



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Šilutės rajono savivaldybės administracijai
El. p. administracija@silute.lt

2026- _____ Nr. 1SD- -(15.4.48 Mr.)
I _____ Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) yra gavęs prašymą dėl valstybinės žemės sklypo dalies, esančios Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Klugonų k., Užlieknių g. 6 (kadastro Nr. 8820/0012:254, kurio naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), pardavimo. Žemės sklype registruotas pastatas – garažas (unikalus Nr. 8896-0008-1037, pagrindinė paskirties grupė – transporto, naudojimo paskirtis – garažų).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių (toliau – Taisyklės) 1.1 papunktyje nurodytais teisiniais pagrindais, be aukciono parduodami ir išnuomojami suformuoti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti naudojami žemės sklypai, reikalingi juose esantiems statiniams ir įrenginiams eksploatuoti, pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašu, patvirtintu 1999 m. rugsėjo 29 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1073, prašome nustatyti papildomą 3106/3502 valstybinės žemės sklypo dalies, esančios Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Klugonų k., Užlieknių g. 6 (kadastro Nr. 8820/0012:254) naudojimo būdą, kuris atitiktų pastatui – garažui (unikalus Nr. 8896-0008-1037), eksploatavimui reikalingą naudojimo būdą.

Skyrius priimti sprendimai, kurie asmeniui sukuria teises ir pareigas (išskyrus informacinio pobūdžio raštus), per vieną mėnesį nuo gavimo gali būti skundžiami Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: registro centro išrašai, žemės sklypo planas, PDF formatu.

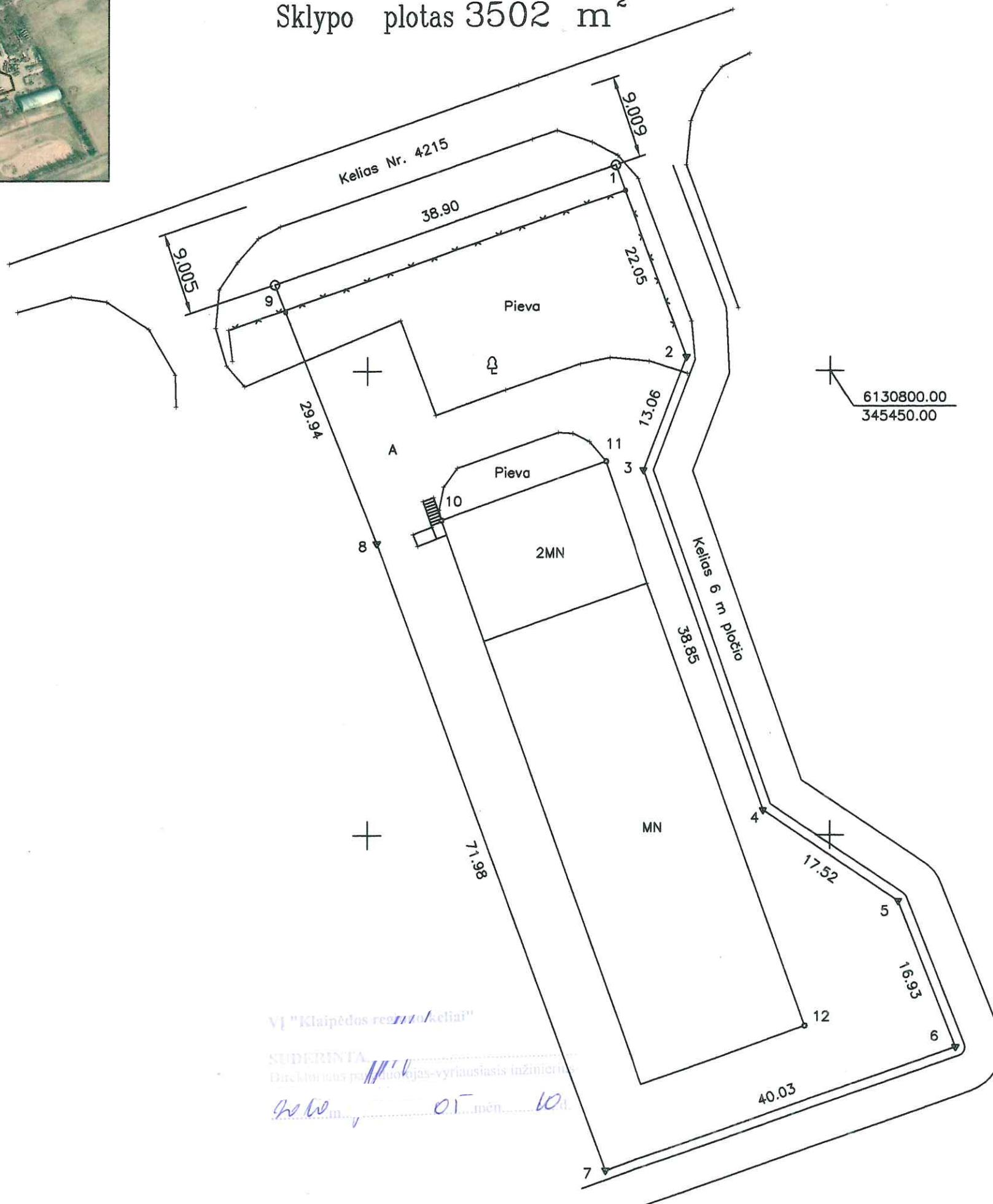
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarė

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3502 m²



VĮ "Klaipėdos regiono keliai"

SUDERINTA
 Dirbimo vieta pa...
 2010 m. 01 mėn. 10 d.

Kadastras:	vietovė	Juknaičių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	8 8 2 0 0 0 1 2		

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kluguų
Seniūnija	Juknaičių
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2...-6-7		Kelias 6 m pločio
7-8	8820/0012:218	
8-9		Valstybinė žemė
9-1		Kelias Nr. 4215

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis... 2010... m. balandžio mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

... Klaipėdos ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 ... Šilutės ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: Tyr. geodezininkė
 Suderino: ... Vedėja ...
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



Aido Guntarskio IĮ

LICENCIJOS NR.G-850-(817) IŠDUOTA 2008 spalio 08 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas			2010.06.10



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3502 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 2 0 0 0 1 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6130822.18	345426.72				
2	R	6130801.52	345434.42				
3	R	6130789.31	345429.79				
4	R	6130752.70	345442.79				
5	R	6130742.88	345457.30				
6	R	6130727.11	345463.46				
7	R	6130713.84	345425.69				
8	R	6130781.45	345401.02				
9	R	6130809.30	345390.01				
10	NK	6130783.94	345407.98				
11	NK	6130790.27	345425.72				
12	NK	6130729.44	345447.31				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6130767 Y=345425			
Žiniaraštį sudarė				2M-M-898 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)			
		(parabaz)		(vardas ir pavardė)		2010.05.10 (data)	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	II	II-Kelių apsaugos zonos	0,0488	/2
2	6	VI	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0,0124	/2

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-18 15:24:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1384667**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-09-20**Adresas: **Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Klugonų k., Užlieknių g. 6****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-2089-0039**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8820/0012:254 Juknaičių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.3502 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0716 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0716 ha**Užstatyta teritorija: **0.2786 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **1920 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-25**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-10**

2.2.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **8896-0008-1037**Paskirties grupė: **Transporto**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **3G1p**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1314.81 kv. m**Pagrindinis plotas: **1077.33 kv. m**Tūris: **5428 kub. m**Užstatytas plotas: **1216.00 kv. m**Koordinatė X: **6130756.38**Koordinatė Y: **345430.05**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **377375 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**Atkuriamoji vertė: **192308 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2011-09-06**Vidutinė rinkos vertė: **11000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-05**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-05****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **396/3502 žemės sklypo Nr. 4400-2089-0039, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3174**Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-14**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **3106/3502 žemės sklypo Nr. 4400-2089-0039, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo**įsakymas Nr. **Ž17-212**Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-08****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **3106/3502 žemės sklypo Nr. 4400-2089-0039, aprašyto p. 2.1., 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2010-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo**įsakymas Nr. **Ž17-212**Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-08****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: 3106/3502 žemės sklypo Nr. 4400-2089-0039, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2022-09-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-739-(14.17.55.)
Plotas: 0.0338 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-09-19
Terminas: Nuo 2022-09-09 iki 2037-09-09

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: 3106/3502 žemės sklypo Nr. 4400-2089-0039, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2021-12-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 17SŽN-963-(14.17.55.)
Plotas: 0.0165 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-12-17
Terminas: Nuo 2021-12-13 iki 2036-12-12

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 396/3502 žemės sklypo Nr. 4400-2089-0039, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2019-08-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3174
[rašas galioja: Nuo 2019-08-14

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: 3106/3502 žemės sklypo Nr. 4400-2089-0039, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2010-10-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N88/2010-174
2011-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5961
2012-04-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 17SŽN-102
Plotas: 0.0836 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-04-18
Terminas: Iki 2078-04-11

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: 3106/3502 žemės sklypo Nr. 4400-2089-0039, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2010-10-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N88/2010-175
Plotas: 0.016 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-12-02
Terminas: Nuo 2010-10-06 iki 2078-10-06

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: 3106/3502 žemės sklypo Nr. 4400-2089-0039, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2010-10-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N88/2010-171
Plotas: 0.1607 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-10-27
Terminas: Nuo 2010-10-06 iki 2078-10-06

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2089-0039, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0466 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2089-0039, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0124 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8896-0008-1037, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-07-23 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 125
2020-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2020-08-05 patikslinti, atsižvelgiant į patalpos Nr. 3 (unikalus Nr. 4400-5499-5712:9208) ir patalpos Nr. 3A (unikalus Nr. 4400-5499-5734:9209) kadastru duomenų pasikeitimus.
[rašas galioja: Nuo 2020-09-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
UAB "Geosala", a.k. 300150946
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2089-0039, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-10-08 Licencija Nr. G-850-(817)
2010-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-696
[rašas galioja: Nuo 2010-09-29

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2089-0039, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž17-212
[rašas galioja: Nuo 2010-09-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100399449

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plaćiajuostis internetas" tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268

Įregistravimo data: 2023-06-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-06-12

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100704524

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-05 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372

Įregistravimo data: 2024-11-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 574 kv. m, nuo 2024-11-11

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100134243

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319

Įregistravimo data: 2021-12-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-23 Nr. 1SDds-26829-(15.4.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	E_Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-21 19:56
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-21 19:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-02 18:56 - 2028-01-01 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-23 09:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-17 11:23 - 2028-12-16 11:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	RC.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-25 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-25 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“