

Tel. Nr.:
EL PASTAS:

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2026-03-17

Šilutė

Prašau pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8857/0008:11, esančio Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k., pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Žemės ūkio paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Kiti žemės ūkio paskirties sklypai“. Prašoma žemės sklypo paskirtis – „Kitos paskirties žemė“, naudojimo būdas – „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“

Priedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija)
2. Žemės sklypo planas (kopija)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-16 11:09:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3744635**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-09-18**
Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6622-2646**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8857/0008:11 Saugų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8857-0008-0132**
Žemės sklypo plotas: **0.2436 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1633 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1633 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0070 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0733 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2436 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-03-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-6622-2646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-20 Dovanojimo sutartis Nr. 2723**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-6622-2646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-20 Dovanojimo sutartis Nr. 2723**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-6622-2646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-22698-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-18**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-6622-2646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2894 2025-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100146513**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektrios tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**
Įregistravimo data: **2021-12-17**

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-25 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. 1-319 'Dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-8

Duomenų pakeitimo data: 2024-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 135 kv. m, nuo 2025-12-20

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



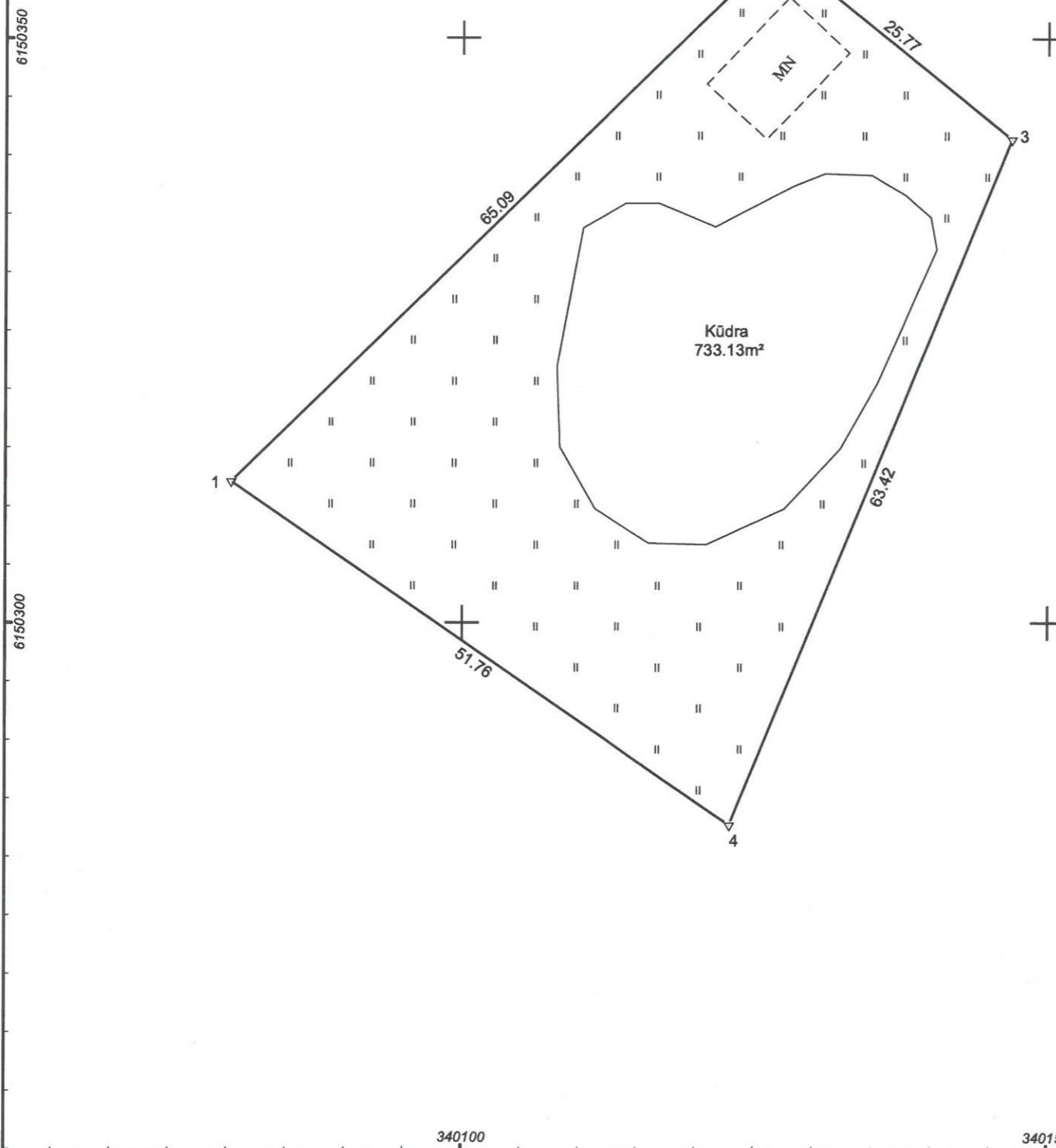
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2436 m²

Kadastro:	vietovė	Saugų	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			8	8	5	7	0	0	0	8				

Savivaldybė	Šilutės r.
Seniūnija	Saugų
Gyvenamoji vietovė	Saugų k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		
2-3	8857/ 0008: 126	
3-4	8857/ 0008: 159	
4-1		



Su pagal 2025 m. kovo mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. _____
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "TopGeo" Įm. k. 306657493 PVM. kodas LT100017072316 K. Griniaus g. 14A, Pagrynių k., LT-99161 Šilutės r.			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas			2025-03-22
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2894		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6622-2646	



