



(vardas, pavardė)

(gyvenamoji vieta)

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

PRAŠYMAS

Dėl žemės paskirties ir naudojimo būdo keitimo

2026-03-23

Prašau pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 8857/0008:308), esančio Saugų k., Šilutės raj., sav., iš žemės ūkio į kitos paskirties ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritoriją

Tel. 0 , e.p. :

Šilutės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui
Andriui Jurkui

S U T I K I M A S

DĖL ŽEMĖS PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2026-03-23

Sutinku, kad man kaip bendrasavininkui priklausančio žemės sklypo (kad. Nr. 8857/0008:308) esančio Saugų k., Šilutės r. sav., paskirtis būtų pakeista iš žemės ūkio paskirties į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritoriją.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-03-25 14:22:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/1239327
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-11-28
Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Saugų sen., Saugų k.Unikalus daikto numeris: 4400-1764-9420
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8857/0008:308 Saugų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.2800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2500 ha
Kelių plotas: 0.0200 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0100 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 608 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-02-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-16**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-9420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 805
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-27**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-9420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-7557-(1.3)
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-18**7. Juridiniai faktai:**7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redacted], gim. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-9420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-27 Nuomos sutartis Nr. JD003
Plotas: 0.28 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-16
Terminas: Nuo 2012-06-27 iki 2017-06-27

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-9420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 805
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-27**8. Žymos:**8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-9420, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.28 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1764-9420, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.07 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1764-9420, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 805**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-27**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1764-9420, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-7557-(1.3)**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100828469**

Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**

Įregistravimo data: **2026-01-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **103 kv. m, nuo 2026-01-07**

11.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100774500**

Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**

Įregistravimo data: **2026-01-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **103 kv. m, nuo 2026-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

