparaus apsauginio sluoksnio, kurio $E_{v2} \geq 80\text{MPa}$, vandens laidumo rodiklis – $k \geq 0,5 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ ir $D_{pr} \geq 98\%$. Projektuojamų kelių dangos konstrukcija: šalčiui atsparus pagrindas

	Lapas	Lapų	Laida
TM115-00-PP-AR	5	17	0

– smėlis 0,65m storio, $E_{v2} \geq 80 \text{MPa}$, vandens laidumo rodiklis – $k \geq 0,5 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ – $D_{pr} \geq 98\%$; viršutinis sluoksnis – žvyro danga 0,20m storio, kurio $E_{v2} \geq 100 \text{MPa}$, $k \geq 1 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ ir $D_{pr} \geq 100\%$.

Nuovažos

Nuovažos numatytos prie įvažiavimų. Nuovažos konstrukcija suprojektuota iš monolitinės gelžbetoninės plokštės - $h=0,16\text{m}$ ir sutankinto šalčiui atsparaus pagrindo - $h=0,45\text{m}$. Nuovažų paviršius turi būti pašiurkštintas ir su ne didesniu, kaip 6% nuolydžiu. Armavimas: viršutinis tinklas - 150/150/Ø8/Ø8, apatinis tinklas - 150/150/Ø6/Ø6, armatūros klasė - S500 (LST EN ISO 15630-1:2003). Armatūra rumbuota. Betono apsauginis sluoksnis $\geq 40\text{mm}$. Betono klasė – C30/37-XC3, XF1-F100. Suprojektuotos betono susitraukimo siūlės, kas 5m (skersai ir išilgai). Jų gylis turi būti 1/3h, h-konstrukcijos aukštis. Visos siūlės turi būti užpildomos specialia sandaria elastinga medžiaga.

Nuogrindos

Nuogrindos numatytos visu pastato perimetru. Konstrukcija suprojektuota iš monolitinės gelžbetoninės plokštės - $h \times b = 0,08 \times 0,80\text{m}$ ir sutankinto šalčiui atsparaus pagrindo - $h=0,20\text{m}$. Nuolydis nuo 3% iki 6%. Betono klasė – C25/30-XC3, XF2-F150. Suprojektuotos betono susitraukimo siūlės, kas 1,0m (skersai). Jų gylis turi būti 1/2h, h-konstrukcijos aukštis. Visos siūlės turi būti užpildomos specialia sandaria elastinga medžiaga.

Pamatai

Karvidėj Nr.1 - Suprojektuoti gilieji – gręžtiniai pamatai. „GP1“ Ø0,6m, armatūra 4xØ16; C20/25-XC2-F75.

Veršidėj Nr.2 – Suprojektuoti gilieji – gręžtiniai pamatai „PG1“ Ø0,45m, armatūra 4xØ20

Pamatinės sijos

Karvidėj Nr.1: Suprojektuotos 2 rūšių gelžbetoninės monolitinės sijos: „SP3“ – $b \times h = 0,16 \times 1,00\text{m}$; išilginė pagrindinė sijos armatūra 2Ø16, skersinė sijos armatūra 8Ø12, s_w (žingsnis)= 0,20m. Pamatinų sijų sujungimui numatyti lygaus paviršiaus 2Ø16-750 S240 armatūros strypai.

SP1“ – $b \times h = 0,25 \times 0,40\text{m}$; išilginė pagrindinė sijos armatūra 3Ø18, skersinė sijos armatūra 2Ø14, s_w (žingsnis)= 0,20m;

Veršidėj Nr.3: Suprojektuotos 3 rūšių gelžbetoninės monolitinės sijos: „SP1.1“ ir „SP1.2“ – $b \times h = 0,26 \times 0,9\text{m}$; išilginė pagrindinė sijos armatūra 3Ø16, skersinė sijos armatūra 8Ø6 s_w (žingsnis)= 0,20m

„SP2.1“ – $b \times h = 0,24 \times 3,0\text{m}$, išilginė pagrindinė sijos armatūra 4xØ20; skersinė sijos armatūra 400 Ø8 s_w (žingsnis)= 0,20m

Konstrukcijos betono klasė – C25/30-XC3, XF2-F150 (LST EN 206-1:2002), armatūros klasė – S500 (LST EN ISO 15630-1:2003). Armatūra rumbuota. Betono apsauginis sluoksnis – 0,04m, jei kitaip nenurodyta brėžinyje. Pamatinės sijos įrengiamos ant smėlio $t=0,15\text{m}$ ir deformacinio sluoksnio $t=0,05\text{m}$ (gali būti polistireninis putplastis „EPS100“).

Pastatų konstrukcijos

Projektuojamų Pastatų pamatai – gręžtiniai, gelžbetonio monolito. Formuojamas gelžbetoninis rostverkas. Projektuojamų karvidžių daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės sienų apdaila geltona spalva. Pagrindinė laikančioji pastato konstrukcija – plieninės kolonos bei Z profilio formos junginiai, abu elementai S235 klasės. Ir stogo denginio konstrukcija – plieninės sijos, S235 klasės. Stogui numatyta daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių danga. Karvidžių stoge įrengiamas ventiliacinis stogelis, švieslangiai. Šoninėse karvidžių sienose suprojektuotos ventiliacinės užuolaidos. Numatomi pakeliami vartai. Grindys – gelžbetoninės. Ties pastato vartais lauke numatoma gelžbetoninė danga.

	Lapas	Lapų	Laida
TM115-00-PP-AR	5	17	0

8. Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamiems pastatams nenustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Ateityje nenumatoma kurti naujų darbo vietų, nes žmonės su negalia fiziškai negalės dirbti prie technologinių procesų, vykdomų karvidėje.

9. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Įėjimų, įvažiavimai į pastatus išdėstyti taip, kad užtikrintų funkcionalų statinių naudojimą pagal paskirtį.

10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Laukinės durys, vartai turi būti rakinami, naktį gali būti papildomai apšviesti. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Pastate rekomenduojama apsauginė signalizacija ir stebėjimo kameros.

11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė

Projektuojami žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti:

Dėl pasirinktos galvijų laikymo technologijos atitvarų šiluminės technikos ir energinio naudingumo reikalavimai netaikytini. Tai yra nedaug energijos sunaudojantis žemės ūkiui tvarkyti skirtas negyvenamasis kitos (fermų) paskirties pastatas.

Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Stogo šilumos perdavimo koeficientas - $UR.r \leq 0,43, W/(m^2 \cdot K)$;

Sienų šilumos perdavimo koeficientas - $UR.w \leq 0,62, W/(m^2 \cdot K)$;

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas - $UR.fg \leq 0,66 W/$

Durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas - $UR.d \leq 1,71 W/(m^2 \cdot K)$;

12. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojami: žemės ūkio paskirties pastatai sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojami pastatai taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastatuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Karvidėse nenumatomos buitinės patalpos darbuotojams. Karvidėse nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojami pastatai - šalto tipo statiniai, todėl patalpų šildymas nenumatomas.

Projektuojamiems pastatams netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatai yra kitos (fermų, ūkio) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal "Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Karvidžių patalpų ir pastato žemės ūkio produkcijai tvarkyti apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

TM115-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtino) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio esančio gyvenamo pastato bus apie 70 m.

Ūkinės veiklos apimtys.

Ūkininkas numato naujų karvidžių, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Karvidėje Nr.1, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojamos 122 vietos melžiamoms karvėms;

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

1.1.4. karvėms, – 250 ar daugiau, projektuojama 122 vietos;

Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos ar projektuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai atrankos ataskaitos rengti nereikia. Nėra atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

13. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Statybos užbaigimo procedūros etape privaloma atlikti šiuos tyrimus ir matavimus, Statybos užbaigimo komisijai pateikiant atliktų tyrimų ir matavimų dokumentus:

- geriamojo vandens mikrobiologinių kokybės tyrimai;
- legioneliozės profilaktikai vykdomi pastato karšto vandens sistemoje temperatūros matavimai.

Kadangi projektuojamuose pastatuose planuojama veikla, nesusijusi su infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos veiksniais, tai šių veiksmų lygių matavimų neprivaloma atlikti.

Tyrimai turi būti atlikti akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens tyrimus, matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti atitinkamiems tyrimams subjektai. Atliktų tyrimų rezultatai privalo atitikti norminius teisės aktuose numatytus reikalavimus.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai yra atlikti.

Pastatui energinio naudingumo klasės nenustatom (nešildomas žemės ūkio statinys, plačiau 11sk.), todėl energinio efektyvumo matavimai nenumatomi.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų, todėl istoriniai, archeologiniai tyrinėjimai nenumatomi, specialioji projekto ekspertizė nenumatoma.

14. Projektinių sprendinių atitikimas

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

15. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti projektuojamas karvidės, pašarinę numatoma prijungiant prie esamų vandentiekio tinklų. Gamybinės nuotekos iš pastatų šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą.

TM115-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas į projektuojamą lietaus nuotakynės sistemą, kuria nuotekos nukreipiamos į sklypo žaliuosius plotus. Lietaus surinkimo sistema smulkiau sprendžiama ir detalizuojama darbo projekto metu.

Iš projektuojamų karvidžių numatoma surinkti ir kaupti skystąjį mėšlą, gamybinės nuotekas, srutas į skystojo mėšlo kauptuvą. Skystasis mėšlas iš kauptuvo bus išvežamas į ūkininko valdomus laukus tręšti numatytu laiku 2 kartus per metus.

Tirštojo mėšlo, srutų ir skystojo mėšlo, gaunamo iš vieno gyvulio per vieną tvartinio laikotarpio mėnesį, tūris.									
Gyvulys	Kreikiant		Nekreikiant		Gyvulių sk.	Tirštojo mėšlo kiekis, m3	Srutų kiekis, m3	Skystojo mėšlo kiekis, m3	
	Tirštojo mėšlo, m3	Srutų, m3	Skystojo mėšlo, m3	Vandens nuplauti, m3					
Karvė, produktyvumas 3000 kg pieno	1,47	0,41	1,37	0,6					
Karvė, produktyvumas 5000 kg pieno	1,68	0,47	1,58	0,75		0	0	0	
Karvė, produktyvumas 7000 kg pieno	1,86	0,53	1,76	0,8		0	0	0	
Karvė, produktyvumas 9000 kg pieno	2,0832	0,5936	1,9712	0,896	122	254,1504	72,4192	349,7984	
Veršelis iki 6 mėn. amžiaus	0,29	0,04	Nerekomenduojama			0	0		
Veislinė telyčia nuo 6 iki 24 mėn. amžiaus	0,8	0,22	0,73	0,3		0	0	0	
Penimas galvijai nuo 6 iki 21 mėn.	1,06	0,29	0,99	0,45		0	0	0	
Mėsinės veislės karvė su veršeliu	1,39	0,38	Nerekomenduojama			0	0		
Paršavedė su 18 paršelių iki 20 kg (nujunkant)	0,49	0,13	0,43	0,15					
Penima kaulė nuo 20 iki 100 kg	0,12	0,04	0,12	0,15(0,03)**					
Arklys	1,33	0	Nerekomenduojama						
Avis	0,19	0	Nerekomenduojama						
1000 broilerių	0,83	0	Nerekomenduojama						
100 vištų	0,46	0	1,1						
100 kitų paukščių (ančių, žąsų, kalakutų)	1	0	Nerekomenduojama						
Melžimo įrangai plauti				0,3				0	
Iš viso per 1 mėnesį:						254,1504	72,4192	349,7984	
Iš viso per 6 mėnesius:						1524,9024	434,5152	2098,7904	
Kritulių nuo rezervuaro ir aikštelės paviršių plotų: 800(m2)x0,037 x6(mėn.)=									
Viso:								2098,7904	
Tūris su 10proc. atsarga								2308,7	

Vidutinis suvartojamo vandens kiekis vienam galvijui (Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 01: 2009, 22 lentelė)					Gyvulių sk.	Iš viso, m3/pr.	Iš viso, m3/m
Vandens vartotojas	Vidutinis paros vandens kiekis, l						
	Šalto		karšto (80°)	iš viso			
iš viso	girdyti						
Melžiama karvė (produktyvumas 9000 kg pieno)	95	80	5	100	122	12,2	4453
Veršelis	18	10	2	20		0	0
Veršinga telyčia	55	50	-	55	0	0	0
Prieauglis	30	25	-	30	0	0	0
Mėsinė karvė	55	50	-	55		0	0
Melžimo įrangai plauti				10	122	1,22	445,3
Iš viso						13,42	4898,3

Vidutinis darbuotojų suvartojamas vandens kiekis					
Vandens vartotojas	Vandens paros norma, l		Darb./p am. sk.	Iš viso, m3/pr.	Iš viso, m3/m
	1 darb.	1 dušas per pamainą			
Darbuotojas	30		2	0,06	21,9
Dušas per pamainą		30	2	0,03	10,95
VISO:					32,85

16. Šildymo ir vėdinimo sprendiniai

Projektuojamuose statiniuose šildymas nenumatomas. Projektuojamų pastatų ventiliacija natūrali. Pašarinės ir angarų ventiliacija numatoma per angas sienose. Karvidėse ventiliacija numatoma per ventiliuojamą stoglangį.

17. Elektrotechnikos sprendiniai

Šoninėse karvidžių sienose suprojektuotos ventiliacinės užuolaidos. Karvidžių stoge įrengiamas ventiliacinis stoglangis. Virš ventiliacinio plyšio formuojamas plieninio rėmo dvišlaitis stogelis su skaidria polikarbonatinė danga. Esant būtinybei ventiliacinę sistemą Statytojas pasirenka pagal gamintojo asortimentą. Ventiliacinė sistema turi būti apsaugota nuo paukščių patekimo į karvių laikymo patalpas.

18. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujos karvidės, skirtos pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Karvidėje Nr.1, kurios tipas – sekliojo tvarto, projektuojamos 122 vietos melžiamoms karvėms; Viso naujai projektuojamose karvidėse - 122SG.

Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojamos karvidės yra besaičio laikymo su nereikiamomis guoliavietėmis ir nereikiamu ėdimo taku. Karvidėse nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą.

Patalpų turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Karvidėse numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliesiems tvartams.

Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamuose skystojo mėšlo ir srutų kauptuvuose (lagūnoje) ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn. Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant įšalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose

TM115-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5°C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąją žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 180 m. atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąją žinute),

kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį. Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų. Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (N_b) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m. nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

19. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų.

Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles.

Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptveržiama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos.

sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatve. Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 70m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama.

	Lapas	Lapų	Laida
TM115-00-PP-AR	10	17	0

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma.

Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra. Statybos vietoje saugotinių želdinių nėra. Pažeistą augalinio grunto sluoksnį atstatyti į esamą prieš statybos darbų vykdymą padėti. Statybinių atliekų utilizavimui sudaryti sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Aplinkosaugos reikalavimai statybos darbų metu darbus vykdyti pagal patvirtintas Rangovo statybos taisykles, kurios neprieštarautų šio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, statybos metu galiojantiems LR norminiams aplinkosaugos normatyviniams aktams ir taisyklėms.

Statybos metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (LR aplinkos ministro įsakymas D1-193). Pažeisti saugotinus želdinius neplanuojama, tačiau taip atsitikus, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Žaliųjų plotų atstatymas vykdomas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Statinys statomas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai neslidūs, nuolydžiai minimalūs.

Statybos reikalavimai nurodyti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

Eil. Nr.	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis	Atliekų panaudojimo ir sutvarkymo būdai
1.	17 01 01	Betonas	140 kg	Įvažiavimo pagrindams statybvietėje tiesti
2.	17 02 01	Medis <i>(cheminėmis medžiagomis neapdorota statybinė mediena)</i>	900 kg	Statytojas panaudoja asmeninėms ūkio reikmėms
3.	17 02 03	Plastikas	80 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
4.	15 01 06	Mišrios pakuotės	45 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

TM115-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

20. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

- prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223, Vilniū

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų	Pavojingum	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/	t/ metus; m3/metus						
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
Buitinės atliekos	Popierius ir kartonas		0,8t	kietas	20 01 01	Nepavojingos	Atliekų tvarkytojo pateikti konteineriai	100 kg/m	Atliekų tvarkytojas
	Stiklas			kietas	20 01 01				
	Plastikai			įvairus	20 01 01				
	Metalai			kietas	20 01 01				
	Neapibrėžtos frakcijos			kietas	20 01 01				
Statybos darbai	Statybinis laužas		0,5t	kietas	17 09 04	Nepavojingos	Atliekų laikino saugojimo aikštelė statybos objekte	10000kg	Surenkamos, smulkinamos ir panaudojamos tolimesniems vykdomos statybos darbams

Objektas: žemės ūkio paskirties pastatai gyvūnams auginti (10.1)

Bendrieji duomenys

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	2	10. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalūs Nr.:	-	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų:	nenustatoma
3. Objekto grupė:	P.2.18.	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, kv. m	208576	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
6. Bendras plotas, kv. m	Nr.1 – 1393 Nr.2 – 192 Viso: 1585	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, kub. m	Nr.1 – 9012,6 Nr.2 – 1056 Viso: 1068,6	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,2	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	2	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	nėra

21. Projektuojamas pastatas žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti (10.1) pagal paskirtį patenka į P.2.18 statinių grupę, todėl pastatai ir patalpos neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų. Dėl šios priežasties vidaus ir gaisrinio vandentiekio sistemos nesprenžiamos.

2. Privažiavimo prie pastato altitudė – -0,20m nuo pastato grindų lygio.

3. Pagal projektuojamų objektų vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti projektuojamą vandens telkinį savininko sklype. Nuo tvenkinio iki saugomo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas bus apie 200m (žiūr. į brėž.).

Atstumas, skaičiuojamas pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis III. Gaisro apkrovos kategorija III atsp. ugniai laipsnio pastatams neskaičiuojama (*GSPR, p. 35*).

5. Pastatai jungiasi su kitais projektais suprojektuotais kitais kitos (ūkio) paskirties pastatais. Kiti artimiausiai kitame sklype esantys ir kitais projektais suprojektuoti pastatai nutolę didesniu kaip 15m atstumu nuo projektuojamo pastato.

6. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai (*GSPR, 2 lentelė*).

Laikančiosios konstrukcijos - RN.

Lauko sienoms reikalavimai netaikomi: statinių aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 6m.

Stogui reikalavimai nekeliama: statinys vieno aukšto, jame galinčių būti žmonių skaičius neviršija 100.

Stogo laikančioms konstrukcijoms (sijoms, grebėstams ir pan.) reikalavimai nekeliama.

TM115-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Pagal pastato naudojimo paskirtį nustatome sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} .

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.18	Kita (fermų) – pastatai ūkiniam gyvūnams laikyti (auginti) (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir panašiai)	25 000	15 000	8 000	20	10	5
P.2.19	Kita (ūkio) pastatai žemės ūkiui tvarkyti (svirnai, angarai, garažai ir kita) ⁽²⁾						
	Eg kategorijos	15000	12000	8000	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas 1.

Karvidžių pastatų gaisrinio skyriaus plotas:

$$KH = H/H_{abs} = 0,20/5 = 0,04;$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 8000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,04) = 7984,21 \text{ m}^2$$

Išvada: Skaičiuojamas projektuojamų karvidžių pastatų bendras plotas 1393,0m². Bendras pastatų plotas neviršija gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, todėl pagal šį rodiklį atitinka III atsparumo ugniai laipsnį

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Numatomi 3 evakuaciniai išėjimai.

TM115-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

9. Pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ priedo 2 punkto lentelės 12 punktą, žemės ūkio pastatuose skirtiems žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatuose, kuriuose nuolat būnančių žmonių skaičius neviršija 100žm. (plotai reikalavimai nenustatomi), nėra privaloma įrengti GAS sistemų.

10. Perspėjimo apie gaisrą evakavimo(si) valdymo (PGEVS) sistema neprivaloma, nes vienu metu pastate būnančių žmonių skaičius mažiau 100 (GSPR, p. J 45).

11. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neįrengiama (vadovaujantis „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ p. 25, p. 26).

12. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma, vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklių“ skyr. V. "Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos" p. 22 ir 2 lent.

13. Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis nenumatomas.

14. III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdaila nenormuojama.

15. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo) nenumatomi, nes pastatų aukštis mažesnis kaip 10 m (GSPR, p. 150).

16. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 TP gaisrinės saugos dalis nerengiama.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant iki 60 m pločio gamybos pastatus

Statinių atsparumo ugniai laipsnis	Kategorija pagal sproginio ir gaisro kilimo pavojų	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant iki 60 m pločio gamybos pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)						
		V < 3	3 ≤ V < 5	5 ≤ V < 20	20 ≤ V < 50	50 ≤ V < 200	200 ≤ V < 400	400 ≤ V < 600
I	D _g ir E _g	10	10	10	10	15	20	25
I	A _{sg} , B _{sg} ir C _g	10	10	15	20	30	35	40
II ir III	D _g ir E _g	10	15	20	30	40	50	-
II ir III	C _g	15	20	25	40	50	-	-

Remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 25p.: C2 ir C3 gaisrinio pavojingumo klasių [9.3.] pastatams gesinti vandens kiekis vienam gaisrui turi būti 5 l/s didesnis, nei nurodyta 3 ir 4 lentelėse. Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti priskiriamas C3 gaisrinio pavojingumo klasei (GSPR 8 priedo 1 lentelė).

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui - 20 l/s + 5 l/s = 25 l/s

Paskaičiuojame gaisrinio rezervuaro talpą:

$V_{\text{vand.}} = q * H_{\text{val.}} * H_{\text{min.}} * H_{\text{sek.}} = 25 * 3 * 60 * 60 = 270000 \text{ l} = 270 \text{ m}^3$ - minimali gaisrinio rezervuaro talpa projektuojamam pastatui.

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 72 val.

Pagal objekto vietos situaciją gaisro gesinimui priimame projektuojamą atvirą vandens telkinį.

Tai atitinka Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių nuostatas:

TM115-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų arba vandens telkinių vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų ir atvirų degiųjų medžiagų sandėlių turi būti ne mažesnis kaip 30 m, iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – ne mažesnis kaip 10 m.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C_{FL}-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1
	grindys	RN	RN	RN

22. Reikalavimai nešiojamiems gesintuvams

• Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojantieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.

• Pagal normatyvinius reikalavimus karvidėje numatyti 4 vnt. ABC tipo po 6kg ir 2 vnt. ABC tipo po 4kg nešiojamieji gesintuvai: 1. 2 vnt. 6kg gesintuvų galvijų laikymo patalpoje (1.101). Kiekis parinktas remiantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 2 lentele: priimta 1 6kg gesintuvas 800m² patalpos ploto. Patalpos plotas – 1393.00 m². $1393.00 / 800 = 1,74$, minimaliai būtina numatyti 2 gesintuvus skirtinguose patalpos galuose;

23. Reikalavimai žaibosaugai

Vadovaujantis „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo“ kitos (fermų) paskirties pastatas - karvidės (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) apsauga nuo žaibo privaloma. Inžineriniai sprendiniai apsaugai nuo žaibo rengiami projekto Elektrotechnikos dalyje (E),

TM115-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

rengiamoje atskiru projektu. Įmonė atliekanti apsaugos nuo žaibo įrangos montavimo darbus turi būti atestuota ir vadovautis elektrotechnikos – žaibosaugos projektu ir specialios įrangos gamintojo reikalavimais.

Prieš atliekant šiuos darbus rangovas turi susiderinti su technine priežiūra.

24. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Projektuojamos žemės ūkio paskirties pastatai gyvuliams auginti (10.1). Statybos metu bus atliekami šie statybos darbai:

- Aikštelės paruošimas;
- Žemės darbai;
- Projektuoti seklieji – atskirieji stulpiniai ir juostiniai pamatai;
- G/b monolito rostverko įrengimo darbai;
- Plieninio, medinio rėmo ir medinio denginio statybos darbai;
- Stogo dangos iš cementinių lakštų ir profiliuotų plieninių lakštų įrengimo darbai;
- Gelžbetoninių monolitinių grindų įrengimo darbai;
- Aplinkos sutvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms, ir statybos metodams turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimu.

TM115-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

Projekto pavadinimas: Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų – naujos karvidės, naujos veršidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas

1. Bendrieji techniniai reikalavimai ir instrukcijos

1.1 Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.2 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiesiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal techninio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju, statytoju ir techniniu prižiūrėtoju, ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslinimais natūroje, taip pat nuskanuotus brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kurias buvo pastatyti statiniai. Prieš skanuojant brėžinius juos privaloma suantspauduoti bei pasirašyti techniniam prižiūrėtojui ir statybos vadovui.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų – naujos karvidės, naujos veršidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (XX) VISI STATINIAI	
	Asist.	V. Panfilov		
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS	<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> P. T.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM115-XX-PP-TS	<i>Lapas</i> 1 <i>Lapų</i> 6

1.3 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.4 Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.5 Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.6 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.7 Gaminų ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

TM115-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

1.8 Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.9 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.10 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.11 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.12 Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.13 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.14 Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.15 Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

TM115-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

1.16 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.17 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.18 Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

1.19 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji turi būti rūpestingai apsaugoma pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.20 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo sugadinimo tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.21 Bendros sąlygos

Angos ir nišos. Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas, be Užsakovo sutikimo raštu, neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui. Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijas arba kitas angas ir, tai patvirtinus Užsakovui, turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

TM115-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Remontas (defektų taisymas). Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio taisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas yra ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma, tai turi būti atlikta atsižvelgiant į supančią aplinką.

1.22 Tikrinimas ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Tolimesniam pastato ir išorinių įrenginių naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams bei jų medžiagoms ir įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti paruošti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Mokymas. Rangovas privalo apmokyti tam tikrą Užsakovo parinktų darbuotojų skaičių, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

TM115-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Apmokymus turi vykdyti Rangovo pasamdytas kvalifikuotas personalas kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo, arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymai, kaip ir naudojama dokumentacija, turi būti ruošiami ir vykdomi lietuviškai.

Priėmimas. Rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į užbaigimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iš karto. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas atsakingas už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.23 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) -10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas. Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas nustatytomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai intervalu ne mažesniu kaip keturi mėnesiai ir ne didesniu kaip 8 mėnesiai.

Apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie priklauso garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, tai šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

TM115-XX-PP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų – naujos karvidės, naujos veršidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas

Statinio projektavimo - techninė užduotis

2025 - 09- 20

Statytojas (užsakovas): P. T.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“

Objekto pavadinimas ir adresas:

Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų – naujos karvidės, naujos veršidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas.

Projektuotojas projektuoja ir suderina projektinius pasiūlymus, gauna statybos leidimą.

Statinio kategorija: **neypatingieji statiniai.**

Reikalavimai projekto detalizacijai:

- Eskiziniai projekto variantai derinami su užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą pagal jį ruošiami projektiniai pasiūlymai;
- Projektinių pasiūlymų sudėtis ruošinama tokios apimties, kad būtų galima pagal juos gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Statybos rūšis – **naujo statinio statyba**

Techninės priežiūros vykdytoją skiria statytojas.

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai :

Prisijungimo sąlygos, nuosavybės dokumentai, taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.

Statytojas (užsakovas): P. T.

Projektuotojas: UAB „Tektometrija“, direktorius Kazimieras Sakalauskas

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

P. T., Nėra

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų – naujos karvidės, naujos veršidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-37-250813-00041, 2025-08-13

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Šilutės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

P. T., Nėra

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų – naujos karvidės, naujos veršidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti – svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2 statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8844/0001:176

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutės rajono sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" V skyriaus reikalavimais. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinių reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331, reg. Nr. T00083331.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331, reg. Nr. T00083331.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331, reg. Nr. T00083331.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau kaip 10 proc.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8844/0001:176

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" V skyriaus reikalavimais. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331, reg. Nr. T00083331.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331, reg. Nr. T00083331.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331, reg. Nr. T00083331.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau kaip 10 proc.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Ivertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8844/0001:176

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutės rajono sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" V skyriaus reikalavimais. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose

vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrius, 30 lentelė. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331, reg. Nr. T00083331.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331, reg. Nr. T00083331.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, patvirtintą Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331, reg. Nr. T00083331.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau kaip 10 proc.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti ir atsižvelgti į gretimuose sklypuose esančių pastatų padėtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-13 Nr. SRD-37-250813-00037
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTAUTĖ SANDARIENĖ, Vedėja (vyriausioji architektė) GINTAUTĖ SANDARIENĖ, Šilutės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GINTAUTĖ SANDARIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-13 10:03:03 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-13 10:03:15 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-06 11:01:46 – 2027-11-06 11:01:46
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-13 Nr. SARD-37-250813-00041
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-14 00:54:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-14 00:54:31 Avilys SDP eDocs

**PROJEKTUI PARUOŠTI NAUDOTOS
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

2025-04 -18

Įmonės rekvizitai:
UAB "Tektometrija"
J. Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, LT-76176
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. 8-604-02244

Programinės įrangos pavadinimas Programinės įrangos statusas /

Programinės įrangos produkto ID numeris

Apache OpenOffice 4.1.3. Nemokama versija/

<https://www.openoffice.org/download/>

Programinė įranga Microsoft Office Nuolatinė licencija /

Aktyvacijos kodas: 37FG3*****

Projektavimo programinė įranga
AutoCAD LT 2023

Metinė licencija /
Contract Number: 110004265024
Contract Number: 110004264981
Contract Number: 110004264981

Struktūrinės analizės ir projektavimo
programinė įranga - STAAD.Pro

Nuolatinė licencija /
Aktyvacijos kodas: 005056*****

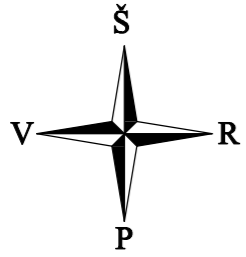
Projekto vadovas Kazimieras Sakalauskas



SITUACIJOS PLANAS M1:2000

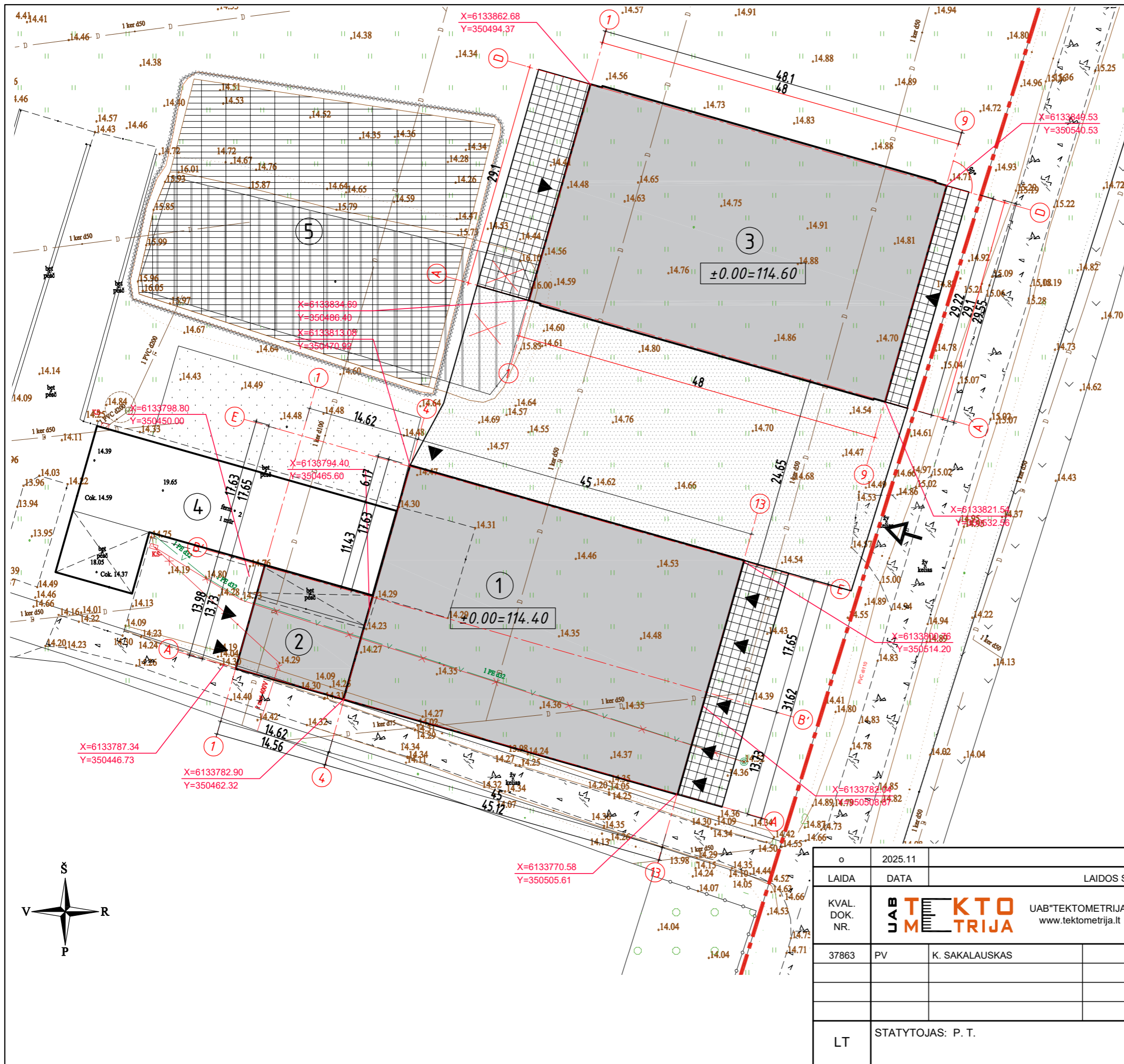
EKSPLIKACIJA	
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas
1	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ
2	PROJEKTUOJAMAS SVIRNAS
3	PROJEKTUOJAMA VERŠIDĖ
4	ESAMA KARVIDĖ
5	REKONSTRUOJAMA LAAGŪNA
6	ESAMI SODYBOS PASTATAI
7	REKONSTRUOJAMAS VANDENS TELKINYS

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMOS KARVIDĖS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMA LAAGŪNA
- ESAMAS VANDENS TELKINYS
- PAGRINDINIS JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIO PASTATO KAMPO (-310m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M



o	2025.11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų - naujos karvidės, naujos veršidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:2000	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P. T.		DOKUMENTO ŽYMUO TM115-00-PP-SP-B.01	LAPAS LAPŲ 1 1

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ	1426,70
2	PROJEKTUOJAMAS SVIRNAS	204,80
3	PROJEKTUOJAMA VERŠIDĖ	1402,00
4	ESAMA KARVIDĖ	550,00
5	REKONSTRUOJAMA LAGŪNA	

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	208576
2	Užstatytos teritorijos plotas	m ²	25133
3	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4155,50
4	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	16
5	Sklypo užstatymo tankis*	%	17

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykiu su sklypo užstatyta teritorija (2,5133ha)

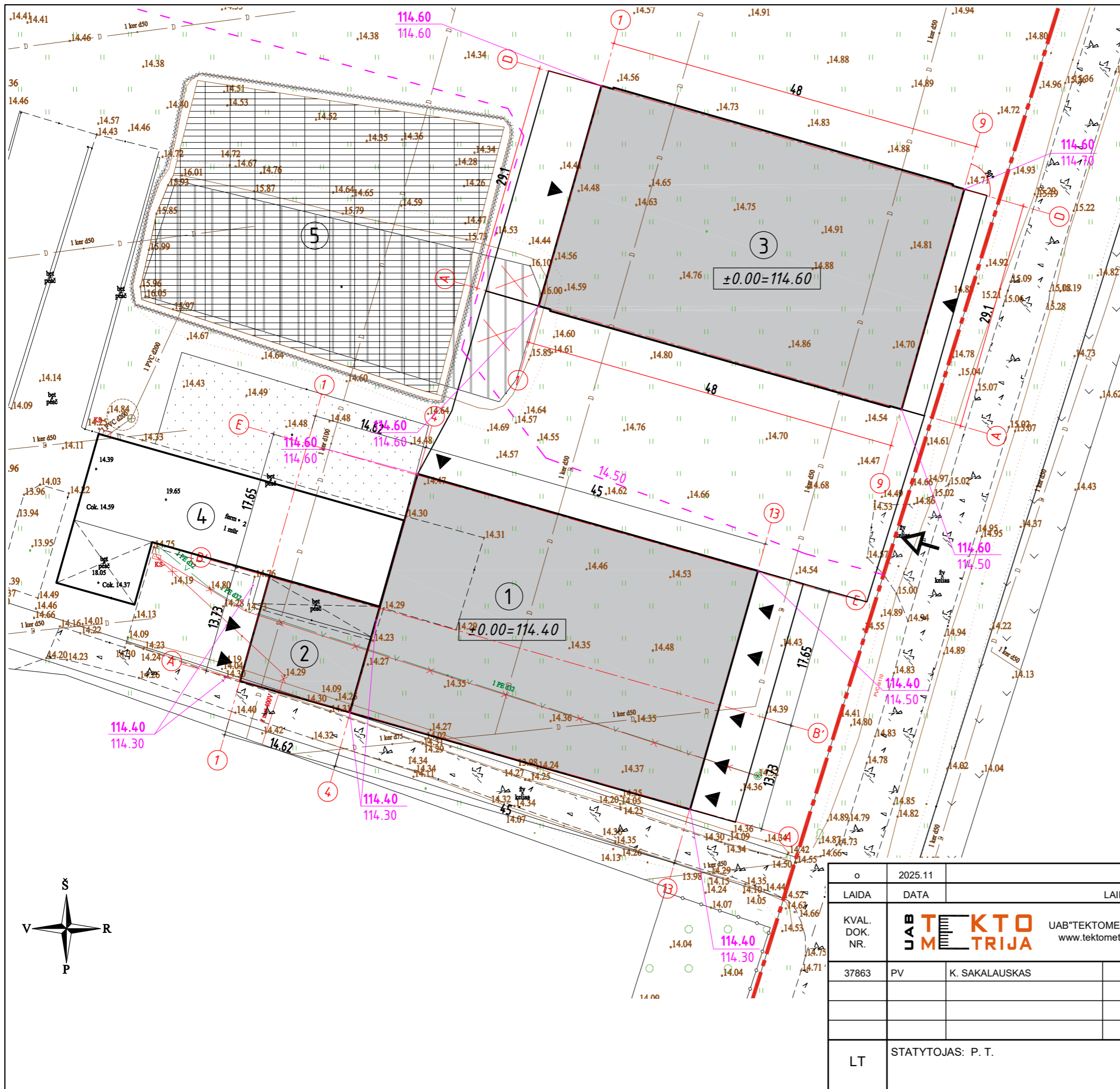
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA GELŽBETONINĖ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
- SKYSTO MĖŠLO LAGŪNA
- UŽPILAMA LAGŪNOS DALIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- VARTAI IR ĮJĖJIMAI Į PASTATĄ



o	2025.11	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų - naujos karvidės, naujos veršidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS: P. T.		DOKUMENTO ŽYMUO TM115-00-PP-SP-B.02
			LAPAS LAPŲ 1 1

SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500



EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ	1426,70
2	PROJEKTUOJAMAS SVIRNAS	204,80
3	PROJEKTUOJAMA VERSIDĖ	1402,00
4	ESAMA KARVIDĖ	550,00
5	REKONSTRUOJAMA LAGŪNA	

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	208576
2	Užstatytos teritorijos plotas	m ²	25133
3	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4155,50
4	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	16
5	Sklypo užstatymo tankis*	%	17

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su sklypo užstatyta teritorija (2,5133ha)

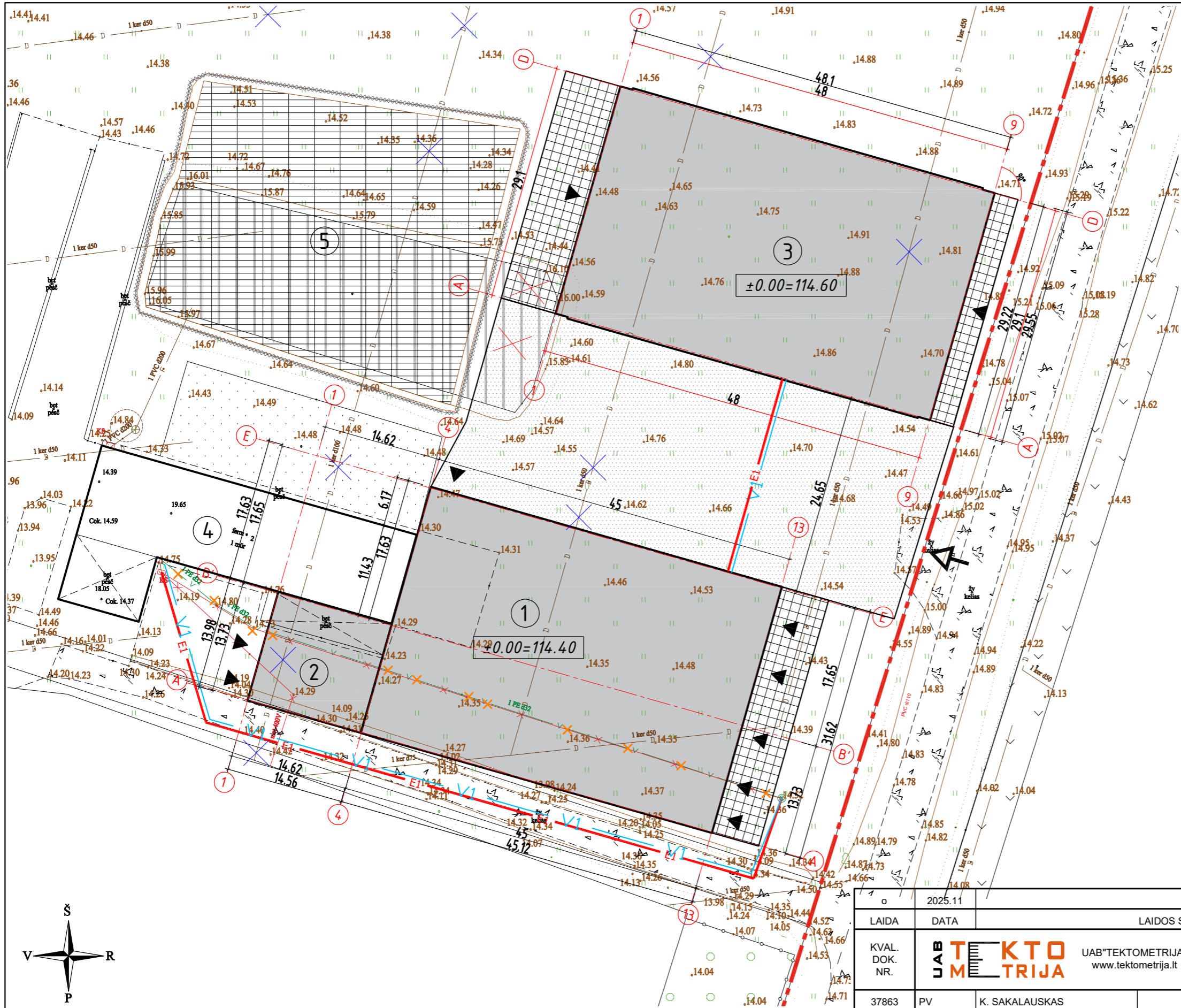
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA GELŽBETONINĖ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
- SKYSTO MĖŠLO LAGŪNA
- UŽPILAMA LAGŪNOS DALIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- VARTAI IR ĮJĖIMAI Į PASTATA
- PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
- PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ
- ESAMA ALTITUDĖ



o	2025.11	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų - naujos karvidės, naujos versidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:500
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P. T.		DOKUMENTO ŽYMUO TM115-00-TDP-SP-B.03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ	1426,70
2	PROJEKTUOJAMAS SVIRNAS	204,80
3	PROJEKTUOJAMA VERSIDĖ	1402,00
4	ESAMA KARVIDĖ	550,00
5	REKONSTRUOJAMA LAGŪNA	

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	208576
2	Užstatytos teritorijos plotas	m ²	25133
3	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4155,50
4	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	16
5	Sklypo užstatymo tankis*	%	17

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykiu su sklypo užstatyta teritorija (2,5133ha)

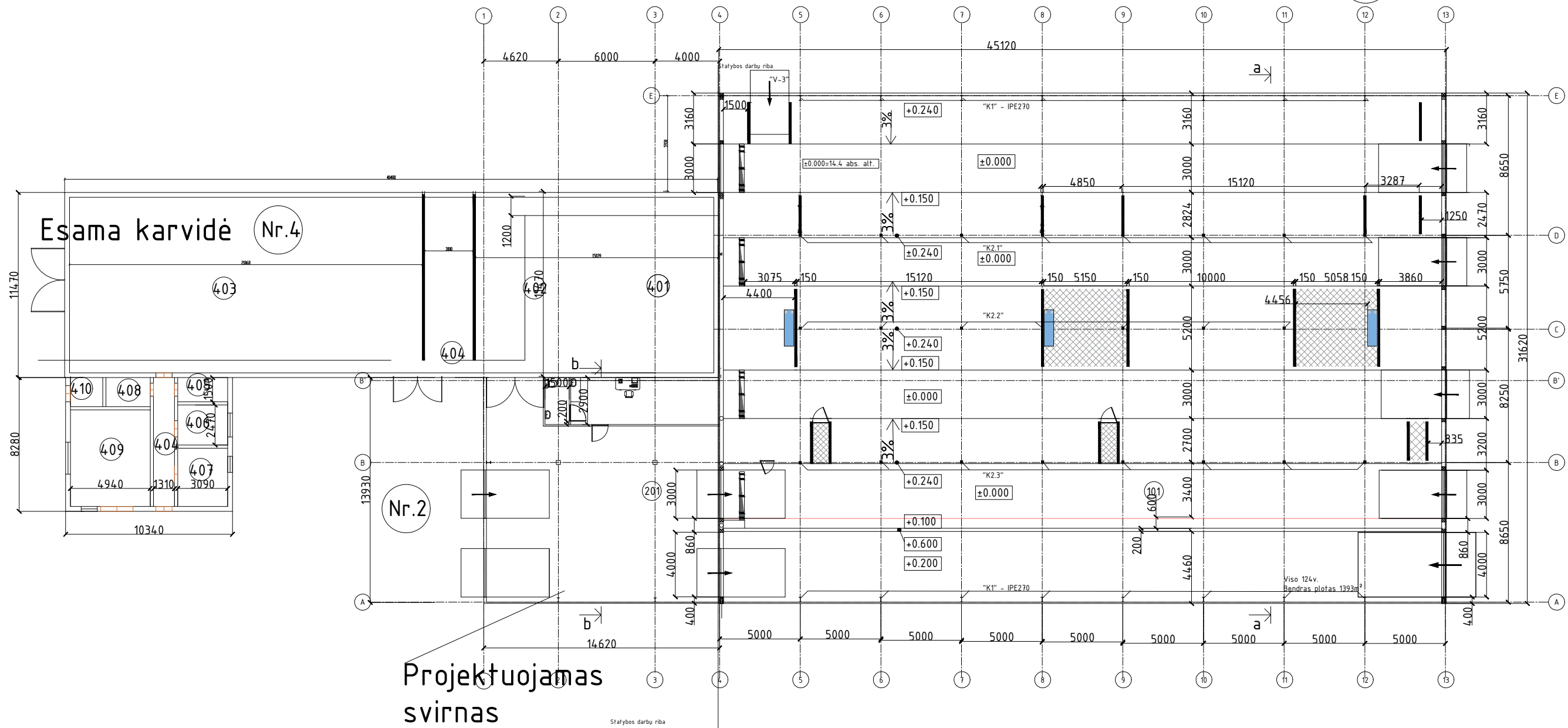
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA GELŽBETONINĖ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
- SKYSTO MĖŠLO LAGŪNA
- UŽPILAMA LAGŪNOS DALIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- VARTAI IR ĮJĖIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS VAMZDYJE
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- NAIKINAMOS DRENAŽO SISTEMOS
- NAIKINAMI ELEKTROS IR VANDENTIEKIO TINKLAI



o		2025.11		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA		UAB "TEKTOMETRIJA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			www.tektometrija.lt	Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatų - naujos karvidės, naujos versidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
LT	STATYTOJAS: P. T.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				TM115-00-TDP-SP-B.04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Projektuojama karvidė Nr.1



Esamo Pastato Nr.4 Patalpos Eksplikacija		
Poz.	Pavadinimas	Plotas m ²
401	Melžimo robotai	116,16
402	Sergančių karvių guoliavietės	63,2
403	Užtrukusių karvių gardai	222,4
404	Koridorius	42,85
405	Sanitarinis mazgas	4,64
406	Techninė patalpa	7,63
407	Poilsio kambarys	11,34
408	Pagalbinės patalpos	4,45
409	Šaldymo patalpa	29,79
410	Elektros skydinė	3,65
	Bendras Plotas	401,76
	Užstatymo plotas	549,93

Projektuojamos Karvidės Nr.1. Aukšto Patalpos Eksplikacija

Poz.	Pavadinimas	Plotas m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1376,48
	Bendras plotas	1393
	Užstatymo plotas	1426,7

Projektuojamo Pagalbinio Ūkio Paskirties Pastato - Svirno Nr.3 Patalpos Eksplikacija		
Poz.	Pavadinimas	Plotas m ²
201	Pašarų laikymo vieta	167
202	Ofiso patalpa	24
203	Tualetų patalpa	4,35
	Bendras plotas	198,6
	Užstatymo plotas	204,8

Projektuojamos karvidės nr.1 pastato rodikliai			
Rodiklis	Matas	Kiekis	
Bendras plotas	m ²	1393.00	
Užstatymo plotas	m ²	1426.70	
Tūris	m ³	9012	
Aukštis	m	9.2	

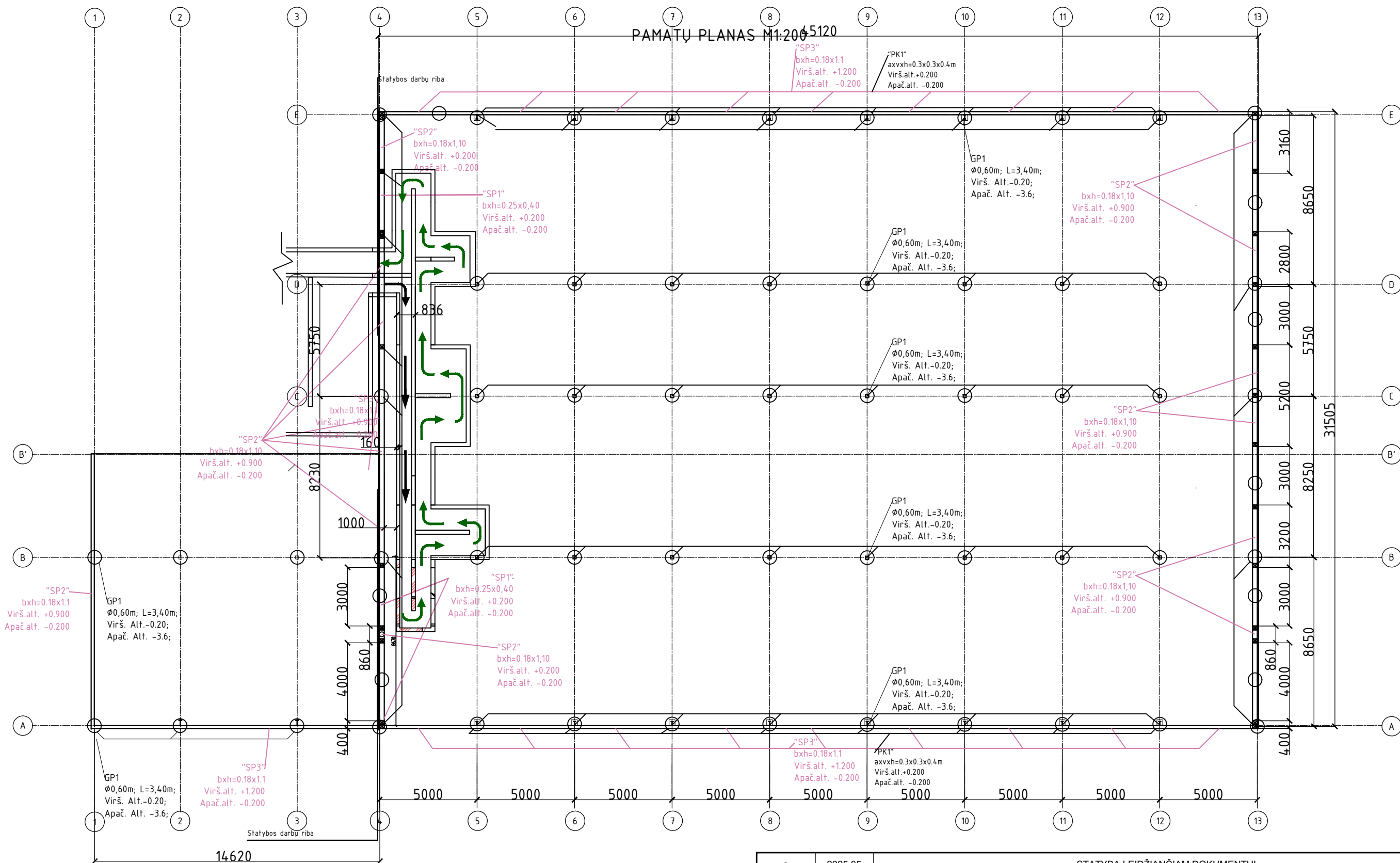
Projektuojamo Pagalbinio Ūkio Paskirties Pastato nr.3 Rodikliai			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	Bendras Plotas	m ²	198,6
2	Aukštis	m	7
3	Tūris	m ³	1156
4	Užstatymo plotas	m ²	204,8

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

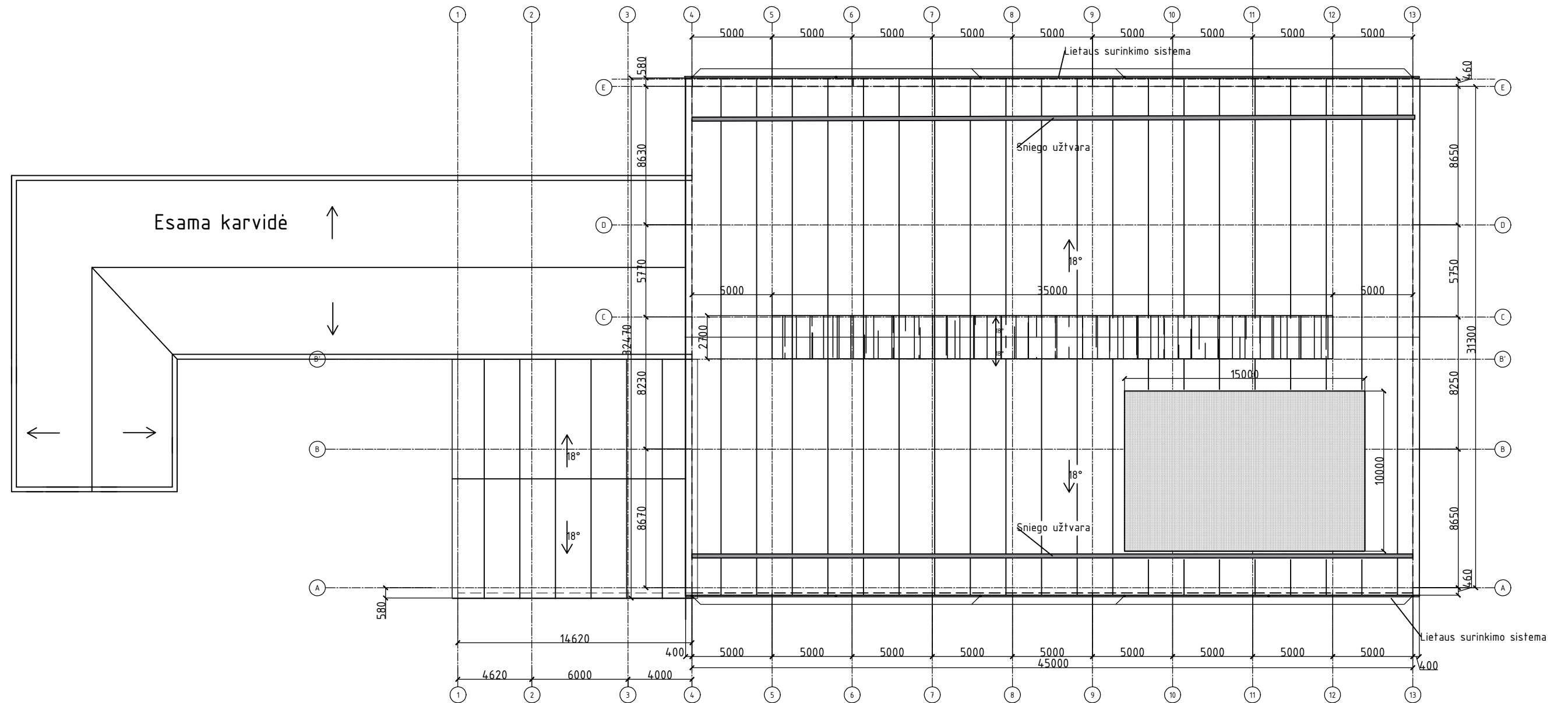
o	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - Karvidė	
	Asist.	V. PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS Karvidės Aukšto Planas M 1:200	
LT	STATYTOJAS: P. T.	DOKUMENTO ŽYMUO TM115-01-PP-B05		LAPAS 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1

PAMATŲ PLANAS M1:200 5120



o	2025.05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - Karvidė	
	Asist.	V. PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS KARVIDĖS IR SVIRNO PAMATŲ PLANAS M1:200	
LT	STATYTOJAS: P. T.	DOKUMENTO ŽYMUO TM115-01-PP-B06		LAIDA 0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Karvidės Stogo Planas M 1:200



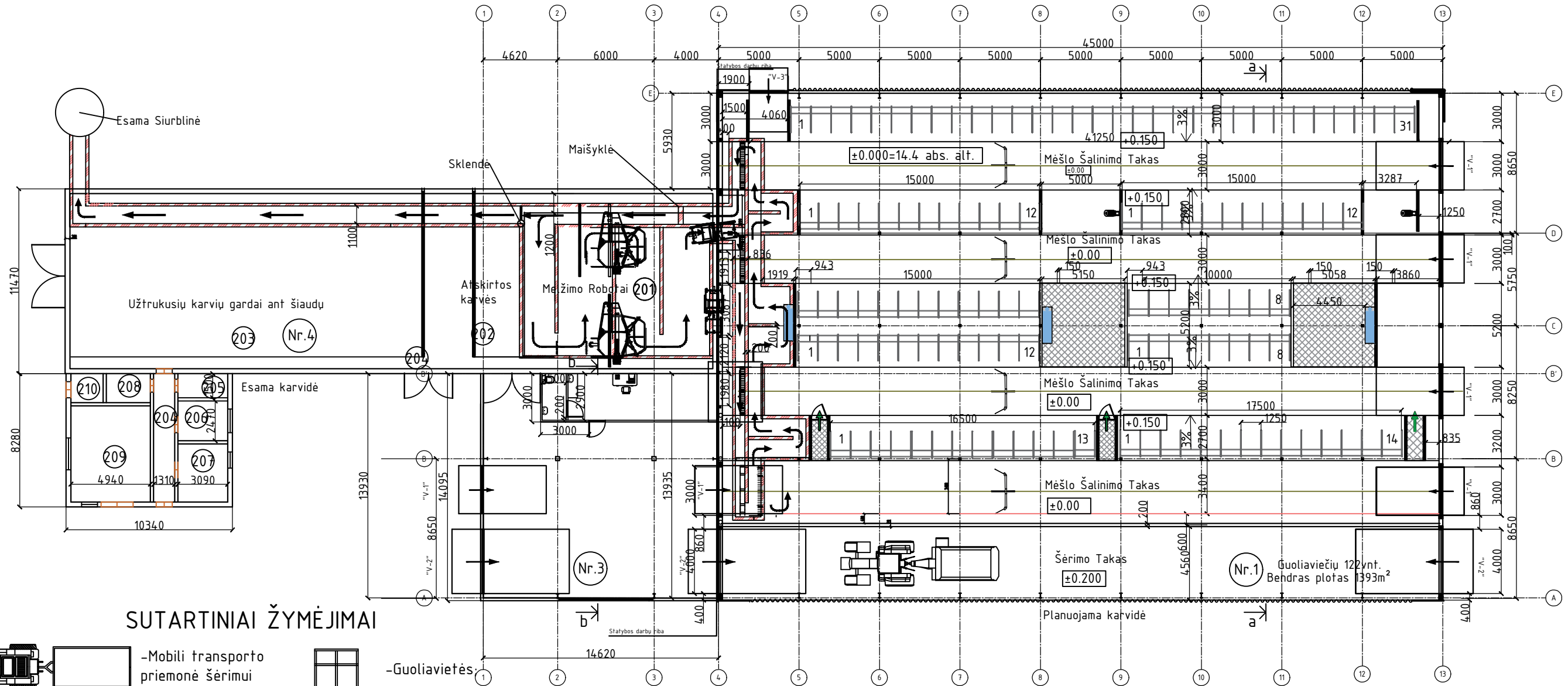
Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žymėjimas	Pavadinimas
1		Daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė (RAL 4004)
2		Polikarboninė danga (skaidri)
3		Saulės elektrinės modulis

Sutartiniai žymėjimai

- Lietaus surinkimo sistema
- Projektujamų sienų kontūras
- Sniego užtvara

o	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - Karvidė
	Asist.	V. PANFILOV	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Karvidės Stogo Planas M 1:200
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P. T.	DOKUMENTO ŽYMUO TM115-01-PP-B07	LAPAS LAPŲ 1 1

TECHNOLOGINIS PLANAS M: 1:250



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

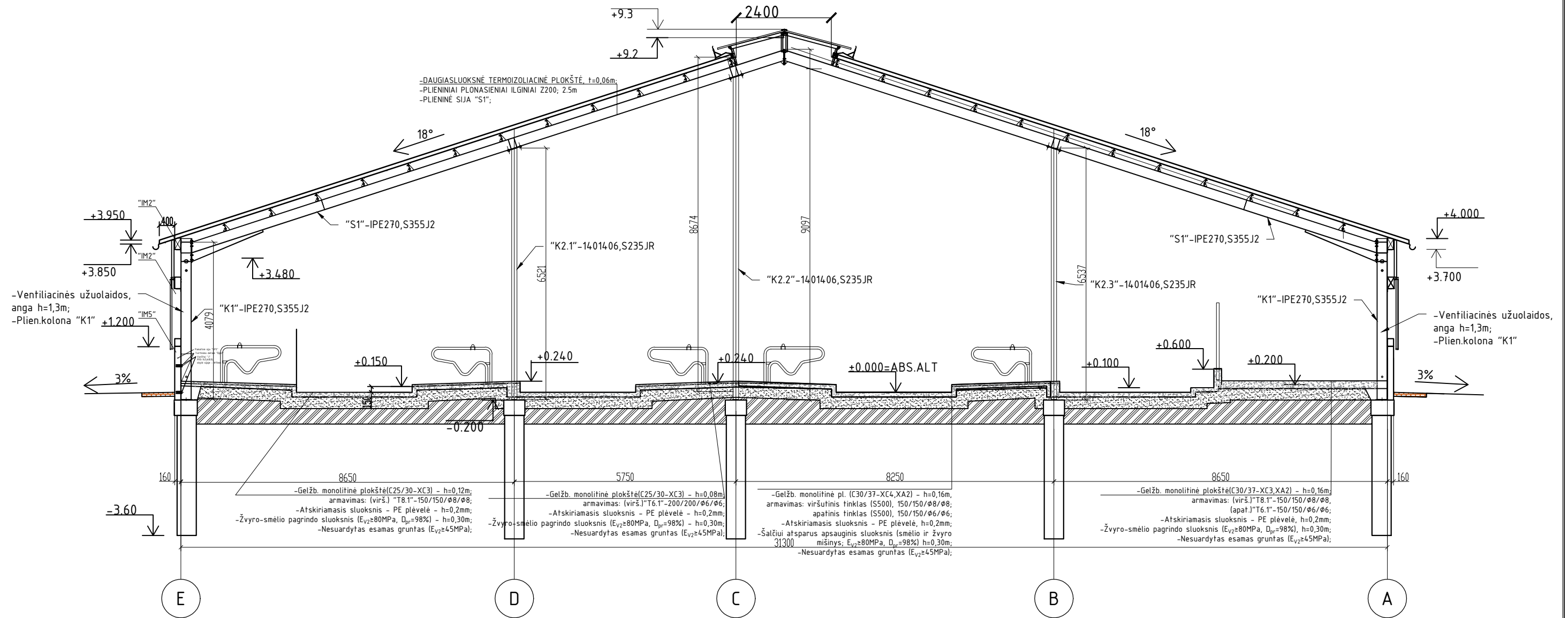
- Mobili transporto priemonė šerimui
- Galvijų tikrinimo vartai
- Melžimo robotas;
- Guoliavietės
- Šepetys
- Girdyklą;
- Mėšlo surinkimo kanalas;
- Skreperis ir skriemulys;
- Skysto Mėšlo Tekėjimo Kryptis

Esamo Pastato Nr.4 Patalpos Eksplikacija		
Poz.	Pavadinimas	Plotas m ²
301	Melžimo Robotai	116,16
302	Sergančių Karvių Guoliavietės	63,2
303	Užtrukusių Karvių Gardai	222,4
304	Koridorius	42,85
305	Sanitarinis Mazgas	4,64
306	Techninė Patalpa	7,63
307	Poilsio Kambarys	11,34
308	Pagalbinės Patalpos	4,45
309	Šaldymo Patalpa	29,79
310	Elektros Skydinė	3,65
	Bendras Plotas	401,76
	Pagrindinis Plotas	550

Projektuojamos karvidės Nr.1 rodikliai				Projektuojamo Pagalbinio Ūkio Paskirties Pastato nr.3 Rodikliai			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis	Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	Bendras plotas	m ²	1393	1	Bendras Plotas	m ²	198,6
2	Aukštis	m	9,2	2	Aukštis	m	7
3	Tūris	m ³	9012	3	Tūris	m ³	1156
4	Užstatymo plotas	m ²	1426,7	4	Užstatymo plotas	m ²	204,8

o	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas
	ASIST.	V.PANFILOV	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - Karvidė
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Karvidės technologinis planas M1:250
			DOKUMENTO ŽYMUO
			TM115-01--PP-B.08
LT	STATYTOJAS: P.T		LAPAS
			LAPŲ
			1 1

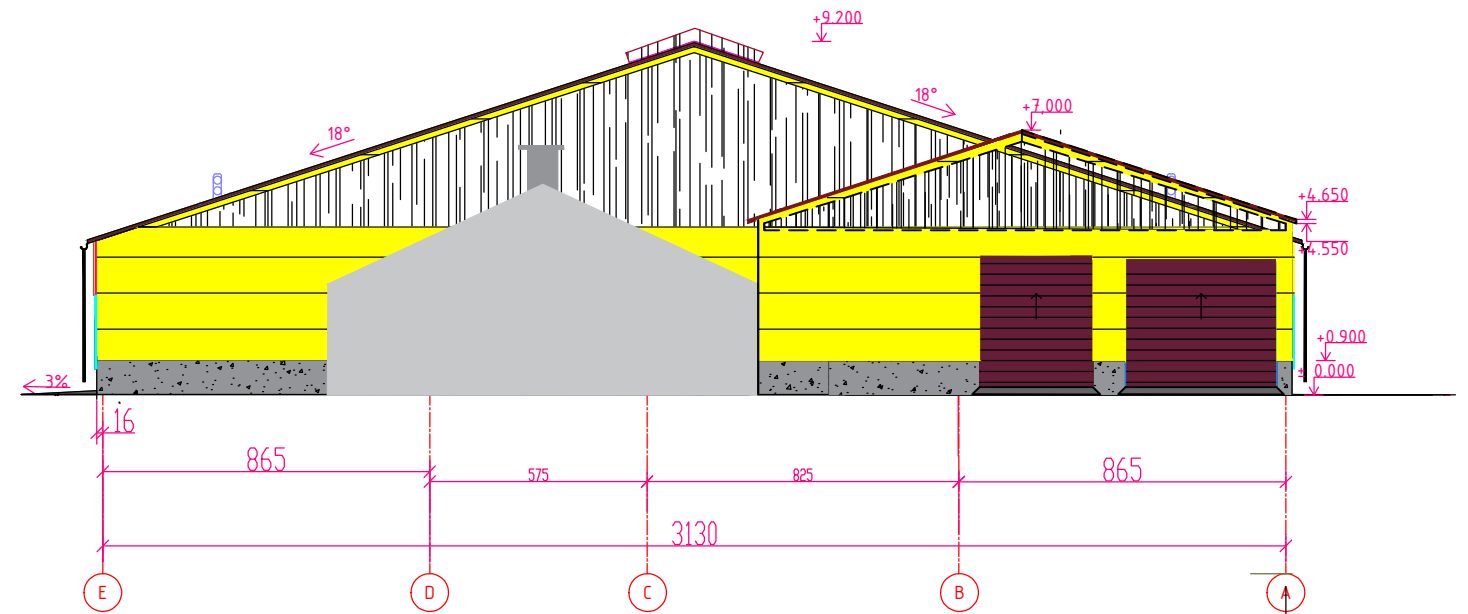
Karvidės pjūvis E-A M1:100



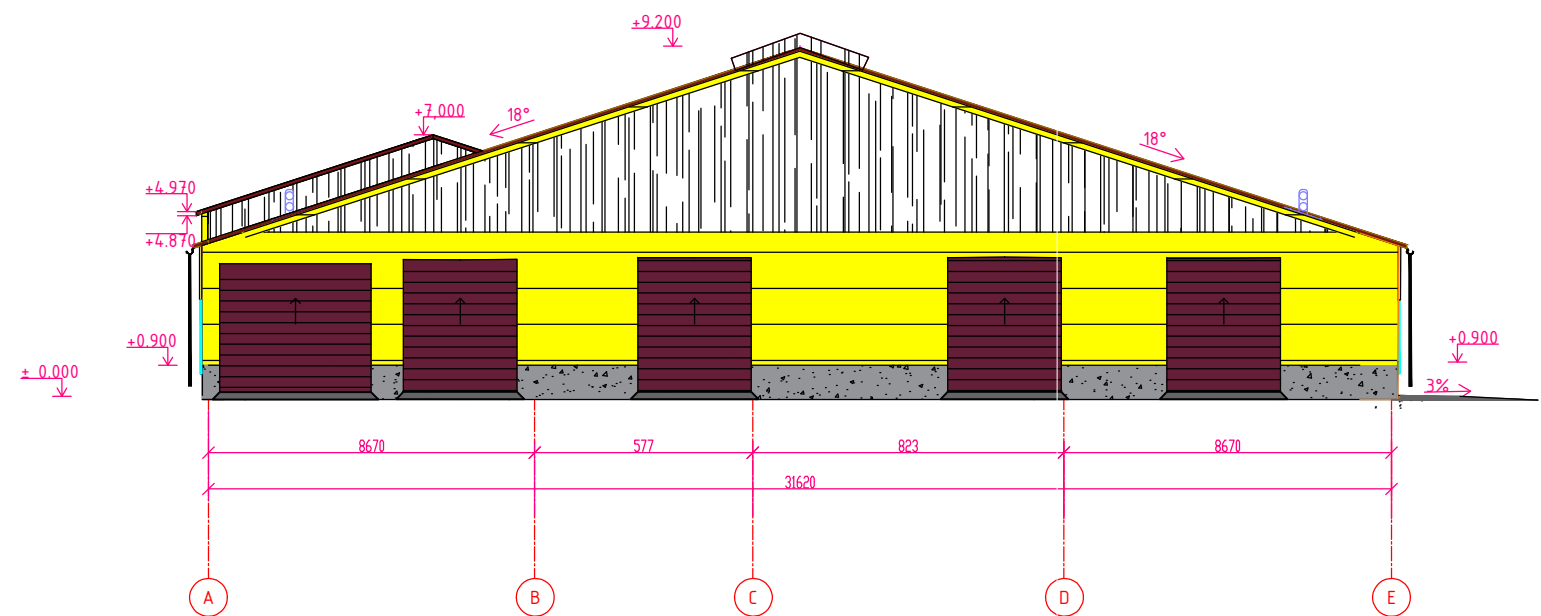
PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

o	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - Karvidė	
	Asist.	V. PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS KARVIDĖS PJŪVIS E-A M1:100	
LT	STATYTOJAS: P. T.	DOKUMENTO ŽYMUO TM115-01-PP-B09		LAIDA 0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Fasadas tarp ašiy E-A M 1:200



Fasadas tarp ašiy A-E M 1:200

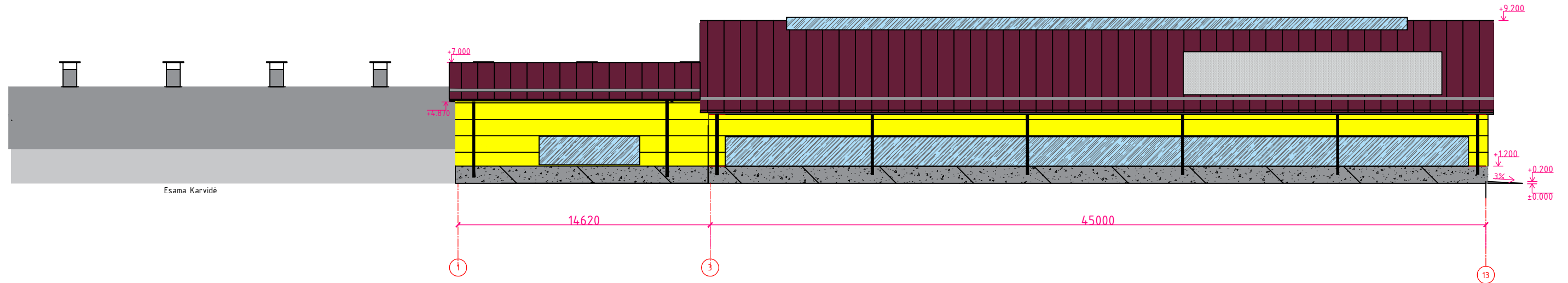


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

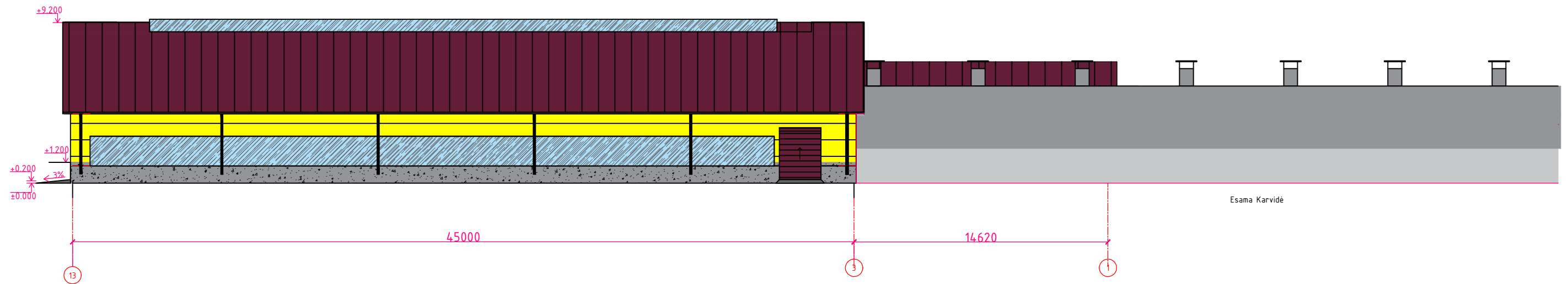
ELEMENTAS	MEDŽIAGA	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
KARVIDŽĖS, VERŠIDĖS IR SVIRNO STOGAS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 4004 (bordo, pagal gamintojo asortimentą)	
KARVIDŽIŲ IŠORINĖS SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 1026 (geltona, pagal gamintojo asortimentą)	
PASTATŲ COKOLIS	G/B MONOLITAS	Pilka	
PAKELIAMŲ VARTAI	PLIENO SKARDA	Bordo	
VENTILIACINIŲ FASADO UŽUOLAUDŲ SISTEMA	POLIETILENAS	Melsva (Melsva, pagal gamintojo asortimentą)	
LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA	SKARDA	RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
FERMOS VENTILIACINIS STOGELIS/FERMOS IR PAŠARINĖS ŠVIESLANGIAI	POLIKARBONATAS	SKAIDRUS	

o	2025.05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - Karvidė	
	Asist.	V. PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ E-A; A-E M:1:200	
			DOKUMENTO ŽYMUO TM115-01-PP-B10	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P. T.		LAPAS 1	LAPŲ 1

Fasadas tarp ašiy 1-12 M 1:250



Fasadas tarp ašiy 12-1 M 1:250

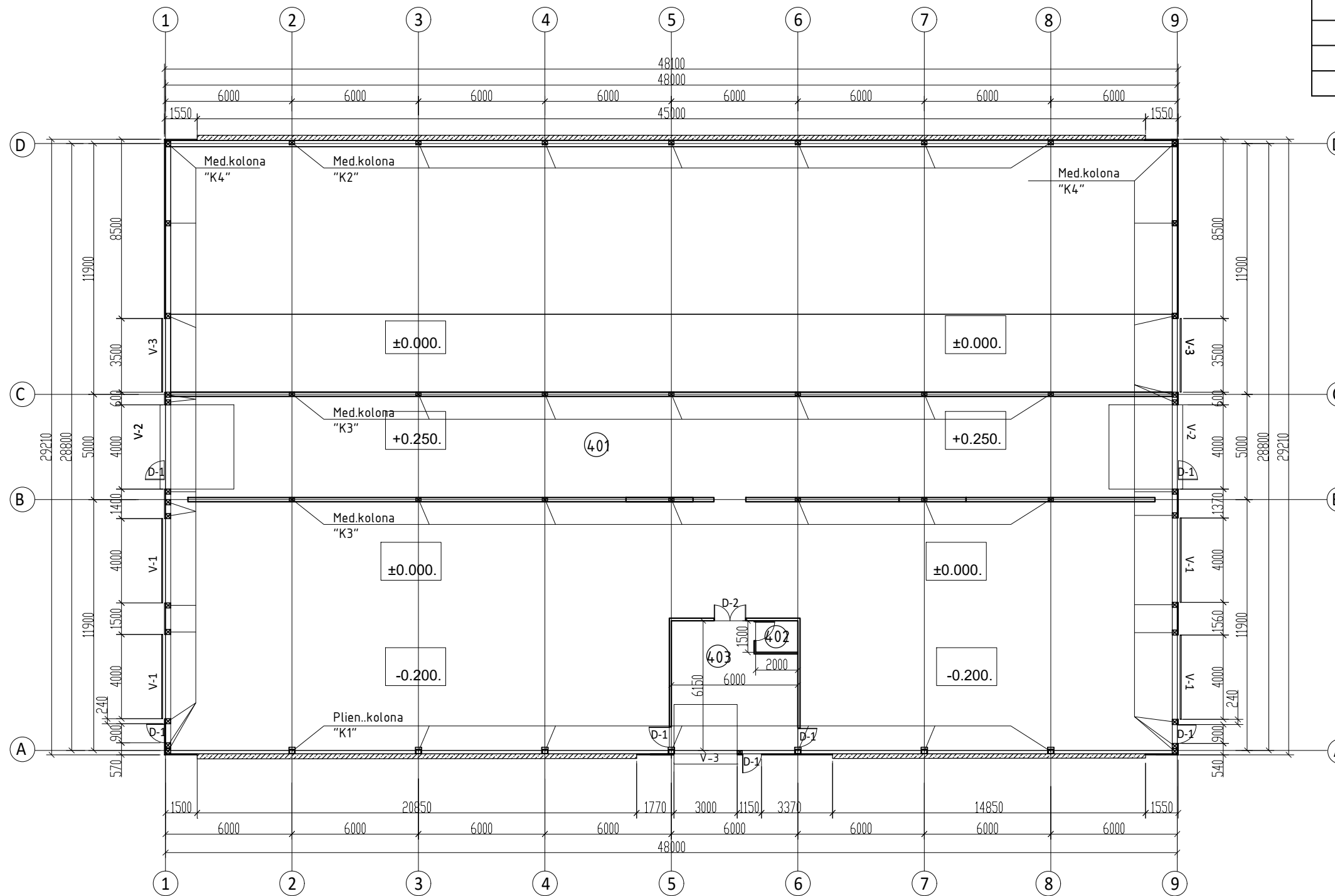


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ELEMENTAS	MEDŽIAGA	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
KARVIDŽĖS, VERŠIDĖS IR SVIRNO STOGAS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 4004 (bordo, pagal gamintojo asortimentą)	
KARVIDŽIŲ IŠORINĖS SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 1026 (geltona, pagal gamintojo asortimentą)	
PASTATŲ COKOLIS	G/B MONOLITAS	Pilka	
PAKELIAMŲ VARTAI	PLIENO SKARDA	Bordo	
VENTILIACINIŲ FASADO UŽUOLAUDŲ SISTEMA	POLIETILENAS	Melsva (Melsva, pagal gamintojo asortimentą)	
LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA	SKARDA	RAL 7016 (famsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
FERMOS VENTILIACINIS STOGELIS/FERMOS IR PAŠARINĖS ŠVIESLANGIAI	POLIKARBONATAS	SKAIDRUS	

o	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvenams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvenams auginti - Karvidė	
	Asist.	V. PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-13, 13-1 M1:250	
			DOKUMENTO ŽYMUO TM115-01-PP-B11	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P. T.		LAPAS 1	LAPŲ 1

Veršidės Aukšto Planas M 1:200



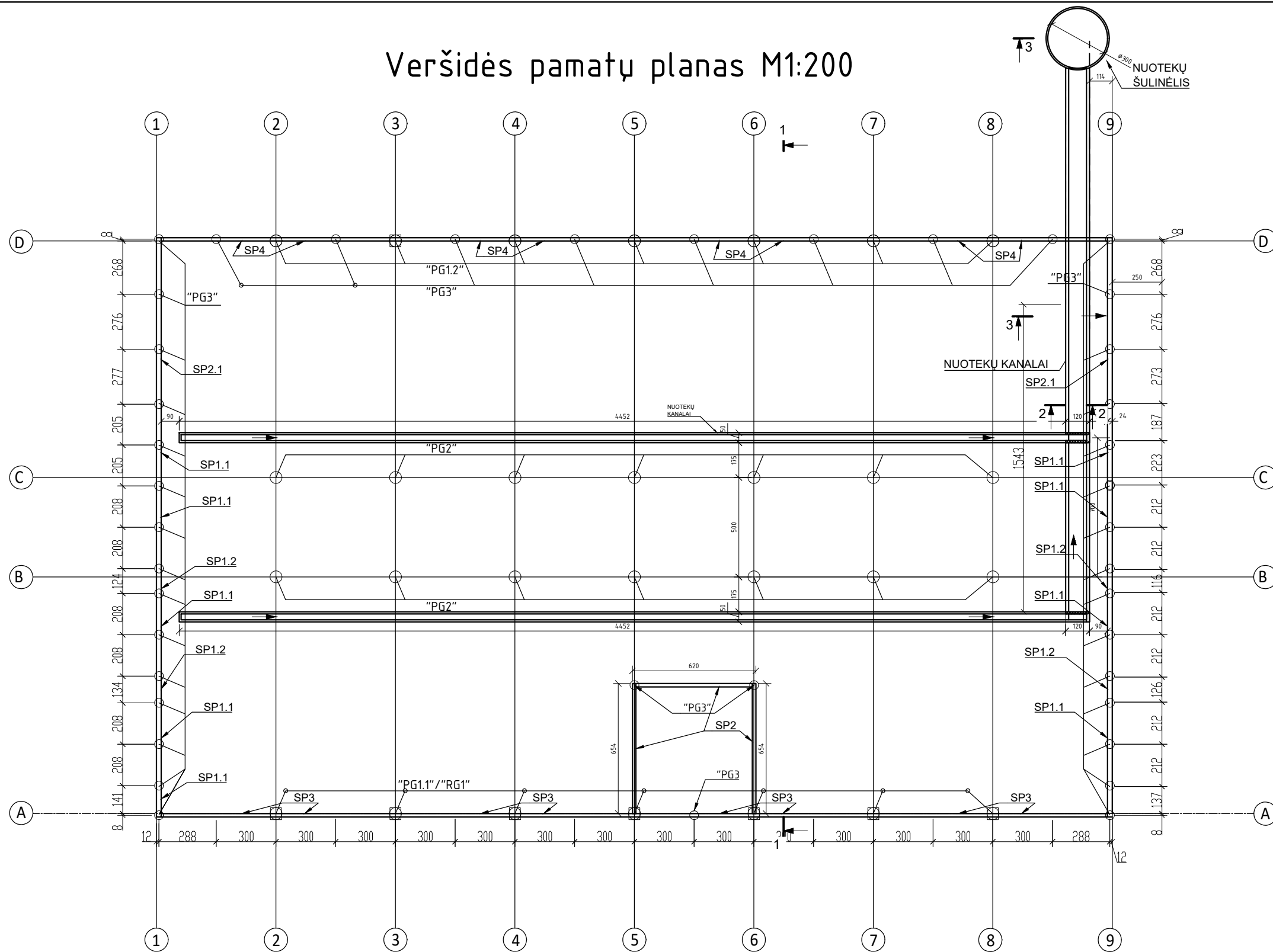
Pastato rodikliai			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	Pagrindinis plotas	m ²	1352,31
2	Bendras Plotas	m ²	1361,13
3	Aukštis	m	8,55
4	Tūris	m ³	9170
5	Užstatymo plotas	m ²	1405


Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
301	Galvijų laikymo patalpa	1316,59
302	WC patalpa	2,99
303	Pagalbinė patalpa	33,73
Bendrasis plotas		1352,31

Durų, vartų eksplikacija			
Nr.	Rodiklis	BxH	Kiekis
1	V-1	4,0x3,5	4
2	V-2	4,0x3,5	4
3	V-3	3,5x3,5	2
4	D-1	0,9x2,1	5
5	D-2	1,5x2,1	1
6	L-1	1,4x1,4	4

o	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - Veršidė	
	Asist.	V. PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS Veršidės Aukšto Planas M 1:200	
LT	STATYTOJAS: P. T.	DOKUMENTO ŽYMUO TM115-00-02-PP-B.12		LAPAS 1
			LAPŲ	1

Veršidės pamatų planas M1:200



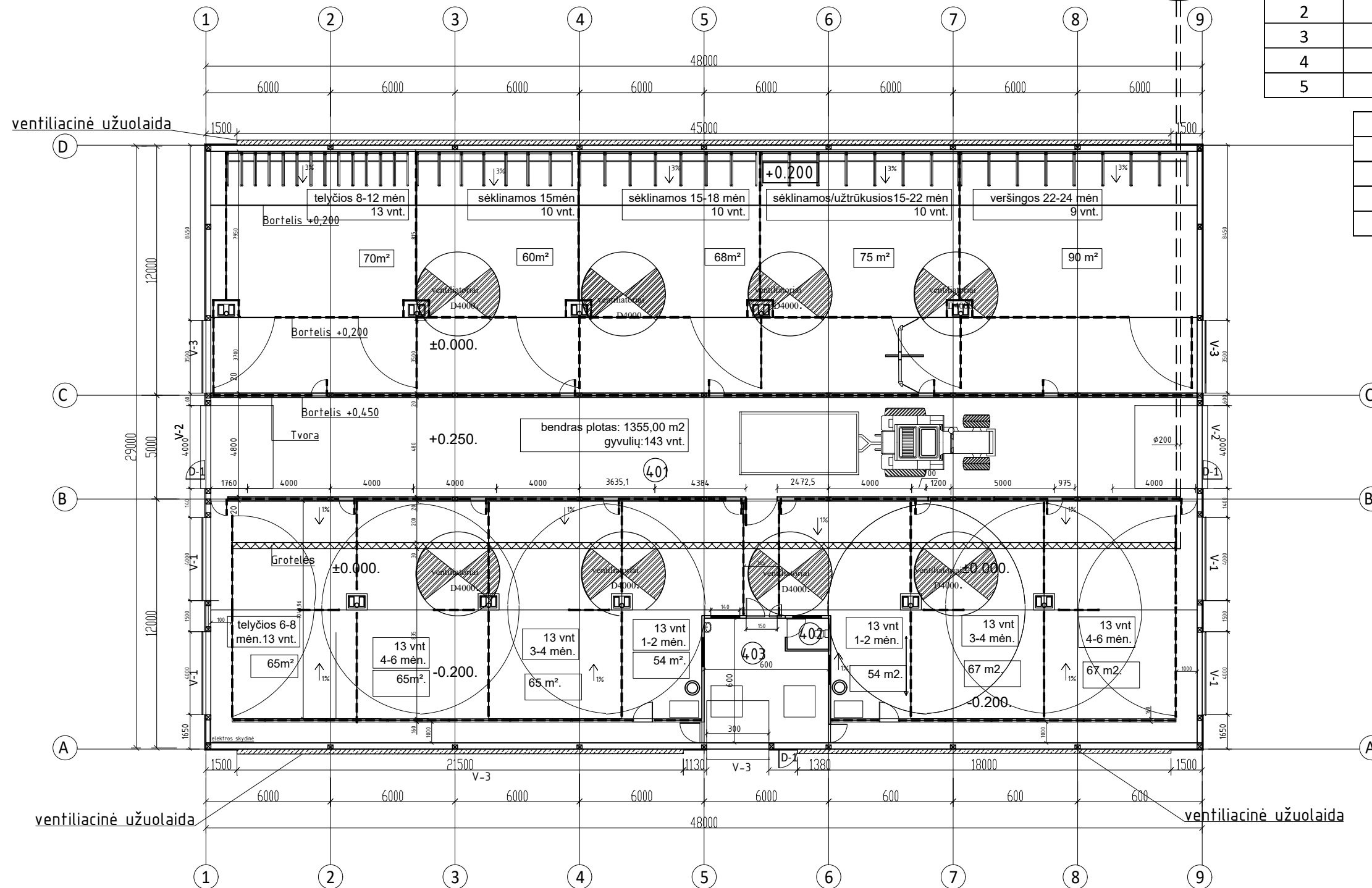
o	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - veršidė
	Asist.	V. PANFILOV		DOKUMENTO PAVADINIMAS Veršidės pamatų planas M1:200
LT	STATYTOJAS: P. T.	DOKUMENTO ŽYMUO TM115-01-PP-B13		LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1

Veršidės Technologinis Planas M 1:200

Pastato rodikliai			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	Pagrindinis plotas	m ²	1352,31
2	Bendras Plotas	m ²	1361,13
3	Aukštis	m	8,55
4	Tūris	m ³	9170
5	Užstatymo plotas	m ²	1405

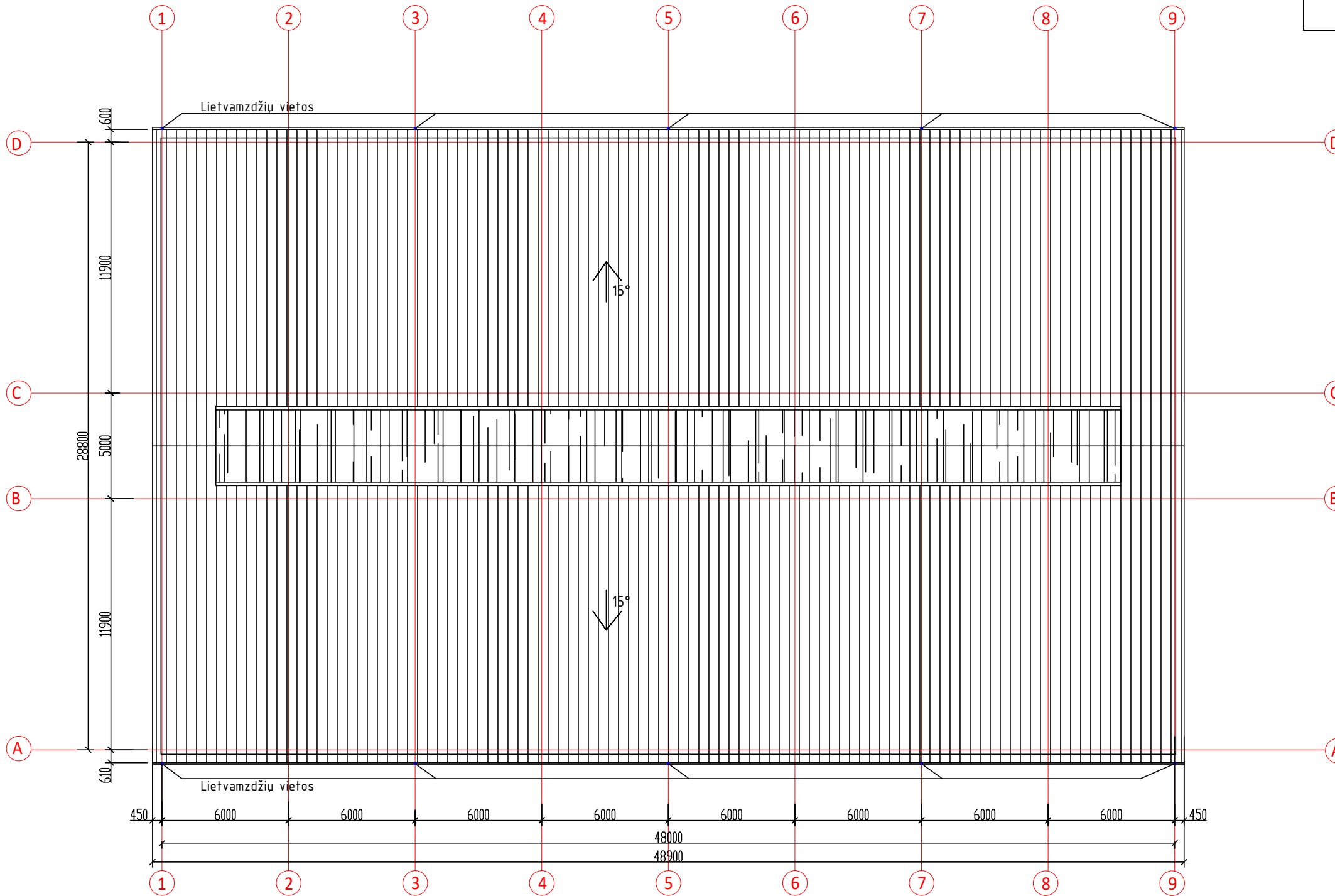
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
401	Galvijų laikymo patalpa	1316,59
402	WC patalpa	2,99
403	Pagalbinė patalpa	33,73
Bendras plotas		1352,31

Durų, vartų eksplikacija			
Nr.	Rodiklis	BxH	Kiekis
1	V-1	4,0x3,5	4
2	V-2	4,0x3,5	4
3	V-3	3,5x3,5	2
4	D-1	0,9x2,1	5
5	D-2	1,5x2,1	1
6	L-1	1,4x1,4	4



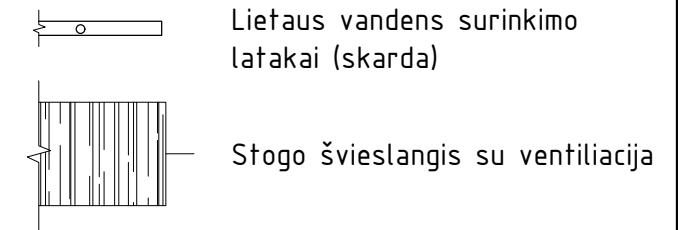
o	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - Veršidė
	Asist.	V. PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS Veršidės Technologinis Planas M 1:200
LT	STATYTOJAS: P.T.	DOKUMENTO ŽYMUO TM115-00--PP-B.13	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1

Veršidės Stogo Planas M 1:200

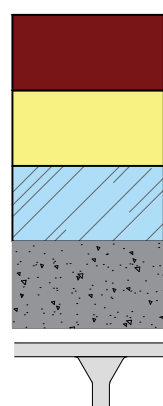
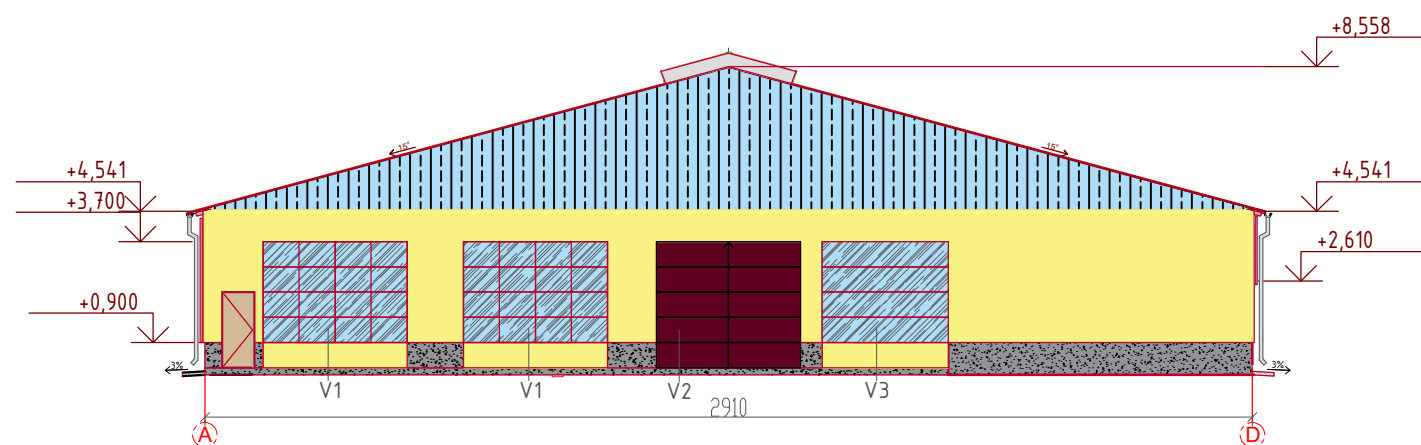
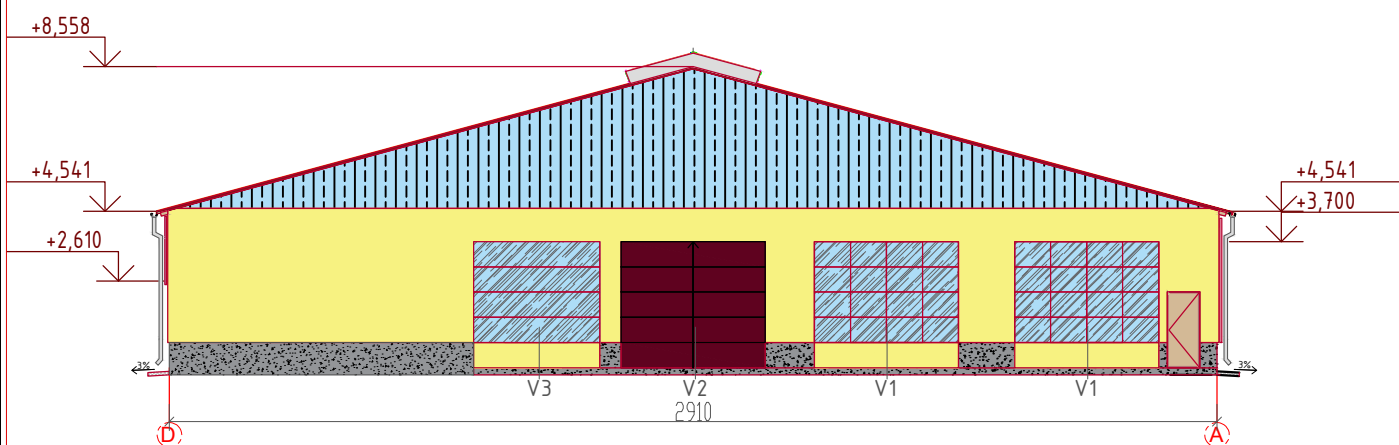
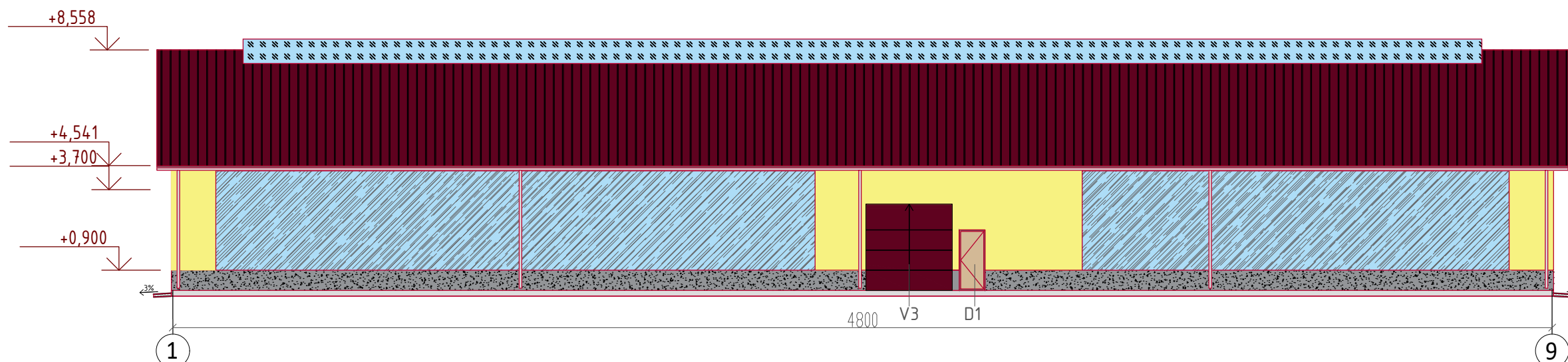
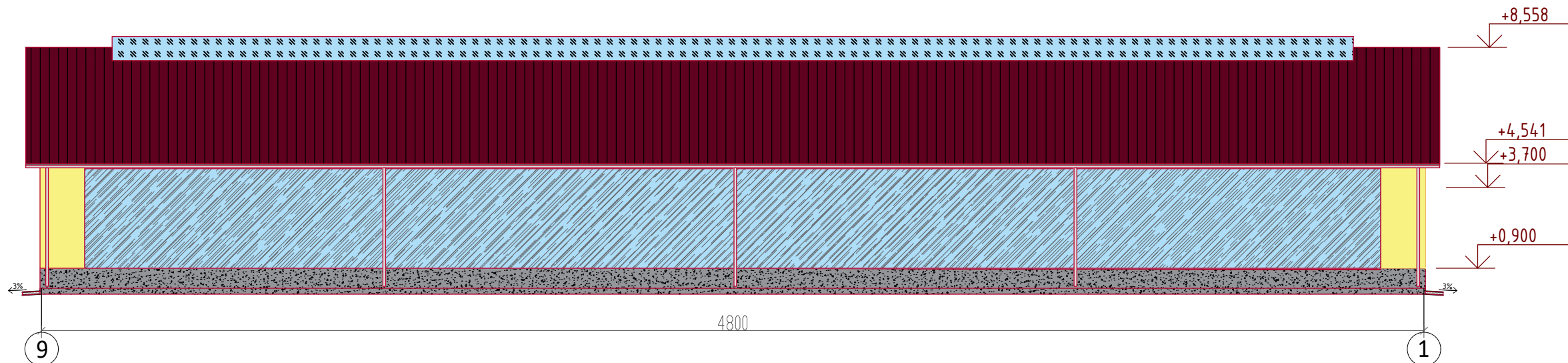


Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žymėjimas	Pavadinimas
1		Diaugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė
2		Polikarboninė danga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

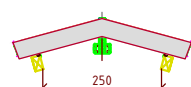


o	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - Veršidė	
	Asist.	V. PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS VERŠIDĖS STOGO PLANAS M 1:200	
LT	STATYTOJAS: P. T.	DOKUMENTO ŽYMUO TM115-02--PP-B.14		LAPAS 1
				LAPŲ 1



Statomos Veršidės Stogas - Daugiasluksnė Termoizoliacinė Plokštė - RAL 8011 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)
 Išorės Sienos Virš Cokolio - Daugiasluksnė Termoizoliacinė Plokštė
 Pakeliamos Veršidės Užolaidos
 Cokolis - G/b Monolitas, pilka spalva

Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda



Ventiliojamas Stoglangis



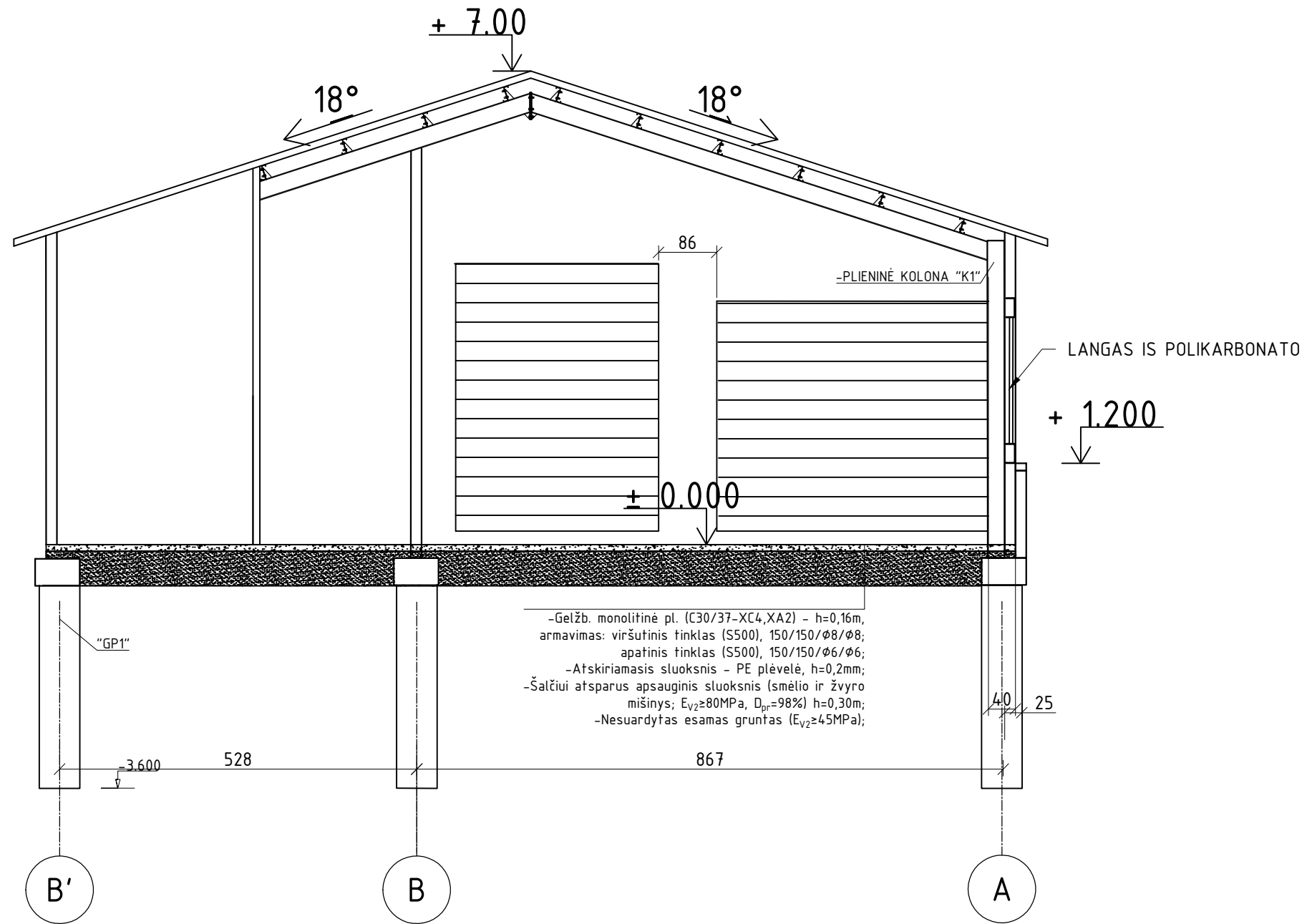
Lietaus surinkimo sistema



Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda

o	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - Veršidė
	Asist.	V. PANFILOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS Veršidės Fasada M 1:200
LT	STATYTOJAS: P. T.	DOKUMENTO ŽYMUO TM115-02--PP-B.17	LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

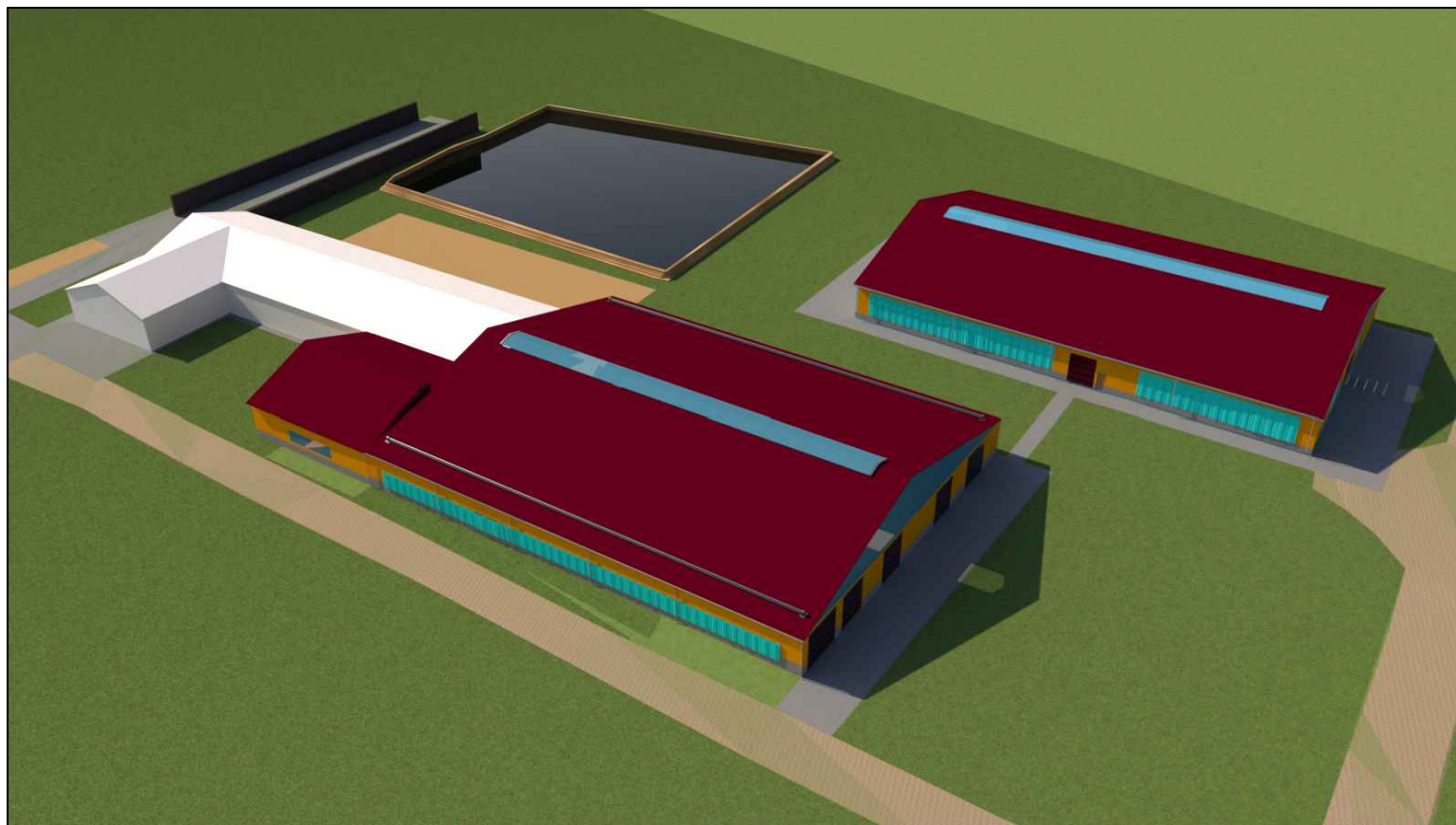
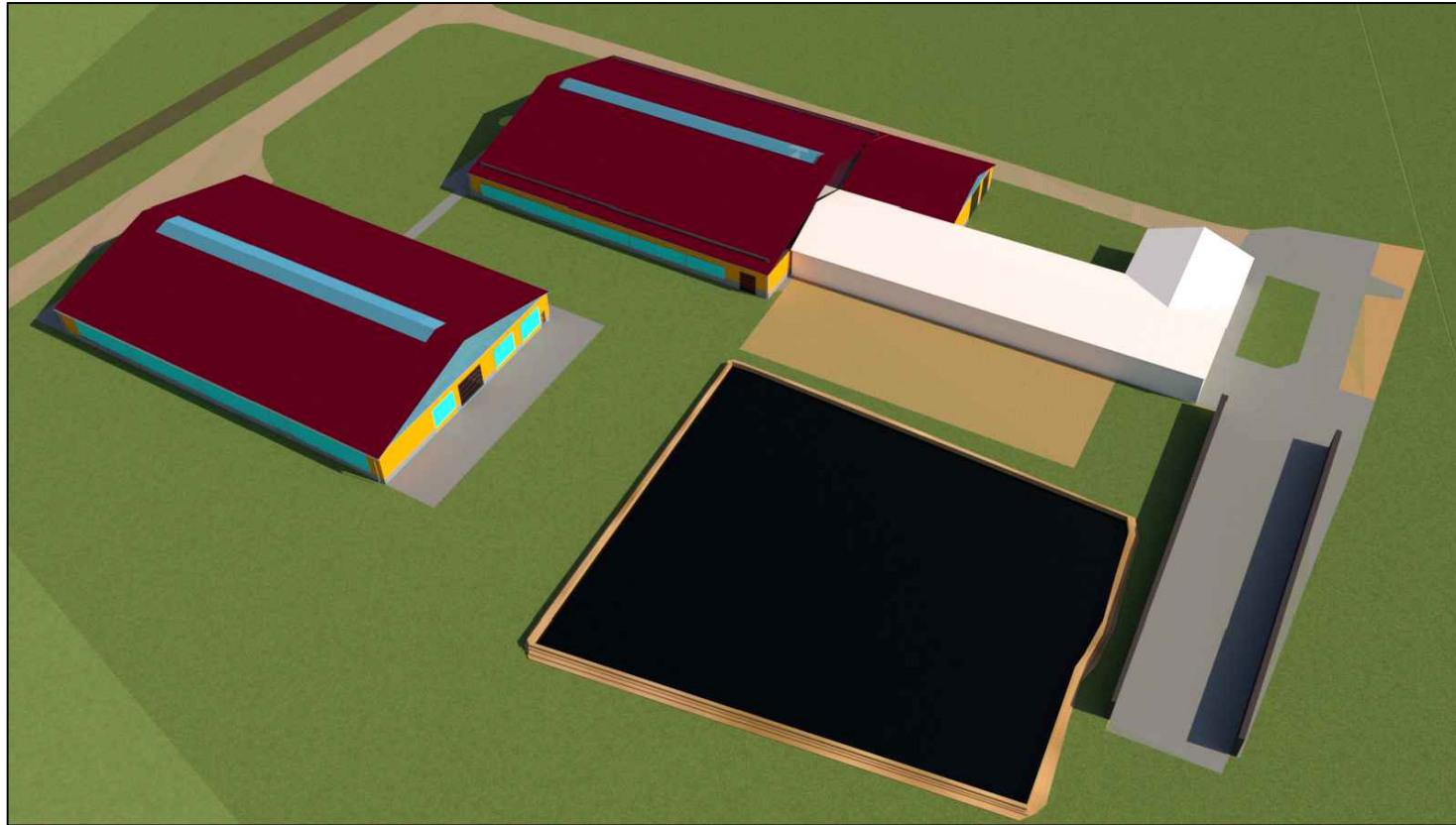
Svirno pjūvis B'-A M1:80




-Gelžb. monolitinė pl. (C30/37- $XC4, XA2$) - $h=0,16m$,
 armavimas: viršutinis tinklas (S500), $150/150/\phi 8/\phi 8$;
 apatinis tinklas (S500), $150/150/\phi 6/\phi 6$;
 -Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, $h=0,2mm$;
 -Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis (smėlio ir žvyro
 mišinys; $E_{v2} \geq 80MPa$, $D_{pr}=98\%$) $h=0,30m$;
 -Nesuardytas esamas gruntas ($E_{v2} \geq 45MPa$);


PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;

o	2025.05	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Svirnas Nr.3	
	Asist.	V. PANFILOV		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SVIRNO PJŪVIS B'-A M1:80	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P. T.		DOKUMENTO ŽYMUO TM115-01-PP-B18	LAPAS LAPŲ 1 1



o	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - Karvidė	
	Asist.	V. PANFILOV		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P. T.		DOKUMENTO ŽYMUO TM115-00--PP-B.19	LAPAS LAPŲ 1 1



o	2026	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio, gyvūnams auginti pastatas - naujos karvidės ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti - svirno, bei esamos karvidės remontas, Šilutes r. sav., Juknaičių sen., Gurgždžių k. 2, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Žemės ūkio paskirties pastatas gyvūnams auginti - Karvidė
	Asist.	V. PANFILOV		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: P. T.		DOKUMENTO ŽYMUO TM115-00--PP-B.20	LAPAS LAPŲ 1 1